



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۱۳۸۳۸/۶۳۲۱/۲۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۰/۲۷۵۲/۱۰۴۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دو هزار و هفتصد و پنجاه و دو فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و چهل و سه تفکیکی (۷۰/۲۷۵۲/۱۰۴۳) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۴۲۱۸۴ در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۷۱/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۷۱) شناسه (۶۲۷۱)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و هفتصد و پنجاه و دو فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و چهل و سه تفکیکی
(۷۰/۲۷۵۲/۱۰۴۳)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۷۱ - ۲۸۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و نهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۲۷۱-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۲۷۵۲/۱۰۴۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هفتصد و پنجاه و دو فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و چهل و سه تفکیکی (۷۰/۲۷۵۲/۱۰۴۳) به مساحت ۹۳۳/۴۷ مترمربع واقع در سعادت آباد، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف)، روبروی بنیاد دانشنامه نگاری در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۴۲۱۸۴ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ تعداد ۱۴۳ اصله می باشد) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۸۶، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶، ۱۳۹۳، ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و

پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۷۰/۲۷۵۲/۱۰۴۳

شناسه: ۶۲۷۱-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هفتصد و پنجاه و دو فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و چهل و سه تفکیکی (۷۰/۲۷۵۲/۱۰۴۳) به مساحت ۹۳۳/۴۷ مترمربع واقع در سعادت آباد، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف)، روبروی بنیاد دانشنامه نگاری در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۵۰/۱۵۸۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

