



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه استفساریه در خصوص مصوبه «الحاق یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند (و) ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳

(مشمول بر ماده واحد)

یک فوریتی



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: استفساریه در خصوص مصوبه «الحاق یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند (و) ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت شهرسازی و معماری موضوع نامه شماره ۹۶۹۰۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☐ دارد ☒ ندارد

۴- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱. قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷
۲. مصوبه ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۵/۱
۳. مصوبه الحاق یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند «و» ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳
۴. مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله‌ای ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۲/۲۲۶۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ کارگروه بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه استفساریه در خصوص مصوبه «الحاق یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند (و) ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴»
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳

ماده واحد:

نظر به اهمیت توسعه زیرساخت‌های گردشگری و باهدف حمایت از فعالان صنعت ساختمان در این حوزه و تسهیل و تشویق سرمایه‌گذاری و ارتقای نقدشوندگی و وصول مطالبات شهرداری، خواهشمند است دستور فرمایید در خصوص امکان تسری مفاد مصوبه «الحاق یک تبصره به عنوان تبصره (۴) ذیل بند (و) ماده (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ پیرامون وصول عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری (O_1 و O_2) تا زمان بهره‌برداری از تأسیسات گردشگری معادل (۴۰٪) به عنوان علی‌الحساب به عوارض صدور پروانه و گواهی ساختمانی به ازای هر مترمربع ناخالص تراکم ساختمانی مازاد بر جداول چهارگانه استفاده از اراضی و ساخت‌وساز ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از جمله افزایش سطح اشغال، مصوبات کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب سال ۱۳۵۱ و... (معروف به عوارض O_4) موضوع بند (۴) ماده (۲) مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۲/۲۲۶۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ اعلام نظر فرمایند.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

با توجه به اهمیت جایگاه صنعت گردشگری و تأثیر آن در توسعه اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی شهرها از طریق ایجاد اشتغال و افزایش تعاملات فرهنگی و اجتماعی فرا شهری و فراملی و در راستای بند چهارم از مفاد ماده بیست و دوم قانون الحاق موادی به «قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت» مصوب ۱۳۸۴ و به منظور تسریع در امر توسعه هتل‌ها، اقامتگاه‌ها و سایر تأسیسات گردشگری در احداث فضاها و تأسیسات گردشگری (هتل‌ها، متل‌ها، مهمان‌پذیرها، زائرسراها، پانسیون‌ها، مراکز اقامتی جوانان و هتل آپارتمان) و باهدف حمایت از فعالان صنعت ساختمان در این حوزه و تسهیل و تشویق سرمایه‌گذاری و ارتقای نقدشوندگی و تسهیل وصول مطالبات شهرداری در حوزه یاد شده و با عنایت به اینکه عنوان عوارض مندرج در بند ۴ ذیل ماده دوم «مصوبه اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه عوارض ساختمانی مبتنی بر ارزش مکانی املاک در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۳/۲۵۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ و مصوبات مرتبط با عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۲/۲۲۶۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ (معروف به ۰۴) در زمان «مصوبه الحاق یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند «و» ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ موضوعیت نداشته و تصویب نگردیده بود، با امعان نظر به مراتب فوق‌الذکر و به منظور تسری حکم تبصره چهارم مصوبه سال ۱۳۹۹ به بند ۴ ماده دوم مصوبه سال ۱۴۰۰ و نظر به فرایندها و تشریفات پیش‌بینی شده در «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و عدم امکان ارائه لایحه اصلاحی مصوبات موصوف در این برهه زمانی، لایحه (استفساریه) در خصوص مصوبه «الحاق یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند (و) ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



شماره: ۱۰/۱۱۳۳۱۷۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱

پیوست: ۱
آنی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس پیران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، نظر به اهمیت توسعه زیرساخت های گردشگری و با هدف حمایت از فعالان صنعت ساختمان در این حوزه و تسهیل و تشویق سرمایه گذاری و ارتقای نقدشوندگی و وصول مطالبات شهرداری، به پیوست متن استفساریه در خصوص «مصوبه الحاق یک تبصره بعنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند (و) ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۱/۲۵۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا پاکانی
مدیر

دفتر تعریف لطفاً اعلام
۴۰۱/۱۰/۲۱
پیران

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۳۸۸۵۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ جنابعالی مبنی بر درخواست استرداد استفساریه « در خصوص مصوبه الحاق یک تبصره بعنوان تبصره چهارم (۴) ذیل بند (و) ماده چهارم (۴) مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » به شماره مورخ ۱۰/۱۱۳۳۱۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ و در اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، بدین وسیله استفساریه مزبور مسترد می گردد. / م ۵/۱۱۴

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران