



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۸/۶۲۴۴/۱۲۴۲۹

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸۶۶/۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دو فرعی از هشتصد و شصت و شش اصلی (۸۶۶/۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۳۷۳۴ در هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۲۴۴/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۴۴) شناسه (۶۲۴۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دو فرعی از هشتصد و شصت و شش اصلی (۸۶۶/۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتتمل بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۴۴ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه سیزدهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۲۴۴-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۸۶۶/۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از هشتصد و شصت و شش اصلی (۸۶۶/۲) به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع واقع در نیاوران، کوچه همایون فر، کوچه سعدی، پلاک ۲۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۳۷۳۴ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۰۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ تعداد ۱۱۴ اصله می باشد) و دارا بودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا (از میان تعداد ۱۱۴ اصله درخت سبز و کسر مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴، تعداد ۳۳ اصله درخت سبز با محیط بن ۱۰۰ الی ۲۰۰ سانتی مترموجود می باشد و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ الی ۱۳۹۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۲۴۴-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۸۶۶/۲

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از هشتصد و شصت و شش اصلی (۸۶۶/۲) به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع واقع در نیاوران، کوچه همایون فر، کوچه سعدی، پلاک ۲۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۷۴۷/۲۳۷/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002782114
تاریخ تنظیم : 1402/10/25
شماره پرونده : 140231920000664334
شماره بایگانی شعبه : 0201786

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920000664334 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002782114

شاکای :

طرف شکایت: شهرداری تهران (منطقه يك) - سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران

خواسته: مصوبه هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 2 فرعی از 866 اصلی مورخ 1401/6/13 به شناسه سنواتی 2800-6224 اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات در خصوص پلاک مذکور قانون برابر طرح تفصیلی مصوب و تثبیت کاربری مسکونی- الزام به صدور پروانه ساختمانی بر مبنای حق مکتسبه

گردشکار: شاکای ، دادرسی به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است که رأی مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد ، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری ، مستقیماً به این شعبه ارجاع ، ثبت و نسخه ثانی دادرسی و ضمانت برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأی کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکای پیوست پرونده شده است. اینک با عنایت به محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح نیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

اولاً در خصوص شکایت مطروحه به طرفیت سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران به لحاظ عدم توجه شکایت، مستنداً به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می نماید ثانیاً در خصوص قسمتی از خواسته مبنی بر ابطال رأی کمیسیون تشخیص باغات نظر به اینکه مطابق بند 2 ماده 10 قانون مذکور صلاحیت و حدود اختیارات دیوان عدالت اداری ناظر بر رسیدگی به اعتراضات نسبت به آراء قطعی صادره از مراجع شبه قضایی می باشد و در مانحن فیه تصمیم کمیسیون در این مرحله قطعی نبوده و به موجب مصوبه شورای اسلامی شهر قطعیت یافته است بنابراین شکایت در این قسمت قابلیت استماع نداشته و مستنداً به مواد 17 و 122 قانون یادشده و ماده 2 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می نماید ثالثاً در خصوص قسمت دیگری از خواسته مبنی بر نقض مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی با توجه به مدارک و مستندات ارائه شده از شکات مبنی بر فقدان شرایط قانونی احراز باغ بودن پلاک ثبتی و لزوم بررسی شرایط قانونی و تطبیق آن با قیود مندرج در بند د ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از سوی هر یک از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین ، شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری ، ضمن نقض مصوبه معترض عنه حکم به ورود شکایت و الزام شورا به رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده صادر و اعلام می نماید رابعاً در خصوص قسمت دیگری از خواسته مبنی بر الزام به صدور پروانه ساختمانی نظر به اینکه استماع شکایت شاکای مبنی بر صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر مبنای حقوق مکتسبه قانونی مستلزم تعیین تکلیف درخصوص نوعیت پلاک ثبتی از حیث باغ اعلام شدن بوده لذا در حال حاضر شکایت قابلیت استماع نداشته و مستنداً به مواد 17 و 122 قانون یاد شده و ماده 2 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می نماید رأی صادره قطعی است./

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد برازنده

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری