



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۴۳۶/۶۲۳۸/۲۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲/۲۹۲۸۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی بیست و نه هزار و دویست و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۲۹۲۸۰) واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۳۸۸۲۶ در هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود.

شهرداری تهران موظف است در جهت افزایش سرانه فضای سبز منطقه هجده (۱۸)، نسبت به خریداری ملک پلاک ثبتی مذکور و تبدیل آن به فضای سبز (بوستان) اقدام لازم معمول و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. ۶۲۳۸/

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۳۸) شناسه (۶۲۳۸)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
بیست و نه هزار و دویست و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۲۹۲۸۰)
واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۳۸ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سیزدهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۲۳۸-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۲۹۲۸۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره بیست و نه هزار و دویست و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۲۹۲۸۰) به مساحت ۶۹۲۵ مترمربع واقع در یافت آباد، خیابان حسن زندیه، پلاک ۴۴ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۳۸۸۲۶ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (پلاک ثبتی مادر به شماره ۲/۳۴۲ با عنوان یک قطعه توتستان صادره در سال ۱۳۶۳)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۲۳۸-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۲۹۲۸۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و نه هزار و دویست و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۲۹۲۸۰) به مساحت ۶۹۲۵ مترمربع واقع در یافت آباد، خیابان حسن زندیه، پلاک ۴۴ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۷۴۸/۱۶۰/۲۳۸/م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلِهَتِي أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002784711

تاریخ تنظیم : 1401/11/23

شماره بایگانی شعبه : 0103494

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001283926

پرونده کلاسه 140131920001283926 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390002784711

خواهان ها:

خوانده: شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه مورخ 1401/6/13

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: برابر مصوبه شورای شهر تهران پلاک ثبتی موکلین یک قطعه توتستان می باشد درحالیکه یک درخت توت وجود ندارد بلکه همگی آن درختان غیر مثمر می باشند و سازمان پارک و فضای سبز در تهران برابر رأی 92/2/9 اصله درخت غیر مثمر اعلام نموده که غیر باغ بودن می باشد برابر رأی 341 هیأت عمومی خواستار ابطال مصوبه هستم. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 96015 مورخه 1401/11/4 اعلام داشته: مساحت 6925 متر مربع و دارای سند مادر توتستان می باشد و برابر نقشه هوایی پوششی از درختان را داراست و قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار نخواهد بود و برابر رأی هیأت عمومی املاک مجاوز تأثیری ندارد و برابر رأی مصوبه هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورا رفیه موصوف باغ اعلام شد. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه، نظر به مذاقه محتویات پرونده، شاکی ادله اولیه که موجب پذیرش خواسته وی گردد تعرفه ننموده، بلکه در شرح دادخواست تقدیمی به عدم وجود یک درخت توت در پلاک موکلین و دارای درخت غیر مثمر به تعداد 23 درخت برابر رأی سازمان پارک ها اعلام نمود درحالیکه برابر لایحه دفاعیه مؤثر مورخ 1401/11/4 طرف شکایت، که وفق سند رسمی یک قطعه توتستان بوده و همچنین برابر تصاویر هوایی پوششی از درختان می باشد و برابر رأی 817 مورخ 95/10/14 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری همجوار ملک نبوده و قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده نخواهد بود. لهذا برابر شرح مارالذکر ضمن ابرام رأی معترض عنه و عدم پذیرش خواسته شاکی وفق مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر می گردد. رأی صادره پس از ابلاغ ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

سید محمد تقی ملکوتی

دادرش شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001715355

تاریخ تنظیم : 1402/07/05

شماره بایگانی شعبه : 0200075

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001283926

پرونده کلاسه 140131920001283926 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001715355

تجدید نظر خواه :

تجدیدنظرخواننده: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 14014711 شعبه 13 بدوی

گردشکار: وکیل شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 1401/6/13 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است شاکی به این رای اعتراض و با ذکر دلایل تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل از جهت تعداد درخت و یا درختان و هم چنین از جهت مثمر بودن یا غیر مثمر بودن و انطباق زمین با موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و منلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمانت آنها نقایص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع، رفع خصومت، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با اختیارات حاصل از مواد 41، 64 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض مصوبه مورد شکایت و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری