



## مشخصات لایحه

### عنوان:

لایحه اصلاح مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران»  
ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹ / ۱۶۰ / ۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و  
الحاقات بعدی آن

( مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره )

یک فوریتی



## اسناد پیوست لایحه

### خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: اصلاح مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹ / ۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۳۰ / ۰۵ / ۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- ۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۷۸۴۰۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
  ۱. ماده (۳۲) «آیین نامه مالی شهرداری‌ها» مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی آن
  ۲. ماده (۵۹) «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور» مصوب ۱۳۹۴
  ۳. بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:  
به دلیل فوریت ارسال لایحه صورت جلسه کارگروه متعاقبا ارسال می گردد.



## اسناد پیوست لایحه

### متن لایحه:

لایحه اصلاح مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/ ۲۴۷۱/ ۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

### ماده واحده:

به استناد مفاد ماده پنجاه و نهم (۵۹) «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و به منظور تشویق و تسهیل مطالبات شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود؛ حسب درخواست کلیه مؤدیان ذی نفع اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، «مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی، حفظ و گسترش فضای سبز و جرایم ماده صد قانون شهرداری» را مطابق تبصره های ذیل و جدول زیر دریافت و براساس ضوابط قانونی موجود نسبت به صدور مجوز مربوطه اعم از پروانه ساختمانی، پایان کار، عدم خلاف اقدام نماید. صدور مفاصاحساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی های مؤدی خواهد بود.

تبصره ۱: پرونده های متقاضی پروانه ساختمانی و گواهی ساختمانی که دارای تسویه حساب قطعی و تأییدیه وصول عوارض سیستمی می باشند، در صورت عدم تغییر در سطح و سطوح مورد درخواست، تا پایان سال ۱۴۰۲ مشمول افزایش احتمالی عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: تبصره (۳) مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸» به شرح زیر اصلاح می شود:

«در صورتی که مودی تمایل داشته باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یک جا پرداخت نماید از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به شرح جدول ذیل می گردد. پاداش و جایزه خوش حسابی مذکور از پانزدهم (۱۵) اسفند ماه سال ۱۴۰۱ برابر با مصوبه قبلی (ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸) محاسبه خواهد شد.

| پرداخت عوارض از زمان تصویب          | درصد پاداش خوش حسابی  |
|-------------------------------------|-----------------------|
| از تاریخ ۱۵ آبان تا ۱۴ آذر ماه ۱۴۰۱ | چهل درصد (۴۰٪)        |
| از ۱۵ آذرماه تا ۱۴ دی ماه ۱۴۰۱      | سی و پنج درصد (۳۵٪)   |
| از ۱۵ دی ماه تا ۱۴ بهمن ماه ۱۴۰۱    | سی درصد (۳۰٪)         |
| از ۱۵ بهمن ماه تا ۱۴ اسفند ماه ۱۴۰۱ | بیست و پنج درصد (۲۵٪) |
| از ۱۵ اسفند ماه پایان سال ۱۴۰۱      | بیست درصد (۲۰٪)       |



## اسناد پیوست لایحه

### گزارش توجیهی

نظر به تقارن ایام فرخنده و مبارک ربیع، ولادت پیامبر مکرم اسلام (ص) و امام صادق (ع) و در همسویی و تحقق شعار سال ۱۴۰۱ مبنی بر «تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرینی» از یک طرف و ضرورت توجه ویژه به امر تولید و جهش مسکن از طرف دیگر، به موازات تصویب قوانین جهش تولید دانش بنیان (مصوب ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) و جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۱۷)؛ رفع بخشی از چالش ها، مشکلات فعالان اقتصاد دانش بنیان در حوزه های مختلف، افزایش غیر معقول عوارض ساختمانی در اواخر دوره شورای اسلامی شهر پنجم، حمایت از کسب و کارها و اشتغال آفرینی، شکوفایی بخش مسکن و رونق ساخت و ساز شهری در پایتخت که بی شک موتور پیش ران اقتصادی شهر و کشور بوده، نقش مؤثری در تسهیل و دسترسی عموم شهروندان به مسکن مناسب، به ویژه در مواجهه با فشار مضاعفی که طی چند سال اخیر، اقشار محروم، گروه های ضعیف و طبقات متوسط ساکن پایتخت در تأمین مسکن با آن مواجه بوده و می باشند، به علاوه بخش محسوس و قابل توجهی از بافت های شهری تهران دچار فرسودگی مفرط و ناپایداری بوده و یا به سبب انواع مشکلات جاری، چرخه و تحول ساخت و ساز در آنها دچار فطرت و رکود شده که از منظر نیل به کالبد شهری ایمن-پایدار، فضای شهری سرزنده، پویا و فعال؛ رفع چنین دغدغه ها و التیام برخی از کاستی ها و مشکلات جاری، از ضروریات اساسی شهرداری و مدیریت شهری پایتخت محسوب می گردد.

بنابراین، شهرداری تهران در نظر دارد تا در چارچوب لایحه پیوست و ضمن اخذ مجوز اختیار لازم از شورای محترم اسلامی شهر تهران، زمینه اعمال سیاست های حمایتی-تشویقی در فرایند ساخت و ساز شهری و تخفیف مطالبات حوزه شهرسازی از مؤدیان در پرداخت عوارض مترتبه، پیش پرداخت های نقدی، پاداش و جایزه خوش حساسی را هموار نموده؛ زمینه تحرک و رونق بخشی به اقتصاد مسکن، بخش های تولیدی-خدماتی و ایجاد تحول در ساخت و ساز پایتخت را تسهیل و تسریع نماید.

۱۰/۷۸۷۲۰۴

شماره:

۱۴۰۱/۰۸/۰۲

تاریخ:

۶

پیوست:

آنی



باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

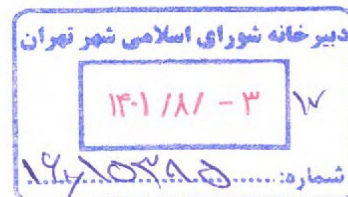
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و اصلاحات بعدی، به پیوست لایحه «اصلاح مصوبه» نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران «ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

جناب آقای باقری، سرپرست محترم معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.  
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.



جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاح مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۲۴۷۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۷۸۷۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ در خصوص «اصلاح مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۲۴۷۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۳۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صدمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ال ۶/

پرویز سووری  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.