

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷۶۴/۵/۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۵۷۱۸۶ در صد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۹۰/.

پرویز سوزوق  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۲۷۶۴/۵/۵)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۹۰ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه یکم آذر ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۲۹۰ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۶۴/۵/۵

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷۶۴/۵/۵) به مساحت ۱۴۵۰ مترمربع واقع در زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان کیهان، کوی وثوق، پلاک ۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۷۱۸۶ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱)

آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۲۹۰ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۶۴/۵/۵

### گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۵۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری و شماره ۴۵۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۰۰/۸۵۷/۳۲۶۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷۶۴/۵/۵) به مساحت ۱۴۵۰ مترمربع واقع در زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان کیهان، کوی وثوق، پلاک ۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۱۹/۱۶۰۲۹ م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور صد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۲ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.





«فَلَا تَتَّبِعُوا آلِهَتِي أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002028162  
تاریخ تنظیم : 1402/08/07  
شماره پرونده : 140131920001567909  
شماره بایگانی شعبه : 0104499

## شعبه 13 دیوان عدالت اداری دادنامه

دیوان عدالت اداری

پرونده کلاسه 140131920001567909 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002028162

خواهان ها:

1.

خواندگان:

1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوری شهر تهران
2. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: موکلین مالک پلاک ثبتی 3764 می باشد که وفق صورتجلسه کمیسیون باغات 87/1/2 ملک موکل با بنای احداثی به صراحت اعلام شده باغ نمی باشد و لکن مصوبه 196 مورخ 1401/11/15 شورای شهر ملک را باغ اعلام نمود و شعبه 13 دیوان باغ را تأیید و لکن شعبه سوم رسیدگی مجدد داد و کارشناسان بصراحت اعلام نمودند باغ نیست لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 48327 مورخ 1402/3/7 اعلام داشته: بیشترین درختان گزارش شده جمعاً 57 اصله و برابر تصاویر هوایی 58 و 74 پوششی از درختان بوده و پس از تطبیق مقررات با ملک شاکی شرایط قانونی باغ محسوب شدن بوده و قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آن نخواهد شد و وضعیت مجاورین تأثیری ندارد لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

### \*رأی دیوان\*

در خصوص شکایت مطروحه و با عنایت به محتویات پرونده، نظر به اینکه شاکی در شرح دادخواست و اوراق ضمیمه تقدیمی، پلاک ثبتی 5 فرعی از 3764 اصلی که از سوی کمیسیون باغات در 87/1/2 به جهت بنای احداثی اعلام به عدم باغ نموده و لکن شورای اسلامی شهر تهران طی مصوبه شماره 196 مورخ 1401/11/15 باغ اعلام نمود که شعبه سوم تجدید نظر طی دادنامه شماره 4577 مورخ 99/12/24 رسیدگی مجدد شورای اسلامی شهر تهران حکم صادر نمود که با انتخاب هیأت سه نفره کارشناس بعمل آید و طرف شکایت مجدداً باغ اعلام نمود و طرف شکایت هم لایحه تقدیمی مورخ 1401/12/14 به باغ بودن ملک شاکی با امر کارشناس بعمل آمده اعلام نمود که برابر اطلاق عنوان باغ به املاک صرفاً وجود یکی از شروط مندرج در ماده یک آئین نامه مذکور کافی می باشد و تعداد درختان را جمعاً 57 اصله اعلام نمودند و با توجه به فتنی بودن موضوع، شعبه در تاریخ 1402/4/23 قرار ارجاع امر به کارشناس صادر نمود و کارشناس رسمی نظریه مورخ 1402/5/1 مبنی بر باغ نبودن ملک شاکی اعلام نمود و طرف شکایت طی لایحه تقدیمی 1402/5/17 نسبت به نظریه کارشناسی معترض و شعبه به جهت رعایت حقوق احتمالی، ضمن پذیرش اعتراض، در تاریخ 1402/5/29 قرار ارجاع امر به هیأت 3 نفره کارشناس صادر نمود که هیأت سه نفره کارشناسی نظریه مورخ 1402/7/19 تقدیم و طرفین تا کنون خدشه ای به این نظریه ننموده اند لکن طرف شکایت طی لایحه تقدیمی مورخ 1402/7/24 شرح بیان نمود و حال برابر شرح مارالبیان و با توجه به نظریه کارشناس اولیه و هیأت سه نفره کارشناسان که بصراحت به باغ نبودن رقبه موصوف شرایط لازم و حد نصاب بند د ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب 1359 را نداشته و بنابراین پلاک مذکور باغ تلقی نمی گردد اعلام نمودند و لذا خواسته شاکی را قابلیت پذیرش دانسته و ضمن رأی معترض عنه وفق مواد 10، 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد. رأی صادره پس از ابلاغ ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 13 دیوان عدالت اداری  
**دادنامه**

شماره دادنامه : 140231390002028162  
تاریخ تنظیم : 1402/08/07  
شماره پرونده : 140131920001567909  
شماره پایگانی شعبه : 0104499

سید محمد تقی ملکوتی

دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390000011163  
تاریخ تنظیم : 1403/01/07

شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری  
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001567909 , 140131920001567909

شماره بایگانی شعبه :

0202023 , 0201987

پرونده های کلاسه 140131920001567909 و 140131920001567909 شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره

140331390000011163

تجدید نظر خواهان :

1. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
  2. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
- تجدید نظر خواندگان:  
1.

تجدیدنظرخواسته: اعتراض به رای شماره 2028162 مورخ 1402/8/7 صادره از شعبه 13 بدوی

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته ابطال مصوبه 108 - 1401/9/1 شورای شهر تهران تقدیم دیوان عدالت اداری نموده است که دادخواست وی به شعبه محترم بدوی ارجاع شده که بموجب دادنامه معترض به حکم به ورود شکایت ایشان صادر شده است. پس از تجدید نظر خواهی از رای شعبه بدوی، پرونده به این شعبه ارجاع و تحت نظر است. هیات شعبه پس از مطالعه پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به انشاء رای می نماید.

رای دیوان

نظر به اینکه از سوی تجدید نظر خواه دلیل و مدرک قابل توجهی که نقض رای صادره را ایجاب نماید ارائه نشده است و رسیدگی در شعبه بدوی نیز بر اساس مقررات و با لحاظ مستندات ابرازی شاکی صورت گرفته است، لذا وارد اعتراض و تجدیدنظرخواهی و مستندا به ماده ۷۱ قانون دیوان عدالت اداری دادنامه تجدیدنظرخواسته عینا تایید و ابرام می گردد. رای صادره قطعی است.

مستشار شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

حمید اسدی

رئیس شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری