

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک های ثبتی) و چهار فرعی از صد و ۱۱۸/۳ سه فرعی از صد و هجده اصلی ( هجده اصلی (۱۱۸/۴) واقع در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۳۴۲۸ در صد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۹۶/

پرویز سروری  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره  
سه فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۳) و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۴)  
واقع در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۹۶ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه یکم آذر ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۲۹۶ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: (۱۱۸/۳ و ۱۱۸/۴)

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک‌های ثبتی به شماره سه فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۳) و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۴) واقع در شهرری، خیابان فدائیان اسلام، نرسیده به پل سیمان، کوچه زعیم، کوچه شرکت اطلس بافت در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۰۳۴۲۸ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک‌های ثبتی مذکور (با عنوان یک قطعه زمین مفروز که بصورت باغ مشجر محصور درآمده صادره در سال ۱۳۴۱)، پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



پلاک‌های ثبتی: (۱۱۸/۳ و ۱۱۸/۴)

شناسه: ۶۲۹۶ - ۲۸۰۰

### گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره سه فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۳) و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۴) واقع در شهرری، خیابان فدائیان اسلام، نرسیده به پل سیمان، کوچه زعیم، کوچه شرکت اطلس بافت در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۳۱/۱۵۷۴۱ م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور صد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002571255  
تاریخ تنظیم : 1402/10/04  
شماره پرونده : 140231920000561329  
شماره بایگانی شعبه : 0201280

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری  
**دادنامه**

پرونده کلاسه 140231920000561329 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002571255  
شاکای :

طرف شکایت: 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. شهرداری تهران

موضوع خواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 6296 – 2800 مورخه 1398/11/15 در خصوص باغ  
اعلام شدن پلاک ثبتی 3/118- 4/118

گردشکار: شاکای دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر تقدیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده توسط معاون محترم دیوان به این شعبه ارجاع می گردد شاکای اظهار داشته با عنایت به باغ نبودن پلاک ثبتی متنازع فیه تقاضای نقض مصوبه مورد شکایت مورد استدعاست طرف شکایت به موجب لایحه ارسال شده اعلام نموده پلاک ثبتی متنازع فیه واجد شرایط باغ بودن بوده لذا مصوبه معترض عنه وفق مقررات تصویب شده است علیرغم ابلاغ و انقضای مهلت یک ماه پاسخی ارسال نکرده است و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقدماتی با رعایت مبحث دوم از فصل دوم بخش دوم قانون دیوان عدالت اداری مصوب 1392 حاکم بر رسیدگی شعب دیوان به دعوی رسیدگی و اینک هیات شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشای رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

در خصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده بدو در خصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر و اعلام میدارد و در خصوص خوانده شورای اسلامی شهر تهران با التفات به ضرورت بررسی مجدد در خصوص لزوم احراز شرایط باغ بودن پلاک های ثبتی متنازع فیه با شرایط مقرر در بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و النهایه صدور تصمیم مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون فوق الذکر ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رأی صادره قطعی است./

مستشار شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

رئیس شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری