جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ: ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۶۶/۱۳۸۴
پیوست : ۱۴۰۱/۰۷/۱۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی صد و پنج فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۲۱/۱۰۵/۳) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۰۵۶۸۷ در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۲۶۶

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

صد و پنج فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۲۱/۱۰۵/۳)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۲۶۶ ـ ۲۸۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و نهم شهریور ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۲۶۶– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۱/۱۰۵/۳**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره صد و پنج فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۲۱/۱۰۵/۳) به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع واقع در پونک، سیمون بولیوار، خیابان مراد آباد، کوچه استخر، قطعه ۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۰۵۶۸۷ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (قسمتی از باغ بسیار قدیمی پوشیده از درختان مثمر و غیر مثمر از قبیل ... می‌باشد و از نظر کمیسیون دایر اعلام می‌گردد (صادره در سال ۱۳۶۴)) و دارابودن ارزش‌های زیست‌محیطی (دارای درختان ارزشمند، با عنایت به عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ حدنصاب درختان برای باغ بودن را داراست، تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۴۸، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوششی از درختان را داراست، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ) ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۲۶۶– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۱/۱۰۵/۳**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و پنج فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۲۱/۱۰۵/۳) به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع واقع در پونک، سیمون بولیوار، خیابان مراد آباد، کوچه استخر، قطعه ۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۴۴/۱۵۸۵۴/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

