مشخصات لایحه

عـــنـــوان:

لایحه «پیشنهاد عناوین و ترتیبات وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری تهران برای اجرا در سال ۱۴۰۲»

(مشتمل بر ماده‌واحده و جداول پیوست)

اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

«پیشنهاد عناوین و ترتیبات وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری تهران برای اجرا در سال ۱۴۰۲»

ماده‌واحده:

در راستای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون **«درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها»** مصوب ۱۴۰۱/۴/۱، عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری تهران و ترتیبات وصول آن‌ها برای طی مراحل تائید شورای عالی استان‌ها و تصویب وزیر محترم کشور به شرح جداول پیوست پیشنهاد می‌گردد. عوارض شهرداری تهران مستند به مفاد قانون مذکور؛ از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات ملاک عمل و بهای خدمات نیز در قالب خدمات مستقیمی که شهرداری تهران، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته ارائه می‌نمایند، تنظیم و پیشنهاد شده است.

اسناد پیوست لایحه

عناوین و ترتیبات وصول عوارض بهای خدمات شهرداری تهران – پیشنهادی شورای اسلامی شهر تهران

الف– عناوین و ترتیبات وصول عوارض شهرداری تهران– پیشنهادی شورای اسلامی شهر تهران

ردیف	عنوان عوارض	طبقه‌بندی موضوعی	شرح عنوان
	عوارض صدور پروانه اراضی با کاربری مسکونی		
۱	عوارض زیربنای ساختمان مسکونی	عوارض بر مستحدثات مسکونی	عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع بنای ناخالص زیربنا محاسبه می‌گردد.
۲	عوارض بر تراکم ساختمانی		عوارض تراکم ساختمانی مستند به مصوبه کمیسیون (براساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر تهران موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری)
۳	عوارض پیش‌آمدگی در گذر		عوارضی که به ازای هر مترمربع پیش‌آمدگی بنای طبقات در گذر محاسبه می‌گردد
۴	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های‌توسعه‌شهری(تعیین، تبدیل و تغییر کاربری)		۱- از املاک با کاربری خدماتی، مسکونی و فاقد کاربری طبق طرح تفصیلی قدیم به پهنه m، r و s طبق طرح تفصیلی جدید شهر تهران تبدیل گردد. ۲- در صورت تبدیل و تغییر پهنه یا ضوابط طرح تفصیلی جدید شهر تهران به یکدیگر، صرفاً براساس مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج و شورای‌عالی شهرسازی و معماری پس از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵ ۳- کلیه اراضی و املاک با وسعت عرصه از هزار مترمربع تا ده هزار مترمربع واقع در پهنه سکونت که در محدوده‌های ذخیره توسعه و نوسازی شهری قرار دارند.
۵	عوارض حق ارتفاق منظر		مشمول اراضی و املاکی می‌باشد که متقاضی تعبیه پنجره به‌منظور نورگیری از فضاهای سبز عمومی تجهیز شده (بوستان‌ها) با مالکیت شهرداری تهران که در مجاورت بلافصل پلاک‌ها می‌باشند. (ماده ۹۴ قانون مدنی)
۶	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از حق مشرفیت		عوارض بر کلیه اراضی و املاکی که از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۳ به بعد بر اثر اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی، اصلاحی، تعریضی و یا توسعه‌ای واقع شده و یا می‌شوند عوارض حق مشرفیت برای یک‌بار تعلق می‌گیرد.
	عوارض صدور پروانه اراضی با کاربری تجاری/اداری/صنعتی		
۷	عوارض پذیره فضای بسته/فضای باز (عوارض زیربنای ساختمان‌های تجاری/اداری/ صنعتی)	عوارض بر مستحدثات تجاری/اداری/صنعتی	عوارض محاسبه شده جهت زیربنای ناخالص ساختمان تجاری/اداری/صنعتی و فضاهای باز مجاز مرتبط (عوارض زیربنا در غیرمسکونی)
۸	عوارض بر تراکم ساختمانی		عوارض تراکم ساختمانی مستند به مصوبه کمیسیون (براساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر تهران موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری)
۹	عوارض نوع استفاده از اعیان (تعیین نوع استفاده از بنا)		عوارضی که با توجه به نوع استفاده از اعیانی ساختمان محاسبه می‌گردد.
۱۰	عوارض پیش‌آمدگی در گذر		عوارضی که به ازای هر مترمربع پیش‌آمدگی بنای طبقات در گذر محاسبه می‌گردد

اسناد پیوست لایحه

الف– عناوین و ترتیبات وصول عوارض شهرداری تهران– پیشنهادی شورای اسلامی شهر تهران

ردیف	عنوان عوارض	طبقه‌بندی موضوعی	شرح عنوان
۱۱	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های‌توسعه‌شهری (تعیین،تبدیل و تغییر کاربری)		۱- از املاک با کاربری خدماتی، مسکونی و فاقد کاربری طبق طرح تفصیلی قدیم به پهنه m، r و s طبق طرح تفصیلی جدید تبدیل گردد.
۱۲			۲- در صورت تبدیل و تغییر پهنه یا ضوابط طرح تفصیلی جدید به یکدیگر، صرفاً براساس مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج و شورای‌عالی شهرسازی و معماری پس از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵
۱۳			۳- اراضی و املاک با وسعت عرصه از هزار مترمربع تا ده هزار مترمربع واقع در پهنه سکونت که در محدوده‌های ذخیره توسعه و نوسازی شهری قرار دارند.
۱۴	عوارض حق ارتفاق منظر		مشمول اراضی و املاکی می‌باشد که متقاضی تعبیه پنجره به‌منظور نورگیری از فضاهای سبز عمومی تجهیز شده (بوستان‌ها) با مالکیت شهرداری تهران که در مجاورت بلافصل پلاک‌ها می‌باشند. (ماده ۹۴ قانون مدنی)
۱۵	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از حق مشرفیت		عوارض بر کلیه اراضی و املاکی که از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۳ به بعد براثر اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی، اصلاحی، تعریضی و یا توسعه‌ای واقع‌شده و یا می‌شوند عوارض حق مشرفیت برای یک‌بار تعلق می‌گیرد.
	عوارض صدور پروانه اراضی با کاربری خدماتی (تأسیسات و تجهیزات شهری/فراغت و گردشگری/ فرهنگی/ مذهبی/ ورزشی/ بهداشتی و درمانی/آموزشی)		
۱۶	عوارض نوع استفاده از اعیان (تعیین نوع استفاده از بنا)	عوارض بر مستحدثات خدماتی (تأسیسات و تجهیزات شهری/ فراغت و گردشگری/ فرهنگی/ مذهبی/ ورزشی/ بهداشتی و درمانی/آموزشی)	عوارضی که با توجه به نوع استفاده از اعیانی ساختمان محاسبه می‌گردد.
۱۷	عوارض زیربنای نوع استفاده از بنای خدماتی		عوارض محاسبه شده جهت زیربنای ناخالص کاربرد خدماتی
۱۸	عوارض بر تراکم ساختمانی		عوارض تراکم ساختمانی مستند به مصوبه کمیسیون (بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر تهران موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری)
۱۹	عوارض پیش‌آمدگی در گذر		عوارضی که به ازای هر مترمربع پیش‌آمدگی در گذر محاسبه می‌گردد
۲۰	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های‌توسعه‌شهری(تعیین،تبدیل و تغییر کاربری)		۱- از املاک با کاربری خدماتی، مسکونی و فاقد کاربری طبق طرح تفصیلی قدیم به پهنه m، r و s طبق طرح تفصیلی جدید تبدیل گردد.
			۲-در صورت تبدیل و تغییر پهنه یا ضوابط طرح تفصیلی جدید به یکدیگر، صرفاً براساس مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج و شورای‌عالی شهرسازی و معماری پس از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵
			۳- کلیه اراضی و املاک با وسعت عرصه از هزار مترمربع تا ده هزار مترمربع واقع در پهنه سکونت که در محدوده‌های ذخیره توسعه و نوسازی شهری قرار دارند.
۲۱	عوارض حق ارتفاق منظر		مشمول اراضی و املاکی می‌باشد که متقاضی تعبیه پنجره به‌منظور نورگیری از فضاهای سبز عمومی تجهیز شده (بوستان‌ها) با مالکیت شهرداری تهران که در مجاورت بلافصل پلاک‌ها می‌باشند. ماده ۹۴ قانون مدنی

اسناد پیوست لایحه

الف– عناوین و ترتیبات وصول عوارض شهرداری تهران– پیشنهادی شورای اسلامی شهر تهران

ردیف	عنوان عوارض	طبقه‌بندی موضوعی	شرح عنوان
۲۲	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از حق مشرفیت		عوارض بر کلیه اراضی و املاکی که از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۳ به بعد بر اثر اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی، اصلاحی، تعریضی و یا توسعه‌ای واقع شده و یا می‌شوند عوارض حق مشرفیت برای یک‌بار تعلق می‌گیرد.
۲۲	عوارض نظارت فنی		در مورد ساختمان‌های در دست احداث و یا پایان‌یافته که مغایرتی با اصول شهرسازی و بهداشتی و فنی نداشته باشد عوارض نظارت فنی برمبنای ضریبی از عوارض صدور پروانه می‌باشد.
۲۳	عوارض تفکیک اراضی و ساختمان		جهت اراضی و املاک تفکیکی قبل از تصویب قانون اصلاح قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداری (مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۲۸) عوارض تفکیک محاسبه می‌گردد.
۲۴	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی		عوارضی است که در قبال صدور مجوز دیوارکشی بر اساس طرح‌های توسعه شهری محاسبه می‌گردد
۲۵	عوارض بهره‌برداری(موقت)	عوارض بهره‌برداری از اراضی و املاک	عوارضی است که به‌منظور ساماندهی استقرار فعالیت‌های غیرمسکونی مطابق با طرح‌های توسعه شهری.
		بهای بهره‌برداری پارکینگ از معابر شهری	عوارضی است که در صورت عدم امکان تأمین پارکینگ مطابق با طرح‌های توسعه شهری، محاسبه می‌گردد.
۲۶	عوارض قطع درخت (اشجار)		تبصره (۳) ماده (۵) آیین‌نامه ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها
۲۷	عوارض توقف خودرو در حاشیه معابر شهری		ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها
۲۸	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی		اراضی و املاک پیرامون ایستگاه مترو و اتوبوس تندرو
۲۹	عوارض ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (تراکم مازاد)		تراکم مازاد ناشی از مصوب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری موضوع ماده ۱۷ قانون
۳۰	اخذ عوارض تأمین پارکینگ‌های تعهدی		
۳۱	عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک و زوج و فرد		
۳۲	عوارض تردد ناوگان باری سنگین در محدوده شهر تهران		
۳۳	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع شهر تهران		

اسناد پیوست لایحه

الف– عناوین و ترتیبات وصول عوارض شهرداری تهران– پیشنهادی شورای اسلامی شهر تهران

ردیف	عنوان عوارض	طبقه‌بندی موضوعی	شرح عنوان
۳۴	عوارض گودهای رها شده در سطح شهر تهران		
۳۵	عوارض صدور مجوز و نصب دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی شهری		
۳۶	عوارض آتش‌نشانی ساختمان‌ها در هنگام صدور پروانه		درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی
۳۷	عوارض تبلیغات محیطی در معابر و فضاهای درون‌شهری		عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معابر و فضاهای شهری و تابلوهای معرف کاربری
۳۸	عوارض بر تابلوهای معرف کاربری بیشتر از حد مجاز		
۳۹	عوارض بر مشاغل		
۴۰	عوارض تأمین پارکینگ		تأمین پارکینگ برای مالکانی که امکان تأمین پارکینگ داخل ملک آن‌ها به دلیل فنی مقدور نیست

اسناد پیوست لایحه

ب – عناوین و ترتیبات وصول بهای خدمات شهرداری تهران – پیشنهادی شورای اسلامی شهر تهران

ردیف	عنوان بهای خدمات	شرح عنوان
۱	بهای خدمات پسماند عادی	
۲	بهای خدمات پسماند پزشکی	
۳	بهای خدمات پسماند کشاورزی و صنعتی	
۴	بهای خدمات نخاله‌های ساختمانی و عمرانی	
۵	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت ماشین‌آلات خاکبرداری و خاک‌ریزی	
۶	بهای خدمات حمل اموات	
۷	بهای خدمات تغسیل و تدفین اموات	
۸	بهای خدمات تشریفات در تدفین	
۹	حق ورودیه به میادین میوه و تره‌بار شهر تهران	
۱۰	بهای خدمات توقف وسایط نقلیه در محدوده میدان مرکزی میوه و تره‌بار و میادین اصلی شهر تهران	
۱۱	بهای خدمات ساماندهی اماکن تجاری (واگذار شده به‌صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار مرکزی	در چارچوب ساماندهی میادین میوه و تره‌بار شهر تهران، سرقفلی املاک در مالکیت اشخاص حقیقی بوده و شهرداری خدمات خاصی به این گروه ارائه می‌نماید.
۱۲	بهای خدمات فعالیت مشاغل سیار و بی‌کانون	
۱۳	بهای خدمات ساماندهی ایمنی و نگهداری مواد شیمیایی خطرناک شهر تهران	
۱۴	بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی	خدمات ایمنی و آتش‌نشانی برای ساختمان با کاربری غیرمسکونی
۱۵	بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان در شهر تهران	
۱۶	بهای خدمات بازدید از باغ پرندگان	
۱۷	بهای خدمات ورودیه به موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران	
۱۸	بهای خدمات شرکت برج میلاد	
۱۹	بهای خدمات ورزشی سازمان ورزش شهرداری تهران	
۲۰	بهای خدمات جابجایی یا سربرداری و هرس درخت	تبصره (۲) ماد (۸) آیین‌نامه ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها
۲۱	بهای خدمات آبیاری و نگهداری از فضای سبز املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی	تبصره (۳) ماده (۴) آیین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز
۲۲	بهای خدمات ارائه‌شده به مهاجران و اتباع خارجی	
۲۳	بهای خدمات آسفالت و لکه‌گیری و ترمیم حفاری	

اسناد پیوست لایحه

ب– عناوین و ترتیبات وصول بهای خدمات شهرداری تهران– پیشنهادی شورای اسلامی شهر تهران

ردیف	عنوان بهای خدمات	شرح عنوان
۲۴	بهای خدمات استفاده از زیرساخت شهری جهت شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات هوشمند جابجایی مسافر	
۲۵	بهای خدمات اعزام و استقرار خطوط مکانیزه معاینه فنی سیار	
۲۶	بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران	
۲۷	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه‌های فعالیت، بهره‌برداری و اشتغال ناوگان بار، کالا و مسافر شهر تهران	
۲۸	نرخ کرایه و بلیت وسایل حمل‌ونقل عمومی شهر تهران (تاکسی، اتوبوس، مترو)	
۲۹	بهای خدمات مدیریت، ساماندهی و نظارت بر شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات اینترنتی خدمات، بار، کالا و مسافر	
۳۰	بهای خدمات رفع خطر از گودهای رهاشده در سطح شهر	
۳۱	بهای خدمات ورودیه خودرو به پارک‌های جنگلی	
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی و تخصصی و مشاوره‌ای	
۳۳	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	
۳۴	بهای خدمات تجهیزات و وسایل نقلیه شهرداری	
۳۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل‌ونقل مسافر برون‌شهری	
۳۶	بهای خدمات پیمانکاری	
۳۷	بهای خدمات نظارت دوره‌ای بر دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران	
۳۸	بهای خدمات مراکز فرهنگی، رفاهی، تفریحی و آموزشی شهرداری	
۳۹	بهای خدمات اختصاصی قابل ارائه توسط سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری	
۴۰	بهاء خدمات بهره‌برداری از فضاهای عمومی شهری	

شماره: ۱۰/۷۸۷۲۱۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۲

پیوست: ۱

آنی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، در اجرای ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و با توجه نامه شماره ۱۴۰۱/۵۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ رئیس محترم شورای عالی استان‌ها به پیوست لایحه «**پیشنهاد عناوین و ترتیبات وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری تهران برای اجرا در سال ۱۴۰۲**» با قید یک فوریت برای سیر مراحل تائید در شورای اسلامی شهر تهران و پیشنهاد آن شورا جهت تایید در شورای عالی استان‌ها و تصویب توسط وزیر محترم کشور تقدیم می گردد.

با عنایت به هماهنگی‌های بعمل آمده با رئیس محترم شورای عالی استان‌ها در صورت صلاحدید پیشنهاد می‌شود موضوع به طور مشترک با دعوت از نمایندگان شورای عالی استان‌ها و اعضای محترم شورای شهر بررسی و نهایی گردد.

علیرضا زاکانی

معاونان محترم

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۴۰۱/۸/۰۳ - ۱۷

شماره: ۱۶۰/۱۵۳۹۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۱۵۵۴۸
تاریخ : ۱۴۰۱/۰۸/۰۷
پیوست : ۱

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه پیشنهاد عناوین و ترتیبات وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری تهران برای اجرا در سال ۱۴۰۲

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۷۸۷۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ در خصوص « پیشنهاد عناوین و ترتیبات وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری تهران برای اجرا در سال ۱۴۰۲ » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک‌فوریت لایحه مزبور در صدمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق ، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک‌فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون با اخذ نظرات سایر کمیسیونها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۳۴ل/۶

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی ودفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات .
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (۳۴ل/۶)