



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۲۸۹۹/۶۲۵۷/۲۸۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴/۹۶۵

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی نهصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۹۶۵) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۰۹۷۱۷ در نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۲۵۷/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۵۷) شناسه (۶۲۵۷)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نهمصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۹۶۵)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۵۷ - ۲۸۰۰

مصوبه نود و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیستم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۲۵۷-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۹۶۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره نهصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۹۶۵) به مساحت ۴۵۶۰ مترمربع واقع در وردآورد، بلوار شهید اردستانی، داروپخش، روبروی ایستگاه وردآورد در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۰۹۷۱۷ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۸۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ تعداد ۲۰۱ اصله می باشد) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۶ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱)

آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. **(ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۴/۹۶۵

شناسه: ۶۲۵۷-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره نهصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی (۴/۹۶۵) به مساحت ۴۵۶۰ مترمربع واقع در وردآورد، بلوار شهید اردستانی، داروپخش، روبروی ایستگاه وردآورد در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۸۴۰/۱۶۰/۳۳۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390002480198
تاریخ تنظیم : 1403/10/16
شماره پرونده : 140231920000018012
شماره بایگانی شعبه : 0300006

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920000018012 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390002480198

تجدیدنظرخواه: آقای محمد محمودخانی فرزند بیت اله با وکالت آقای سیدمحسن موسوی سامه فرزند سیدجلیل

تجدید نظر خوانده: 1. کمیسیون ماده 7 شهرداری تهران 2. شهرداری تهران 3. شورای اسلامی شهر تهران 4. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-944091 شعبه 6 بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و غیره به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است شاکی به این رای اعتراض و با ذکردلالتی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

شکایت از مصوبه شورای اسلامی شهر تهران متوجه شهرداری ، کمیسیون ماده 7 و سازمان بوستانها نبوده و به استناد ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد و در خصوص شورای اسلامی با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص،ابهام و ایراد در موارد تخصصی انطباق بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با زمین شاکی خصوصاً در چه مقطع زمانی درختان کاشته شده و آبیاری آن توسط چه کسانی انجام شده است وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلالت و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمانت آنها نقایص،ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع ، رفع خصومت ، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در شورای اسلامی شهر با اختیارات حاصل از مواد 41،64 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 در رفع نقایص ، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض مصوبه شورای اسلامی شهر و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد ، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری