

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی پنجاه فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلی (۳۷۶۵/۵۰) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۳۶۰۵ در صد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ

می شود. ۶۲۸۵/۰

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پنججاه فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلی (۳۷۶۵/۵۰)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۸۵ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه هشتم آبان ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۲۸۵ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۶۵/۵۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنجاه فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلی (۳۷۶۵/۵۰) به مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان جوانان، بین دوم و چهارم، انتهای بن بست ۶ متری، پلاک ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۳۶۰۵ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سالهای ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۳۷۶۵/۵۰

شناسه: ۶۲۸۵ - ۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پنجاه فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و پنج اصلی (۳۷۶۵/۵۰) به مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان جوانان، بین دوم و چهارم، انتهای بن بست ۶ متری، پلاک ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۷۲۸/۱۳۸۸/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور صد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

﴿فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَعْدِلُوا﴾

شماره دادنامه : 140231390001472603

تاریخ تنظیم : 1402/06/08

شماره بایگانی شعبه : 0201067

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140231920000418432

پرونده کلاسه 140231920000418432 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001472603 خواهان :

خواندگان :

1. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
 2. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
- موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به رأی 99/12/25 کمیسیون ماده 7 باغات - ابطال مصوبه پلاک 37655 شورای اسلامی شهر تهران به شماره 2800-6285

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: موکل برابر سند رسمی مالکیت 6 دانگ پلاک مذکور دارد که حسب پایانکار و گواهی ساختمانی 80/7/8 دارای مساحت به میزان 367 متر مربع و در سال 82 در مقام تخریب و نوسازی آن برآمده و از پرداخت عوارض، پروانه تخریب و نوسازی با مساحت کل 4303/29 متر مربع در تاریخ 82/10/10 صادر شد و شروع به عملیات ساختمانی 83/2/30 مطابق پروانه می نماید اکنون برابر کمیسیون ماده 7، شورای شهر ملک موکل را باغ اعلام نمود. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 6756 مورخه 1402/5/4 اعلام داشته: شهرداری تهران نظر به اینکه کمیسیون ماده 7 صرفاً بمنزله تشریفات مقدماتی صدور مصوبه از سوی شورای اسلامی شهر بوده و مستقلاً قابل اعتراض نمی باشد. 6734 مورخ 1402/5/4 شورای اسلامی شهر تهران مساحت عرصه پلاک ثبتی 376550، 500 متر می باشد تعداد درختان 38 اصله برابر گزارش 80/7/29 شده است و برابر تصاویر هوایی سال های 58 و 74، گستره غالب، پوششی از درختان بوده و در خصوص دارا بودن ارزش محیطی به تشخیص شورای عالی شهرداری درختان ارزشمند با ارزش، کولوژیک و محیط بن بالا می باشد. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح نیل مبارک به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه و با عنایت به محتویات پرونده، نظر به اینکه نظریه کمیسیون تشخیص باغات برابر لایحه دفاعی مورخ 1402/5/4 شهرداری تهران، صرفاً به منزله تشریفات مقدماتی صدور مصوبه از سوی شورای اسلامی شهر بوده و خواسته نقض رأی کمیسیون ماده 7 فاقد محل قانونی و در خور رد می باشد، را مطابق مقدمات حاکم بر آن دانسته و به همین جهت خواسته اول شاکی قابلیت پذیرش نداشته وفق مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر می گردد و در خصوص خواسته اصلی شاکی برابر لایحه دفاعی مورخ 1402/5/4 شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر اینکه مساحت پلاک ثبتی 3765/50 معادل 500 متر مربع و برابر گزارش 1380/7/29 تعداد درختان 38 اصله اعلام شده و گستره غالب پلاک ثبتی مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های 58 و 74 پوششی از درختان بوده و به جهت دارا بودن ارزش زیست محیطی به تشخیص شورا به دارا بودن درختان ارزشمند با ارزش اکولوژیک و محیط بن بالا است و لکن شاکی پلاک ثبتی 1092 متر مربع که به صورت دو قطعه تفکیکی یا بنای احداثی تحت پلاک ثبتی 50 و 40 و 4 فرعی از 3765 اصلی مفروز و مجزا شده است و مساحت احداثی 367/85 متر مربع است که در سال 82 در مقام تخریب و نوسازی آن برآمده و شهرداری با اخذ عوارض منطقه پروانه تخریب و نوسازی با مساحت کل 4303/29 متر مربع صادر نمود حالیه برابر شرح فوق خواسته شاکی قابلیت اجابت داشته زیرا با توجه به بنای احداث و پرداخت عوارض و اخذ مجوز از شهر و سند مالکیت ابرازی، موجب حدوث حقوق مالکانه بوده و در راستای ایفای حقوق مکسبیه شاکی، رأی موصوف قابلیت اجابت تأیید را نداشته که اکنون ضمن نقض رأی معترض شورای اسلامی شهر تهران به شماره 2800-685 وفق مواد 10، 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390001472603

تاریخ تنظیم : 1402/06/08

شماره بایگانی شعبه : 0201067

به انزام شورای اسلامی تهران به رسیدگی مجدد با اخذ نظریه کارشناس و بررسی دقیق تمامی جوانب مربوطه صادر و اعلام می گردد. رأی صادره پس از ابلاغ ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجدید نظر دیوان خواهد بود.

سید محمد تقی ملکوتی

دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002340945
تاریخ تنظیم : 1402/09/08
شماره پرونده : 140231920000418432
شماره پایگانی شعبه : 0200307

شعبه 37 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 40945

مرجع رسیدگی: شعبه 37 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی: شورای اسلامی شهر تهران با نمایندگی حقوقی سیدمحمدحسین زارع نژاد اشکری
طرف شکایت:

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 14022603 شعبه 13 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 6285-2800 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدیدنظرخواه به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

((رای دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه دلایل موجه و موثری که موجب نقض و بی اعتباری رای شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت با توجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رای شعبه بدوی تایید و ابرام میگردد برای صادره قطعی است. 25/

مستشار شعبه 37 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه 37 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

عباس مومنی

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری