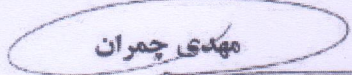


جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

استفساریه جنابعالی به شماره ۱۰/۹۷۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ در خصوص « تبصره دوم مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ » در صد و چهاردهمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده ، پاسخ استفساریه مذکور به شرح پیوست جهت استحضار ایفاد می گردد. م/ ۳۰۱۹

  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## مشخصات مصوبه

عنوان:

" پاسخ به استفساریه در خصوص تبصره دوم مصوبه اصلاحیه نحوه اخذ مطالبات

حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۳۰۴/۱۶۳۰۴/۳۰۰۴ مورخ

۱۴۰۱/۰۸/۱۵ "

( مشتمل بر ماده و ماده )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۱۹

رده‌بندی مصوبه : (۵/۹۹/۱۱۴/۱)

مصوب صد و چهاردهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ بیست و دوم آذرماه سال ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۳۰۲۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۱۴/۴

### ماده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۱۰/۹۷۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ شهردار محترم تهران در خصوص استفساریه تبصره دوم (۲) مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ اشعار می دارد:

تسهیلات تشویقی موضوع تبصره دوم (۲) مصوبه فوق الذکر به پرداخت های نقدی فرم های اعلام عوارض علی الحساب صدور پروانه و نظارت فنی حوزه شهرسازی تعلق نمی گیرد . بدیهی است پس از صدور فرم اعلام عوارض قطعی ، چنانچه مابه التفاوت عوارض مذکور (عوارض باقیمانده) به صورت نقدی و یکجا پرداخت شود ، مشمول تسهیلات تشویقی زمان پرداخت خواهد بود. ۳۰۱۹ م ۶/۴۰۱



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۱۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۲۱

### گردش کار تصویب

استفساریه شماره ۱۰/۹۷۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص تبصره دوم (۲) مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ اثبات به شماره ۱۶۰/۱۸۶۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ با قید یک فوریت ارائه و بررسی یک فوریت آن در صد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ با اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید. استفساریه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور موضوع در دستور صد و چهاردهمین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مذکور که در روز بیست و دوم آذرماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، پاسخ استفساریه مذکور مشتمل بر ماده واحده به تصویب رسید. ۲۰۱۹ م ۶/۴۰۱۶



## مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه استفساریه «تبصره دوم (۲) مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ**

**مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران»**

**ابلاغی به شماره ۱۶۳۰۴/۱۶۰/۳۰۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵**

**(مشمول بر ماده واحده)**

**یک فوریتی**



## اسناد پیوست لایحه

### خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: استفساریه «تبصره دوم (۲) مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۴/۱۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵
- ۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۹۶۰۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☐ دارد ■ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
  ۱. ماده (۳۲) «آیین نامه مالی شهرداری ها» مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی آن
  ۲. ماده (۵۹) «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور» مصوب ۱۳۹۴
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ با حضور معاونین محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و امور شورا و مالی و اقتصاد شهری شهرداری با ریاست محترم شورای اسلامی شهر مطرح و مقرر شد در قالب لایحه استفساریه ارسال گردد.



## اسناد پیوست لایحه

### متن لایحه:

### استفساریه «تبصره دوم (۲) مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه

### شهرداری تهران»

ابلاغی به شماره ۱۶۳۰۴/۱۶۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

### ماده واحد:

با عنایت به تبصره دوم (۲) اصلاحیه مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۳۰۴/۱۶۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ مبنی بر اینکه «در صورتی که مؤدی تمایل داشته باشد کل مبلغ بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به شرح جدول ذیل می گردد. پاداش و جایزه خوش حسابی مذکور از (۲۱) بیست و یکم اسفندماه سال ۱۴۰۱ برابر با مصوبه قبلی (ابلاغی به شماره ۱۶۰۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸) محاسبه و اعمال خواهد شد.» خواهشمند است با امعان نظر به اینکه فرم های اعلام عوارض نظارت فنی و صدور پروانه حوزه شهرداری به دو صورت علی الحساب و قطعی صادر می گردد و هریک از فرم های صادره مستقلاً اعلام بدهی مجزا به مالک می باشد نسبت به پاسخ سؤال ذیل ارائه طریق فرماید:

با توجه به اینکه صدور فرم اعلام عوارض علی الحساب تا فرم نهایی (قطعی) مشمول مرور زمان گردیده و این امر موجب عدم بهره مندی مؤدیان از پاداش جایزه خوش حسابی موضوع جدول ذیل تبصره دوم ماده واحد مصوبه مورداشاره در زمان موردنظر می گردد، آیا تسهیلات تشویقی مذکور به پرداخت های نقدی فرم های اعلام عوارض علی الحساب صدور پروانه و نظارت فنی حوزه شهرداری نیز تعلق خواهد گرفت یا خیر؟



## اسناد پیوست لایحه

### مستندات:

#### قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴

ماده ۵۹ - شهرداری‌ها مکلف‌اند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یک جا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود. شهرداری‌ها مکلف‌اند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

#### آئین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی

ماده ۳۲ - به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مقاصحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.