

دلایل فوریت بررسی طرح :

به منظور تشویق و تسهیل پرداخت بدهی توسط مودیان مستند به اختیارات ماده سی و دوم (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی آن و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و ایجاد انگیزه لازم مصوبه اصلاح می گردد.

متن پیشنهاد:

ماده واحده :

در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران موظف است حسب درخواست کلیه مودیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه و نظارت فنی (زیربنا، تراکم، مزاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییر کاربری، پذیره، تخلف ساختمانی غیر مجاز، پیش آمدگی، جرائم کمیسیون های ماده صد و حفظ و گسترش فضای سبز) را مطابق جدول ذیل (بدون سود بانکی) تقسیط و دریافت نماید.

ردیف	مودی	سقف مدت زمان اقساط
۱	کلیه مودیان ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی (به استثنای ایثارگران)	حداکثر ۲۴ ماه
۲	ایثارگران با ارائه گواهی و تاییدیه از مرجع ذیربط	حداکثر ۳۶ ماه

تبصره یکم (۱) :

در صورتی که مودی تمایل داشته باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یک جا پرداخت نماید. (به غیر از جرائم کمیسیون ماده صد و عوارض حفظ و گسترش فضای سبز) مشمول مصوبه ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران خواهد شد.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران موظف است نسبت به درج بدهی اقساطی ملک در مجوزهای صادره اقدام و صدور پایان کار را منوط به تسویه حساب کامل ملک نماید.

تبصره سوم (۳) :

شهرداری تهران مجاز است امور مربوط به تقسیط بدهی مودیان را در صورت انتخاب ایشان از طریق بانک های عامل عملیاتی نماید که در این صورت، بانک طبق ضوابط و مقررات جاری خود نسبت به اعتبار سنجی و اخذ وثایق لازم اقدام و پس از کسر جایزه خوش حسابی به نفع بانک ، نسبت به واریز بدهی مودی به حساب درآمد شهرداری اقدام خواهد نمود .

تبصره پنجم (۵) :

آن دسته از مودیانی که بدهی آن های تقسیط شده است و نسبت به پرداخت اقساط خود وفق ضوابط مذکور اقدام نموده اند، در صورت پرداخت نقدی و یکجای اقساط باقیمانده می توانند از جایزه خوش حسابی استفاده نمایند.

تبصره ششم (۶) :

اعطای هر گونه تسهیلات تشویقی خارج از مفاد این مصوبه توسط شهرداری تهران ممنوع می باشد.

تبصره هفتم (۷) :

سایر مفاد مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن که مغایر با مفاد این مصوبه نباشند به قوت خود باقی است.

دوفوریت به تعویب رسید به اتفاق آراء
اصل طرح به تعویب رسید به اتفاق آراء
عزلان
۴۰/۱/۸/۲۲

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح " اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن " را با قید **دوفوریت** تقدیم می نماید. خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. ۱۴۰۰۶۱۰۸

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	مهدی پیرحادی		۱۴	شهر آفرین	
۲	عزیز قاضی		۱۵	مهدی افشار	
۳	مهدی عزیزی		۱۶	ناصر امانی	
۴	جعفر شریانی		۱۷	سید لعل علی	
۵	سوریه کفای		۱۸	سید محمد آقایی	
۶	زهرا کسری		۱۹	حمید موسوی	
۷	فرحان سلیمی		۲۰	درویش سعیدی	
۸	نگین مدنی پور		۲۱		
۹	سید جعفر کسری		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۴۰/۱۶۸۱۸ ۱۴۰۱/۸/۲۲		
۱۰	عزیز نادعلی				
۱۱	محمد عیار		دستور اقدام :		
۱۲	احمد صادقی				
۱۳	حسین مظفر				