

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۴۴ در صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۰۳/۰۳

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی

قطعه چهارم تفکیکی (۴/۶۸۹۱/۴۲)

واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۳۰۳ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و دهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه هشتم آذر ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۳۰۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۹۱/۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) به مساحت ۲۰۳۹/۵۱ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۱۰۶۲۴۴ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تعداد ۱۷۲ اصله می باشد) دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر: دایر بصورت مشجر مشتمل بر ساختمان مربوط به پلاک ثبتی ۴/۶۷۲) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکسهای هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مادر و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۰۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۴۲/۶۸۹۱/۴

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره شش هزار و هشتصد و نود و یک فرعی از چهل و دو اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۴۲/۶۸۹۱/۴) به مساحت ۲۰۳۹/۵۱ مترمربع واقع در حسین آباد، لویزان، تقاطع جوانشیر و افتخاریان، پلاک ۱ و ۸ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰۳۶/۱۶۰۵۲۶/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ موضوع در دستور صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



شماره دادنامه : 140231390001197405

تاریخ تنظیم : 1402/05/14

شماره بایگانی شعبه : 0200989

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140231920000344092

شماره دادنامه: 1197405

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی: مهتاب امیدی فرزند ابراهیم به وکالت از سیده معصومه سلمی، سیدمحمد سبحان، سیده سها، سیدمحمد شکیب، سیدمحمد شفیع، سید محمد شهاب همگی خانیان فرزند سیدکریم، هوشنگ دلشاد فرزند محمدباقر، محسن کاشانی وحید فرزند محمود

طرف شکایت : شهرداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبات شورای اسلامی به شماره و تاریخ 1402/9/21 - 19252 و 1402/9/21 - 19254 و 1402/9/21 - 19243 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی 6890 - 6889 - 6888 - 6891 فرعی مفروزی و مجزی از 672 فرعی از پلاک 42 اصلی

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0200989 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: باعنایت به حقوق مکتسبه موکلین به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک های ثبتی معترض می باشم طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 1455958 مورخ 1402/3/30 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده باتوجه به احراز شرایط باغ بودن وفق مقررات حکم به باغ بودن پلاک های ثبتی متنازع فیه اعلام شده است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده بدوآدرخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر و اعلام می دارد ودرخصوص خوانده شورای اسلامی شهر تهران بدواً ضمن احراز مالکیت شکات در پلاک های ثبتی متنازع فیه مستند به تصویر سند رسمی مالکیت وبا التفات به مدارک و مستندات ارائه شده مبنی بر باغ نبودن ملک و لزوم احراز واجد شرایط باغ بودن ملک با شرایط مقرر دربند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال 1359 شورای انقلاب و مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والنهاییه تصمیم مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون فوق الذکر ضمن حکم به ورودشکایت ونقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر درشعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد ./ 25

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140331390001103964
تاریخ تنظیم : 1403/05/14
شماره پرونده : 140231920000344092
شماره بایگانی شعبه : 0202110

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»
شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

پرونده کلاسه 140231920000344092 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390001103964

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده: آقای سیدمحمد شهاب خانیان فرزند سیدکریم - آقای سیدمحمدشفیع خانیان فرزند سیدکریم - آقای سیدمحمدشکیب خانیان فرزند سیدکریم - خانم سیده معصومه سلمی خانیان فرزند سیدرحیم - آقای محسن کاشانی وحید فرزند محمود - آقای سیدمحمدسبحان خانیان فرزند سیدرحیم - خانم سیده سها خانیان فرزند سیدرحیم - آقای هوشنگ دلشاد فرزند محمدباقر با وکالت خانم مهتاب امیدی فرزند ابراهیم

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1402-1197405 شعبه 10 بدوی

گردشکار: وکیل شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایل تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است./

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
جواد جباری

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
مهدی نادی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری