

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی شانزده هزار و صد و هفتاد و دو فرعی از سی و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۳/۱۶۱۷۲/۲) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۳۲۱۴۵ در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۹ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۶۸۰.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
شانزده هزار و صد و هفتاد و دو فرعی از سی و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی
(۳۳/۱۶۱۷۲/۲)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۶۸ - ۲۸۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و نهم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۲۶۸-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۱۶۱۷۲/۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره شانزده هزار و صد و هفتاد و دو فرعی از سی و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۳/۱۶۱۷۲/۲) به مساحت ۱۴۷۳ مترمربع واقع در میدان اختیاریه، خیابان لطیفی، نبش کوچه فدک، پلاک ۲۱، طبقه دو در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۳۲۱۴۵ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با ارزش اکولوژیک بالا (مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹، از میان تعداد ۴۹ اصله درخت گزارش شده، تعداد ۲۲ اصله با میانگین محیط بن ۶۰ الی ۱۶۵ سانتی متر می باشد)، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۳۳/۱۶۱۷۲/۲

شناسه: ۶۲۶۸-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره شانزده هزار و صد و هفتاد و دو فرعی از سی و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۳/۱۶۱۷۲/۲) به مساحت ۱۴۷۳ مترمربع واقع در میدان اختیاریه، خیابان لطیفی، نبش کوچه فدک، پلاک ۲۱، طبقه دو در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۸۵۶/۳۴۶/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۹ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000259559

تاریخ تنظیم : 1402/02/09

شماره پایگانی شعبه : 0104434

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001524957

شماره دادنامه: 259559

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شهرداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران، کمیسیون ماده 7 شهرداری تهران (کمیسیون ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران 6268-2800-1401/6/29 درخصوص پلاک ثبتی 33/16172/2

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0104434 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: باعنایت به اینکه شورای اسلامی شهر تهران بدون توجه به مفاد سند رسمی وبدون توجه به پایان کار صادره از شهرداری حکم به باغ بودن پلاک ثبتی موکل را صادر نموده تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استعانت طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 4973742 مورخ 1401/11/17 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده باعنایت به احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موصوف شورای اسلامی مبادرت به اعلام باغ بودن ملک نموده است خوانده شهرداری تهران اعلام نموده شاکی دلیل ومدرك مثبتی ای که موجب نقض مصوبه موردشکایت باشد ارائه ننموده است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده بدو درخصوص خواندگان شهرداری تهران و کمیسیون ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون تشکیلات آئین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر واعلام میدارد ودرخصوص خوانده شورای اسلامی شهر تهران با التفات به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شاکی مبنی بر باغ نبودن پلاک ثبتی 33/16172/2 و ضرورت بررسی مجدد و لزوم احراز شرایط باغ بودن ملک متنازع فیه با شرایط مندرج در بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز درشهرها با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص ومستنداً به مواد 10-63 قانون فوق الذکر ضمن حکم به ورودشکایت ونقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادرواعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر درشعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد.25/

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001964036

تاریخ تنظیم : 1402/07/30

شماره بایگانی شعبه : 0200652

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001524957

پرونده کلاسه 140131920001524957 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001964036

تجدید نظر خواهان : شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران

تجدیدنظرخواننده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 259559 شعبه 10 بدوی

گردشکار : شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته مصوبه شورای شهر در خصوص تشخیص باغ بودن دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است./

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقق

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جبّاری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری