



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ :
پیوست :
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۷۸۷۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»، در صد و دومین و صد و سومین جلسات رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های دهم و پانزدهم آبان ماه سال ۱۴۰۱ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۳۰۰۴

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به
شماره ۱۵۰۴۹ / ۲۴۷۱ / ۱۶۰ مورخ ۳۰ / ۰۵ / ۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن »

(مشتمل بر ماده واصله و چهار (۴) تبصره و جدول مربوط)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۰۴

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۱/۱۰۳/۱)

مصوب صد و دومین و صد و سومین جلسات رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های دهم و پانزدهم آبان ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۳۰۰۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۳/۱

ماده واحده:

به استناد ماده پنجاه و نهم (۵۹) "قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور" مصوب سال ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و به منظور تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود حسب درخواست کلیه مؤدیان ذینفع اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، "مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی" را مطابق تبصره‌ها و جدول ذیل دریافت و بر اساس ضوابط قانونی موجود نسبت به صدور مجوز مربوطه اعم از پروانه ساختمانی، پایان کار و عدم خلاف اقدام نماید. صدور مقاصحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی‌های مؤدی خواهد بود.

تبصره یکم (۱):

پرونده‌های متقاضی پروانه ساختمانی و گواهی ساختمانی که دارای تسویه حساب قطعی و تاییدیه وصول عوارض سیستمی می‌باشند، در صورت عدم تغییر در سطح و سطوح مورد درخواست، تا پایان سال ۱۴۰۲ مشمول افزایش احتمالی عوارض نمی‌گردد.

تبصره دوم (۲):

متن تبصره سوم (۳) مصوبه "نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸" به شرح زیر اصلاح و جایگزین می‌شود:

"تبصره سوم (۳) اصلاحی:

در صورتی که مودی تمایل داشته باشد کل مبلغ بدهی خود را به صورت نقدی و یک جا پرداخت نماید از زمان لازم‌الاجرا شدن این مصوبه مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به شرح جدول ذیل می‌گردد. پاداش و جایزه خوش حسابی مذکور از بیست و یکم (۲۱) اسفندماه سال ۱۴۰۱ برابر با مصوبه قبلی (ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸) محاسبه و اعمال خواهد شد."



شناسه مصوبه: ۳۰۰۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۳/۱

جدول محاسبه درصد پاداش خوش حسابی

درصد پاداش خوش حسابی				بازه زمانی پرداخت عوارض
بیش از پانصد میلیارد ریال	از دویست و پنجاه میلیارد و یک ریال تا پانصد میلیارد ریال	از ده میلیارد و یک ریال تا دویست و پنجاه میلیارد ریال	تا ده میلیارد ریال	
(۳۴٪)	(۳۶٪)	(۳۸٪)	(۴۰٪)	از تاریخ ۲۰ آبان تا ۲۰ آذر ماه ۱۴۰۱
(۲۹,۷۵٪)	(۳۱,۵٪)	(۳۳,۲۵٪)	(۳۵٪)	از ۲۱ آذرماه تا ۲۰ دی ماه ۱۴۰۱
(۲۵,۵٪)	(۲۷٪)	(۲۸,۵٪)	(۳۰٪)	از ۲۱ دی ماه تا ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۱
(۲۱,۲۵٪)	(۲۲,۵٪)	(۲۳,۷۵٪)	(۲۵٪)	از ۲۱ بهمن ماه تا ۲۰ اسفند ماه ۱۴۰۱

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است نسبت به اطلاع رسانی مفاد این مصوبه به شهروندان اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد این مصوبه را تا پایان اجرای آن به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. ۶/۴۰۱ م ۳۰۰۴



شناسه مصوبه: ۳۰۰۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۳/۱

گردش کار تصویب

لایحه شماره ۱۰/۷۸۷۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی در خصوص «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/ ۱۶۰/۲۴۷۱/ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۳۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مذکور در صدمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ مطرح و با ۱۳ رای اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۵۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون‌های اصلی ارجاع شد. بررسی لایحه مزبور در دستور صد و دومین و صد و سومین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های دهم و پانزدهم آبان ماه سال ۱۴۰۱ قرار گرفت که پس از بررسی مذاکرات انجام شده، مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره و جدول مربوط (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۶۶/۳۴/۳۰۰۴

