جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۰۲/۱۹۲۴۳
تاریخ : ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
پیوست : ۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی شش هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۴۲/۶۸۸۹/۲) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۳۱ در صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۳۰۲

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۶۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

شش هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی

قطعه دوم تفکیکی (۴۲/۶۸۸۹/۲)

واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۳۰۲ ـ ۲۸۰۰

مصوبه صد و دهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه هشتم آذر ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۰۲– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۸۹/۲**

مـــاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره شش هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۴۲/۶۸۸۹/۲) به مساحت ۲۲۴۴/۰۷ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۳۱ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۹۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تعداد ۱۸۴ اصله می باشد) دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر: دایر بصورت مشجر مشتمل بر ساختمان مربوط به پلاک ثبتی ۴/۶۷۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۱) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس‌های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مادر و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۰۲– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۸۹/۲**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و هشتاد و نه فرعی از چهل و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۴۲/۶۸۸۹/۲) به مساحت ۲۲۴۴/۰۷ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۲۵/۱۶۰۳۵/م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ موضوع در دستور صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1402313900011974 05
تاريخ تنظيم : 1402/05/14

شماره بايگاني شعبه : 0200989

شعبه 10 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
140231920000344092

شماره دادنامه:1197405

مرجع رسيدگي: شعبه 10 ديوان عدالت اداري

شاكي: مهتاب امیدی فرزند ابراهیم به وکالت ازسیده معصومه سلمی، سیدمحمدسبحان، سیده سها، سیدمحمد شکیب، سیدمحمدشفیع، سید محمد شهاب همگی خانیان فرزند سیدکریم، هوشنگ دلشاد فرزندمحمدباقر ،محسن کاشانی وحید فرزند محمود

طرف شكايت : شهرداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبات شورای اسلامی به شماره وتاریخ 19250- 1402/9/21 و 19252- 1402/9/21 و 19243- 1402/9/21 و 19254- 1402/9/21 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی 6890- 6889- 6888- 6891 فرعی مفروزی ومجزی از 672 فرعی از پلاک 42 اصلی

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0200989 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: باعنایت به حقوق مکتسبه موکلین به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی معترض می باشم طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 1455958 مورخ 1402/3/30 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده باتوجه به احراز شرایط باغ بودن وفق مقررات حکم به باغ بودن پلاک های ثبتی متنازع فیه اعلام شده است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((راي شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده بدواًدرخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر واعلام می دارد ودرخصوص خوانده شورای اسلامی شهر تهران بدواً ضمن احراز مالکیت شکات در پلاک های ثبتی متنازع فیه مستند به تصویر سند رسمی مالکیت وبا التفات به مدارک و مستندات ارائه شده مبنی بر باغ نبودن ملک و لزوم احراز واجد شرایط باغ بودن ملک با شرایط مقرر دربند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال 1359 شورای انقلاب و مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والنهایه تصمیم مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون فوق الذکر ضمن حکم به ورودشکایت ونقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران)به رسیدگی مجدد را صادر واعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر درشعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد .25/

مستشار تجدیدنظر ودادرس شعبه 10 ديوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1403313900011039 64
تاريخ تنظيم : 1403/05/14
شماره پرونده : 1402319200003440 92
شماره بايگاني شعبه : 0202110

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

پرونده كلاسه 1402319200003440 92 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900011039 64

تجديد نظر خواه : شوراي اسلامي شهر تهران

تجديد نظر خوانده: آقای سیدمحمد شهاب خانیان فرزند سیدکریم - آقای سیدمحمدشفیع خانیان فرزند سیدکریم - آقای سیدمحمدشکیب خانیان فرزند سیدکریم - خانم سیده معصومه سلمي خانیان فرزند سیدرحیم - آقای محسن کاشاني وحید فرزند محمود - آقای سیدمحمدسبحان خانیان فرزند سیدرحیم - خانم سیده سها خانیان فرزند سیدرحیم - آقای هوشنگ دلشاد فرزند محمدباقر با وکالت خانم مهتاب امیدي فرزند ابراهیم

موضوع تجديد نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1197405-1402 شعبه 10 بدوی

گردشکار: وکیل شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران دادخواستي را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأي ديوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری — **جواد جباری**

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری — **مهدی نادی**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.