



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره :

۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲

تاریخ :

۱۴۰۱/۰۸/۲۴

پیوست :

۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

طرح «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» مثبت به شماره ۱۶۰/۱۶۸۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ با قید دوفوریت در صد و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره با اتفاق آرای موافق (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۳۰۰۹م/

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به
شماره ۱۵۰۴۹ / ۲۴۷۱ / ۱۶۰ مورخ ۳۰ / ۰۵ / ۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن »

(مشتمل بر ماده و آمده و هفت (۷) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۰۹

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۱/۱۰۵/۱)

مصوب مدد و پنجمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و دوم آبان ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۳۰۰۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۵/۱

ماده واحده :

در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است حسب درخواست کلیه مودیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه و نظارت فنی (زیربنا، تراکم، مزاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییر کاربری، پذیره، تخلف ساختمانی غیر مجاز، پیش آمدگی، جرائم کمیسیون های ماده صد و حفظ و گسترش فضای سبز) را مطابق جدول ذیل (بدون سود بانکی) تقسیط و دریافت نماید.

ردیف	مودی	سقف مدت زمان اقساط
۱	کلیه مودیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی (به استثنای ایثارگران)	حداکثر ۲۴ ماه
۲	ایثارگران با ارائه گواهی و تاییدیه از مرجع ذیربط	حداکثر ۳۶ ماه

تبصره یکم (۱) :

در صورتی که مودی تمایل داشته باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یک جا پرداخت نماید. (به غیر از جرائم کمیسیون ماده صد و عوارض حفظ و گسترش فضای سبز) مشمول مصوبه ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران خواهد شد.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است نسبت به درج بدهی اقساطی ملک در مجوزهای صادره اقدام و صدور پایان کار را منوط به تسویه حساب کامل ملک نماید.

تبصره سوم (۳) :

شهرداری تهران مجاز است امور مربوط به تقسیط بدهی مودیان را در صورت انتخاب ایشان از طریق بانک های عامل عملیاتی نماید که در این صورت، بانک طبق ضوابط و مقررات جاری خود نسبت به اعتبار سنجی و اخذ وثایق لازم اقدام و پس از کسر جایزه خوش حسابی به نفع بانک، نسبت به واریز بدهی مودی به حساب در آمد شهرداری اقدام خواهد نمود.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۳۰۰۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۵/۱

تبصره پنجم (۵):

آن دسته از مودیانی که بدهی آن‌های تقسیط شده است و نسبت به پرداخت اقساط خود وفق ضوابط مذکور اقدام نموده اند، در صورت پرداخت نقدی و یکجای اقساط باقیمانده می‌توانند از جایزه خوش حسابی استفاده نمایند.

تبصره ششم (۶):

اعطای هر گونه تسهیلات تشویقی خارج از مفاد این مصوبه توسط شهرداری تهران ممنوع می‌باشد.

تبصره هفتم (۷):

سایر مفاد مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن که مغایر با مفاد این مصوبه نباشند به قوت خود باقی است. ۶/۴۰۱ م ۶/۴۳/۳۰۰۹ و ۵/۱۱



شناسه مصوبه: ۳۰۰۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۰۵/۱

گردش کار تصویب

طرح « اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/ ۱۶۰/۲۴۷۱ مورخ ۳۰/ ۵/ ۱۳۹۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن » با امضای بیست نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۸۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی دوفوریت آن در دستور صد و پنجمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ قرار گرفت . در جلسه مذکور، ابتدا دوفوریت آن مطرح و اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود . متعاقباً در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره رای گیری شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید/ م ۵/۴۳/۳۰۰۹

بسمه تعالی



شماره: ۱۴۰۱/۸/۹۳
تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۰۲
پوست: ندارد

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
لطفاً برای واگذاری لازم
۱۴۰۱/۹/۱۶
ایران

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ درخصوص طرح اصلاحیه ((مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران)) مثبت در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۷۷۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ به استحضار می‌رساند مصوبه یادشده در هیات تطبیق مورد بررسی قرار گرفت و ایرادات ذیل در آن مشاهده گردید:

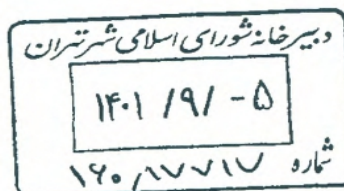
۱- عدم اشاره به ماده (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات عمومی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی که در آن به اصلاح ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی اشاره شده است و عدم اشاره به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۲۲ مجلس شورای اسلامی به عنوان قانون فرادستی.

۲- عدم رعایت ترتیب شماره های تبصره های ذیل ماده واحده (بعد از تبصره (۳) تبصره (۵) ذکر شده است و تبصره (۴) قید نگردیده است).

۳- مغایرت تبصره (۳) ماده واحده که «مقرر نموده است جایزه خوش حسابی به نفع بانک کسر نماید» با تبصره سوم اصلاحی مصوبه ((اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن)) به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ و نیز ابهام در متن درخصوص میزان جایزه خوش حسابی آن دسته از مودیانی که بخشی از بدهی خود را به صورت اقساط پرداخت نموده و مابقی بدهی تقسیط شده را به صورت نقدی و یکجا میخواهند پرداخت نمایند «در تبصره (۵) ماده واحده».

خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به اصلاح و عودت مصوبه مذکور به هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران اقدام لازم را معمول نمایند.

حسین محمد عربانی
معاون استاندار و فرماندار تهران



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲