



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۴۲۵/۶۲۴۳/۲۸۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۶۵/۴۰۷۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی چهار هزار و هفتاد و پنج اصل (۳۶۵/۴۰۷۰) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۳۳۷۲۲ در هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۴۳/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۴۳) شناسه (۶۲۴۳)

شماره:
تاریخ:
پست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و هفتاد فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی (۳۶۵/۴۰۷۰)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۴۳ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سیزدهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۲۴۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۶۵/۴۰۷۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و هفتاد فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی (۳۶۵/۴۰۷۰) به مساحت ۱۷۲۸/۰۶ مترمربع واقع در بلوار فردوس غرب، خیابان بهار شمالی، خیابان منوچهری شرقی، کوچه کاج، پلاک ۶۰ و ۶۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۳۳۷۲۲ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۶۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ تعداد ۷۶ اصله می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۲۴۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۶۵/۴۰۷۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و هفتاد فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی (۳۶۵/۴۰۷۰) به مساحت ۱۷۲۸/۰۶ مترمربع واقع در بلوار فردوس غرب، خیابان بهار شمالی، خیابان منوچهری شرقی، کوچه کاج، پلاک ۶۰ و ۶۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۷۴۵/۲۳۵/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000499533
تاریخ تنظیم : 1402/02/31

شعبه 4 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001306933 , 140131920001385491 , 140131920001356208 , 140131920001353766 , 140131920001296560 , 140131920001337937 , 140131920001425856 ,

شماره بایگانی شعبه :

0200239 , 0102062 , 0200001 , 0102019 , 0101857 , 0101495 , 0101898

پرونده های کلاسه 140131920001296560 و 140131920001353766 و 140131920001356208 و 140131920001385491 و 140131920001306933 و 140131920001425856 و 140131920001337937 شعبه 4 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390000499533

خواهان ها:

خوانده: شورای اسلامی شهر تهران به نشانی تهران - خ بهشت شوری شهر تهران

خواسته: اعتراض و تقاضای نقض لغو و نقض مصوبه شماره 2800-6243 هشتاد و نهمین جلسه دوره ششم شورای اسلامی تهران در خصوص پلاک ثبتی 365/4070

گردشکار: شاکی ها با تقدیم دادخواست ها جداگانه که به شعب مختلف ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: با توجه به اینکه در رسیدگی به پرونده توسط مرجع رسیدگی کننده مقررات قانونی رعایت نشده است و با اینکه زمین مورد نظر بایر بوده و سابقه باغ نداشت و در پهنه R131 با کاربری مسکونی قرار دارد با استناد به تصاویر هوایی سالهای 89 به

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000499533
تاریخ تنظیم : 1402/02/31

شعبه 4 دیوان عدالت اداری

دادنامه

بعد که درختانی توسط مالک غرس شده بود و در تصاویر هوایی بوته‌ها و گل‌ها را هم درخت حساب کرده اند ، تقاضای رسیدگی و نقض مصوبه را دارند. دادخواست و ضمائم برابر مقررات به طرف شکایت ابلاغ گردیده. که اداره مزبور طی لایحه های جوابیه که به شماره های 1401/11/4-6598 و 1401/11/3-68711 و 1401/11/4-2817 ، ثبت و ضمیمه است، ضمن گزارش روند رسیدگی و دلایل حقوقی که منتهی به رای معترض عنه شده درخواست رد شکایت شاکی را دارند ، سپس پرونده با گزارش موارد مشابه تماماً به این شعبه ارجاع و لف کلاسه 0101495 گردید . اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

باعنایت به اینکه اولاً بموجب مقررات بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری «رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی هیات های رسیدگی به تخلفات اداری و کمیسیون هائی مانند کمیسیون های مالیاتی... منحصرأ از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنها» در صلاحیت دیوان می باشد. ثانیاً در پرونده مطروحه، با ملاحظه محتویات پرونده خصوصاً دادخواست تقدیمی و لایحه دفاعیه طرف شکایت، و ملاحظه مستندات و ضمائم مربوط، مصوبه مورد نظر مبنی بر تشخیص عنوان باغ بر ملک شکات با توجه به تراکم درختان احراز می گردد. بر اساس مستندات و دلایل مضبوط در پرونده صورت گرفته است، و از لحاظ رعایت مقررات شکلی نیز ایراد و خدشه ای به مصوبه مزبور وارد نمی باشد، و اقدام موجب نقض قانون یا مخالفت با قانون ملاحظه نگردد، ثالثاً باتوجه به اینکه برابر بند 5 از تعریف باغ در ماده يك آیین نامه اجرایی قانون اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، تشخیص شورای اسلامی شهر یکی از موارد اطلاق باغ موضوع قانون شناخته شده است ، و تشخیص شورا نیز بر اساس تراکم درختان موجود بدون لحاظ درختان خشک و قطع شده ، بوده است . و تخطی از قانون احراز نمی گردد . بنابراین به استناد ماده 10 و صدر ماده 63 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت شاکی صادر و اعلام می گردد این رای ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در شعب محترم تجدیدنظر دیوان می باشد.

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 4 دیوان عدالت اداری
صفدر محققی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390003048929
تاریخ تنظیم : 1402/11/23

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140131920001385491 , 140131920001356208 , 140131920001353766 , 140131920001353766 , 140131920001296560 , 140131920001296560
140131920001425856 , 140131920001385491 , 140131920001306933 , 140131920001337937 , 140131920001425856 , 140131920001306933 ,
140131920001337937 , 140131920001356208 ,

شماره بایگانی شعبه :

, 0200858 , 0200857 , 0200856 , 0200855 , 0200854 , 0200853 , 0200852 , 0200851 , 0200850 , 0200849 , 0200826 , 0200825 , 0200824
0200859

پرونده های کلاسه 140131920001296560 و 140131920001353766 و 140131920001353766 و 140131920001353766 و 140131920001353766 و
140131920001425856 و 140131920001306933 و 140131920001385491 و 140131920001356208 و
140131920001425856 و 140131920001385491 و 140131920001306933 و 140131920001337937 و 140131920001356208 و 140131920001337937
140231390003048929 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره

تجدید نظر خواه :

تجدید نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-499533 شعبه 4 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر تشخیص باغ دادخواستی را
تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است
شکات به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و
بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای
می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی و انطباق موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون
اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهر با توجه به عکسهای هوایی، زمان احداث بنا و غیره وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت
مسند و منلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های
بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمائم آنها نقیص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی
موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از
امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع، رفع خصومت، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با
اختیارات حاصل از مواد 41، 64 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین
دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به
انتخاب هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت
دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رای
کمیسیون و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر
قطعی است/

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390003048929
تاریخ تنظیم : 1402/11/23

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

جوابجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری