جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۱/۰۶/۲۸
شماره:
پیوست:۱۲۹۷۳/۶۲۵۹/۲۸۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی**
**شهردار محترم تهران**

**موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۳**

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده ( ۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی صد و هفتاد و سه اصلی (۱۷۳) واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۲۰۱۰۲۴۸۵ در نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۲۵۹

پرویز سورتی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۵۹) شناسه (۶۲۵۹)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**صد و هفتاد و سه اصلی (۱۷۳)**

**واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۲۵۹ ـ ۲۸۰۰**

**مصوبه نود و یکمین جلسه رسمی دوره ششم**
**شورای اسلامی شهرتهران**
**مورخ یکشنبه بیستم شهریور ماه**
**سال ۱۴۰۱**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۱

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۲۵۹– ۲۸۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۷۳**

## مـاده واحده:

**به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره صد و هفتاد و سه اصلی (۱۷۳) به مساحت ۱۴۶۲/۰۶ مترمربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی، نرسیده به چهارراه استانبول، کوچه شیروانی، پلاک ۲۴ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۲۰۱۰۲۴۸۵ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک عمارت و باغچه مفروز از یک دستگاه عمارت و باغچه صادره در سال ۱۳۳۰) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا (از میان تعداد ۴۱ اصله درخت گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷، تعداد ۷ اصله درخت با محیط بن‌های ۱۲۲، ۱۴۳، ۱۵۴، ۱۰۵، ۱۶۵، ۲۰۰، ۱۵۱ سانتی‌متر می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)**

**ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.**

شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ :
پیوست :

**شناسه : ۶۲۵۹– ۲۸۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۷۳**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و هفتاد و سه اصلی (۱۷۳) به مساحت ۱۴۶۲/۰۶ مترمربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی، نرسیده به چهارراه استانبول، کوچه شیروانی، پلاک ۲۴ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت ( کمیسیون باغات ) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۳۴/۱۵۸۴۴/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران