



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه

شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده واحده و ۳ تبصره)



مشخصات لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه:

«لایحه مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران»

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۸۷۹۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

الف- بند (۱) مفاد (۲۵) و (۳۱) و بند (۱) و (۲) ماده (۲۶) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸)

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲

ب- بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال

۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

ج- بند (۳) ماده (۴۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در ششصد و شانزدهمین جلسه (فوق العاده) کارگروه مذکور مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ با حضور نمایندگان محترم حوزه‌های ذی‌ربط (معاونت مالی و اقتصاد شهری، اداره کل امور مجامع و حسابرسی، اداره کل خزانه داری و مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران) بررسی و با عنایت به اظهارات نمایندگان حوزه مالی مبنی بر تغییر رویکرد واگذاری سهام شرکت‌های موضوع لایحه از نگاه صرف تسویه دیون به راهبرد جذب سرمایه‌گذار و تسویه دیون و ضرورت مذاکره مجدد با بانک شهر و نیز بررسی بیشتر درصد واگذاری سهام به جهت تأثیرگذاری آن در مدیریت شرکت‌ها، مقرر گردید طی نشست کارشناسی با محوریت اداره کل امور مجامع و حسابرسی و همکاری سایر ادارات کل ذی‌ربط معاونت مالی و اقتصاد شهری حداکثر ظرف مدت یک هفته موضوع بررسی و جمع‌بندی لازم انجام و متعاقباً لایحه تکمیلی و اصلاحی برای اقدام بعدی به معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا ارسال گردد.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه

«مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران»

ماده واحده: با استناد به بند (۱) مفاد (۲۵) و (۳۱) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) در خصوص افزایش انضباط مالی و مدیریت بدهی‌های شهرداری و همچنین بند (۱) و (۲) ماده (۲۶) آن سند در مورد کاهش وابستگی مالی سازمان‌ها و شرکت‌ها به بودجه عمومی شهرداری و افزایش بهره‌وری و با عنایت به بند (۳) ماده (۴۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ و بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت مفاد این مصوبه و در چهارچوب آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی و آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات بعدی و سایر قوانین و مقررات ملاک عمل نسبت به قیمت‌گذاری و واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران به متقاضیان خرید به منظور جذب شریک راهبردی، توسعه بازار، افزایش بهره‌وری و تسویه بخشی از بدهی‌های شهرداری به شرح جدول زیر اقدام نماید.

عنوان شرکت	سهام شهرداری تهران	سقف سهام قابل واگذاری
شرکت خدمات کالای شهروند	٪ ۱۰۰	حداکثر به میزانی که کنترل
شرکت همشهری	٪ ۱۰۰	مدیریتی شرکت در اختیار
شرکت شهرآفتاب	٪ ۱۰۰	شهرداری تهران بماند.
شرکت فروشگاه‌های زنجیره ای رفاه	٪ ۶/۲	کل سهام شهرداری تهران

تبصره ۱: شهرداری تهران مکلف است میزان درآمد حاصل از منابع و مصارف ناشی از اجرای این مصوبه را در لایحه متمم بودجه سال ۱۴۰۱ اعمال و برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره ۲: در صورتی که پس از واگذاری سهام شرکت‌های فوق‌الذکر، ضرورت واگذاری سهام سایر شرکت‌ها نیز وجود داشته باشد، شهرداری تهران می‌تواند مطابق مفاد این مصوبه اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره ۳: پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام به عهده شهرداری تهران و خریدار سهام می‌باشد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

۱- مبانی مالی و اقتصادی

امروزه در دنیای کسب و کار بسیاری از شرکت‌ها جهت موفقیت و دستیابی به اهداف خود شیوه‌های سنتی مدیریت را کنار گذاشته و اقدام به تغییر ساختار مالکیت و جذب شریک راهبردی می‌نمایند. مزایای متعددی می‌توان برای شراکت در کسب و کارها برشمرد که مهم‌ترین آن‌ها هم‌افزایی ناشی از اشتراک منابع می‌باشد.

در میان شرکت‌هایی که مالکیت آن‌ها به شهرداری تهران تعلق دارد، شرکت‌های شهروند، شهر آفتاب و هم‌شهری با توجه به سوابق فعالیت، شهرت برند، دارایی‌های موجود و اهداف و وظایف مندرج در اساسنامه، از ظرفیت بالقوه قابل توجهی جهت کسب سود و درآمد برخوردار می‌باشند. ایجاد تغییر مثبت در این شرکت‌ها در راستای افزایش بهره‌وری و درآمد و تبدیل این ظرفیت‌های بالقوه به بالفعل نیازمند جذب شریک راهبردی جدید می‌باشد.

به‌طور کلی استراتژی شهرداری تهران از واگذاری بخشی از سهام این شرکت‌ها، در دو حوزه زیر خلاصه می‌شود:

- جذب شریک راهبردی به منظور تزریق منابع مالی، سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کار، استفاده از دانش سازمانی انباشته شده شریک به‌خصوص دانش و توانایی‌های مکمل، خلق ایده‌های جدید و استفاده بهتر از فرصت‌های موجود در محیط کسب و کار، هم‌افزایی ناشی از اشتراک منابع اعم از منابع مالی و سرمایه انسانی، افزایش بهره‌وری و نهایتاً ایجاد بازار جدید.
- استفاده از وجوه حاصل از فروش سهام جهت پرداخت دیون و تسویه وجوه (در پایان سال ۱۴۰۰ بدهی شهرداری تهران بالغ بر ۷۹ هزار میلیارد تومان برآورد گردیده است که بخش عمده آن مربوط به بانک‌های طرف حساب و بابت تسهیلات اخذشده طی سال‌های ۹۳ تا ۹۶ می‌باشد)

شایان ذکر است که رویکرد و استراتژی مطبوع شهرداری تهران از واگذاری سهام هر کدام از شرکت‌های مذکور بسته به موضوع فعالیت، پتانسیل‌ها، محدودیت‌ها و شرایط خاص آن‌ها متفاوت



اسناد پیوست لایحه

بوده و ممکن است در مورد هر شرکت در صدد دستیابی به یک یا چند مورد از اهداف فوق باشد. از این رو واضح است که واگذاری بخشی از سهام این شرکت ها - به گونه ای که کنترل مدیریتی آن ها همچنان در اختیار شهرداری تهران باشد - گامی رو به جلو در راستای بهبود عملکرد و جایگاه این شرکت ها در صنعت موضوع فعالیت خود می باشد.

۲- مبانی فنی

بدین منظور پس از بررسی های کارشناسی انجام شده و بر اساس آمار و اطلاعات و مستندات ارائه شده و برگزاری جلسات با مدیران عامل شرکت های تابعه تصمیم گرفته شد پس از موافقت شهردار محترم تهران و طی مراحل قانونی از جمله قیمت گذاری از طریق کارشناس رسمی دادگستری، بخشی از سهام شرکت های شهرآفتاب، همشهری، شرکت خدماتی کالای شهروند و سهام متعلق به شهرداری تهران در فروشگاه زنجیره ای رفاه به منظور دستیابی به اهداف مندرج در قسمت قبل واگذار گردد.

۳- مبانی حقوقی

با استناد به بند ۱ مفاد ۲۵ و ۳۱ مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲) در خصوص افزایش انضباط مالی و مدیریت بدهی های شهرداری و بند ۱ و ۲ ماده ۲۶ آن سند در مورد کاهش وابستگی مالی سازمان ها و شرکت ها به بودجه عمومی شهرداری و افزایش بهره وری و با عنایت به بند ۳ ماده ۴۵ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی لایحه «مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت های تابعه شهرداری تهران» به منظور سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران به قید فوریت تقدیم می گردد.



تاریخ : ۱۴۰۱/۰۸/۲۳

شماره : ۱۰/۸۸۱۰۴۵

پیوست :

شهردار تهران

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، در راستای بند (۱) ماده (۳۱) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲، بند (۳) ماده (۴۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی به پیوست لایحه «مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران جهت تسویه بدهی به بانک‌ها» منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا ناکانی
مف

دفتر تصویب
لطفاً در دفتر ثبت کینه
۱۴۰۱/۸/۲۴
چمران

۱۳۷۰/۱۷۰۱۵
۱۴۰۱/۸/۲۴

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۸۸۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ در خصوص «مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران جهت تسویه بدهی به بانک‌ها» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۷۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صد و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۳۷/۶

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد لایحه مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران جهت تسویه بدهی به بانک‌ها

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 10/537760 مورخ 1402/05/17 جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره 10/881045 مورخ 1401/08/23 موضوع « مجوز واگذاری بخشی از سهام تعدادی از شرکت‌های تابعه شهرداری تهران جهت تسویه بدهی به بانک‌ها » و در اجرای ماده دهم (10) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (25) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، بدین وسیله لایحه مزبور مسترد می‌گردد. / م 37/ل 6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روسای محترم کمیسیون‌های تخصصی شورای اسلامی شهر تهران پیرو نامه شماره 160/17606 مورخ 1401/09/02 جهت استحضار و خارج نمودن لایحه مذکور از دستور کار آن کمیسیون‌ها.

- رئیس محترم کمیته تنفیص مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات (37/ل 6).