جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ : ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲
پیوست : ۱۴۰۱/۰۸/۲۴
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

طرح «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن » مثبوت به شماره ۱۶۰/۱۶۸۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ با قید دوفوریت در صد و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره با اتفاق آرای موافق (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م۳۰۰۹

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۶۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹ /۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۳۰ /۱۳۹۷/۰۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن »

(مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۰۹

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۱/۱۰۵/۱)

مصوب صد و پنجمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و دوم آبان ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۳۰۰۹ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۵/۱**

ماده واحده :

در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است حسب درخواست کلیه مودیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه و نظارت فنی (زیربنا، تراکم، مازاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییر کاربری، پذیره، تخلف ساختمانی غیر مجاز، پیش آمدگی، جرائم کمیسیون های ماده صد و حفظ و گسترش فضای سبز) را مطابق جدول ذیل (بدون سود بانکی) تقسیط و دریافت نماید.

ردیف	مودی	سقف مدت زمان اقساط
۱	کلیه مودیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی (به استثنای ایثارگران)	حداکثر ۲۴ ماه
۲	ایثارگران با ارائه گواهی و تاییدیه از مرجع ذیربط	حداکثر ۳۶ ماه

تبصره یکم (۱) :

در صورتی که مودی تمایل داشته باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یک جا پرداخت نماید. (به غیر از جرائم کمیسیون ماده صد و عوارض حفظ و گسترش فضای سبز) مشمول مصوبه ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵شورای اسلامی شهر تهران خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است نسبت به درج بدهی اقساطی ملک در مجوزهای صادره اقدام و صدور پایان کار را منوط به تسویه حساب کامل ملک نماید.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مجاز است امور مربوط به تقسیط بدهی مودیان را در صورت انتخاب ایشان از طریق بانک های عامل عملیاتی نماید که در این صورت، بانک طبق ضوابط و مقررات جاری خود نسبت به اعتبار سنجی و اخذ وثایق لازم اقدام و پس از کسر جایزه خوش حسابی به نفع بانک ، نسبت به واریز بدهی مودی به حساب درآمد شهرداری اقدام خواهد نمود .

شناسه مصوبه: ۳۰۰۹ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۵/۱**

تبصره پنجم (۵) :

آن دسته از مودیانی که بدهی آن های تقسیط شده است و نسبت به پرداخت اقساط خود وفق ضوابط مذکور اقدام نموده اند، در صورت پرداخت نقدی و یکجای اقساط باقیمانده می توانند از جایزه خوش حسابی استفاده نماید.

تبصره ششم (۶):

اعطای هر گونه تسهیلات تشویقی خارج از مفاد این مصوبه توسط شهرداری تهران ممنوع می‌باشد.

تبصره هفتم (۷):

سایر مفاد مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن که مغایر با مفاد این مصوبه نباشند به قوت خود باقی است. ۶/۴۰۱ م ۴۳/۲۰۰۹ل/۵و ۱ل/۶

شناسه مصوبه: ۳۰۰۹ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۵/۱**

گردش کار تصویب

طرح « اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹ /۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۳۰ /۱۳۹۷/۰۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن » با امضای بیست نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۸۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی دوفوریت آن در دستور صد و پنجمین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ قرار گرفت . در جلسه مذکور، ابتدا دوفوریت آن مطرح و اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود . متعاقباً در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره رای گیری شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)به تصویب رسید/م ۳۰۰۹/۴۳/ل/۵

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۱/۱/۸۰۹۳
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۲
پیوست: ندارد

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
لطفاً بررسی و اصلاحات لازم
۱۴۰۱/۹/۶
چمران

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
با سلام و احترام ؛

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۰۰۹۸۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ درخصوص طرح اصلاحیه **((مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران))** مثبوت در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۷۷۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ به استحضار می رساند مصوبه یادشده در هیات تطبیق مورد بررسی قرار گرفت و ایرادات ذیل در آن مشاهده گردید:

۱- عدم اشاره به ماده (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات عمومی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی که در آن به اصلاح ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی اشاره شده است و عدم اشاره به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۲۲ مجلس شورای اسلامی به عنوان قانون فرادستی .

۲- عدم رعایت ترتیب شماره های تبصره های ذیل ماده واحده (بعد از تبصره (۳) تبصره (۵) ذکر شده است و تبصره (٤) قید نگردیده است).

۳- مغایرت تبصره (۳) ماده واحده که « مقرر نموده است جایزه خوش حسابی به نفع بانک کسر نماید » با تبصره سوم اصلاحی مصوبه ((اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن)) به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ و نیز ابهام در متن درخصوص میزان جایزه خوش حسابی آن دسته از مودیانی که بخشی از بدهی خود را به صورت اقساط پرداخت نموده و مابقی بدهی تقسیط شده را به صورت نقدی و یکجا میخواهند پرداخت نمایند «در تبصره (۵) ماده واحده».

خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به اصلاح و عودت مصوبه مذکور به هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران اقدام لازم را معمول نمایند.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۱/۹/-۵
شماره ۱۶۰/۱۷۷۱۷

قاسم محمد طهرانی
معاون استاندار و فرماندار تهران

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲