



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست

شماره ۳ سند طرح جامع)

(مشمول بر ماده، مقدمه، ۶ ماده و ۷ تبصره)



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: لایحه پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست شماره ۳ سند طرح جامع)
- ۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت شهرسازی و معماری موضوع نامه شماره ۵۵۰۹۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد ■ ندارد
- ۴- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در کارگروه شماره ۶۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ با حضور نمایندگان حوزه‌های ذی‌ربط (معاونت‌های شهرسازی و معماری و مالی و اقتصاد شهری و اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه) بررسی و با عنایت به ماده (۱۴) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ که تبدیل و تغییر کاربری، افراز و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی با رعایت ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی امکان‌پذیر است و این صلاحیت به شورایعالی شهرسازی و معماری تفویض گردیده و شورای اسلامی شهر تهران دارای صلاحیت (تصویبی) در مورد دستورالعمل مذکور نمی‌باشد. همچنین نظر به ماده (۱۷) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ که مقرر داشته شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و تغییر کاربری اراضی برخلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است؛ بر این اساس پیشنهادات کارگروه به شرح زیر مطرح گردید: (۱) با توجه به مفاد ماده (۱۴) قانون زمین شهری و سوابق موجود، متن پیشنهادی شهرداری با امضای شهردار محترم تهران برای سیر مراحل تصویب در شورایعالی شهرسازی و معماری مستقیماً به وزارت راه و شهرسازی قابلیت ارسال دارد اما به‌منظور کسب نظرات شورای اسلامی شهر تهران، پیشنهاد شد موضوع جهت اظهارنظر ظرف مدت زمان مشخصی ارسال و پس از اخذ نظرات شورا و جمع‌بندی مفاد متن پیشنهادی، برای سیر مراحل تصویب در شورایعالی شهرسازی و معماری به وزارت راه و شهرسازی ارسال گردد. (۲) نماینده معاونت شهرسازی و معماری اعلام نمودند که این معاونت آمادگی دارد در صورت تصویب موضوع در شورای اسلامی شهر تهران رأساً آن را اجرا نماید؛ مقرر شد مراتب برای چگونگی اقدام به کمیسیون محترم بررسی لوایح و طرح‌ها ارائه تا حسب صلاحدید اعضای محترم کمیسیون مذکور، اقدام گردد.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست شماره ۳ سند طرح جامع)

مقدمه:

به منظور احیاء و صیانت از باغات در شهر تهران، ضوابط ذیل تحت عنوان «دستورالعمل اصلاحی دوم ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست شماره ۳ سند طرح جامع)»، با هدف احیاء و صیانت حداکثری از باغات و نیز تعیین حداقل تراکم ساختمانی و سطح اشغال و مداخله در باغات شهر، ضوابط و مقررات مربوط به نحوه ساخت و ساز، افراز و تقسیم و تفکیک باغ‌ها و اراضی کشاورزی واقع در محدوده شهر تهران، موضوع دستورالعمل ماده چهارده (۱۴) قانون زمین شهری به شرح زیر تعیین تا پس از طی مراحل قانونی جایگزین ضوابط و مقررات قبلی گردد. همچنین پیشروی طولی موضوع بند ۶-۲ و بندهای ۱۶-۳۶، ۸-۳، ۱۴-۷، ۱۴-۳، ۱۰-۵ و تبصره ۴ بند ۱-۹ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و کلیه موارد مغایر با مفاد این سند حذف می‌گردند.

ماده ۱- تعاریف و تدقیق واژگان

باغ: طبق مفاد بند «د» ماده «یک» اصلاحیه آئین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، تعریف و تعیین می‌گردد.

اراضی کشاورزی و مزروعی: اراضی کشاورزی و مزروعی شامل اراضی می‌شود که یا در سند آن قید شده باشد و یا اینکه بر اساس رأی ماده ۱۲ قانون شهری نوعیت زمین کشاورزی و مزروعی تعیین شده باشد.

سطح ناآراوا: سطحی از خاک که با پوشش‌های سخت و غیرقابل نفوذ (در برابر آب) پوشانده شده است. مشخصات نقشه جانمایی: شامل مختصات جغرافیایی محل وقوع درختان (E و Ψ) در اراضی با مساحت کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در مقیاس ۱:۱۰۰ و در اراضی با مساحت بیشتر از ۲۰۰۰ مترمربع در مقیاس ۱:۲۰۰ شامل تمامی فضاهای میان‌تهی داخل ساختمان، راه‌پله، مشاعات و رمپ و لوپ می‌باشد.

ماده ۲- باغ‌های داخل محدوده شهر

۱-۲- فضای سبز عمومی (Γ1): باغ‌هایی که شهرداری علاوه بر مصوبات طرح‌ها تملک نموده و باید با حفظ یا ارتقاء وضعیت درختان و سیستم آبیاری به‌صورت فضای سبز عمومی نگهداری نماید (اعم



اسناد پیوست لایحه

از اینکه در طرح مصوب، کاربری آن‌ها فضای سبز باشد یا نباشد) و با تصویب مراجع مربوطه فضای سبز عمومی تبدیل شود.

۲-۲- پهنه سبز و باز (ارزشمند سبز و حفاظت ویژه): باغ‌هایی که به‌صورت انبوه و در کنار هم قرار گرفته و گسترده‌ها یا بافت‌های ارزشمند سبز را تشکیل می‌دهند که مشتمل بر زیر پهنه‌های T211 و P241 (مطابق نقشه‌های طرح تفصیلی) می‌باشند. هرگونه تغییر در این نقشه‌ها منوط به تصویب کمیسیون ماده پنج خواهد بود.

۲-۲-۱- حداقل نصاب تفکیک، افراز و تقسیم اراضی و املاک دارای نوعیت باغ موضوع بند ۲ ماده ۲ به میزان ده هزار (۱۰۰۰۰) مترمربع تعیین می‌گردد.

۲-۲-۲- ساخت‌وساز در اراضی و املاک واقع در زیر پهنه T211 که بر اساس موازین قانونی ملاک عمل، باغ تشخیص داده می‌شوند، بر اساس تهیه طرح موضعی که به تصویب کمیسیون ماده پنج می‌رسد و در سایر قطعات، مطابق با جدول ضوابط و مقررات استفاده از اراضی و ساخت‌وساز در پهنه‌های T خواهد بود.

۲-۲-۳- ساخت‌وساز در اراضی و املاک واقع در زیر پهنه P241 که بر اساس موازین قانونی ملاک عمل، باغ و یا غیرباغ تشخیص داده می‌شوند، با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد به‌صورت ۴ طبقه با حداکثر سطح اشغال ۳۰٪ و یا طرح‌های موضعی مصوب مجاز خواهد بود.

۲-۳- فضای سبز خصوصی: باغاتی که به‌صورت پراکنده در پهنه‌های مختلف شهر به‌غیراز فضاهای سبز عمومی (زیر پهنه T1) قرار دارند و به‌موجب مقررات و توسط مراجع ذیصلاح باغ تشخیص داده شده‌اند، به شرح زیر:

۲-۳-۱- حداقل تفکیک، افراز و تقسیم اراضی و املاک دارای نوعیت باغ (موضوع بند ۳ ماده ۲) به میزان پنج هزار (۵۰۰۰) مترمربع تعیین می‌گردد.

۲-۳-۲- نحوه ساخت‌وساز در باغ‌های با مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و کمتر:

سطح اشغال مجاز در این باغ‌ها تا حداکثر ۳۰٪ عرصه طبق سند مالکیت و تعداد طبقات مطابق زیر پهنه طرح تفصیلی و یا طرح‌های توسعه شهری مصوب (موضعی و موضوعی) محل وقوع ملک با اعمال یک طبقه تشویقی (به‌استثناء اراضی و املاک واقع در زیر پهنه T3) تعیین می‌گردد.



اسناد ییوست لایحه

تبصره ۱: هرگونه افزایش در حداکثر سطح اشغال ۳۰٪ و یا تعداد طبقات نسبت به ضوابط زیر پهنه طرح تفصیلی و یا طرح‌های توسعه شهری (موضوعی و موضوعی)، با ارائه طرح امکان‌سنجی، قابلیت رسیدگی در کمیسیون ماده پنج را خواهد داشت.

تبصره ۲: رعایت محدودیت‌های ارتفاعی مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و طرح‌های توسعه شهری (موضوعی و موضوعی) الزامی می‌باشد.

تبصره ۳: در اراضی و املاکی که حداکثر سطح اشغال و تعداد طبقات مجاز بر مبنای طرح‌های توسعه شهری مصوب (موضوعی و موضوعی) کمتر از این میزان باشد، سطح اشغال و تعداد طبقات بر مبنای طرح مصوب قابل اقدام می‌باشد.

تبصره ۴: صدور گواهی پیمانکار ساختمانی منوط به تحقق حدنصاب تعداد درختان ملک بر اساس مفاد بند (د) ماده ۱ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱ «قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» با کنترل و تأیید کمیسیون‌های ماده هفت آیین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر می‌باشد.

۳-۲-۳- نحوه ساخت‌وساز باغ‌های با مساحت بیشتر از ده هزار (۱۰۰۰۰) مترمربع:

نحوه ساخت‌وساز در این باغ‌ها، ضمن تهیه طرح امکان‌سنجی توسط مالک با همکاری شهرداری، منوط به تصویب طرح در کمیسیون ماده پنج خواهد بود.

۴-۳-۲- در صورت اختلاف ارتفاع سطح زمین محل توده‌گذاری، مبنای تراز ارتفاعی، میانگین سطح محل توده‌گذاری می‌باشد.

۵-۳-۲- در صورت تجمیع دو یا چند پلاک با نوعیت‌های باغ و غیرباغ، تعداد طبقات مطابق با ضوابط بند ۲-۳-۲ و سطح اشغال قطعه تجمیعی بر اساس مجموع مساحت حاصل از سطح اشغال مجاز هریک از قطعات مورد تجمیع بوده و جانمایی و توده‌گذاری با رعایت عدم سایه‌اندازی و مشرفیت برای قطعات پیرامون در محدوده است.

۶-۳-۲- میزان مجاز کف‌سازی‌های ناتراوا در باغ‌ها، حداکثر ۵ درصد مازاد بر سطح اشغال وسعت فضای باز باغ‌ها در صورت عدم قطع درخت می‌باشد.

۷-۳-۲- در املاک دارای حقوق مکتسبه قانونی مستند به صدور پروانه و پایان کار با سطح اشغال طبقه همکف مازاد بر ۳۰٪ مساحت عرصه طبق سند مالکیت، سطح اشغال مطابق با حقوق مکتسبه و تعداد طبقات مطابق با بند ۲-۳-۲ این دستورالعمل مجاز می‌باشد.



اسناد ییوست لایحه

۴-۲- باغات با کاربری خدمات هفت‌گانه

۴-۲-۱- نحوه ساخت‌وساز در باغات داخل محدوده شهر با کاربری خدمات هفت‌گانه در صورت انطباق کاربرد بنای مورد درخواست با کاربری خدماتی هفت‌گانه، مطابق با ضوابط بند ۲-۳ (فضای سبز خصوصی) قابل اقدام می‌باشد.

۴-۲-۲- نحوه ساخت‌وساز در باغات داخل محدوده شهر با کاربری خدمات هفت‌گانه در صورت عدم انطباق کاربرد بنای مورد درخواست با کاربری خدماتی هفت‌گانه، با حداکثر سطح اشغال ۳۰٪ عرصه طبق سند مالکیت و حداکثر در ۲ طبقه، قابل اقدام می‌باشد.

تبصره: در اراضی و املاکی که حداکثر سطح اشغال و تعداد طبقات مجاز بر مبنای طرح‌های توسعه شهری مصوب (موضعی و موضوعی) کمتر از این میزان باشد، سطح اشغال و تعداد طبقات بر مبنای طرح مصوب قابل اقدام می‌باشد.

ماده ۳- اراضی کشاورزی و مزروعی داخل محدوده شهر

۳-۱- در اراضی کشاورزی و مزروعی با مساحت ۲۰۰۰ مترمربع و کمتر، صدور پروانه ساخت مطابق ضوابط زیر پهنه بلامانع می‌باشد.

۳-۲- ضوابط ساخت‌وساز در اراضی کشاورزی و مزروعی با مساحت بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع:

۳-۲-۱- در پهنه‌های سکونت و مختلط با عملکرد صرفاً مسکونی، مشروط به پرداخت عوارض تأمین خدمات، صدور پروانه ساخت مطابق با ضوابط زیر پهنه بلامانع می‌باشد.

تبصره: عوارض تأمین خدمات در این بند می‌بایست صرفاً در جهت تأمین خدمات در محدوده‌های دارای کمبود سرانه‌های خدماتی هزینه گردد.

۳-۲-۲- در پهنه‌های مختلط (غیرمسکونی) و فعالیت، مشروط به تخصیص حداقل ۳۰٪ از عرصه یا زیربنا به خدمات عمومی (هفت‌گانه)، صدور پروانه ساخت مطابق ضوابط زیر پهنه بلامانع می‌باشد.

۳-۳- ضوابط ساخت‌وساز در اراضی کشاورزی و مزروعی با مساحت بیشتر از ده هزار (۱۰۰۰۰) مترمربع:

نحوه ساخت‌وساز در این اراضی و املاک، ضمن تهیه طرح امکان‌سنجی توسط مالک با همکاری شهرداری، منوط به تصویب طرح در کمیسیون ماده پنج خواهد بود.



اسناد ییوست لایحه

۳-۴- اراضی و املاک مزروعی با کاربری خدمات هفت‌گانه:

۳-۴-۱- نحوه ساخت‌وساز در اراضی و املاک مزروعی داخل محدوده شهر با کاربری خدمات هفت‌گانه در صورت انطباق کاربرد بنای مورد درخواست با کاربری خدماتی هفت‌گانه، مطابق با ضوابط بند ۳-۱ و ۳-۲ قابل اقدام می‌باشد.

۳-۴-۲- نحوه ساخت‌وساز در این اراضی و املاک داخل محدوده شهر در صورت عدم انطباق کاربرد بنای مورد درخواست با کاربری خدماتی هفت‌گانه، با حداکثر سطح اشغال ۳۰٪ عرصه طبق سند مالکیت و حداکثر در ۲ طبقه، قابل اقدام می‌باشد.

تبصره: در اراضی و املاکی که حداکثر سطح اشغال و تعداد طبقات مجاز بر مبنای طرح‌های توسعه شهری مصوب (موضعی و موضوعی) کمتر از این میزان باشد، سطح اشغال و تعداد طبقات بر مبنای طرح مصوب قابل اقدام می‌باشد.

ماده ۴- هرگونه ساخت‌وساز در اراضی و املاک با نوعیت باغ، مزروعی و کشاورزی واقع در اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری مطابق با دستورالعمل اراضی مذکور مصوب کمیسیون ماده پنج امکان‌پذیر می‌باشد.

ماده ۵- درج شناسنامه مصوب باغ در پروانه ساختمانی و پایان کار الزامی است.

ماده ۶- نظارت مستمر جهت حفاظت و صیانت از درختان در حین عملیات ساختمانی و زمان بهره‌برداری توسط شهرداری انجام می‌پذیرد و تأکید می‌گردد توده‌گذاری در اراضی و املاک باغات می‌بایست با حفظ درختان موجود انجام گیرد و در صورت هر نوع تغییر وضعیت درختان املاک، شهرداری می‌بایست موضوع را از کمیسیونهای ماده هفتم آئین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر استعلام نماید.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

با عنایت به مفاد پیوست ۳ طرح راهبردی - ساختاری توسعه و عمران شهر تهران (طرح جامع)، ضوابط ساخت و ساز املاک دارای رأی باغ از مراجع ذیصلاح تبیین گردیده بود که متعاقباً با عنایت به مفاد ماده دوم مصوبه «لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۹۵۹/۵۰۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحات بعدی آن» (موسوم به مصوبه برج باغها) ابلاغی به شماره ۳۴۷۱۷/۲۴۳۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ از سوی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران، دستورالعمل اصلاحی ماده ۱۴ قانون زمین شهری طی نامه شماره ۶۳۶۴۰/۳۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۲ و همچنین بازنگری و اصلاح برخی ضوابط دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ابلاغ شده با شماره ۳۰۰/ ۱۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ از سوی دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ابلاغ گردیده است.

بررسی سوابق درخواست‌های صدور پروانه املاکی که طبق نظر مراجع ذیصلاح باغ محسوب گردیده‌اند و درخواست آن‌ها بعد از ابلاغ دستورالعمل‌های فوق‌الذکر در سامانه شهرسازی ثبت گردیده‌اند، حاکی از این است که متقاضیان املاک مذکور به دلایل متعدد از جمله عدم صرفه اقتصادی و... تمایلی به ساخت بنا مطابق با ضوابط مذکور ندارند و این امر موجب گردیده که نسبت به حفظ فضای سبز موجود در ملک نیز اقدامی ننمایند و زمینه نابودی باغات باقی‌مانده شهر تهران را فراهم نموده است، لذا در راستای سیاست‌های کلی و چشم‌اندازهای ذیل‌الذکر، لایحه «دستور اصلاحی دوم ماده ۱۴ قانون زمین شهری - پیوست شماره سه، سند طرح جامع شهر تهران» به منظور تأیید در شورای اسلامی شهر تهران و طی روال قانونی تصویب در مراجع ذیصلاح ارسال می‌گردد:

- احیا و صیانت از باغات شهر تهران در جهت تحقق شهری سرسبز و زیبا، شاداب و سرزنده با فضاهای عمومی متنوع و گسترده (بند ۳-۱ چشم‌انداز توسعه شهر تهران در سند طرح جامع)
- فعالیت بهینه و مشارکت صاحبان باغات و اراضی مشجر در حفظ و نگهداری از آن
- حفظ، ارتقاء و ساماندهی سیما و منظر شهری به لحاظ خط آسمان
- ساماندهی ساخت و ساز در باغات شهر تهران با حفظ اصول توسعه پایدار به‌ویژه حفاظت از محیط زیست

• تبیین فرایند ویژه در کلیه مراحل صدور پروانه، نظارت بر عملیات عمرانی و صدور انواع گواهی



اسناد پیوست لایحه

- تهیه دستور کار خاص برای پایش مستمر باغ در دوران بهره‌برداری
- توجه به هم‌جواری با باغ‌ها در پهنه‌های شهر و بازنگری در ضوابط پهنه‌بندی بنا بر پراکنش باغات در مناطق ۲۲ گانه
- توجه ویژه به تشکیل بانک زمین برای توسعه فضای سبز و تملک و توسعه باغ‌ها
- ضرورت تهیه طرح‌های موضعی در خصوص باغات به هم‌پیوسته و گسترده‌های سبز

۱۰/۹۵۷۵۵۹

شماره:

۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ:

۳

پیوست: ۱



باسمه تعالی

جناب آقای مهندس بهرام رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به منظور احیاء و صیانت از باغات در شهر تهران و با توجه به آسیب شناسی صورت گرفته در خصوص اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست شماره ۳ طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۶) و احصای ضرورت اصلاح این مصوبه، به پیوست متن پیشنهادی اصلاح دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست شماره ۳ طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۶) تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید موضوع برای تأیید در آن شورای محترم و سیر مراحل تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال گردد.

علیرضا اکافی
مهندس

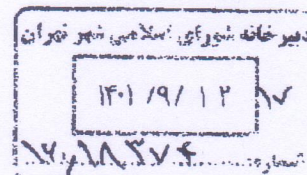
جناب آقای باقری، سرپرست محترم معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری

دفتر مدیریت:

لطفاً ارسال ببار محمدی کیسین بابا باری
به کیسین معماری و شهرسازی بابا باری و اعلام نظر رسمی
پایان

۱۴۰۱/۰۹/۱۲



جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۹۵۷۵۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران) » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۳۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و یازدهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵۴/۵

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



تاریخ: 1404/10/29

شماره:

1262064/10
پیوست: 9

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ماده 14 قانون زمین شهری (پیوست
سوم طرح جامع شهر تهران)**

سلام علیکم

با احترام، در راستای بند (34) ماده (۱۰۷) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران» مصوب سال 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به منظور احیاء و صیانت از باغات در شهر تهران و با توجه به آسیب‌شناسی صورت گرفته در خصوص اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری موضوع دستورالعمل ماده 14 قانون زمین شهری (پیوست شماره 3 طرح جامع شهر تهران مصوب 1386) و نظر به دادنامه هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره 1400033 مورخ 1404/06/11 و نامه شماره 125805/300 مورخ 1404/07/28 معاون محترم شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ثبت‌شده در دبیرخانه مرکزی شهرداری تهران به شماره 861479 مورخ 1404/08/03 و احصای ضرورت اصلاح این مصوبه، ضمن تقاضای استرداد لایحه ارسالی سابق به شماره 957559 مورخ 1401/09/12، به پیوست متن پیشنهادی اصلاح دستورالعمل ماده 14 قانون زمین شهری (پیوست شماره 3 طرح جامع شهر تهران مصوب 1386) تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمایید موضوع برای تأیید در آن شورای محترم و سیر مراحل تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال گردد.

علیرضا آگاهی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای آبادیان، معاون محترم شهرسازی و معماری

تاریخ: 1404/11/05

شماره: 20256/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ماده 14 قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران)

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/1262064 مورخ 1404/10/29 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص «پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ماده 14 قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران)» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/19976 مورخ 1404/10/30 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول شده است که به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع می‌گردد.

ضمناً با توجه به درخواست استرداد لایحه 10/957559 مورخ 1401/09/12 سیاستگذار است لایحه فوق‌الذکر را وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1404/11/29 به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی ضمناً لایحه شماره 10/957559 مورخ 1401/09/12 جنابعالی مسترد می‌گردد.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی؛ برنامه و بودجه با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

رئیس محترم کمیته تفکیک مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (133/6).