جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۰۳/۱۹۲۵۴۰
تاریخ : ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
پیوست :
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۴۴ در صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۳۰۳

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی

قطعه چهارم تفکیکی (٤٢/٦٨٩١/٤)

واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۳۰۳ ـ ۲۸۰۰

مصوبه صد و دهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه هشتم آذر ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۰۳– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۹۱/۴**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) به مساحت ۲۰۳۹/۵۱ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۴۴ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تعداد ۱۷۲ اصله می باشد) دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر: دایر بصورت مشجر مشتمل بر ساختمان مربوط به پلاک ثبتی ۴/۶۷۲) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس‌های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مادر و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به‌ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۰۳– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۹۱/۴**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) به مساحت ۲۰۳۹/۵۱ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۲۶/۱۶۰۳۶/م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ موضوع در دستور صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران

شماره پرونده ها :
1402319200003440 92

شماره دادنامه:1197405

مرجع رسيدگي: شعبه 10 ديوان عدالت اداري

شاكي: مهتاب اميدی فرزند ابراهيم به وكالت ازسيده معصومه سلمی، سيدمحمدسبحان، سيده سها، سيدمحمد شكيب، سيدمحمدشفيع، سيد محمد شهاب همگی خانيان فرزند سيدكريم، هوشنگ دلشاد فرزندمحمدباقر ،محسن كاشانی وحيد فرزند محمود

طرف شكايت : شهرداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شكايت: ابطال مصوبات شورای اسلامی به شماره وتاريخ 19250- 1402/9/21 و 19252- 1402/9/21 و 19243- 1402/9/21 و 19254- 1402/9/21 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی 6890- 6889- 6888- 6891 فرعی مفروزی ومجزی از 672 فرعی از پلاک 42 اصلی

گردشكار: وكيل شكات با تقديم دادخواست بخواسته فوق كه بشماره ثبت 0200989 و به اين شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: باعنايت به حقوق مكتسبه موكلين به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی معترض می باشم طرف شكايت درپاسخ به شكايت شاكی به موجب لايحه دفاعيه كه تحت شماره 1455958 مورخ 1402/3/30 دردفتر اين شعبه ثبت شده است اعلام كرده باتوجه به احراز شرايط باغ بودن وفق مقررات حكم به باغ بودن پلاک های ثبتی متنازع فيه اعلام شده است اينک جلسه رسيدگی شعبه در وقت فوق العاده تشكيل است و پس از بررسی دلائل و مستندات و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نمايد .

((راي شعبه))

درخصوص شكايت مطروحه با عنايت به محتويات پرونده بدواًدرخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون ديوان عدالت اداری قرار رد شكايت را صادر واعلام می دارد ودرخصوص خوانده شورای اسلامی شهر تهران بدواً ضمن احراز مالكيت شكات در پلاک های ثبتی متنازع فيه مستند به تصوير سند رسمی مالكيت وبا التفات به مدارک و مستندات ارائه شده مبنی بر باغ نبودن ملک و لزوم احراز واجد شرايط باغ بودن ملک با شرايط مقرر دربند د ماده 1 آئين نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال 1359 شورای انقلاب و مصوب 88/5/13 مجمع تشخيص مصلحت نظام با ارجاع امر به هيات كارشناسان رسمی دادگستری با تركيب يک نفر از هركدام از طرفين و نفر سوم مرضی الطرفين والنهايه تصميم مقتضی پس از وصول نظريه كارشناسی شكايت مطروحه را مقرون به صحت تشخيص و مستنداً به مواد 10-63 قانون فوق الذكر ضمن حكم به ورودشكايت ونقض مصوبه معترض عنه حكم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران)به رسيدگی مجدد را صادر واعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بيست روز پس از ابلاغ قابل تجديدنظر درشعب تجديدنظر ديوان عدالت اداری می باشد ./25

مستشار تجديدنظر ودادرس شعبه 10 ديوان عدالت اداری

رحمان پيوست

امضاي صادر كننده

شماره دادنامه : 1403313900011039 64
تاريخ تنظيم : 1403/05/14
شماره پرونده : 1402319200003440 92
شماره بايگاني شعبه : 0202110

پرونده كلاسه 1402319200003440 92 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900011039 64

تجديد نظر خواه : شوراي اسلامي شهر تهران

تجديد نظر خوانده: آقای سیدمحمد شهاب خانیان فرزند سیدکریم - آقای سیدمحمدشفیع خانیان فرزند سیدکریم - آقای سیدمحمدشکیب خانیان فرزند سیدکریم - خانم سیده معصومه سلمي خانيان فرزند سیدرحیم - آقای محسن كاشاني وحید فرزند محمود - آقای سیدمحمدسبحان خانیان فرزند سیدرحیم - خانم سیده سها خانیان فرزند سیدرحیم - آقای هوشنگ دلشاد فرزند محمدباقر با وكالت خانم مهتاب اميدي فرزند ابراهيم

موضوع تجديد نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1197405-1402 شعبه 10 بدوی

گردشكار: وكيل شكات به طرفيت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه تشخيص باغ شورای اسلامی شهر تهران دادخواستي را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم به ورود شكايت صادر گرديده است. تجديد نظر خواه به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظر خواهی كرده است پس از انجام تشريفات قانونی، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد.

رأي ديوان

نظر به اينكه دلائل موجه و مؤثری كه موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نمايد در دادخواست تجديدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی ديگر دادنامه مورد شكايت باتوجه به دلائل طرفين و براساس مقررات وموازين قانونی صادر شده است و تخلفی كه موجب تضييع حقوق تجديدنظرخواه را فراهم نمايد مشهود نيست بنابراين تجديدنظرخواهی غيرموجه تشخيص و به استناد ماده 71 قانون ديوان عدالت اداری رأی شعبه بدوی تأييد و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./

رئيس شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری **مستشار شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری **مهدی نادی**

امضاي صادر كننده