جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۱/۰۷/۱۱
شماره:
پیوست:۱۳۸۳۵/۶۲۷۳/۲۸۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی**
**شهردار محترم تهران**

**موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۴۰۴۶۹۵/۳**

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده ( ۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی چهار صد و چهار هزار و ششصد و نود و پنج فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه سوم تفکیکی (۲۳۹۵/۴۰۴۶۹۵/۳) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۳۰۷۰۹ در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۲۷۳

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۷۳) شناسه (۶۲۷۳)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**چهار صد و چهار هزار و ششصد و نود و پنج فرعی از دوهزار و سیصد و نود و پنج اصلی**

**قطعه سوم تفکیکی (۲۳۹۵/۴۰۴۶۹۵/۳)**

**واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۲۷۳ ـ ۲۸۰۰**

**مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره ششم**
**شـورای اسلامـی شهرتهران**
**مورخ سه شنبه بیست و نهم شهریور ماه**
**سـال ۱۴۰۱**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۲۷۳– ۲۸۰۰** **پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۴۰۴۶۹۵/۳**

## مـاده واحده:

**به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهار صد و چهار هزار و ششصد و نود و پنج فرعی از دوهزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه سوم تفکیکی (۲۳۹۵/۴۰۴۶۹۵/۳) به مساحت ۱۱۶۶/۵۵ مترمربع واقع در بزرگراه شیخ فضل الله نوری، خروجی بزرگراه امام، کوچه ذوقی در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۳۰۷۰۹ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۹۷ )و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۴۴ و ۱۳۵۸، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۴۴ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)**

**ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.**

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۲۷۳– ۲۸۰۰** **پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۴۰۴۶۹۵/۳**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه سوم تفکیکی (۲۳۹۵/۴۰۴۶۹۵/۳) به مساحت ۱۱۶۶/۵۵ مترمربع واقع در بزرگراه شیخ فضل الله نوری، بزرگراه امام، کوچه ذوقی در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت ( کمیسیون باغات ) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۶۲/۱۵۸۷۲/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران