



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۲۸۰۰/۶۲۷۴/۱۳۸۳۴

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۳/۱۸۱۱۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی هجده هزار و صد و ده فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۱۸۱۱۰) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۸۵۹۹۸ در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۷۴/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۷۴) شناسه (۶۲۷۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هجده هزار و صد و ده فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۱۸۱۱۰)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۷۴ - ۲۸۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و نهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۲۷۴-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۱۸۱۱۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و صد و ده فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۱۸۱۱۰) به مساحت ۱۹۷۵/۸۶ مترمربع واقع در خیابان دیباجی جنوبی، کوچه بهشت، پلاک ۱۶ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۸۵۹۹۸ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک دستگاه عمارت و باغچه و زمین مزروعی مربوط به پلاک ثبتی ۳۳/۵۳۶ صادره در سال های ۱۳۲۷ و ۱۳۳۳) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (درخصوص پلاک ثبتی ۳۳/۵۳۶ عنوان می دارد: به صورت بنا و مشجر دارای تناسب عرصه و عیان) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند، از میان تعداد ۴۰ اصله درخت گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ تعداد ۲۱ اصله درخت با میانگین محیط بن ۷۰ الی ۱۵۷ سانتی متر می باشد و همچنین دارای رأی کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک مادر، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۴۴، ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۳۳/۱۸۱۱۰

شناسه: ۶۲۷۴-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و صد و ده فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۱۸۱۱۰) به مساحت ۱۹۷۵/۸۶ مترمربع واقع در خیابان دیباجی جنوبی، کوچه بهشت، پلاک ۱۶ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۸۷۴/۳۶۴/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

