



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۱۳۸۳۷/۶۲۷۲/۲۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۵/۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی سه فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۴۷۷۱۶ در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۷۲/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۷۲) شناسه (۶۲۷۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۷۲ - ۲۸۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و نهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۲۷۲-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۶۵/۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سه فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳) به مساحت ۸۰۰ مترمربع واقع در شهران، کوچه مهدی، پلاک ۵ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۴۷۷۱۶ و باتوجه به محتویات پرونده و حدنصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده مطابق گزارش اداره فضای سبز منطقه مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۲۲ تعداد ۷۶ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۷۷/۲/۲۶) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند "د" ماده

یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۶۵/۳

شناسه: ۶۲۷۲-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سه فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳) به مساحت ۸۰۰ مترمربع واقع در شهران، کوچه مهدی، پلاک ۵ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۶/۱۵۸۶۶ م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





قوه قضائیه

مرکز آمار و فناوری اطلاعات

زمان ثبت پیوست :

(دادنامه قطعی شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری)



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

شماره دادنامه : 140431390000922479
تاریخ تنظیم : 1404/04/22
شماره پرونده : 140331920001438256
شماره بایگانی شعبه : 0302674

شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 140331920001438256 شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140431390000922479
شاکی: آقای محمدرضا امیرجانی فرزند ولی اله با وکالت آقای رامین امیرجانی فرزند ولی الله به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - همت غرب - شهرک راه آهن بلوار گلها نبش بنفشه 5 پلاک 8
طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه 92- 1401/6/29 شورای شهر
گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته فوق تقدیم دیوان عدالت اداری نموده است که پس از ارجاع پرونده به این شعبه در اجرای تبصره 2 ذیل ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری و ملاحظه مستندات شاکی و پاسخ طرف شکایت ، اینک هیات شعبه پس از مطالعه پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به انشاء رای می نماید.

رای دیوان

به موجب سند رسمی مالکیت ملک موضوع خواسته به عنوان یک قطعه زمین تعریف شده است و بر اساس نظریه 1400/12/16 کمیسیون موضوع ماده 7 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز تعداد درختان مبنای تصمیم کمیسیون و طبقاً شورای شهر و 4 اصله بیان شده که از این تعداد شش اصله درخت خارج از ملک و در بر زمین واقع شده و تعدادی نیز سابقاً خشک شده است و رای بر جمع آوری آن صادر شده بنابراین آنچه که شورای شهر در لایحه تقدیمی بیان نموده و مبنای رای خود را تعداد 76 اصله درخت عنوان کرده با مندرجات گزارش کمیسیون ماده 7 مطابقت ندارد. ضمن اینکه تعدادی از درختان موجود در ملک نیز از نوع درخت عرعر بوده که معمولاً بصورت خودرو رشد می کند و احتساب آن در تعداد درختان به عنوان نصاب شناسایی ملک به عنوان باغ موجه به نظر نمی رسد. بنابراین مستنداً به بند 4 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری رای مورد شکایت نقض و جهت رسیدگی مجدد اعاده می شود تا شورای شهر با لحاظ مراتب حداکثر ظرف دو ماه رسیدگی و اظهار نظر نماید. رای صادره قطعی است. / 22

مستشار شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

حمید اسدی

رئیس شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده