جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ : ۱۶۰/۳۰۱۹/۱۹۷۵۷۰
پیوست : ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

استفساریه جنابعالی به شماره ۱۰/۹۷۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ در خصوص « تبصره دوم مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ » در صد و چهاردهمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ، پاسخ استفساریه مذکور به شرح پیوست جهت استحضار ایفاد می گردد. /م ۳۰۱۹

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

"« پاسخ به استفساریه درخصوص تبصره دوم مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ "

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۱۹

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۹/۱۱۴/۱)

مصوب صد و چهاردهمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ بیست و دوم آذرماه سال ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۳۰۲۱ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠١/١١٤/٤**

مـاده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۱۰/۹۷۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ شهردار محترم تهران در خصوص استفساریه تبصره دوم (۲) مصوبه « اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ اشعار می دارد:

تسهیلات تشویقی موضوع تبصره دوم (۲) مصوبه فوق الذکر به پرداخت های نقدی فرم های اعلام عوارض علی الحساب صدور پروانه و نظارت فنی حوزه شهرسازی تعلق نمی گیرد . بدیهی است پس از صدور فرم اعلام عوارض قطعی ، چنانچه مابه التفاوت عوارض مذکور (عوارض باقیمانده) به صورت نقدی و یکجا پرداخت شود ، مشمول تسهیلات تشویقی زمان پرداخت خواهد بود. ۶/۴۰۱ م ۳۰۱۹

شناسه مصوبه: ۳۰۲۱ **رده‌بندی مصوبه: ٦/٤٠١/١١٤/٤**

گردش کار تصویب

ا ستف ساریه شماره ۱۰/۹۷۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ جناب آقای دکتر علیر ضا زاکانی شهردار محترم تهران در خ صوص تب صره دوم (۲) م صوبه «ا صلاحیه م صوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵مثبوت به شـــماره ۱۶۰/۱۸۶۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ با قید یک فوریت ارائه و بررسی یک فوریت آن در صد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ با اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید. ا ستف ساریه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ جهت بررســـی به کمیســـیون های برنامه و بودجه و شـــهرســـازی و معماری به عنوان کمیسیون م شترک ارجاع و پس از و صول گزارش کمیسیون های مذکور مو ضوع در دستور صد و چهاردهمین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مذکور که در روز بیست و دوم آذرماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ، پاسخ استفساریه مذکور مشتمل بر ماده واحده به تصویب رسید . ۶/۴۰۱۶ م ۳۰۱۹

مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه استفساریه «تبصره دوم (۲) مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران»

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

(مشتمل بر ماده‌واحده)

یک‌فوریتی

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: استفساریه «تبصره دوم (۲) مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۹۶۰۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲**: □ دارد ■ ندارد

۴- **الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:**

۱. ماده (۳۲) «آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها» مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی آن
۲. ماده (۵۹) «قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور» مصوب ۱۳۹۴

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست**: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- **جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها**:

موضوع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ با حضور معاونین محترم برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی و امور شورا و مالی و اقتصاد شهری شهرداری با ریاست محترم شورای اسلامی شهر مطرح و مقرر شد در قالب لایحه استفساریه ارسال گردد.

اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

استفساریه «تبصره دوم (۲) مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران»

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

ماده‌واحده:

با عنایت به تبصره دوم (۲) اصلاحیه مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ مبنی بر اینکه «درصورتی‌که مؤدی تمایل داشته باشد کل مبلغ بدهی خود را به‌صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید از زمان لازم‌الاجرا شدن این مصوبه مشمول پاداش و جایزه خوش‌حسابی به شرح جدول ذیل می‌گردد. پاداش و جایزه خوش‌حسابی مذکور از (۲۱) بیست و یکم اسفندماه سال ۱۴۰۱ برابر با مصوبه قبلی (ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸) محاسبه و اعمال خواهد شد.»، خواهشمند است با امعان نظر به اینکه فرم‌های اعلام عوارض نظارت فنی و صدور پروانه حوزه شهرسازی به دو صورت علی‌الحساب و قطعی صادر می‌گردد و هریک از فرم‌های صادره مستقلاً اعلام بدهی مجزا به مالک می‌باشد نسبت به پاسخ سؤال ذیل ارائه طریق فرمایید:

با توجه به اینکه صدور فرم اعلام عوارض علی‌الحساب تا فرم نهایی (قطعی) مشمول مرور زمان گردیده و این امر موجب عدم بهره‌مندی مؤدیان از پاداش جایزه خوش‌حسابی موضوع جدول ذیل تبصره دوم ماده‌واحده مصوبه مورداشاره در زمان موردنظر می‌گردد، آیا تسهیلات تشویقی مذکور به پرداخت‌های نقدی فرم‌های اعلام عوارض علی‌الحساب صدور پروانه و نظارت فنی حوزه شهرسازی نیز تعلق خواهد گرفت یا خیر؟

اسناد پیوست لایحه

مستندات:

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹٤

ماده ۵۹ ـ شهرداری‌ها مکلف‌اند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به‌صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است .پرداخت صد درصد (٪۱۰۰) عوارض به‌صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به‌صورت نسیه (قسطی و یا یک‌جا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود .شهرداری‌ها مکلف‌اند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری موردنیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی‌ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳٤٦ با اصلاحات بعدی

ماده ۳۲ —به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی‌وشش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نماید. درهرحال صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.