



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۸/۶۲۴۶/۱۲۸۹۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۹/۳۹۸

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی سید و نود و هشت فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۳۹۸) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۲۰۴۲ در نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۴۶/۱

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۴۶) شناسه (۲۴۶)

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سیصد و نود و هشتفرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۳۹۸)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۴۶ - ۲۸۰۰

مصوبه نود و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیستم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.



شماره:
تاریخ:
پست:



پلاک ثبتی: ۷۹/۳۹۸

شناسه: ۶۲۴۶-۲۸۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سیصد و نود و هشت فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۳۹۸) به مساحت ۴۹۰۳/۸۳ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان حسین سوهانی، پلاک های ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ و ۱۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۲۰۴۲ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۹۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ تعداد ۲۱۹ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۹۶ و یک قطعه باغ محصور مشجر مشتمل بر ساختمان و عمارت صادره در سال ۱۳۱۶) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر باغ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۱) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۷۹/۳۹۸

شناسه: ۶۲۴۶-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سپصد و نود و هشت فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۳۹۸) به مساحت ۴۹۰۳/۸۳ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان حسین سوهانی، پلاک های ۱۰ و ۱۲ و ۱۴ و ۱۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۱۰/۱۵۸۲۰ م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۴۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000282959

تاریخ تنظیم : 1402/02/10

شماره پایگانی شعبه : 0103023

شعبه 2 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001553308

پرونده کلاسه 140131920001553308 شعبه 2 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390000282959

شاکیان :

1.

طرفین شکایت :

1. شورای اسلامی شهر تهران

2. شهرداری تهران

3. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض ثالث به مصوبه 2800/6246 مورخ 1401/6/20 شورای اسلامی شهر تهران و تقاضای ابطال آن

گردشکار: وکیل شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره 0103023 ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته اند موکلین ملک ششدانگ پلاک ثبتی 398 فرعی از 79 اصلی بخش 11 تهران هستند و به موجب مصوبه شماره 2800/4346 مورخ 1401/6/20 شورای اسلامی شهر تهران نوعیت ملک مذکور باغ اعلام گردیده است با توجه به اینکه رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری از سوی دادگاه عمومی حقوقی باطل شده و غیر باغ تشخیص گردیده و با توجه به اینکه سند مالکیت سابق اصلاح و وضعیت ملک زمین تعیین گردیده و حد نصاب درختان نیز کمتر از میزان ضوابط مذکور در آیین نامه اجرایی حفظ و گسترش فضای سبز است تقاضای ابطال مصوبه صادره از سوی شورای اسلامی شهر تهران را دارد.

طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 0531 مورخ 1401/12/1 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده : طبق سوابق ملک شکات دارای شرایط بند د ماده یک آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب 1359 است و شورای اسلامی شهر بر اساس مقررات اقدام نموده لذا رد شکایت مورد استدعاست. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

در خصوص شکایت ، به وکالت از شکات فوق الذکر علیه شهرداری تهران و سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران مبنی بر ابطال مصوبه شماره 2800/6246 مورخ 1401/6/20 شورای اسلامی شهر تهران با توجه به اینکه شخصیت حقوقی مراجع فوق الذکر مستقل از شورای اسلامی شهر تهران به عنوان مرجع تصویب کننده مصوبه مورد شکایت می باشد و دخالتی در تصویب آن نداشته لذا به استناد بند پ ماده 53 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام میگردد. در خصوص شکایت مطروحه به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران با توجه به دادخواست تقدیمی و مدارک پیوست و لایحه دفاعیه واصله از سوی طرف شکایت و نظر به اینکه اولاً: به موجب رای قطعی صادره از سوی شعبه 61 دادگاه تجدید نظر استان تهران به شماره 2428 مورخ 98/12/20 نظر به کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری به شماره 389 ک 96 مورخ 96/6/21 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مورد نظر ابطال شده است ثانیاً: سند مالکیت مورد استناد در مصوبه شورای اسلامی در اجرای رای صادره از شعبه تجدید نظر تهران متعاقباً اصلاح شده و طبق مندرجات سند جدید نوع ملک «زمین» تعیین شده است ثالثاً: طبق جزء دوم بند د ماده یک اصلاحی آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1401 شرط تحقق باغ بودن در صورتی است که سند مالکیت یا سند مادر بعد از تصویب لایحه قانونی سال 1359 صادر شده باشد لذا استناد به شورای شهر در مصوبه مورد شکایت و در لایحه دفاعیه به سند مالکیت صادره در سال 1316 فاقد وجاهت قانونی است رابعاً بر اساس نظریه هیات کارشناسان رسمی منتخب دادگاه صالح به شماره 544 مورخ 98/4/31 که تصویر آن ضمیمه پرونده است پلاک ثبتی مورد نظر با توجه به مساحت عرصه و مستحقات و بناهای موجود در آن و تعداد درختان در

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000282959

تاریخ تنظیم : 1402/02/10

شماره پایگانی شعبه : 0103023

شعبه 2 دیوان عدالت اداری

دادنامه

مجموع غیر باغ تشخیص شده است . خامسا : طبق بند 1 قسمت د ماده یک آیین نامه اصلاحی 1399/12/3 که مورد استناد مشتکی عنه در لایحه دفاعیه نیز قرار گرفته است در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط در هر 16 متر مربع مطروحه باز خارج از ساختمان یک اصل درخت پیش بینی شده است که با توجه به مساحت زمین و بناهای موجود (حدود 548 متر مربع) که در نظریه هیات کارشناسی و فیشهای نویسی شهرداری نیز مورد تایید قرار گرفته است تعداد درختها کمتر از حد نصاب قانونی می باشد بنا به مراتب فوق الذکر پلاک ثبتی فوق الذکر که قسمتی از آن نیز طبق مندرجات سند ملکیت در طرح فضای سبز قرار گرفته است حائز شرایط قانونی باغ به نظر نمی رسد لذا شکایت مطروحه موجه تشخیص و به استناد بند یک ماده 10 و ماده 65 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و رای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عالی کشور به شماره 827 مورخ 1401/9/29 حکم به ابطال مصوبه مورد شکایت صادر و اعلام میگردد. رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در شعبه تجدید نظر می باشد.

رئیس شعبه دوم دیوان عدالت اداری

حمیدرضا شریفی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390003119973
تاریخ تنظیم : 1402/11/29

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140131920001553308 , 140131920001553308

شماره بایگانی شعبه :

0200622 , 0200489

پرونده های کلاسه 140131920001553308 و 140131920001553308 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی
شماره 140231390003119973

تجدید نظر خواه : 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران
تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 1402-282959 شعبه 2 بدوی

گردشکار: وکیل شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری و غیره به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تشخیص باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت و قرار رد شکایت صادر گردیده است طرف های شکایت به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

با عنایت به مراتب فوق قرار صادره نسبت به شهرداری و سازمان بوستانها صحیح بوده و تجدید نظر خواهی سازمان بوستانها رد می گردد و در خصوص مصوبه شورای اسلامی شهر نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در موارد مندرج در بند اول ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها و مقاد دادنامه شعبه بدوی و دادنامه شعبه حقوقی و غیره اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رأی شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41 ، 63 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رأی صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

جواد جباری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری