

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاکهای ثبتی چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (۳/۴۵۲/۳) و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۴۵۲/۴) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۲۵۶۷ در صد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۹۷/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (۳/۴۵۲/۳)
و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۴۵۲/۴)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۹۷ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه یکم آذر ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۲۹۷ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۳/۴۵۲/۳ و ۳/۴۵۲/۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (۳/۴۵۲/۳) و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۴۵۲/۴) به مساحت ۸۰۵/۳۵ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان جبل، شمال میدان بنائی، خیابان آذرگاه، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۲۵۶۷ و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (تعداد درختان گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ نزدیک به حدنصاب تعداد درختان برای باغ بودن می باشد و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ تا ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست و همچنین ملک مذکور منظر باغ را دارد)، پلاک های ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۲۹۷ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۳/۴۵۲/۳ و ۳/۴۵۲/۴

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه سوم تفکیکی (۳/۴۵۲/۳) و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۴۵۲/۴) به مساحت ۸۰۵/۳۵ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان جبل، شمال میدان بنائی، خیابان آذرگاه، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۷۳۳/۲۲۳/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور صد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390003220639
تاریخ تنظیم : 1402/12/12
شماره پرونده : 140231920001141728
شماره بایگانی شعبه : 0202596

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920001141728 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390003220639

شاکای :

طرف شکایت : 1. شهرداری تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران 3. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران

خواسته : نقض مصوبه شماره 108 مورخ 1401/9/1 شورای اسلامی شهر مربوط به پلاک ثبتی 452 فرعی از 3 اصلی طبقه 3 و 4 شهر تهران

گردشکار: شاکای ، دادخواستی به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است که رأی مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد ، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری ، مستقیماً به این شعبه ارجاع ، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضمانت برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأی کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکای پیوست پرونده شده است. اینک با عنایت به محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

اولاً در خصوص شکایت مطروحه به طرفیت شهرداری و سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری ، به لحاظ عدم توجه شکایت ، مستنداً به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری ، قرار رد شکایت صادر و اعلام می نماید ثانیاً : در خصوص شکایت مطروحه به طرفیت شورای اسلامی شهر نظر به اینکه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی ، آراء مراجع شبه قضایی می باشد به نحو مستند و مستدل صادر گردد ، لیکن در رأی معترض عنه این تکلیف قانونی رعایت نشده است و ضرورت دارد اعضاء محترم شورا با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت ، نقشه های هوایی ، تعداد درختان موجود و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و عنداللزوم با جلب نظر هیات کارشناسی ، درخصوص موضوع اظهار نظر نمایند ، بنابه مراتب یاد شده ، شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری ، ضمن نقض رأی معترض عنه ، حکم به ورود شکایت و الزام شورا به رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده صادر و اعلام می نماید رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد پرازانده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری