



اسناد پیوست لایحه

۱- لایحه «تعیین بهای خدمات صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار در شهر تهران»

ماده واحده- در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱ و با عنایت به ماده نهم (۹) «قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت» مصوب ۱۳۸۶، ماده سی و دوم (۳۲) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ و نیز مواد شانزدهم (۱۶) و هفدهم (۱۷) «آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳۱) و ماده (۳۲) قانون مذکور» مصوب ۱۳۹۱ هیأت وزیران و مفاد «دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه» ابلاغی به تاریخ ۱۳۹۴ وزارت کشور و با امعان نظر به ابلاغیه شماره ۸۰/۷۶۲۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ «هیأت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار»، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری) اجازه داده می‌شود برای صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت حمل و نقل باری درون شهری و حومه در شهر تهران نسبت به دریافت مبلغ بیست میلیون (۲۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به عنوان نرخ پایه بهای خدمات اقدام نماید.

تبصره ۱- شهرداری تهران (سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری) مجاز است در صورتی که صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری مستلزم پرداخت هزینه‌های زیر باشد، بهای خدمات مذکور را علاوه بر نرخ پایه بهای خدمات، مطابق جدول ذیل از متقاضیان دریافت کند:

ردیف	موضوع	نرخ (ریال)
۱	استعلام کد ملی از سازمان ثبت احوال کشور	۳,۰۰۰
۲	نمایش عکس اشخاص از طریق سامانه سازمان ثبت احوال کشور	۱۰,۰۰۰
۳	بازدید از محل شرکت (شامل نیروی انسانی، ایاب و ذهاب و ...)	۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۲- با توجه به اینکه نرخ‌های موضوع جدول فوق دارای مرجع خاص از جمله ثبت احوال می‌باشند، در صورت تغییر بهای هر یک از ردیف‌های مذکور از سوی مرجع ذیصلاح، در سال جاری نرخ‌ها بروزرسانی و از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری ابلاغ می‌گردد.

تبصره ۳- مدت اعتبار و تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار شهر تهران یکسال از



اسناد پیوست لایحه

تاریخ صدور است.

تبصره ۴- شهرداری تهران (سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری) موظف است بر اساس «دستور العمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه» ابلاغی سال ۱۳۹۴ وزارت کشور، نسبت به درجه بندی شرکت‌های دارای پروانه بهره‌برداری اقدام و نرخ بهای خدمات مرتبط را در سال آتی بر مبنای درجه بندی مذکور به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره ۵- شهرداری تهران (سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری) موظف است نسبت به شناسایی شرکت‌های حمل و نقل بار و کالای درون شهری که پروانه موضوع این مصوبه را اخذ ننموده‌اند اقدام و به منظور جلوگیری از فعالیت غیر مجاز ایشان، هماهنگی‌های لازم را با مراجع قضایی و انتظامی به عمل آورد.

تبصره ۶- کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه پس از واریز به حساب خزانه شهرداری تهران، به صورت صد در صد (۱۰۰٪) تخصیص یافته جهت سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری تلقی و صرف مدیریت و ساماندهی حمل و نقل بار و کالای شهر تهران خواهد شد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

مقدمه توجیهی

جابه‌جایی بار در حمل‌ونقل درون‌شهری از اهمیت بالایی برخوردار بوده و می‌تواند به عنوان یکی از شاخص‌های توسعه‌یافتگی کشورها مدنظر باشد. اما به‌رغم اهمیت این موضوع در حمل‌ونقل و اقتصاد شهری، تلاش چندانی در عموم شهرهای کشور به منظور ساماندهی و ایجاد نظم در جابجایی بار و کالا صورت نگرفته است. اخیراً سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در راستای بهبود وضعیت حمل‌ونقل بار درون‌شهری، دستورالعمل مدیریت حمل‌ونقل بار شهری و حومه را تهیه نموده که شامل ۳ بخش است.

بخش اول آن با موضوع "شناسایی، ساماندهی و نظارت سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری و حومه" به دنبال ساماندهی وضعیت موجود سامانه حمل‌ونقل بار است که در آن از پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار به عنوان مجوزی نام برده است که با اخذ تعرفه بهای صدور مجوز برای متقاضیان این پروانه طبق تعاریف زیر صادر می‌شود.

طبق دستورالعمل مدیریت حمل‌ونقل بار شهری، پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون‌شهری و حومه مجوزی است که با اخذ تعرفه بهای صدور مجوز برای متقاضیان این پروانه صادر می‌شود تعریف شده است از جمله: **پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار**: مجوزی که پس از تأسیس شرکت حمل و نقل بار درون‌شهری و حومه با توجه به نوع فعالیت، در مدت و با مدیریت مشخص جهت اشخاص حقوقی و بر اساس ضوابط و مقررات موضوعه توسط سازمان/معاونت/مدیریت بار شهرداری صادر می‌گردد و پس از اتمام اعتبار در صورت تحقق شرایط و ائواع ضوابط ابلاغی از سوی سازمان/معاونت/مدیریت بار شهرداری برای مدت مشخص تمدید می‌شود.

توجیه حقوقی

به استناد ماده نهم (۹) «قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت» مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهر و حومه آن به عهده شهرداری است. ماده دوم (۲) «آیین‌نامه اجرایی قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت» مصوب ۱۳۸۷ و همچنین ماده دوم (۲) «آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه» مصوب ۱۳۸۸ نیز بر همین موضوع تأکید می‌کند. پس از آن ماده سی و دوم (۳۲) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ مجدداً بر این موضوع تأکید کرده و تصریح می‌کند: «شهرداری‌ها موظفند کلیه فعالیت‌های مربوط به حمل و نقل کالا و بار و مسافر در محدوده شهرها را در قالب مؤسسات و شرکت‌های حمل و نقل تعاونی و خصوصی ساماندهی و بر آنها نظارت کنند.» به استناد همین مواد، «آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه» در سال ۱۳۸۸ و «آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳۱) و ماده (۳۲) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» در سال ۱۳۹۱ به تصویب هیئت



اسناد پیوست لایحه

وزیران رسیده و چگونگی ساماندهی فعالیت‌های حمل و نقل بار را مشخص نموده است. همچنین «دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری» ابلاغی وزارت کشور در خصوص نحوه صدور این پروانه و اخذ بهای خدمات صدور پروانه مقرراتی وضع نموده است.

با عنایت به مقررات فوق مبنی بر لزوم صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری و همچنین به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱، «لایحه تعیین بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار در شهر تهران» با قید یک فوریت جهت تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

توجیه مالی و اقتصادی

با توجه به فرایند فوق و متناسب با هزینه‌های آن در هر یک از مراحل در سامانه بارانه، ریز هزینه‌های صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌ها، به شرح جدول زیر خواهد بود که به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود هر زمان که صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری مستلزم انجام اقدامات ذیل باشد، بهای آن را مطابق آن از متقاضیان دریافت کند. با توجه به آنکه کلیه اقدامات مربوطه برای صدور و تمدید یکسان است، هزینه هر دو خدمات نیز یکسان خواهد بود. با عنایت به اینکه در حال حاضر، تنها با پرداخت هزینه ردیف ۱ امکان صدور پروانه وجود دارد، لذا در جدول زیر، هزینه ردیف ۱ به عنوان هزینه قطعی و هزینه ردیف‌های ۲ تا ۴ در صورت نیاز به انجام از متقاضی اخذ خواهد شد.

هزینه ثابت قطعی که شامل هزینه توسعه و پشتیبانی نرم‌افزاری، سخت‌افزاری و هزینه کارشناسی بررسی مدارک و رتبه‌بندی (۴ ساعت به ازای هر پرونده و هر نفر/ ساعت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) طبق جدول زیر برآورد شده است که با توجه به برآورد حداکثر صدور یا تمدید حدود ۱۰۰ پروانه در سال، هزینه صدور یا تمدید برای هر پروانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

مبلغ (ریال)	اقلام هزینه
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	توسعه و پشتیبانی نرم افزار به ازای هر پروانه (مجموعاً ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حدود ۱۰۰ پروانه در سال)
۴,۰۰۰,۰۰۰	نیروی انسانی به ازای هر پروانه (کارشناس)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع

هزینه استعلام کدملی از سازمان ثبت احوال نیز بنابر اعلام رسمی آن سازمان برابر با ۳,۰۰۰ ریال و هزینه



اسناد پیوست لایحه

نمایش عکس اشخاص از طریق سامانه سازمان ثبت احوال کشور برابر با ۱۰,۰۰۰ ریال است. هزینه بازدید از شرکت نیز بر اساس ۴ نفر ساعت هزینه کارشناسی (۴۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) + هزینه ایاب و ذهاب (۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً برابر با ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه شده است. بنابراین حداکثر مجموع کل هزینه‌ها برابر با ۲۵,۰۱۰,۰۰۰ ریال به ازای صدور یا تمدید هر پروانه بهره‌برداری خواهد بود.

ردیف	شرح هزینه	قیمت (ریال)
۱	هزینه توسعه و پشتیبانی سامانه نرم‌افزار و نیروی انسانی به ازای هر پروانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	استعلام کد ملی از سازمان ثبت احوال کشور	۳,۰۰۰
۳	نمایش عکس اشخاص از طریق سامانه سازمان ثبت احوال کشور	۱۰,۰۰۰
۴	بازدید از محل شرکت (شامل نیروی انسانی، ایاب و ذهاب و ...)	۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع هزینه‌های کارشناسی		۲۵,۰۱۳,۰۰۰

توجیه فنی

خدمات الکترونیکی به خدماتی گفته می‌شود که بر بستر اینترنت ارائه می‌شود و هدف آن ارائه سریع خدمات و انجام سریع کلیه امور بدون نیاز به حضور فیزیکی در محل است. خدمات الکترونیک نظیر صدور پروانه بهره‌برداری به صورت سنتی مشکلاتی را هم برای شهروندان و هم برای کارمندان ایجاد خواهد کرد که از جمله آن‌ها می‌توان به اتلاف زمان شهروندان در مسیر رفت و برگشت و زمان انتظار، اتلاف زمان کارمندان در پاسخگویی به تعداد زیادی از مراجعین، صرف انواع هزینه‌های نیروی انسانی و کاغذ، عدم دسترسی سریع به اطلاعات و بایگانی‌ها و ... اشاره کرد. در مقابل صدور پروانه بهره‌برداری به صورت غیرحضوری و الکترونیکی موجب کاهش محسوس مراجعه حضوری ارباب رجوع، فعالیت‌های تکراری اداری و مالی، بهبود کارایی و بهره‌وری سازمان و در نهایت رضایت فعالان این حوزه خواهد شد.

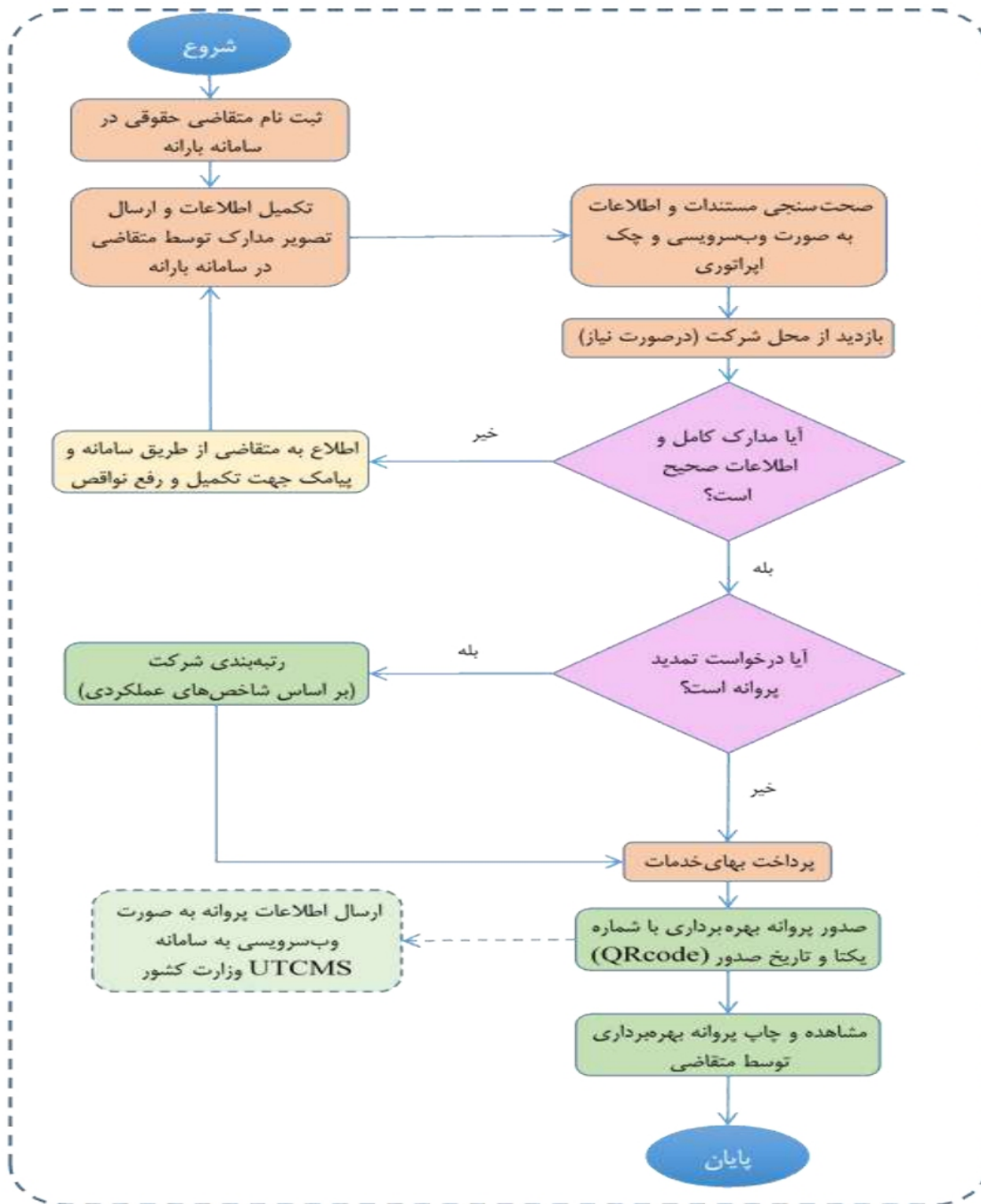
بنابراین پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون‌شهری و حومه به صورت کاملاً الکترونیکی و از طریق سامانه جامع حمل‌ونقل بار و کالا شهر تهران انجام خواهد گرفت که فرآیند آن در ادامه تشریح شده است.

برای صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون‌شهری و حومه ابتدا ثبت‌نام، تکمیل اطلاعات و بارگذاری مدارک مورد نیاز توسط متقاضی در سامانه بارانه صورت گرفته و متقاضی کد رهگیری دریافت می‌کند، سپس از طریق استعلام وب‌سرویس، چک اپراتوری و در صورت نیاز بازدید، صحت‌سنجی مدارک انجام می‌پذیرد. در ادامه پس از تأیید صحت اطلاعات، پروانه صادر شده و تصویر آن با یک کد QR منحصر به فرد در سایت



اسناد پیوست لایحه

مورد نظر قرار می گیرد که می بایست توسط متقاضی چاپ شود. فرآیند فوق در تصویر زیر قابل مشاهده است:





اسناد پیوست لایحه

۲- لایحه «تعیین بهای خدمات صدور و تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری در

شهر تهران"

ماده واحده- در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با عنایت به ماده نهم (۹) «قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت» مصوب ۱۳۸۶ ، ماده سی و دوم (۳۲) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ و نیز مواد شانزدهم (۱۶) و هفدهم (۱۷) «آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳۱) و ماده (۳۲) قانون مذکور» مصوب ۱۳۹۱ هیأت وزیران و مفاد «دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه» ابلاغی به تاریخ ۱۳۹۴ وزارت کشور و با امعان نظر به ابلاغیه شماره ۸۰/۷۶۲۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ «هیأت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار»، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری) اجازه داده می‌شود نسبت به دریافت مبلغ سیصد و هفتاد هزار (۳۷۰,۰۰۰) ریال به ازای هر خودرو باری به عنوان نرخ پایه بهای خدمات صدور و تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری فعال در شهر تهران در سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.

تبصره ۱- شهرداری تهران (سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه‌های مسافری) مجاز است در صورتی که صدور و تمدید پروانه اشتغال مستلزم پرداخت هزینه‌های زیر باشد، بهای آن را علاوه بر نرخ بهای خدمات، مطابق جدول ذیل از متقاضیان دریافت کند:

ردیف	شرح هزینه	نرخ (ریال)
۱	استعلام کد ملی از سازمان ثبت احوال کشور	۳,۰۰۰
۲	نمایش عکس اشخاص از طریق سامانه سازمان ثبت احوال کشور	۱۰,۰۰۰
۳	بررسی اپراتوری مدارک راننده وسیله نقلیه	۹۰,۰۰۰

تبصره ۲- با توجه به اینکه نرخ های موضوع جدول فوق دارای مرجع خاص از جمله ثبت احوال می باشند، در صورت تغییر بهای هر یک از ردیف های مذکور از سوی مرجع ذیصلاح، در سال جاری نرخ ها بروزرسانی و از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه های مسافری ابلاغ می گردد.

تبصره ۳- در صورت نیاز به برگزاری کلاس های آموزشی برای رانندگان شاغل در حوزه بار در سال



اسناد پیوست لایحه

اول مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و در سال های آتی براساس نرخ تورم اعلامی از سوی مرکز آمار ایران افزایش می یابد.

تبصره ۴- مدت اعتبار و تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری شهر تهران یکسال از تاریخ صدور است.

تبصره ۵- کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه پس از واریز به حساب خزانه شهرداری تهران، به صورت صد در صد (۱۰۰٪) تخصیص یافته برای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه های مسافری تلقی و صرف مدیریت و ساماندهی حمل و نقل بار و کالای شهر تهران خواهد شد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

مقدمه توجیهی

جابه‌جایی بار در حمل و نقل درون‌شهری از اهمیت بالایی برخوردار بوده و می‌تواند به عنوان یکی از شاخص‌های توسعه‌یافتگی کشورها مدنظر باشد. اما به‌رغم اهمیت این موضوع در حمل و نقل و اقتصاد شهری، تلاش چندانی در عموم شهرهای کشور به منظور ساماندهی و ایجاد نظم در جابجایی بار و کالا صورت نگرفته است. در این راستا سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به‌منظور بهبود وضعیت حمل و نقل بار درون‌شهری، دستورالعمل مدیریت حمل‌ونقل بار شهری و حومه را تهیه نموده که شامل ۳ بخش است.

بخش اول آن با موضوع "شناسایی، ساماندهی و نظارت سامانه حمل و نقل بار درون‌شهری و حومه" به دنبال ساماندهی وضعیت موجود سامانه حمل و نقل بار است که در آن از پروانه اشتغال رانندگان وسایل نقلیه باربر به عنوان مجوزی نام برده است که با اخذ تعرفه بهای صدور مجوز برای متقاضیان این پروانه طبق تعاریف زیر صادر می‌شود. از جمله: پروانه اشتغال به حمل و نقل بار: مجوزی برای اشتغال به حمل و نقل بار توسط شخص حقیقی واجد شرایط تحت پوشش شرکت‌های حمل و نقل بار درون‌شهری و حومه برای مدت و خدمت طبق آیین‌نامه و دستورالعمل و سایر مقررات مرتبط است که توسط سازمان/معاونت/مدیریت بار شهرداری ابلاغ می‌گردد.

تعرفه بهای صدور مجوز: عبارت است از وجوهی که متقاضیان اخذ انواع پروانه برای صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه و خدمات دوره‌ای آن و حق امتیاز صدور پروانه به صورت الکترونیک به حساب سازمان/معاونت/مدیریت بار شهرداری واریز نمایند.

توجیه حقوقی

به استناد ماده نهم (۹) «قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت» مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهر و حومه آن به عهده شهرداری است. ماده دوم (۲) «آیین‌نامه اجرایی قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت» مصوب ۱۳۸۷ و همچنین ماده دوم (۲) «آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه» مصوب ۱۳۸۸ نیز بر همین موضوع تاکید می‌کند. پس از آن، ماده سی و دوم (۳۲) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ مجدداً بر این موضوع تاکید و تصریح می‌کند: «شهرداری‌ها موظفند کلیه فعالیت‌های مربوط به حمل و نقل کالا و بار و مسافر در محدوده شهرها را در قالب مؤسسات و شرکت‌های حمل و نقل تعاونی و خصوصی ساماندهی و بر آنها نظارت کنند.» به استناد مواد مذکور، «آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه» در سال ۱۳۸۸ و «آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳۱) و ماده (۳۲) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» در سال ۱۳۹۱ به تصویب هیئت وزیران رسیده و چگونگی ساماندهی فعالیت‌های حمل و نقل بار را مشخص نموده است. همچنین «دستورالعمل مدیریت



اسناد پیوست لایحه

حمل و نقل بار درون شهری» ابلاغی وزارت کشور در خصوص نحوه صدور این پروانه و اخذ بهای خدمات صدور پروانه مقرراتی وضع نموده است.

با عنایت به مقررات فوق مبنی بر لزوم صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری و همچنین به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱، «لایحه تعیین بهای خدمات صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری در شهر تهران» با قید یک فوریت جهت تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

توجیه مالی و اقتصادی

با توجه به فرایند فوق و متناسب با هزینه‌های آن در هر یک از مراحل در سامانه بارانه، ریز هزینه‌های صدور و تمدید پروانه اشتغال راننده، به شرح جدول زیر خواهد بود که به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود هر زمان که صدور و تمدید پروانه اشتغال مستلزم انجام اقدامات ذیل باشد، بهای آن را مطابق آن از متقاضیان دریافت کند. با توجه به آنکه کلیه اقدامات مربوطه برای صدور و تمدید یکسان است، هزینه هر دو خدمات نیز یکسان خواهد بود. با عنایت به اینکه در حال حاضر، تنها با پرداخت هزینه ردیف ۱ امکان صدور پروانه وجود دارد، لذا در جدول زیر، هزینه ردیف ۱ به عنوان هزینه قطعی و هزینه ردیف‌های ۲ تا ۵ در صورت نیاز به انجام (در صورت قطع بودن استعلام، نیاز به چک اپراتوری و ...) از متقاضی اخذ خواهد شد. هزینه ثابت قطعی شامل هزینه توسعه و پشتیبانی نرم‌افزاری، سخت‌افزاری و پاسخگویی به متقاضیان است طبق جدول زیر برآورد شده است. هزینه نیروی انسانی شامل یک نفر کارشناس تمام وقت با حقوق ماهانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سالانه با بالاسری برابر با ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و یک نفر اپراتور تمام وقت با حقوق ماهانه ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سالانه با بالاسری برابر با ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مجموعاً برابر با ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که با توجه به برآورد میانگین صدور یا تمدید حدود ۲۰,۰۰۰ پروانه در سال، هزینه صدور یا تمدید برای هر پروانه ۳۷۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

مبلغ (ریال)	اقلام هزینه
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توسعه و پشتیبانی نرم افزار
۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نیروی انسانی (کارشناس و اپراتور)
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اطلاع‌رسانی و ارسال پیامک
۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع



اسناد پیوست لایحه

هزینه استعلام کد ملی از سازمان ثبت احوال نیز بنابر اعلام رسمی آن سازمان برابر با ۳,۰۰۰ ریال و هزینه نمایش عکس اشخاص از طریق سامانه سازمان ثبت احوال کشور برابر با ۱۰,۰۰۰ ریال است.

همچنین در صورتی که نیاز به صحت‌سنجی مدارک راننده باشد، می‌بایست یک نیروی انسانی تمام وقت برای چک‌اپراتوری مدارک و تصحیح اطلاعات متقاضیان صدور پروانه در نظر گرفته شود که بر اساس حقوق و تعداد مدارک مورد نیاز، هزینه ثبت و یا اصلاح مشخصات راننده خودرو برای هر پروانه برابر با ۹۰,۰۰۰ ریال تخمین زده می‌شود. بنابراین حداکثر مجموع کل هزینه‌ها برابر با ۱,۶۷۳,۰۰۰ ریال به ازای صدور یا تمدید هر پروانه اشتغال خواهد بود.

ردیف	شرح هزینه	قیمت (ریال)
۱	هزینه توسعه و پشتیبانی سامانه نرم‌افزار و نیروی انسانی در سال حدود ۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با توجه به صدور سالانه حدود ۲۰,۰۰۰ پروانه)	۳۷۰,۰۰۰
۲	هزینه برگزاری کلاس‌های آموزشی برای رانندگان به صورت مستمر (شامل هزینه‌های اساتید، فضا و مکان، تهیه محتوا، تأمین تجهیزات، نیروی انسانی برگزارکننده، پذیرایی و ...) با بالاسری در سال حدود ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با توجه به تعداد سالانه حدود ۱۰,۰۰۰ راننده نیازمند آموزش)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	استعلام کد ملی از سازمان ثبت احوال کشور	۳,۰۰۰
۴	نمایش عکس اشخاص از طریق سامانه سازمان ثبت احوال کشور	۱۰,۰۰۰
۵	چک اپراتوری مدارک راننده وسیله نقلیه	۹۰,۰۰۰
	جمع هزینه‌ها	۱,۶۷۳,۰۰۰

توجیه فنی

خدمات الکترونیکی به خدماتی گفته می‌شود که بر بستر اینترنت ارائه می‌شود و هدف آن ارائه سریع خدمات و انجام سریع کلیه امور بدون نیاز به حضور فیزیکی در محل است. خدمات الکترونیک نظیر صدور پروانه اشتغال به صورت سنتی مشکلاتی را هم برای شهروندان و هم برای کارمندان ایجاد خواهد کرد که از جمله آن‌ها می‌توان به اتلاف زمان شهروندان در مسیر رفت و برگشت و زمان انتظار، اتلاف زمان کارمندان در پاسخگویی به تعداد زیادی از مراجعین، صرف انواع هزینه‌های نیروی انسانی و کاغذ، عدم دسترسی سریع به اطلاعات و بایگانی‌ها و ... اشاره کرد.

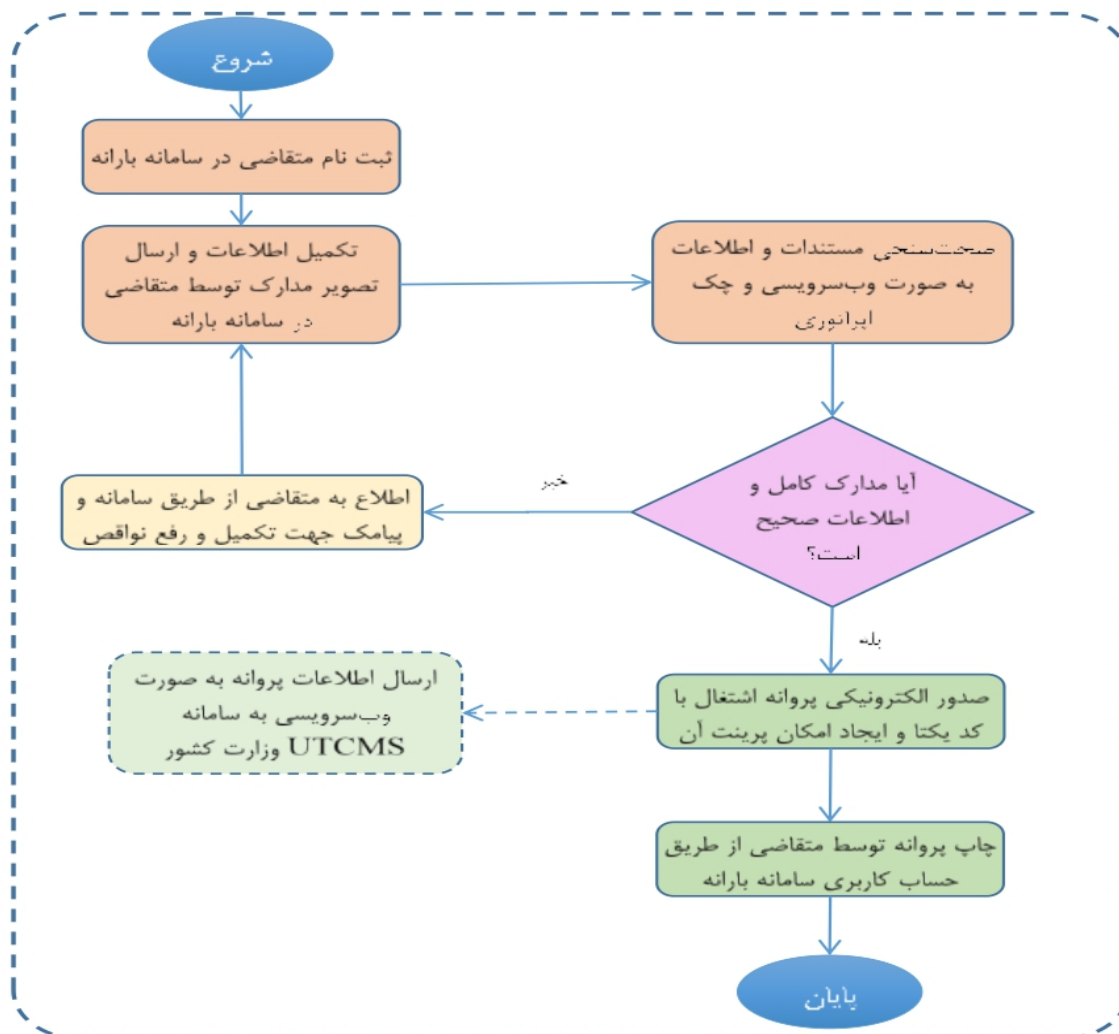
در مقابل صدور پروانه اشتغال به صورت غیرحضور و الکترونیکی موجب کاهش محسوس مراجعه حضوری ارباب رجوع، فعالیت‌های تکراری اداری و مالی، بهبود کارایی و بهره‌وری سازمان و در نهایت رضایت شهروندان خواهد شد.

بنابراین پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری به صورت کاملاً الکترونیکی و از طریق سامانه جامع حمل و نقل بار و کالا شهر تهران انجام خواهد گرفت که فرآیند آن در ادامه تشریح شده است.



اسناد پیوست لایحه

برای صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری ابتدا ثبت نام، تکمیل اطلاعات و بارگذاری مدارک مورد نیاز توسط متقاضی در سامانه بارانه صورت گرفته و متقاضی کد رهگیری دریافت می کند، سپس از طریق استعلام وبسرویس و چک اپراتوری، صحت سنجی مدارک انجام می پذیرد. در ادامه پس از تأیید صحت اطلاعات، پروانه صادر شده و تصویر آن با یک کد QR منحصر به فرد در سایت مورد نظر قرار می گیرد که می بایست توسط متقاضی چاپ شده و در کنار سایر مدارک خودرو، همراه ایشان باشد. فرآیند فوق در تصویر زیر قابل مشاهده است:





اسناد پیوست لایحه

۳- لایحه اصلاح «مصوبه تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

ماده واحده- نظر به مفاد ماده هجدهم (۱۸) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ و ماده هفتم (۷) «قانون هوای پاک» مصوب ۱۳۹۶ مجلس شورای اسلامی و در اجرای تبصره دوم (۲) ماده سوم (۳) «آیین نامه اجرایی ماده هفتم قانون هوای پاک» مصوب ۱۳۹۷ هیات وزیران، بند (الف) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) و ماده سوم «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱، بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیز تبصره یکم (۱) ماده پنجاهم (۵۰) «قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۳۸۷ و با استناد به «مصوبه پیشنهاد عناوین و بهای خدمات شهرداری تهران و ترتیبات وصول آن» مصوب ۱۴۰۱ شورای اسلامی شهر تهران و مصوبات شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران نظیر مصوبات شماره (۳۹)، (۴۸) و (۵۰)، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۲ بر اساس مفاد مصوبات «تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، «تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۴۰۰» مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ و «تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۴۰۱» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۵/۱/۲۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ با آخرین اصلاحات و الحاقات بعدی به آنها، نسبت به مدیریت ترافیک و تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا با اعمال مدیریت هوشمند بر ورود یا تردد وسایل نقلیه در محدوده‌های ممنوعه‌ی تردد و محاسبه و وصول عوارض موضوع آن وفق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

الف) نرخ پایه عوارض مذکور در صدر ماده یکم (۱) مصوبه «تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با آخرین اصلاحات صورت گرفته در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، با اعمال سی درصد (۳۰٪) افزایش نسبت به نرخ مصوب سال ۱۴۰۱ به میزان پانصد و شصت و نه هزار و چهارصد (۵۶۹/۴۰۰) ریال تعیین و متن ماده یکم (۱) مصوبه به شرح زیر اصلاح و جایگزین می‌شود:



اسناد پیوست لایحه

ماده یکم (۱) اصلاحی:

ورود یا تردد وسایل نقلیه به محدوده‌های طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا (مطابق مصوبه شماره ۵۴) شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) منوط به پرداخت عوارض و اخذ مجوز تردد موضوع این ماده است. عوارض تردد وسایل نقلیه مجاز (وفق تعریف تبصره یکم (۱) ماده یکم (۱) مصوبه) در هر یک از محدوده‌های فوق‌الذکر در هر روز برابر است با حاصل ضرب نرخ پایه عوارض به مبلغ پانصد و شصت و نه هزار و چهارصد (۵۶۹/۴۰۰) ریال (با احتساب بیست (۲۰٪) درصد عوارض توسعه حمل و نقل ریلی) در ضریب مربوط به محدوده تردد (جدول شماره یک (۱))، ضریب مربوط به ساعت تردد (جدول شماره دو (۲))، ضریب مربوط به آلاینده‌ی وسیله نقلیه (جدول شماره ۳). همچنین عوارض تردد وسایل نقلیه‌ای که به صورت غیرمجاز در محدوده‌های ممنوعه‌ی تردد موضوع این ماده تردد می‌نمایند در صورت تکمیل نبودن ظرفیت سقف مجاز تردد روزانه، مطابق حداکثر ضرایب پیش‌بینی شده وفق جداول ذیل محاسبه خواهد شد.

ب) بهای خدمات مذکور در تبصره پنجم (۵) ماده یکم (۱) مصوبه «تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با آخرین اصلاحات صورت گرفته در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، با اعمال سی درصد (۳۰٪) افزایش نسبت به نرخ مصوب سال ۱۴۰۱ به میزان سه میلیون و چهل و هفت هزار و دویست (۳/۰۴۷/۲۰۰) ریال تعیین و متن تبصره‌ی مذکور به شرح زیر اصلاح می‌شود:

تبصره پنجم (۵) اصلاحی:

به ازای صدور مجوز سالیانه تردد در محدوده طرح ترافیک در کل سال، فقط برای یکبار و برای هر خودرو به میزان سه میلیون و چهل و هفت هزار و دویست (۳/۰۴۷/۲۰۰) ریال بابت بهای خدمات اخذ می‌گردد.

پ) جدول شماره پنج (۵) ذیل ماده هفتم (۷) مصوبه «عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹ و اصلاحات بعدی آن در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱»، به شرح زیر اصلاح می‌گردد:



اسناد پیوست لایحه

جدول شماره پنج (۵) - ضریب عوارض وانت بارها و کامیونت ها (تاسقف شش تن)

ردیف	نوع ناوگان باری پلاک تهران	ظرفیت ناوگان	ضریب
۱	وانت پلاک عمومی	زیر ۳/۵ تن	صفر (در صورت اخذ باربرگ)
۲	وانت پلاک شخصی	زیر ۳/۵ تن	با باربرگ شرکتی (حقوقی) ۰/۲
			با باربرگ شخصی (حقیقی) ۰/۶
۳	کامیونت	بین ۳/۵ تا ۶ تن	با باربرگ شرکتی (حقوقی) ۰/۳
			با باربرگ شخصی (حقیقی) ۰/۸

ث) ماده هشتم (۸) مصوبه «عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹ و اصلاحات آن در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱» و جدول ذیل آن به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده هشتم (۸) اصلاحی: عوارض صدور مجوز روزانه ورود به محدوده کامیون ممنوع در شهر تهران در موارد خاص (موضوع مصوبات جلسات شماره (۳۹)، (۵۶)، و (۶۴) شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) که به تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه های مسافربری شهر تهران صادر می شود و همچنین عوارض تردد شبانه کامیون های بالای شش (۶) تن که از ساعت (۲۳) الی (۶) بامداد در محدوده های مذکور بدون اخذ باربرگ از سامانه حمل و نقل بار و کالای شهرداری تهران (بارانه) تردد می نمایند، به شرح زیر (جدول شماره شش (۶) تعیین می گردد.

جدول شماره شش (۶) - ضریب عوارض کامیون های بالای شش تن (ارقام به ریال)

ردیف	سن ناوگان	عوارض صدور مجوز روزانه در موارد خاص (مشروط به دریافت باربرگ)	عوارض تردد شبانه (۲۳ الی ۶ بامداد)	
			در صورت دریافت باربرگ	در صورت عدم دریافت باربرگ و یا تردد خارج از مسیر تعیین شده در باربرگ
۱	تا ۵ سال	۴۰۰/۰۰۰	صفر	۸۰۰/۰۰۰
۲	۵ تا ۱۵ سال	۶۰۰/۰۰۰	صفر	
۳	۱۵ سال به بالا	۸۰۰/۰۰۰	صفر	

* کامیون های حامل سوخت و آرد مشمول پرداخت عوارض صدور روزانه در موارد خاص نبوده و صرفاً مکلف به دریافت باربرگ خواهند بود.



اسناد پیوست لایحه

ج) سایر مواد و تبصره‌های مصوبه «عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه «تعیین عوارض تردد جهت مدیریت، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۴۰۰» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۲/۲۵۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ و مصوبه «تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۴۰۱» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۲/۲۵۳۲۸ مورخ ۱۴۰۱ برای اجرا در سال ۱۴۰۲ به قوت خود باقی می‌باشند.

تبصره: پرداخت پس از مهلت مقرر عوارض موضوع این مصوبه در هنگام وصول مشمول دودرصد (۰.۲٪) جریمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود و شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک)، مکلف است جرایم متعلقه را آن علاوه بر عوارض از مودی دریافت نمایند.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی؛

تا پیش از تصویب «قانون هوای پاک» در سال ۱۳۹۶، ماده ششم (۶) «قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا» مصوب ۱۳۷۴ و آیین‌نامه اجرایی آن به عنوان مستندات قانونی اعمال مدیریت تردد ملاک عمل بود که بعدها با تصویب «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» در سال ۱۳۸۹، ماده هجدهم (۱۸) این قانون نیز به استنادات قانونی این موضوع اضافه گردید. لیکن پس از تصویب «قانون هوای پاک» در سال ۱۳۹۶ و نسخ «قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا» و متعاقباً تصویب و ابلاغ آیین‌نامه‌های اجرایی قانون هوای پاک، ماده هفتم (۷) قانون فوق‌الذکر و همچنین «آیین‌نامه اجرایی ماده هفتم قانون هوای پاک» در کنار ماده هجدهم (۱۸) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» به عنوان مستندات فعلی موضوع مدیریت تردد مناطق ممنوعه‌ی تردد قرار دارند. بر همین مبنا، به موجب ماده هجدهم (۱۸) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران مطابق ضوابط تعیین شده توسط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، مصوبات شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران نسبت به اعمال سیاست‌های ترافیکی در خصوص کاهش آلودگی هوا و کنترل ترافیک از طریق مدیریت ورود و تردد در محدوده‌های تعیین شده شهر اقدام می‌نماید. علاوه بر ضوابط قانونی پیش‌گفته، وفق بند (الف) ماده یکم (۱) «آیین‌نامه اجرایی ماده هفتم (۷) قانون هوای پاک مصوب ۱۳۹۶» مصوب ۱۳۹۷ هیأت محترم وزیران، «محدوده‌های جغرافیایی مشخص در داخل محدوده شهر که عبور و مرور برای تمام یا برخی از وسایل نقلیه موتوری به صورت دائم یا موقت در آنها ممنوع است» به عنوان محدوده ممنوعه تردد تعریف شده است که مطابق ماده دوم (۲) آیین‌نامه مذکور، این محدوده‌ها در شهر تهران، «با پیشنهاد شهرداری تهران یا پلیس راهنمایی و رانندگی و تأیید شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران و با رعایت ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور انجام می‌شود». همچنین به موجب ماده سوم (۳) آیین‌نامه فوق‌الذکر، «وسایل نقلیه مجاز به ورود یا تردد در محدوده‌های ممنوعه تردد، باید دارای مجوز از شهرداری مربوط باشند».

همچنین «شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران» در مواد دوازدهم (۱۲) و سیزدهم (۱۳) صورت‌جلسه شماره (۳۹) شورای ترافیک تهران در خصوص مدیریت تردد کامیون‌ها در مناطق کامیون ممنوع و در مصوباتی نظیر مصوبات شماره (۴۸)، (۵۴) و (۵۶) در خصوص تعیین ضوابط ورود و تردد وسایل نقلیه در مناطق مرکزی شهر تهران ضوابطی را مشخص کرده است.

با عنایت به توضیحات فوق‌الذکر و با امعان نظر به اینکه ساختار اجرایی مدیریت مناطق ممنوعه‌ی تردد در سال آینده مطابق سال جاری خواهد بود، لایحه پیشنهادی با رویکرد حفظ شاکله‌ی مصوبات سال‌های ۱۳۹۹ و



اسناد پیوست لایحه

۱۴۰۰ و با لحاظ تغییرات حداقلی تدوین شده است. لذا، در اجرای ماده هجدهم (۱۸) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ و ماده هفتم (۷) «قانون هوای پاک» مصوب ۱۳۹۶/۰۴/۲۵ مجلس شورای اسلامی و در اجرای تبصره دوم (۲) ماده سوم (۳) آیین نامه اجرایی ماده هفتم (۷) «قانون هوای پاک» مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۲۲ هیات وزیران و بند (الف) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱ و نیز بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و همچنین تبصره یکم (۱) ماده پنجاه (۵۰) «قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۳۸۷ (با امعان نظر به بند (۱) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) «قانون مالیات بر ارزش افزوده» مصوب ۱۴۰۰ و با استناد به مصوبات شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران نظیر مصوبات شماره (۳۹)، (۴۸) و (۵۰)، لایحه اصلاح «مصوبه تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی با قید یک فوریت جهت سیر مراحل و تشریفات تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران ایفاد می‌گردد.

توجیه محیط زیست و مالی؛

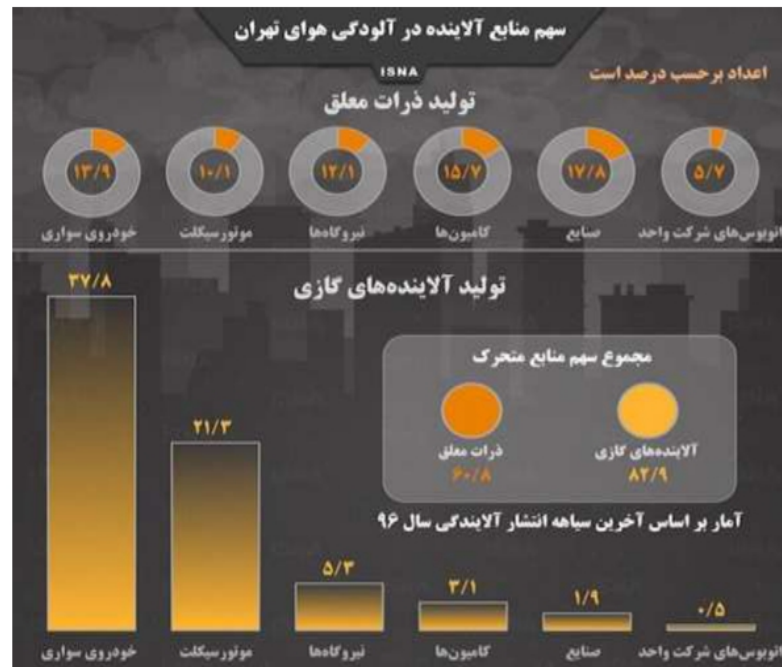
شهر تهران به دلایل مختلف نظیر رشد روز افزون جمعیت، افزایش چشمگیر حجم خودرو، وجود مراکز عمده کار و تجارت به همراه مراکز سیاسی، شرایط توپوگرافی و اقلیمی و همچنین استقرار در میان رشته کوه‌ها، از شرایط خاصی نسبت به سایر شهرهای کشور برخوردار بوده است. روزانه میزان جابجایی بار و مسافر در پایتخت بسیار زیاد بوده که این امر مستلزم استفاده از میلیون‌ها خودروی شخصی و عمومی و همچنین سایر روش‌های حمل و نقل می‌باشد. تمام شرایط مذکور باعث می‌گردد تا پتانسیل بالایی برای تولید و تجمیع آلاینده‌های هوا در این شهر فراهم گردد.

این شهر طی سال‌های اخیر با مشکلات عدیده‌ای از جمله ترافیک سنگین معابر در سطح شهر، افزایش زمان تاخیر افزایش آلودگی هوا و مصرف سوخت روبه‌رو بوده است. آلودگی هوای تهران به عنوان یکی از معضلات زیست محیطی شهروندان تهرانی تلقی می‌گردد که نتایج نامطلوبی به همراه داشته است.

کنترل آلودگی از منبع انتشار آن نقشی بسیار مهمی در کاهش تولید آلاینده‌های زیست محیطی دارا می‌باشد. روش‌هایی مانند از رده خارج نمودن خودروهای فرسوده، حذف موتورهای کاربراتوری، نصب فیلترهای ذرات و دوده در خروجی وسایل نقلیه و صنایع، ایجاد مناطق کم انتشار و اهمیت دادن به معاینه فنی انواع وسایل نقلیه به همراه ترویج وسایل نقلیه عمومی و گرایش به حمل و نقل پاک، از جمله راهکارهای کاهش آلودگی هوا می‌باشد.



اسناد پیوست لایحه



براساس آخرین گزارش انتشار آلاینده های شهر تهران برای سال مبنای ۱۳۹۶، خودروهای سواری شهر تهران از چهار طریق موجب تولید و انتشار ذرات معلق در هوای شهر تهران می شوند. بخشی از ذرات از آگروز خودروهای سواری خارج شده و بخش دیگری ناشی از سایش لنت ترمز، تایر و سطح جاده می باشد. براساس سهم بندی منابع آلاینده شهر تهران، خودروهای سواری به تنهایی سهم ۱۴ درصدی در تولید ذرات معلق در شهر تهران دارند. علاوه بر آن گازهای آلاینده خروجی از آگروز خودروهای سواری بنزینی تاثیر مستقیمی در تولید ذرات معلق ثانویه داشته که در جو شکل می گیرند. سهم خودروهای سواری بنزینی در تولید گازهای آلاینده شهر تهران نیز در حدود ۳۸٪ می باشد که نشان می دهد خودروهای سواری بنزینی از مهم ترین منابع آلاینده در شهر تهران بوده و کاهش تردد آنها در سطح شهر باعث کاهش آلودگی هوای شهر تهران خواهد شد.

محدوده های مرکزی شهرهای بزرگ با عنوان مراکز تجاری- اداری، به دلیل تمرکز مراکز اداری و تجاری و تحویلی در آنها نقطه جذب شمار بالایی از سفرهای روزانه این شهرها هستند. درصد جذب سفرهای تحویلی و کاری به این محدوده ها نسبت به کل سفرهای شهری تا حدی زیاد است که با مدیریت آنها می توان علاوه بر تاثیر مثبت ترافیکی در خود محدوده ها، در کل محدوده شهری نیز از نظر ترافیکی و آلودگی هوا اثر قابل ملاحظه ای ایجاد کرد. از این رو، امروزه در بسیاری از شهرهای بزرگ دنیا، شیوه هایی از مدیریت ترافیکی سفرهای انجام شده به این محدوده ها از محدودیت تردد تا قیمت گذاری کاملاً دینامیک با کمک فناوری های مدرن اجرا



اسناد پیوست لایحه

می‌شود. تهران نیز از این قاعده مستثنی نبوده و محدودیت‌های ترافیکی وضع شده برای تردد خودروهای شخصی در محدوده‌های مرکزی شهر و همچنین محدودیت‌های ترافیک مربوط به کامیون‌ها در سطح شهر در همین راستا است.

درخصوص ساز و کار محاسبه نرخ عوارض تردد در محدوده‌های طرح ترافیک و کاهش آلودگی هوا؛ لازم به توضیح است که با توجه به لزوم متغیر بودن نرخ عوارض تردد در محدوده‌های مذکور به منظور مدیریت تردد بر اساس شاخصه‌های محدوده‌ی تردد، ساعت تردد، میزان آلاینده‌گی و زمان پرداخت، نرخ پایه عوارض در لایحه پیشنهادی برای سال آینده با سی درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱ تعیین و پس از اعمال ضرایب مربوط به شاخصه‌های مذکور در نرخ پایه، میزان نهایی نرخ عوارض تردد به دست می‌آید.



اسناد پیوست لایحه

۴- لایحه اصلاح مصوبه «تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه‌ای در سال ۱۴۰۰» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۵/۲۵۳۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

ماده واحده- به استناد ماده پانزدهم (۱۵) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، تبصره دوم (۲) ماده سوم (۳) «آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۹۴ هیات وزیران و بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) و ماده ششم (۶) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱ و در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک) مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۲ بر اساس ضوابط مقرر در مصوبات «تعیین نرخ عوارض پارک حاشیه‌ای در سال ۱۴۰۰» و «تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه‌ای در سال ۱۴۰۱» با اصلاحات و الحاقات بعدی، وفق نرخ‌های مندرج در این مصوبه نسبت به مدیریت پارک حاشیه‌ای و اخذ حق توقف مربوطه اقدام نماید.

الف) نرخ پایه حق توقف پارک حاشیه‌ای مندرج در جداول شماره (۱) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه «تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه‌ای در سال ۱۴۰۱» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۳/۲۲۶۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰، با اعمال سی درصد (۳۰٪) افزایش نسبت به نرخ‌های مصوب سال ۱۴۰۱ به شرح زیر اصلاح و تعیین می‌گردد:

جدول شماره (۱) اصلاحی - نرخ پایه حق توقف پارک حاشیه‌ای بر اساس مدت زمان توقف (برحسب ریال)

نوع وسیله نقلیه	به ازای هر نیم ساعت (تا مدت زمان حداکثر دو ساعت)	به ازای هر نیم ساعت (پس از گذشت دو ساعت)
سواری و وانت	۲۱/۰۰۰	۲۶/۰۰۰
کامیونت و مینی بوس	۴۲/۰۰۰	۵۱/۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ب) به استناد ماده ششم قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ در خصوص اصلاح ماده پانزدهم قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، تبصره ذیل جدول شماره ۱ ماده یکم مصوبه تعیین نرخ عوارض پارک حاشیه ای در سال ۱۴۰۰ حذف می گردد.

ج) سایر مواد و تبصره های مصوبه «تعیین نرخ عوارض پارک حاشیه ای در سال ۱۴۰۰» و مصوبه «تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه ای در سال ۱۴۰۱» با اصلاحات و الحاقات بعدی، به قوت خود باقی می باشند.

تبصره (۱) - شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک) موظف است در خصوص جرایم ناشی از تخلف «توقف ممنوع» در محل های پارک حاشیه ای تمهیدات لازم را اتخاذ نماید.

تبصره (۲): پرداخت پس از مهلت مقرر بهای خدمات موضوع این مصوبه در هنگام وصول مشمول دودرصد (۲٪) جریمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود و شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک)، مکلف است جرایم متعلقه را آن علاوه بر بهای خدمت از مودی دریافت نمایند.

تبصره (۳) - شهرداری تهران (سازمان مدیریت حمل و نقل و ترافیک) موظف است گزارش اجرایی این مصوبه را در بازه های زمانی شش ماهه به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه مبانی حقوقی و قانونی

الف- ضوابط قانونی ناظر بر مدیریت پارک حاشیه‌ای در ماده (۱۵) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ با اصلاحات بعدی صورت گرفته در ماده ششم (۶) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی و «آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده پانزدهم (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۹۴ هیأت وزیران مشخص شده است. مطابق ماده (۱۵) قانون مذکور با آخرین اصلاحات انجام شده، «شهرداری‌ها می‌توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص‌های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است». بر این اساس شهرداری تهران در سنوات گذشته، لایحه مربوط به تعیین نرخ عوارض پارک حاشیه‌ای را بر مبنای ضوابط و مقررات موضوعه تهیه و جهت تصویب در شورای اسلامی شهر تهران به منظور تصویب وزیر محترم کشور ارسال می‌نماید. مطابق تبصره یکم (۱) ماده (۱۵) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹، «نحوه مدیریت پارک‌های حاشیه‌ای و تعیین معابر پرترافیک، شرایط و نحوه جذب و آموزش به‌کارگیری متصدیان مربوطه به موجب آئین‌نامه‌ای خواهد بود که توسط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استانها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد». در همین راستا هیأت محترم وزیران در سال ۱۳۹۴ به پیشنهاد شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» را به تصویب رساند. به موجب بند (ت) ماده (۱) آیین‌نامه مذکور، «معابر شهری پرترافیک» که قابلیت مدیریت پارک حاشیه‌ای را دارند معابری هستند که مطابق ماده (۲) این آیین‌نامه به شرح ذیل تعیین می‌شوند:

۱- معابری که بر اساس مطالعات تحلیل عرضه و تقاضای پارکینگ، تقاضا برای پارک حاشیه‌ای وسایل نقلیه در یک دوره زمانی حداقل شش ساعته بیش از میزان عرضه پارکینگ در حاشیه معابر مورد نظر باشد. ضمناً مطالعات موضوعی فوق‌الذکر بر اساس مصوبات شورای عالی درخصوص انواع مطالعات مهندسی ترافیک در شهرها، توسط شهرداری برای ناحیه‌ای با محدوده مشخص و با ملاحظه عرضه پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای و سطح سرویس معابر مورد نظر انجام می‌پذیرد. مرجع تصویب این مطالعات، شورای استان می‌باشد. در شهر تهران، مرجع تصویب، شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران است.



اسناد پیوست لایحه

۲- بیش از پنجاه درصد تقاضای پارک حاشیه‌ای بر اساس مطالعات بند (الف) برای دسترسی به کاربری‌های غیرمسکونی شامل تجاری، اداری، خدماتی، آموزشی، رفاهی، درمانی، زیارتی یا تفریحی باشد.

۳- حداکثر از نوع شریانی درجه (۱) و حداقل از نوع جمع و پخش‌کننده مطابق استاندارد شماره (۱۴۱۴۷) مورخ ۱۳۹۰ سازمان ملی استاندارد ایران با موضوع معابر شهری- طبقه‌بندی باشد.

ب- بنابراین ضوابط فنی مربوط به تعیین معابر پر ترافیک شهری که قابلیت مدیریت پارک حاشیه‌ای را دارند بر اساس ماده (۲) فوق‌الذکر تعیین و وفق تبصره (۲) ماده (۴) آیین‌نامه مذکور به تصویب شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران می‌رسد. از لحاظ نحوه تعیین میزان عوارض پارک حاشیه‌ای نیز مطابق تبصره (۳) ماده (۳) آیین‌نامه فوق‌الذکر میزان عوارض پارک حاشیه‌ای «باید به گونه‌ای باشد که شهروندان نسبت به کاهش زمان توقف، کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ‌های عمومی غیرحاشیه‌ای ترجیح شوند».

لذا با عنایت به مبانی فوق‌الذکر و با توجه به بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) و ماده ششم (۶) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱، در اجرای ماده (۱۵) «قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۸۹ و تبصره (۲) ماده (۳) «آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی» مصوب ۱۳۹۴ و نیز مستند به بند (۲۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی، «لایحه تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه‌ای در سال ۱۴۰۲» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

ج- شایان ذکر است لایحه ارسالی برای سال ۱۴۰۲، با توجه به ضرورت قیمت‌گذاری پارک حاشیه‌ای با هدف سوق دادن پارک‌های کوتاه مدت (کمتر از ۲ ساعت) به پارک حاشیه‌ای و پارک بلند مدت، به پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای، نرخ پایه عوارض برای سال آتی با لحاظ روال سنوات گذشته به میزان سی درصد (۳۰٪) نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش و اعمال گردیده است.

توجیه فنی و تخصصی

الف- یکی از سیاست‌های مدیریت ترافیکی رایج در دنیا در راستای اعمال هزینه برای استفاده‌کنندگان از وسایل نقلیه شخصی، مدیریت پارک حاشیه‌ای از طریق اخذ هزینه خصوصاً در مراکز پر تراکم شهرهاست. بدین منظور هر چه به مناطق پر ترافیک نزدیک می‌شویم هزینه استفاده از پارکینگ بیشتر می‌شود. این استراتژی چندین فایده دارد؛ از جمله اینکه استفاده‌کنندگان از وسایل نقلیه شخصی را با توجه به هزینه پارک به سمت گزینه‌های دیگر حمل و نقل از جمله حمل و نقل عمومی سوق می‌دهند. ضمن اینکه این موضوع برای مدیریت شهری نیز می‌تواند درآمدزا باشد که از این درآمد می‌توان در جهت بهبود تردد وسایل نقلیه و ارتقاء حمل و نقل عمومی



اسناد پیوست لایحه

در سطح شهرها استفاده نمود. وقتی افراد بسیاری بخواهند از یک منفعت عمومی کمیاب استفاده کنند، ملاحظات شخصی در استفاده از این منابع محدود، منافع ملموس بلندمدتی ایجاد نخواهد کرد. پارکینگ رایگان حاشیه خیابان نیز با چنین شرایطی روبروست زیرا رانندگان در خیابان برای یافتن جای پارک با هم به رقابت پرداخته و با صرف زمان برای یافتن جای پارک، باعث اتلاف سوخت، آلودگی هوا و ایجاد ترافیک می‌شوند و با یافتن جای پارک، دیگر انگیزه ای برای کاهش مدت زمان پارک خودروی خود ندارند.

در بعضی از شهرها شهرداری‌ها استفاده از جای پارک کنار خیابان را گاهی به وسیله اعمال ضوابطی محدود می‌نمایند. این مقررات اغلب شامل ایجاد محدودیت در میزان استفاده از فضای پارک حاشیه‌ای به یک یا دو ساعت است. اما گاهی بر این محدودیت ساعت نمی‌توان نظارت داشت. وقتی تمام فضاهای پارک حاشیه‌ای کنار خیابان اشغال شده است، حجم گسترده تقاضا برای عرضه‌ی اندک فضای پارک شکل گرفته و رانندگان منتظر می‌مانند که یکی از خودروهای پارک شده بخواهد از پارک خارج شود. به این ترتیب هر چه تعداد خودروهایی که خواهان جای پارک هستند بیشتر باشد، زمان بیشتری برای یافتن آن نیاز خواهند داشت. تلاش برای یافتن جای پارک، صفی متحرک از خودروهایی که منتظر یافتن آن هستند ایجاد می‌کند. اما یک فرد نمی‌تواند در نظر بگیرد که چند خودرو در صف پارک هستند؛ زیرا این خودروها از خودروهای دیگری که برای انجام کاری در حال گذر هستند قابل شناسایی نمی‌باشند. با این حال برخی از محققان تلاش کرده اند که تعداد خودروهای در حال گشت و زمان صرف شده آنها را برای یافتن جای پارک تخمین بزنند که در این تحقیق میانگین زمان برای یافتن جای پارک ۳/۵ دقیقه الی ۱۳/۹ دقیقه بوده است. این مطالعات در محدوده‌هایی انجام شده است که قیمت جای پارک در آن پایین و حجم ترافیک بالا بوده است و گمان می‌رفته که مشکل جای پارک دارد. حتی صرف زمانی اندک برای یافتن جای پارک نیز می‌تواند به ترافیک پیش بینی نشده‌ای منجر شود.

به عنوان مثال اگر مرکز شهر پرتراffیکی را در نظر بگیریم که برای یافتن یک جای پارک به طور متوسط سه دقیقه وقت صرف شود، در صورتی که در روز از هر جای پارک به طور متوسط ۱۰ خودرو استفاده کنند، هر جای پارک در یک روز، ۳۰ دقیقه زمان یافتن در بر خواهد داشت. اگر متوسط سرعت خودرو در این مدت، ۱۰ کیلومتر در ساعت باشد، هر جای پارک، یک سفر ۵ مایلی در روز ایجاد می‌کند. یک بلوک شهری تجاری به طور میانگین ۳۳ جای پارک در حاشیه خود ایجاد می‌کند. بنابراین هر بلوک تجاری در هر روز ۱۶۵ کیلومتر و ۶۰ هزار کیلومتر در هر سال (معادل بیش از دو دور سفر به دور کره زمین) سفر ایجاد خواهد کرد. به دلیل این که به دنبال جای پارک بودن، در محدوده‌هایی که به طور معمول هم پرتراffیک هستند، ترافیک را تشدید می‌کند.



اسناد پیوست لایحه

ب- با توجه به توضیحات فوق، سیاست‌های مدیریت پارک حاشیه‌ای باید به گونه‌ای باشد که بتواند مدیریت شهری را در راستای رسیدن به اهداف ذیل یاری نماید:

۱. ایجاد تمایل در تغییر مد حمل و نقل شهروندان
 ۲. جلوگیری از سفرهای جست و جوی فضای پارک
 ۳. جلوگیری از پارک دوبل و انسداد مسیر
 ۴. توزیع چگالی پارک حاشیه در معابر مختلف
 ۵. کسب درآمد برای توسعه حمل و نقل عمومی
 ۶. کاهش استفاده از خودرو و در نتیجه آن کاهش آلودگی‌های زیست محیطی
- ج- در حال حاضر با ظهور سیستم‌های هوشمند در سرتاسر جهان و وجود گوشی‌های هوشمند، مطالعات مدیریت شهری پیشنهاد می‌نمایند تا در مدیریت پارک حاشیه‌ای به جای استفاده از سیستم‌های پارک‌متری به سیستم‌های نوین با هزینه سرمایه‌گذاری پایین‌تر روی آورده شود. در این راستا پیشنهاد گردید تا در شهر تهران نیز سیستم هوشمند پارک حاشیه‌ای با دانش فنی و بومی اجرا گردد. مزایای سیستم هوشمند پارک حاشیه‌ای به شرح ذیل می‌باشد:

۱. جلوگیری از پرداخت نقدی در خیابان‌ها و پرداخت الکترونیکی
۲. ثبت سوابق پارک شهروندان در سامانه تهران من جهت گزارش به ایشان
۳. جلوگیری از فساد و دریافت هزینه خارج از تعرفه
۴. حفظ کرامت شهروندان

توجیه محیط زیستی

الف- رشد سریع جمعیت و افزایش تملک وسایل نقلیه شخصی، گستردگی جغرافیایی شهر را به دنبال دارد. در چنین شهرهایی سیستم حمل و نقل درون شهری اهمیت ویژه یافته و به نحوی طراحی می‌گردد که حداکثر کارایی را در سرویس‌دهی به شهروندان داشته باشد. با افزایش روزافزون تعداد وسایل نقلیه در شهرها، تراکم و افزایش آلودگی هوا به ویژه در مناطق مرکزی شهر تشدید شده که این امر یکی از عوامل افزایش تعداد تصادفات در شبکه راه‌ها است. خصوصاً اینکه شبکه راه‌ها برای حجم‌های ترافیکی موجود طراحی نگردیده است. در چنین شرایطی، افزایش پارک حاشیه‌ای نیز منجر به کاهش عرض معابر و در نتیجه افزایش مشکلات شبکه راه‌ها می‌شود. دلیل اینکه چرا به این مشکل در طول زمان توجه نشده است این است که مهندسان



اسناد پیوست لایحه

ترافیک تنها به مدیریت ترافیک جاری شهر توجه داشته و از مدیریت پارکینگ غافل شده‌اند. لذا یکی از مشکلات عمده در مدیریت ترافیک، «مدیریت ترافیک ساکن» است.

ب- زمان توقف خودروهای سواری شخصی در شهرها به مراتب بیش از مدت زمان حرکت آنهاست. بنابراین، پیش بینی فضای مناسب پارکینگ برای خودروها به ویژه در مناطق پرتراکم و مرکزی شهر علاوه بر صرفه جویی در زمان تلف شده برای جست و جوی فضای پارکینگ، صرفه جویی در مصرف سوخت، کاهش استهلاک وسایل نقلیه و آثار نامطلوب روانی، باعث کاهش حجم خودروهای سرگردان در جست و جوی فضای پارکینگ و در نتیجه کاهش زمان تأخیر در شبکه می‌شود. به عقیده برخی از کارشناسان، خطر تصادف بیشتر از آنکه به ترافیک جاری مرتبط باشد به ترافیک سرگردان مربوط است. بنابراین با توجه به مشکلات مذکور، می‌بایست با هدف استفاده بهینه از فضا و امکانات موجود در حل این مشکل قدم برداشت.

از مزایای مدیریت پارک حاشیه‌ای می‌توان به کاهش مسافت طی شده توسط وسایل نقلیه و در نتیجه کاهش آلودگی هوا، کاهش تداخل وسایل نقلیه با یکدیگر، و به دنبال آن افزایش ایمنی اشاره نمود. همچنین اختصاص عوارض دریافت شده از پارک حاشیه‌ای به حمل و نقل عمومی موجب توسعه زیرساخت حمل و نقل عمومی می‌گردد که خود منجر به افزایش سهم سفر عمومی و کاهش سهم سفرهای شخصی و همچنین کاهش آلودگی هوا می‌شود.

همچنین مدیریت پارک حاشیه‌ای زیست پذیری شهری را بهبود می‌بخشد. آشکارترین مزیت این مدیریت کاهش سریع پارک‌های بی‌نظم و مسدود کننده معابر است. پس از این نظم بخشی، پارکینگ حاشیه خیابان می‌تواند با نقش‌های مورد نظر برای آن خیابان، از جمله ایجاد فضاهای عمومی دلپذیرتر، شرایط بهتر برای پیاده روی و دوچرخه سواری و دسترسی بهتر به ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی سازگار شود.

توجیه اقتصادی

چنانچه توقف در کنار خیابان، ارزان‌تر از توقف در پارکینگ‌های خارج از خیابان باشد، جست و جوی جای پارک از جنبه فردی، انتخابی عقلانی است؛ اما از جنبه عمومی، این کار موجب افزایش ترافیک، اتلاف سوخت، افزایش تصادفات و آلوده‌سازی هوا می‌شود. این مسائل وقتی ایجاد می‌شود که شهرها، کرایه ارزانی برای پارک حاشیه‌ای وضع کنند.

به منظور حذف زمان برای یافتن جای پارک، شهرها می‌توانند کرایه ای واقعی برای جای پارک وضع کنند؛ کرایه واقعی که می‌تواند در ساعات مختلف روز، متفاوت بوده و تقاضای پارکینگ را متعادل سازد. اگر شهری، کرایه ای برای پارکینگ کنار خیابانی وضع کند که به اندازه ای بالا باشد که همیشه تعدادی از جای پارک‌های مجاور هر بلوک خالی بماند، رانندگان همیشه جای پارک خالی در نزدیکی مقصدشان خواهند یافت. قیمت



اسناد پیوست لایحه

واقعی با وجود بالا یا پایین بودن باید به گونه‌ای وضع شود که کمبود جای پارک احساس نشود. دولت‌ها اغلب خدمات عمومی را به گونه‌ای قیمت گذاری می کنند که هزینه بازتولید آن را تأمین کند؛ لکن هدف گذاری هزینه واقعی در پارک حاشیه‌ای، به معنای مدیریت یک منبع کمیاب است نه تأمین مالی هزینه‌های عرضه آن. اگر هدف قیمت گذاری واقعی کرایه جای پارک، رسیدن به شرایطی باشد که رانندگان بدون جست و جو بتوانند جای پارک بیابند، میزان مناسب جای پارک خالی در کنار خیابان چقدر خواهد بود؟ مهندسان ترافیک اغلب توصیه می کنند که این نرخ باید حدود ۱۵ درصد جای پارک‌ها باشد؛ تا ورود و خروج به پارکینگ آسان صورت گیرد. در صورت پذیرش این موضوع، میزان قیمت واقعی برای پارک حاشیه‌ای در طول روز متفاوت خواهد بود. درآمد حاصل از پارک حاشیه‌ای به مانند اجاره زمین عمومی است. جای پارک‌های حاشیه خیابان، زمین شهری با میزان عرضه ثابتی است که درآمد ناشی از آن اجاره زمین به شمار می رود. تقاضا، تعیین کننده ارزش اجاره این جای پارک هاست و سود ناشی از آن باید صرف عرضه خدمات عمومی در شهر شود. اخذ کرایه از پارکینگ‌های حاشیه خیابان بسیار مؤثرتر از وضع مالیات بر اجاره زمین است. قیمت پارکینگ حاشیه خیابان، هزینه‌ای است که از استفاده کنندگان آن دریافت می شود و مالیات به شمار نمی رود، یعنی از مالکان وسایل نقلیه دریافت می شود نه از مالکان زمین. کرایه پارک حاشیه خیابان به نسبت زمان استفاده تنها از رانندگانی که زمین عمومی کمیابی را اشغال کرده اند، دریافت می شود و به اعتقاد برخی صاحب نظران، درآمد عمومی «به وسیله جامعه، برای استفاده جامعه، به قیمت بازتولید جامعه اخذ می شود» و صرف هزینه‌های تأمین خدمات عمومی برای محله‌ها می گردد.

عوامل مختلفی بر مکان پارک خودرو تأثیر دارد. این عوامل عبارت‌اند از مدت توقف، تعداد افرادی که در خودرو هستند و ارزشی که راننده برای صرفه جویی در زمان خود قائل است. رانندگان بسته به نوع سفر برای زمان خود ارزش متفاوتی قائل هستند و کرایه پارکینگ، رانندگان را توانمند می کند تا بر اساس نوع سفر و انگیزه خود در آن لحظه، زمان خود را ارزش گذاری کنند. رانندگانی که همیشه نمی توانند در بهترین جا، پارک کنند می توانند فقط در زمان هایی که صرفه جویی در وقت برایشان بسیار مهم است در این نقاط توقف کنند. در عوض همه می توانند با صرفه جویی در هزینه کرایه پارکینگ از وسایل نقلیه عمومی استفاده کرده یا به قدم زدن یا دوچرخه سواری برای رسیدن به مقصد بپردازند. اخذ عوارض واقعی پارک حاشیه‌ای، پارک حاشیه‌ای را به محلی در دسترس برای همگان تبدیل کرده و موجب می شود که رانندگان انتخاب کنند که کجا توقف نمایند. بسیاری از افراد از این که در مواقع اضطراری، حتی با وجود پرداخت هزینه، نمی توانند جای پارک مناسبی پیدا کنند، عصبانی شده بنابراین اغلب آن‌ها احساس می کنند اگر به گونه ای برنامه ریزی شود که



اسناد پیوست لایحه

وقتی نیاز به توقف فوری دارند همیشه جایی برای پارک پیدا کنند، اخذ عوارض از پارکینگ حاشیه خیابان، عادلانه است.

مدیریت هدفمند پارک حاشیه‌ای موجب بهبود عملکرد کل سیستم پارکینگ می‌شود. به عنوان مثال کاهش میزان اشباع پارک حاشیه‌ای ضرورت سرمایه‌گذاری در توسعه فضاهای پارکینگ را کاهش می‌دهد. همچنین مدیریت هدفمند با قیمت گذاری کارآمد، سرمایه‌گذاری‌های غیرهوشمندانه را کاهش می‌دهد. بنابراین حتی اگر پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای بیشتری مورد نیاز باشد، مدیریت پارک حاشیه‌ای به دلایل زیر مفید خواهد بود: الف- یک منطقه بتواند مقدار کافی سرمایه‌گذاری برای احداث پارکینگ غیرحاشیه‌ای را دریافت کند.

ب- رانندگان رغبت بیشتری برای استفاده و پرداخت هزینه پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای پیدا می‌کنند که این موضوع باعث افزایش سود پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای خواهد شد.

ج- به دست آمدن اطلاعات لازم جهت تصمیم‌گیری‌های مربوط به سرمایه‌گذاری در زمینه توسعه پارکینگ‌ها از سوی دولت و یا سرمایه‌گذاران خصوصی و یا صاحبان ساختمان‌ها؛ این امکان به سرمایه‌گذاران انگیزه‌های مناسبی می‌دهد تا به منظور فراهم کردن پارکینگ به مقدار مناسب، به قیمت مناسب و در مکان‌های مناسب اقدام نمایند.

د- مدیریت تقاضای پارک حاشیه‌ای و نیازسنجی سرمایه‌گذاری برای توسعه پارکینگ‌های عمومی. با عنایت به توضیحات فوق‌الذکر و با امعان نظر به اینکه ساختار اجرایی مدیریت پارک حاشیه‌ای در سال آینده مطابق سال جاری خواهد بود، لایحه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ با رویکرد حفظ شاکله‌ی مصوبات سال ۱۴۰۰ و سال ۱۴۰۱ و با لحاظ تغییرات حداقلی تدوین و ارائه گردیده است.



اسناد پیوست لایحه

۵- لایحه "تعیین بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲"

مقدمه - در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱، شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک) مکلف است در سال ۱۴۰۲ نسبت به واگذاری بهره‌برداری و مدیریت پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران به بخش خصوصی و نظارت بر اعمال نرخ‌های مصوب مطابق مفاد این مصوبه اقدام نماید.

ماده یکم (۱) - نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی مسقف شهرداری تهران و واحدهای تابعه (مناطق ۲۲ گانه، سازمانها و شرکتها) بر اساس نوع خودرو و مدت زمان توقف و بر مبنای رده‌بندی پارکینگ مطابق جدول شماره (۱) تعیین و محاسبه می‌گردد.

جدول شماره (۱) - نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ‌های عمومی مسقف شهرداری تهران بر اساس مدت زمان توقف و رده‌بندی پارکینگ (بر حسب ریال)

نوع وسیله	ستون (۱) نرخ پارکینگ‌های رده یکم (۱)				ستون (۲) نرخ پارکینگ‌های رده دوم (۲)				ستون (۳) نرخ پارکینگ‌های رده سوم (۳)			
	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۳ تا ساعت ۲۴	یک روز کامل	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۳ تا ساعت ۲۴	یک روز کامل	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۳ تا ساعت ۲۴	یک روز کامل
سواری و وانت	۶۶,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۹,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۶,۷۵۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰	۹,۰۰۰	۴,۵۰۰	۳۴۰,۰۰۰
ون و مینی بوس	۹۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۱,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۹,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	۹,۰۰۰	۶,۷۵۰	۴۱۰,۰۰۰
اتوبوس و کامیون	۱۱۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۵,۵۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۹,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰
تریلر	۱۷۵,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۵,۵۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۹,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

تبصره- بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ برج میلاد تهران معادل ۲۵٪ بیشتر از نرخ پارکینگ‌های رده یکم (۱) در جدول شماره (۱) می‌باشد.

ماده دوم (۲)- شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک) مکلف است مطابق دستورالعمل رده‌بندی پارکینگ‌های مسقف عمومی شهرداری تهران مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ کمیسیون عمران و حمل و نقل نسبت به رده‌بندی پارکینگ‌ها اقدام و در صورت تغییر شرایط پارکینگ‌های مسقف، نسبت به اصلاح و بازنگری رده‌بندی صورت گرفته برای پارکینگ‌ها در مقاطع زمانی شش (۶) ماهه اقدام نماید.

ماده سوم (۳)- بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های مکانیزه با اعمال ضریب (۱,۵) به نرخ پارکینگ‌های رده (۱) جدول شماره (۱) تعیین می‌گردد.

ماده چهارم (۴):

نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی غیرمسقف شهرداری تهران بر اساس نوع خودرو و مدت زمان توقف و بر مبنای رده‌بندی پارکینگ مطابق جدول شماره (۲) تعیین و محاسبه می‌گردد.

جدول شماره (۲) - نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ‌های عمومی غیرمسقف شهرداری تهران بر اساس مدت زمان توقف و رده‌بندی پارکینگ (بر حسب ریال)

نوع وسیله	ستون (۱)				ستون (۲)				ستون (۳)			
	نرخ پارکینگ‌های رده یکم (۱)				نرخ پارکینگ‌های رده دوم (۲)				نرخ پارکینگ‌های رده سوم (۳)			
	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۲ تا ساعت ۱۳	یک روز کامل	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۲ تا ساعت ۱۳	یک روز کامل	ورودی و ساعت اول	هر نیم ساعت از ساعت اول تا ساعت دوازدهم	هر نیم ساعت از ساعت ۱۲ تا ساعت ۱۳	یک روز کامل
سواری و وانت	۶۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۶,۵۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰
ون و مینی بوس	۸۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۶,۵۰۰	۳۸۰,۰۰۰
اتوبوس و کامیون	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰	۸۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۱۲,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
تریلر	۱۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۱۲,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ماده پنجم (۵) - شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) موظف است نسبت به تهیه "دستورالعمل رده بندی پارکینگ های غیرمسقف شهرداری تهران" بر اساس معیارهایی نظیر موقعیت مکانی، میزان عرضه و تقاضا، بهره مندی از تجهیزات هوشمند در مدیریت و بهره برداری از فضاهای توقف و تسهیلات ارائه شده به شهروندان اقدام نموده و حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، دستورالعمل مذکور را جهت بررسی و تأیید به کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره یکم (۱) - پس از تصویب و ابلاغ دستورالعمل رده بندی پارکینگ های غیرمسقف شهرداری تهران، سازمان حمل و نقل و ترافیک حداکثر ظرف مدت سه ماه نسبت به رده بندی پارکینگ ها بر اساس دستورالعمل مذکور اقدام می نماید.

تبصره دوم (۲) - تا زمان تعیین رده بندی پارکینگ های غیرمسقف شهرداری تهران، بهای خدمات ورودیه و حق توقف پارکینگ های عمومی غیرمسقف بر اساس نرخ های مندرج در ستون (۲) جدول شماره (۲) مصوبه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره سوم (۳) - شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک) در صورت تغییر شرایط پارکینگ های غیرمسقف، نسبت به اصلاح و بازنگری رده بندی صورت گرفته برای پارکینگ ها (مطابق با دستورالعمل رده بندی) در مقاطع زمانی شش (۶) ماهه اقدام می نماید.

ماده ششم (۶) - بهای خدمات ورودیه و حق توقف موتورسیکلت ها در پارکینگ ها و جایگاه های مخصوص پارک موتورسیکلت شهر تهران بر اساس جدول شماره (۳) تعیین و حداکثر تا سقف هفتاد و پنج هزار (۷۵/۰۰۰) ریال قابل وصول خواهد بود.

جدول شماره (۳) - نرخ ورودیه و حق توقف موتورسیکلت (بر حسب ریال)

نوع وسیله نقلیه	نرخ ورودیه و یک ساعت اول	به ازای هر نیم ساعت پس از ساعت اول
موتورسیکلت	۲۲,۰۰۰	۱۱,۰۰۰

ماده هفتم (۷) - بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پایانه های مسافری، به شرح زیر تعیین می گردد:

الف) برای خودروهای حامل مواد غذایی و بار در پایانه های مسافربری، بر اساس نرخ پارکینگ های رده دوم (۲) جدول شماره (۲) این مصوبه

ب) برای خودروهای مسافربری، مطابق جدول شماره (۴)



اسناد پیوست لایحه

جدول شماره (۴) - نرخ ورودی و حق توقف خودروهای مسافربری در پایانه‌های مسافری (برحسب ریال)

نوع وسیله نقلیه	ورودی و حق توقف (بر حسب ریال)
سواری مسافربری	۴۳,۰۰۰
ون و مینی‌بوس مسافربری	۵۴,۰۰۰
اتوبوس مسافربری	۷۷,۰۰۰

ماده هشتم (۸) - شهرداری تهران موظف است درخصوص واگذاری بهره‌برداری از کلیه پارکینگ‌های عمومی در اختیار سازمان‌ها، شرکت‌ها و مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران به بخش خصوصی و تعاونی، از طریق مزایده عمومی و با لحاظ بهینه‌سازی و نوسازی و تجهیز به سیستم‌های هوشمند اقدام نماید.

ماده نهم (۹) - شهرداری تهران (سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) موظف است نسبت به بررسی و تایید اسناد واگذاری کلیه پارکینگ‌های عمومی در اختیار سازمان‌ها، شرکت‌ها و مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران اقدام نماید. نظارت عالیه بر نحوه و کیفیت خدمات ارائه شده در پارکینگ‌های مذکور بر عهده سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران می باشد. ضمناً در قرارداد واگذاری از سوی مراجع مذکور به نظارت و حدود اختیارات سازمان می بایست اشاره گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی

با استناد به بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱، «لایحه تعیین نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲» به قید یک فوریت جهت سیر مراحل تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران، ایفاد می‌گردد.

توجیه مبانی فنی - مالی

یکی از سیاست‌های مدیریت ترافیکی رایج در دنیا در راستای اعمال هزینه برای استفاده‌کنندگان از وسایل نقلیه شخصی، مدیریت نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ به موازات مدیریت پارک حاشیه‌ای از طریق اخذ هزینه خصوصاً در مراکز پر تراکم شهرهاست. بدین منظور هر چه به مناطق پرتراфик نزدیک می‌شویم هزینه استفاده از پارکینگ بیشتر می‌شود. این استراتژی چندین فایده دارد؛ از جمله این که استفاده‌کنندگان از وسایل نقلیه شخصی را با توجه به هزینه پارک به سمت گزینه‌های دیگر حمل و نقل از جمله حمل و نقل عمومی سوق می‌دهند. ضمن اینکه این موضوع برای مدیریت شهری نیز می‌تواند درآمدزا باشد که از این درآمد می‌توان در جهت بهبود تردد وسایل نقلیه و ارتقاء حمل و نقل عمومی در سطح شهرها استفاده نمود. قیمت‌گذاری پارکینگ‌های حاشیه‌ای و غیرحاشیه‌ای در یک سیستم به گونه‌ای دیده شوند که پارک‌های کوتاه مدت به سمت پارکینگ‌های حاشیه‌ای و پارک‌های بلند مدت به سمت پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای سوق داده شوند. لذا قیمت‌گذاری باید به گونه‌ای باشد که مطلوبیت هزینه استفاده از مد حمل و نقل شخصی در مقایسه با دیگر مدهای رقیب کاهش یابد و با توجه به قیمت‌های سال‌های قبل و در مقایسه با قیمت‌های پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای خصوصی و همچنین قیمت‌های پارکینگ‌های حاشیه‌ای و شرایط کشور نیاز به افزایش قیمت‌های سال‌های قبل بوده است.

بنابراین، قیمت‌گذاری علمی و مهندسی ورودیه و حق توقف پارکینگ‌ها می‌تواند موجب افزایش درآمدهای پایدار شهرداری تهران شده و همچنین با توجه به کاهش تردد وسایل نقلیه موجب کاهش هزینه‌های نگهداشت و کاهش تصادفات در شبکه حمل و نقل شهر شود. لذا با عنایت به موضوعات ذیل: پارکینگ‌های متعلق به شهرداری تهران در وضع موجود نیاز به اورهال و بهسازی داشته و بمنظور جلب رضایت و خدمات رسانی مناسب به شهروندان، لازم است تعرفه پارکینگ‌ها به نحوی باشد که تامین هزینه‌های اورهال و بازسازی و نگهداری پارکینگ، از درآمد پارکینگ تامین گردد.



اسناد پیوست لایحه

در لایحه ارسالی تعرفه پارکینگ‌ها براساس دو نوع پارکینگ مسقف و غیرمسقف به تفکیک بر اساس نوع خودرو، مدت زمان توقف پیشنهاد گردیده است.

در لایحه ارسالی تعرفه پارکینگ‌ها بر اساس رده بندی های صورت گرفته (سه رده)، پیشنهاد گردیده است که این رده بندی با در نظر گرفتن معیارهایی نظیر موقعیت مکانی، میزان عرضه و تقاضا، بهره مندی از تجهیزات هوشمند در مدیریت و بهره برداری از فضاهای پارک و تسهیلات ارائه شده به شهروندان صورت پذیرفته است و پارکینگ هایی در رده اول قرار خواهند گرفت که تمامی معیارهای موصوف را تامین نمایند. در حالی که با توجه به شرایط فعلی پارکینگ های شهرداری تهران تعداد بسیار اندکی از پارکینگ ها ممکن است حائز این رتبه باشند.

در حال حاضر تعرفه هایی که از سوی پارکینگ های متعلق به بخش خصوصی از شهروندان دریافت می گردد به مراتب بالاتر از تعرفه پارکینگ های متعلق به شهرداری تهران بوده و نیاز به افزایش تعرفه پارکینگ های شهرداری تهران برای ارائه خدمات و تسهیلات مناسب، تجهیز پارکینگ ها به سامانه های هوشمند، بهسازی و نگهداری پارکینگ ها می باشد.

نرخ حق توقف موتورسیکلت ها در پارکینگ ها و جایگاه های مخصوص پارک موتورسیکلت شهر تهران بر اساس بازه های زمانی نیم ساعته و با توجه به کشش قیمتی مربوط به حق توقف موتورسیکلت ها و هزینه های نگهداشت پارکینگ برای بخش خصوصی و با لحاظ ضرورت جبران حداقل هزینه های بار شده بر بهره برداران بخش خصوصی، در حالت طولانی ترین مدت پارک به میزان شش هزار و پانصد تومان پیش بینی شده است.

بر اساس توضیحات فوق و با عنایت به اینکه نرخ گذاری پارکینگ ها و پارک حاشیه ای می بایست به گونه ای باشد که انجام پارک وسیله نقلیه شهروندان برای زمان های کوتاه به سمت پارک حاشیه ای و برای زمان های طولانی به سمت پارکینگ مدیریت شوند تا ضوابط اجرایی مربوط به مدیریت پارکینگ ها و پارک حاشیه ای به درستی به اجرا درآیند، لذا نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ های مسقف عمومی شهرداری تهران برای سال ۱۴۰۲ با اعمال سی و پنج درصد (۳۵٪) افزایش نسبت به نرخ های مصوب سال ۱۴۰۱ و نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ های غیرمسقف عمومی شهرداری تهران برای سال ۱۴۰۲ با اعمال بیست و پنج درصد (۲۵٪) نسبت به نرخ های مصوب سال ۱۴۰۱، با لحاظ سیاست مذکور و همچنین با توجه به نرخ عوارض مصوب پارک حاشیه ای در سال ۱۴۰۲، به صورت مجزا پیش بینی شده اند.

شایان ذکر است با توجه به اینکه نرخ گذاری ورودیه و حق توقف پارکینگ های بخش خصوصی که زیر نظر اتحادیه دارندگان اتوسرویس، تعمیرگاه، پارکینگ و کارواش خودرو تهران اداره و بر فعالیت آنها نظارت می گردد، تابع نرخي است که با پیشنهاد اتحادیه به تصویب وزارت صنعت، معدن و تجارت و تایید سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان می رسد و در اکثر مواقع بالاتر از نرخ های مصوب شورای اسلامی شهر تهران می باشد. لذا در لایحه ارسالی، به منظور یکسان سازی نرخ پارکینگ در شهر تهران و نیز به صرفه بودن مشارکت بخش خصوصی در بهره برداری از پارکینگ های شهر تهران، پیشنهاد گردیده در مواقعی که نرخ های مصوب اتحادیه بالاتر از نرخ های مصوب شورای اسلامی شهر است، شهرداری مجاز به اعمال نرخ های مصوب اتحادیه باشد.



اسناد پیوست لایحه

توجیه محیط زیستی

رشد سریع جمعیت و افزایش تملک و سایل نقلیه شخصی، گستردگی جغرافیایی شهر را به دنبال دارد. در چنین شهرهایی سیستم حمل و نقل درون شهری اهمیت ویژه یافته و به نحوی طراحی می‌گردد که حداکثر کارایی را در سرویس‌دهی به شهروندان داشته باشد. با افزایش روزافزون تعداد وسایل نقلیه در شهرها، تراکم و افزایش آلودگی هوا به ویژه در مناطق مرکزی شهر تشدید شده که این امر یکی از عوامل افزایش تعداد تصادفات در شبکه راه‌ها است. خصوصاً این‌که شبکه راه‌ها برای حجم‌های ترافیکی موجود طراحی نگردیده است. در چنین شرایطی، افزایش تردد وسایل نقلیه شخصی نیز منجر به کاهش عرض معابر و در نتیجه افزایش مشکلات شبکه راه‌ها می‌شود.

دلیل اینکه چرا به این مشکل در طول زمان توجه نشده است این است که مهندسان ترافیک تنها به مدیریت ترافیک جاری شهر توجه داشته و از مدیریت پارکینگ غافل شده‌اند. لذا یکی از مشکلات عمده در مدیریت ترافیک، «مدیریت ترافیک ساکن» است.

زمان توقف خودروهای سواری شخصی در شهرها به مراتب بیش از مدت زمان حرکت آن‌هاست. بنابراین، پیش‌بینی فضای مناسب پارکینگ برای خودروها به ویژه در مناطق پرتراکم و مرکزی شهر علاوه بر صرفه جویی در زمان تلف شده برای جست‌وجوی فضای پارکینگ، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، کاهش استهلاک وسایل نقلیه و آثار نامطلوب روانی، باعث کاهش حجم خودروهای سرگردان در جست‌وجوی فضای پارکینگ و در نتیجه کاهش زمان تأخیر در شبکه می‌شود. به عقیده برخی از کارشناسان، خطر تصادف بیشتر از آن‌که به ترافیک جاری مرتبط باشد به ترافیک سرگردان مربوط است. بنابراین با توجه به مشکلات مذکور، می‌بایست با هدف استفاده بهینه از فضا و امکانات موجود در حل این مشکل قدم برداشت. لذا قیمت‌گذاری صحیح علمی و مهندسی پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای، موجب کاهش تقاضای مد حمل و نقل شخصی شده که این امر موجب کاهش تصادفات، کاهش آلودگی هوا، کاهش مصرف سوخت و ... خواهد شد.



اسناد پیوست لایحه

مستندات:

از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران :

ماده ۸۰ وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود .

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

بندهای (الف) و (ب) ذیل تبصره ۱ ماده ۲ و ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱:

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی



اسناد پیوست لایحه

- ۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است
- ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.
- ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:
- ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.
- تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.
- مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد.
- وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.
- تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.



اسناد پیوست لایحه

از قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت :

ماده ۹ - مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهر و حومه آن به عهده شهرداری است .

از قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی :

ماده ۱۵- در شبکه معابر شهری پرتراфик که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور ، شهرداریها می توانند برای مدیریت پارکهای مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمانی ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین می شود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض دریافت نمایند . توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف توقف ممنوع خواهد بود .

ماده ۱۸- تردد تمام یا بعضی از وسایل نقلیه موتوری در ساعات و محدوده هایی از شهر که از سوی راهنمایی و رانندگی و یا محیط زیست و یا شهرداریهای مربوطه منطقه ممنوعه پیشنهاد می شود و مطابق ضوابط شورای عالی ترافیک به تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک استانها و در تهران به تصویب شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران می رسد ممنوع است و نیروی انتظامی ضمن صدور قبض جریمه عبور ممنوع برای متخلف به او اخطار می نماید که از محدوده طرح ترافیک خارج شود . در صورت ادامه تخلف برای هر یک ساعت یک برابر جریمه خواهد شد .

ماده ۳۲- شهرداری ها موظفند کلیه فعالیتهای مربوط به حمل و نقل کالا و بار و مسافر در محدوده شهرها را در قالب مؤسسات و شرکت های حمل و نقل تعاونی و خصوصی ساماندهی و بر آنها نظارت کنند .

تبصره - اختیارات و وظایف مندرج در ماده (۳۲) این قانون و تبصره های آن در محدوده شهرها بر عهده شهرداری ذی ربط می باشد

از آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳۱) و ماده (۳۲) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی :

ماده ۱۶ - شهرداری ها موظفند فعالیت های مربوط به حمل و نقل بار و مسافر در حریم شهرها را در قالب شرکت یا مؤسسه حمل و نقل تعاونی و خصوصی ساماندهی و بر آنها نظارت کنند .



اسناد پیوست لایحه

ماده ۱۷ - فعالیت حمل و نقل عمومی بار و مسافر از طریق شرکت یا مؤسسه ای صورت می گیرد که دارای پروانه فعالیت مجاز و معتبر از طرف شهرداری باشد .

از آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳۱) و ماده (۳۲) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی :

ماده ۱۶ - شهرداری ها موظفند فعالیت های مربوط به حمل و نقل بار و مسافر در حریم شهرها را در قالب شرکت یا مؤسسه حمل و نقل تعاونی و خصوصی ساماندهی و بر آنها نظارت کنند .

ماده ۱۷ - فعالیت حمل و نقل عمومی بار و مسافر از طریق شرکت یا مؤسسه ای صورت می گیرد که دارای پروانه فعالیت مجاز و معتبر از طرف شهرداری باشد .

از قانون هوای پاک :

ماده ۷ - شهرداری ها ، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران ، وزارتخانه ها و سازمان های ذی ربط موظفند نحوه تردد وسایل نقلیه موتوری و سامانه (سیستم) حمل و نقل شهری را به صورتی طراحی و ساماندهی کنند که ضمن کاهش آلودگی هوا جوابگوی سفرهای روزانه شهری باشد .

از آیین نامه اجرایی ماده (۷) قانون هوای پاک :

ماده ۳ - وسایل نقلیه مجاز به ورود و تردد در محدوده های ممنوعه تردد باید دارای مجوز از شهرداری مربوط باشند .

تبصره ۲- عوارض مربوط به صدور مجوز تردد انواع وسایل نقلیه در محدوده های ممنوعه تردد به تفکیک وسایل نقلیه برقی ، هیبریدی و فسیلی پس از تصویب شورای اسلامی شهر و با رعایت قوانین و مقررات مربوط ، توسط شهرداری مربوط اخذ می شود .

از آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی :

تبصره ۲ - قیمت گذاری هزینه توقف در حاشیه معابر باید بر طبق مقررات اخذ عوارض با محاسبه هزینه های عملیاتی اجرا (نصب و نگهداری تجهیزات مورد نیاز) ، تأمین نیروی انسانی و مدیریت طرح با ملاحظه منطقه بندی و اهمیت معابر تعیین شود .



اسناد پیوست لایحه

۱- لایحه "اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ با اصلاحیه بعدی"

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیات وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ به شهرداری تهران اجازه داده می شود مقادیر C_d و C_t مؤثر در نحوه محاسبه بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر تهران (C) موضوع ماده دوم (۲) مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ را از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲ به شرح زیر جایگزین مقادیر قبلی نموده و بهای آن را محاسبه و از تولیدکنندگان پسماند عادی دریافت نماید.

-بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند ریال $C_t=3,795$

-بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ریال $C_d=1,743$

تبصره یکم (۱): شهرداری تهران موظف است برای واحدهای تولیدکننده پسماند پزشکی (جزء ویژه پسماند عادی) که فاقد قرارداد با سازمان مدیریت پسماند می باشند، مجموع C_d و C_t را معادل ۴۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ نماید. کد تعرفه های مشمول این تبصره با پیشنهاد شهرداری و تأیید کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران تعیین می گردد.

تبصره دوم (۲): سایر مفاد و تبصره های مصوبه "نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ و اصلاحیه بعدی آن به قوت خود باقی است. تبصره سوم (۳): پرداخت پس از مهلت مقرر بهای خدمات مدیریت پسماند شهرداری در هنگام وصول مشمول دودرصد (۲٪) جریمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود و شهرداری تهران مکلف است جرایم متعلقه را علاوه بر بهای خدمت در هنگام وصول عوارض از مودی دریافت نمایند.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی :

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ مبنی بر اینکه: "عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای عالی ترافیک)، قطع اشجار، ... بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیات وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ لایحه "اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ با اصلاحیه بعدی" متضمن پیشنهاد "بهاء خدمات مدیریت پسماند (عادی) در سال ۱۴۰۲" برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی:

در حال حاضر هزینه و قیمت تمام شده مدیریت پسماند در شهر تهران بسیار بالاتر از رقمی است که در مصوبه سال ۱۴۰۱ لحاظ گردیده است. لیکن با توجه به عدم اتمام سال فوق، برآورد هزینه های مدیریت پسماند شهر تهران با توجه به اسناد موجود به تفکیک هر بخش به شرح زیر آورده شده است:

۱- محاسبه هزینه و درآمدهای جمع آوری پسماند در سطح شهر تهران

الف) هزینه های جمع آوری پسماند:

هزینه های این بخش در دل پیمانهای خدمات شهری نهفته است. بخشی از عملیات خدمات شهری که حدود ۴۰ درصد از هزینه های خدمات شهری را شامل می شود مستقیماً با مدیریت جمع آوری پسماند در ارتباط است. فعالیتهایی همچون جمع آوری پسماند و ضایعات و همچنین تامین، نگهداری و شست و شوی مخازن.



اسناد پیوست لایحه

جدول ۱- هزینه های خدمات شهری و بخشی از آن که به پسماند ارتباط دارد به تفکیک مناطق ۲۲ گانه

منطقه	مجموع هزینه ماهیانه قراردادها/بريال	میانگین وزن ماهیانه پسماند(زباله شب و روز)به کیلوگرم	هزینه ماهیانه پسماند بریال	درصد سهم هزینه پسماند
۱	۸۲,۰۸۵,۶۸۷,۸۲۳	۱۰,۹۷۱,۳۶۹	۳۱,۵۰۱,۵۲۱,۰۸۷	۳۸.۴۰٪
۲	۷۵,۵۳۳,۷۶۵,۱۲۳	۱۲,۳۶۰,۶۷۳	۲۷,۲۳۳,۰۴۴,۲۵۸	۳۶.۱۰٪
۳	۶۲,۳۳۹,۵۳۵,۲۸۴	۷,۵۲۰,۷۷۳	۲۵,۹۲۱,۹۶۲,۸۰۵	۴۱.۶۰٪
۴	۹۰,۱۸۳,۱۴۰,۳۷۷	۱۸,۸۰۰,۹۵۹	۳۳,۹۰۸,۳۲۶,۵۶۷	۳۷.۶۰٪
۵	۹۰,۲۸۴,۰۵۹,۶۳۷	۱۳,۵۵۱,۳۷۱	۳۲,۸۷۳,۳۶۰,۱۷۴	۳۶.۴۰٪
۶	۵۶,۲۰۶,۷۵۲,۶۷۹	۵,۴۵۱,۰۷۳	۱۹,۱۷۲,۵۳۰,۰۸۰	۳۴.۱۰٪
۷	۴۳,۴۱۷,۰۹۰,۰۷۶	۵,۸۴۰,۸۹۵	۱۷,۶۰۲,۶۰۲,۳۲۳	۴۰.۵۰٪
۸	۴۱,۳۲۲,۰۶۷,۱۲۴	۷,۵۵۰,۷۸۲	۱۹,۲۳۷,۷۸۲,۶۰۸	۴۶.۶۰٪
۹	۲۲,۳۷۱,۵۱۴,۵۱۲	۳,۹۵۰,۶۶۱	۸,۸۶۰,۷۶۵,۱۳۳	۳۹.۸۰٪
۱۰	۳۱,۷۱۴,۸۱۶,۲۸۶	۵,۶۳۱,۰۴۳	۱۵,۸۷۵,۸۵۹,۰۲۷	۵۰.۱۰٪
۱۱	۵۰,۲۴۹,۲۱۴,۸۶۵	۶,۵۹۰,۵۷۸	۲۲,۲۸۱,۵۱۸,۳۹۳	۴۴.۳۰٪
۱۲	۷۲,۱۲۹,۴۶۶,۹۸۶	۷,۲۵۰,۸۶۸	۳۶,۰۵۱,۴۶۴,۱۴۲	۵۰.۰۰٪
۱۳	۲۷,۲۸۸,۵۳۶,۵۵۶	۴,۱۶۰,۹۳۹	۱۰,۴۵۳,۹۶۴,۶۵۱	۳۹.۳۰٪
۱۴	۵۱,۶۳۳,۵۱۴,۲۳۶	۷,۶۷۱,۱۷۲	۲۵,۷۲۰,۹۶۷,۳۷۵	۴۹.۸۰٪
۱۵	۷۳,۰۷۵,۳۹۴,۹۷۱	۱۳,۴۳۰,۶۱۷	۲۹,۵۶۵,۳۳۹,۷۶۰	۴۰.۵۰٪
۱۶	۴۴,۸۶۱,۰۷۱,۰۳۲	۵,۶۹۰,۸۴۲	۲۰,۳۱۹,۴۱۵,۲۱۵	۴۶.۳۰٪
۱۷	۲۹,۱۱۷,۵۵۲,۲۳۴	۵,۵۷۰,۸۵۳	۱۴,۱۸۷,۷۹۸,۳۵۲	۴۸.۷۰٪
۱۸	۴۶,۴۹۳,۰۹۳,۶۵۳	۷,۶۴۰,۸۳۲	۱۵,۷۴۶,۶۸۳,۴۳۶	۳۴.۹۰٪
۱۹	۴۴,۷۴۵,۷۱۴,۲۵۷	۶,۲۰۱,۰۶۹	۱۴,۹۱۴,۳۲۹,۹۴۴	۳۳.۳۰٪
۲۰	۷۴,۵۹۱,۰۳۰,۳۶۸	۸,۶۶۰,۹۳۸	۲۸,۹۰۶,۱۸۰,۶۸۴	۳۸.۳۰٪
۲۱	۳۵,۲۰۹,۵۴۲,۹۲۳	۳,۵۶۰,۶۳۱	۸,۲۱۲,۶۹۶,۵۸۹	۲۳.۳۰٪
۲۲	۳۰,۷۱۹,۶۵۶,۱۸۲	۳,۵۶۰,۷۴۶	۶,۵۷۳,۴۳۳,۲۱۸	۲۱.۴۰٪
جمع ماهانه	۱,۱۷۵,۳۷۲,۱۹۶,۹۸۳	۱۷۱,۵۱۹,۵۸۴	۴۶۵,۱۲۱,۴۴۵,۸۱۹	۳۹.۵۷٪
جمع سالانه	۱۴,۱۰۴,۴۶۶,۳۶۳,۷۹۸	۲,۰۵۸,۳۳۵,۰۰۸	۵,۵۸۱,۴۵۷,۳۴۹,۸۲۸	

جدول ۲- سایر هزینه های مرتبط با جمع آوری پسماند (برحسب ریال)

ردیف	شرح هزینه	پیش بینی هزینه یکساله ۱۴۰۱
۱	هزینه پرسنلی (تعداد ۵۰ نفر)	۲۴۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه اداری و عمومی	۵۰,۳۶۴,۴۴۱,۰۰۰
	جمع سایر هزینه ها	۲۹۹,۴۸۴,۴۴۱,۰۰۰

ب- درآمدهای تفکیک در مبدا

در کنار هزینه های آورده شده در بخش جمع آوری پسماند مخلوط، درآمد حاصل از تفکیک به مبلغ ۱,۹۴۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ در مبدا نیز وجود دارد که از هزینه های فوق می بایست کسر گردد.



اسناد پیوست لایحه

جمع بندی درآمد و هزینه در بخش جمع آوری پسماند با کسر درآمد حاصل از تفکیک در مبدا به میزان ۱۹۴۱ میلیارد ریال از سهم هزینه های جمع آوری پسماند توسط این سازمان و با احتساب جمع آوری ۵۶۳۹ تن پسماند خانگی در روز از سطح شهر تهران، متوسط هزینه در سال ۱۴۰۱ بابت جمع آوری هر کیلوگرم پسماند ۱،۹۱۴ ریال محاسبه می گردد.

ج- هزینه انتقال پسماند از شهر تهران به مرکز پردازش و دفع آرادکوه
پسماند جمع آوری شده از مبادی تولید به منظور کاهش هزینه و تردد خودروهای جمع آوری در ایستگاههای خدمات شهری به درون خودروهای بزرگتر موسوم به سمی تریلر تخلیه می شوند. این خودروها نیز به نوبه خود عملیات حمل پسماند به مراکز پذیرنده را انجام می دهند. هزینه حمل پسماند متناسب با فاصله ایستگاهها از مرکز آرادکوه متغیر است. در زیر هزینه حمل هر کیلوگرم پسماند از هر یک از ایستگاههای خدمات شهری به تفکیک آورده شده است:

الف) هزینه پرداختی به پیمانکاران

جدول ۳ - هزینه پرداختی به پیمانکاران حمل پسماند در سال ۱۴۰۱ (بر حسب ریال)

ردیف	ایستگاه	پیش بینی هزینه یکساله ۱۴۰۱
۱	۰۱-دارآباد	۴۲۵،۰۷۴،۵۰۰،۰۰۰
۲	۰۲-زنجان	۳۱۹،۵۳۴،۵۱۵،۰۰۰
۳	۰۴-حکیمیه	۵۴۵،۱۲۶،۶۸۳،۵۰۰
۴	۰۶-بیپهقی	۲۸۷،۷۱۵،۵۱۰،۰۰۰
۵	۱۵-آزادگان	۵۶۵،۴۳۱،۶۷۸،۰۰۰
۶	۱۸-پارن	۲۴۶،۴۱۵،۵۱۶،۸۷۵
۷	۱۹-جهاد	۳۲۸،۸۲۳،۳۱۸،۲۵۰
	جمع	۲،۷۱۸،۱۲۱،۷۸۴،۶۲۵

ب) سایر هزینه

جدول ۴ - سایر هزینه ها (بر حسب ریال)

ردیف	شرح هزینه	پیش بینی هزینه یکساله ۱۴۰۱
۱	هزینه پرسنلی (تعداد ۱۱۰ نفر)	۵۴۸،۰۶۴،۰۰۰،۰۰۰
۲	هزینه اداری و عمومی	۳۲۰،۵۱۵،۷۲۰،۷۲۵
	جمع	۸۶۸،۵۷۹،۷۲۰،۷۲۵



اسناد پیوست لایحه

توضیح: علت مغایرت اوزان جدول اخیر با جدول قبلی در ضایعات حمل شده (چاردیواری ها) به صورت مستقیم به مرکز آرادکوه می باشد.

با توجه به جدول اخیر، متوسط هزینه حمل پسماند از ایستگاههای خدمات شهری به مجتمع آرادکوه در سال ۱۴۰۱ معادل ۳,۵۸۷ میلیارد ریال می باشد که با احتساب ۵۲۲۴ تن حمل پسماند، هزینه حمل هر یک کیلوگرم پسماند ۱,۸۸۱ ریال می باشد.

۳- هزینه های پردازش و دفع پسماند

یکی از فعالیتهای عمده سازمان مدیریت پسماند پردازش و دفن پسماند در مجتمع آرادکوه می باشد. در این مرکز علاوه بر پردازش پسماند و عملیات تولید کمپوست، فعالیتهایی همچون دپو و دفن پسماند ریجکت شده از واحدهای پردازش و به صورت مستمر در جریان است.

الف) هزینه های کلی

جدول ۵- هزینه های کلی مجتمع پردازش در سال ۱۴۰۱ (بر حسب ریال)

شرح	پیش بینی هزینه یکساله ۱۴۰۱
تعداد ۶۹ نفر پرسنلی آراد کوه	۳۴۳,۷۸۵,۶۰۰,۰۰۰
نگهداری فضای سبز و توسعه جنگلکاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه ذخیره سازی آب و توزیع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدیریت شیرابه و هزینه های مرتبط	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه خرید خدمات دفن	۱۹۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تجهیز آرادکوه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه نگهداری تصفیه خانه شیرابه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر هزینه های اداری و عمومی	۵۲۷,۷۲۶,۴۰۰,۵۵۶۳
جمع کل	۱,۶۸۵,۹۱۲,۰۰۵,۵۶۳

ب- درآمدهای خطوط پردازش:

خطوط پردازش با اهداف جلوگیری از دفن زباله، تولید کمپوست، فروش آن و کسب درآمد، همچنین جلوگیری از هدر رفت سالانه چندین هکتار زمین ناشی از دفن پسماندها، ایجاد اشتغال و درآمدزایی و بازیافت پسماندهای خشک با ارزش شروع به کار نموده اند که پسماند ارزشمند آن جداسازی، ریجکت آن وارد زباله سوز و کمپوست تولیدی آن فروخته می شود.

جدول ۶- برآورد درآمد وصولی هر خط پردازش به تفکیک در سال ۱۴۰۱ (بر حسب ریال)



اسناد پیوست لایحه

نام خط	پیش بینی هزینه یکساله ۱۴۰۱
S۱S۲	۲۲,۲۹۱,۲۰۰,۰۰۰
S۶S۷	۱۳,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰
S۳M۳	۳۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
S۹	۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
M۱M۲	۲۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
S۴S۵	۵۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۱۹۵,۳۱۵,۲۰۰,۰۰۰

جمع بندی هزینه و درآمد بخش پردازش و دفع:

جدول ۷- جمع بندی هزینه و درآمد پردازش و دفع پسماند در مجتمع آرادکوه (برحسب ریال)

شرح	پیش بینی هزینه یکساله ۱۴۰۱
جمع کل هزینه ها در بخش پردازش و دفع	۱,۶۸۵,۹۱۲,۰۰۵,۵۶۳
درآمد حاصل از راهبری خطوط پردازش	۱۹۵,۳۱۵,۲۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده مدیریت پسماند در مجتمع آرادکوه	۱,۴۹۰,۵۹۶,۸۰۵,۵۶۳
کل پسماند دفن شده در مرکز آرادکوه (کیلوگرم)	۹۰۷,۰۲۵,۰۰۰
نرخ دفن (ریال بر کیلوگرم)	۱,۶۴۳
زمین (تخریب سالانه ۱۰ هکتار و اجرت المثل زمین های تصرفی)	۱۰۰
کل هزینه پردازش و دفع پسماند	۱,۷۴۳

با توجه به توضیحات فنی مطرح شده در گزارش توجیهی فوق، مقدار C_t (جمع آوری و حمل) معادل ۳,۷۹۵ ریال و مقدار C_d (دفع) معادل ۱,۷۴۳ ریال پیشنهاد می گردد.



اسناد پیوست لایحه

جدول ۸- محاسبات هزینه ها و درآمدهای در هر یک از بخش های مدیریت پسماند (برحسب ریال)

شرح	هزینه	درآمد	بهای تمام شده	وزن پسماند (کیلوگرم)	متوسط بهای خدمات
جمع آوری پسماند	۵,۸۸۰,۹۴۱,۷۹۰,۸۲۸	۱,۹۴۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۳۹,۴۶۱,۷۹۰,۸۲۸	۲۰,۵۸,۲۳۵,۰۰۰	۱,۹۱۴
حمل پسماند	۳,۵۸۵,۷۰۱,۵۰۵,۳۵۰		۳,۵۸۵,۷۰۱,۵۰۵,۳۵۰	۱,۹۰۶,۷۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۱
جمع آوری و حمل					۳,۷۹۵
دفع (پرداش)	۱,۶۸۵,۹۱۲,۰۰۵,۵۶۳	۱۹۵,۳۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۰,۵۹۶,۸۰۵,۵۶۳	۹۰۷,۰۲۵,۰۰۰	*۱,۷۴۳

* به نرخ بهای تمام شده هر کیلوگرم مدیریت پسماند عادی به میزان ۱,۶۴۳ ریال، هزینه ۱۰۰ ریال بابت تخریب سالانه زمین اضافه شده است. (۱,۷۴۳ ریال)



اسناد پیوست لایحه

۲- لایحه "اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۵۶/۱۰۰۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ با اصلاحات بعدی"

ماده واحده - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیات وزیران؛ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛ از ابتدای سال ۱۴۰۲ رقم ریالی مورد عمل در مصوبه بهاء خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال ۱۴۰۱ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۷/۲۵۳۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ را از تولیدکنندگان این نوع پسماند در زمان صدور پروانه ساختمانی یا مجوز فعالیت عمرانی از قرار مبلغ شصت و هشت هزار (۶۸,۰۰۰) ریال بابت خدمات (نظارت بر جمع‌آوری، حمل، پردازش و دفع) به ازای هر مترمکعب پسماند ساختمانی و عمرانی محاسبه و دریافت نماید.

تبصره: سایر مفاد مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۹۹/۳۰۱۲۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به قوت خود باقی است.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی :

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیات وزیران و براساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ مبنی بر اینکه: "عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای عالی ترافیک)... بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد، لایحه "اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۵۶/۱۰۰۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ با اصلاحات بعدی" متضمن پیشنهاد "بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال ۱۴۰۲" برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی:

با عنایت به ایجاد سامانه های شهرسازی و مدیریت پسماند میزان نخاله های حاصل از تخریب و گودبرداری با دقت قابل قبولی طبق فرمول این مصوبه برآورد و محاسبه می گردد. با توجه به حجم بالای پسماندها ساختمانی و عمرانی اقدام به توسعه زیرساخت های بازیافت و پردازش پسماند امری ضروری و اجتناب ناپذیر است. لذا به منظور توسعه زیر ساخت ها نیاز به جذب درآمدهای پایدار شهرداری تهران از جمله دلایل اقتصادی ارائه لایحه مذکور می باشد. برخی از هزینه های سرمایه ای و عملیاتی در فرآیند مدیریت بر جمع آوری، پردازش و بازیافت، دفع و نظارت و راهبری ماشین آلات و صدور مجوزها به شرح ذیل می باشد و هرساله با تاثیرپذیری از تورم اقتصادی کشور افزایش می یابد.

بر اساس برنامه های آتی و هزینه های مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی، محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند به ازای هر متر مکعب به شرح زیر می باشد:



اسناد پیوست لایحه

محاسبه بر مبنای بهای تمام شده و هزینه های مدیریت پسماند ساختمانی و عمرانی

ردیف	شرح هزینه ها	مبلغ (تومان)
۱	توسعه زیر ساخت مجتمع آبعلی و انجام مطالعات طرح جامع (صرفاً در حوزه مدیریت پسماند ساختمانی و عمرانی)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰
۲	تولید نصب، راه اندازی، آموزش و پشتیبانی سامانه یکپارچه مدیریت پسماند و سخت افزار مربوطه	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های اداری عمومی (صرفاً حوزه ساختمانی و عمرانی)	۳۸۵,۸۸۹,۳۱۱
	هزینه های عملیاتی (تعمیر و نگهداری، سوخت و استهلاک خودروهای نظارتی)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه پرسنلی اداری و نظارت تعداد ۵۰ نفر (ستادی و اجرایی)	۲۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰
	جمع کل سالانه	۴۲,۰۹۷,۸۸۹,۳۱۱

محاسبه بر آوردی بهای خدمات به ازاء هر متر مکعب:

میانگین پسماند ساختمانی و عمرانی شهر تهران	روزانه حدود ۱۷,۰۰۰ متر مکعب
جمع کل یکسال پسماند	$۱۷,۰۰۰ \times ۳۶۴ = ۶,۱۸۸,۰۰۰$ متر مکعب
جمع کل برآورهای سال ۱۴۰۰	۴۲,۰۹۷,۸۸۹,۳۱۱ تومان
بهای خدمات هر متر مکعب پسماند	$۶,۱۸۰ \text{ تومان} \cong (۶,۱۸۸,۰۰۰ \text{ متر مکعب}) \div (۴۲,۰۹۷,۸۸۹,۳۱۱ \text{ تومان})$

بخش سوم) توجیه زیست محیطی:

با توجه به گستره شهر تهران و فعالیت های ساختمانی و عمرانی که در کمترین حجم این فعالیت ها، طی سالهای اخیر حداقل روزانه بیش از ۲۵,۰۰۰ تن پسماند ساختمانی و عمرانی در مراکز مجاز شهر تهران پذیرش می گردد. این حجم در سالهایی که رونق ساخت و ساز و فعالیت های عمرانی بود به بیش از ۵۰,۰۰۰ تن در روز نیز رسیده است و علیرغم حجم بسیار بالای این پسماند، جلب مشارکت عوامل موثر و همچنین صرف هزینه های زیرساختی و مدیریتی لازم موجب ارتقاء سطح نگهداشت شهر تهران می گردد. یکی از روش های موفق در مدیریت پسماند رعایت چرخه حیات پسماند است. استفاده مجدد از پسماند، پردازش و بازیافت از جمله اقداماتی است که موجب کاهش دفن پسماند خواهد شد. بدیهی است عدم ساماندهی مطلوب و عدم هماهنگی کلیه عوامل موثر در تکمیل فرآیندها، موجب بروز بی نظمی در ساماندهی پسماند شده و ماحصل آن خسارات جبران ناپذیر زیست محیطی و پراکندگی پسماندهای ساختمانی و عمرانی در اماکن غیر مجاز خواهد بود. شایان ذکر است سازمان مدیریت پسماند در سالهای اخیر اقدام به جذب سرمایه گذار به منظور بازیافت نخاله های ساختمانی و عمرانی نموده است.



اسناد پیوست لایحه

۳- لایحه "اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۷۷۴۴/۲۴۷۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۲ با اصلاحات بعدی"

ماده واحده - با تأکید بر اینکه بی خطر سازی، جمع آوری و حمل پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی قانوناً بر عهده شهرداری تهران نمی باشد و صرفاً به منظور حفظ بهداشت عمومی و محیط زیست، به شهرداری تهران اجازه داده می شود در صورت تمایل تولیدکنندگان پسماندهای ویژه (پزشکی، صنعتی و کشاورزی) اینگونه پسماندها را با رعایت قوانین و مقررات موضوعه توسط پیمانکاران واجد شرایط جمع آوری، حمل و دفع نماید و بهای خدمات ارائه شده را به شرح زیر از ابتدای سال ۱۴۰۲ محاسبه و از تولیدکنندگان آن ها اخذ نماید.

۱- هزینه جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی به روش مکانیزه به ازای هر کیلوگرم مبلغ بیست و یک هزار و پانصد و نود و هفت (۲۱،۵۹۷) ریال

۲- هزینه جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی بی خطر شده (مورد تأیید اداره کل محیط زیست استان تهران) به ازای هر کیلوگرم مبلغ هفده هزار و دویست و چهل (۱۷،۲۴۰) ریال

۳- هزینه جمع آوری و حمل پسماند صنعتی و کشاورزی به ازای هر کیلوگرم مبلغ هفت هزار و پانصد (۷،۵۰۰) ریال

۴- بابت دفن بهداشتی پسماندهای پزشکی و ویژه در سلول دفن بهداشتی که می بایست مطابق دستورالعمل های مربوطه انجام پذیرد، علاوه بر مبالغ مندرج در بندهای (۱ الی ۳)، مبلغ بیست و نه هزار و سی (۲۹،۰۳۰) ریال به ازای هر کیلوگرم دفن بهداشتی پسماندهای مذکور محاسبه و دریافت شود.

۵- پس از استقرار سیستم زباله سوز مرکزی توسط بخش خصوصی واجد شرایط با مشارکت شهرداری تهران، هزینه امحاء پسماندهای ویژه با استفاده از روش زباله سوز، مبلغ هفتاد و دو هزار (۷۲،۰۰۰) ریال به ازای هر کیلوگرم تعیین می گردد. این مبلغ علاوه بر مبالغ مندرج در ردیف های ۱ الی ۳ محاسبه و دریافت می شود.

۶- پس از استقرار سیستم زباله سوز پلاسما توسط بخش خصوصی واجد شرایط با مشارکت شهرداری تهران، هزینه امحاء پسماندهای ویژه با استفاده از روش زباله سوز پلاسمایی، مبلغ نود و پنج (۹۵،۰۰۰)



اسناد پیوست لایحه

ریال به ازای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد. این مبلغ علاوه بر مبالغ مندرج در ردیف‌های ۱ الی ۳ محاسبه و دریافت می‌شود.

۷- هزینه‌های جمع‌آوری و حمل پسماندهای پزشکی به روش مخزن متحرک در صورت استقرار سیستم حمل مرتبط، به ازای هر کیلوگرم مبلغ شصت و شش هزار و چهارصد (۶۶,۴۰۰) ریال

تبصره یکم (۱): تبصره دوم مصوبه "بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع‌آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در سال ۱۴۰۱" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۸/۲۵۳۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ حذف می‌گردد.

تبصره دوم (۲): از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تعیین بهاء خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع‌آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه باشند، لغو می‌گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی :

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستور العمل اجرایی ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ مبنی بر اینکه: "عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای عالی ترافیک)، قطع اشجار، ... ، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد و بندهای دوم (۲) سوم (۳) و چهارم (۴) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن و مفاد بندهای دوم (۲) و پانزدهم (۱۵) و تبصره چهارم (۴) ذیل بند دوم ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها و مفاد بند دوم (۲) از موضوع ماده یکم (۱) قانون تشکیلات و وظایف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مصوب سال ۱۳۶۷ و نیز مفاد بندهای دوم (۲) و سوم (۳) از جزء "ب" و جزء "ج" ماده دوم (۲) و مواد پنجم (۵)، هفتم (۷) و سیزدهم (۱۳) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و نیز مواد یازدهم (۱۱) و سی و ششم (۳۶) آیین نامه اجرایی قانون مذکور به منظور ارتقاء امکان نظارت بر عملکرد واحدهای تولیدکننده پسماندهای ویژه در محدوده شهر تهران از طریق اعمال سیاست های بازدارنده و تشویقی مناسب با هماهنگی و همکاری کلیه دستگاه های اجرایی ذیربط و همچنین استفاده از قابلیت مشارکت های مردمی بویژه نهادهای مدنی، محلی و تخصصی با استناد به مفاد ماده ششصد و هشتاد و هشتم (۶۸۸) قانون مجازات های اسلامی و به منظور جبران هزینه های ناشی از کاربست و توسعه استانداردها و روزآمدی امکانات فنی جمع آوری، حمل و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران، لایحه "اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۶/۱۷۷۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۲" متضمن پیشنهاد "بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در سال ۱۴۰۲" جهت سیرمراحل تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی:

با عنایت به طبقه بندی صورت گرفته در جزء "ث" ماده دوم (۲) و مطابق با "تبصره" ذیل ماده چهاردهم (۱۴) از "ضوابط و روش های مدیریت اجرایی پسماندهای پزشکی و پسماندهای وابسته" که تولید کننده را



اسناد پیوست لایحه

موظف به تفکیک پسماندهای پزشکی به چهار دسته اصلی "عفونی"، "تیز و برنده"، "شیمیایی و دارویی" و "عادی (شبه خانگی)" از یکدیگر نموده است، هزینه‌های مدیریت اجرایی این دسته از پسماندها با توجه به ماهیت و روش امحای آنها نیز متفاوت می‌باشد. از آنجایی که سیستم مدیریت جمع‌آوری هر نوع پسماند نیازمند فهرستی از مؤلفه‌هایی برای ارزیابی هزینه‌ها شامل بهره‌برداری، راهبری، نگهداشت و پرسنلی می‌باشد، لذا بدین منظور هزینه‌های خودروهای جمع‌آوری بر اساس ظرفیت بار مورد نظر که خود تابعی از حجم پسماندهای جمع‌آوری پسماندهای پزشکی به مسافت طی شده، سرعت، راندمان سوخت وسیله نقلیه، قیمت واحد سوخت، وضعیت ترافیک، وضعیت جاده و الزامات نگهداری مورد نیاز آن می‌باشد و برای "بارگیری هر مخزن" نیاز به زمان توقف دارد و در هر بار توقف به نوبه خود باعث کاهش فاصله‌ای می‌شود که خودرو قادر به پوشش محدوده در طول یک شیفت کاری است لذا میانگین وزن پسماند جمع‌آوری شده در هر بارگیری به یک عامل مهم در مدل تبدیل می‌شود؛ بدین مفهوم "هر چه وزن پسماند جمع‌آوری شده در هر توقف (نقطه بارگیری) کمتر باشد، هزینه نسبی آن نیز بیشتر می‌شود". اشاره به این موضوع ضروری است که در سیستم‌های جمع‌آوری و انتقال پسماند، نوع پسماند بارگیری شده اعم از "پسماند عفونی" یا "پسماند بی‌خطر شده" تأثیری بر هزینه‌ها و نحوه ارائه خدمات ندارد و هزینه جمع‌آوری و انتقال پسماند در سیستم اجرایی وابسته به پارامترهای "فوق الذکر" نمی‌باشد، فلذا نظر به ایجاد انگیزه، ترغیب و تشویق تولیدکننده پسماند پزشکی در امر بی‌خطر سازی می‌توان برای میزان بهای دریافتی در امور مربوط به خدمات "پسماند عفونی خطرناک" با "پسماند عفونی بی‌خطر شده" به لحاظ دریافت هزینه‌های جاری سطح اختلافی ملحوظ نموده است.

علی‌ایحال، سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران با توجه به وسعت شهر و پراکنش مراکز مزبور، اقدام به راه اندازی یک سیستم عادلانه همراه با مدیریت ایمن جمع‌آوری، حمل و دفن بهداشتی پسماندهای پزشکی ویژه تولیدی کلیه مراکز خدمات بهداشتی و درمانی نموده و در این راستا شرکت‌های دارای صلاحیت ارائه دهنده خدمات جمع‌آوری و حمل پسماند پزشکی را شناسایی و با ترغیب و تشویق تولید کنندگان این دسته از پسماندها به امر کمینه سازی، تفکیک انواع پسماندهای بالقوه خطرناک "عفونی" و "تیز و برنده" از "شیمیایی و دارویی" و نیز تفکیک پسماندهای "عفونی" و "تیز و برنده" از غیر خطرناک یا "عادی (شبه خانگی)" منجر به کاهش قابل ملاحظه‌ای در هزینه‌های



اسناد پیوست لایحه

جمع‌آوری و حمل، امحاء و دفع می‌گردد. بنابر این جهت کاهش مقادیر انبوه پسماندهای پزشکی و در راستای خط مشی و تحقق اهداف سازمانی در امر مشتری مداری و تسریع در روند ارائه خدمات، این سازمان اقدام به هوشمند سازی ناوگان ویژه جمع‌آوری پسماندهای پزشکی (با نصب و راه اندازی سیستم ثبت بارگیری الکترونیک از طریق فناوری RFID بر روی مخازن و خودروهای مکانیزه و نیز کاربرد دوربین‌های ۱۸۰ درجه آنالاین-آفلاین و سنسور خطی جهت نظارت و کنترل فرآیند اجرایی) و کنترل، نظارت و پایش مستمر عملکرد مدیریت اجرایی فرآیند تفکیک از مبدأ، حذف خطاهای انسانی در امر بارگیری مخازن پسماند و نیز حذف خطرات ناشی از آلودگی‌های ثانویه از طریق تماس دست ("افراد شاغل در امور مربوط به خدمات پسماند پزشکی" که با کارت کارکرد جمع‌آوری و حمل ویژه پسماندهای عفونی صادر شده برای مراکز خدمات بهداشتی و درمانی تماس دارند) با استفاده از تولید سامانه‌ای جامع اینترنتی (به همراه اپلیکیشن مربوطه) نموده است.

کلانشهر تهران شامل ۲۲ منطقه می‌باشد و از نظر خدمات بهداشتی و درمانی دارای سه محدوده است که هر قسمت تحت نظارت یکی از سه دانشگاه علوم پزشکی "تهران"، "ایران" و "شهید بهشتی" انجام وظیفه می‌نمایند.

همچنین براساس برآوردهای صورت گرفته کلانشهر تهران دارای حدود ۱۷,۵۰۰ واحد پزشکی، درمانی و بهداشتی فعال می‌باشد که بیش از ۱۲,۰۰۰ واحد از این مراکز دارای پتانسیل تولید پسماند پزشکی ویژه می‌باشد که از این تعداد حدود ۱۶۰ واحد بیمارستان (آموزشی، نظامی، تامین اجتماعی و خصوصی) با بیش از ۲۷,۵۰۰ تخت فعال جهت ارائه خدمات تشخیصی و درمانی می‌باشد که با توجه به شرایط خاص اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و شهرسازی کلانشهر تهران، حدود یک‌سوم (۳۳ درصد) از "کل تخت‌های فعال" و "پسماندهای پزشکی تولیدی" در سطح کشور را به خود اختصاص می‌دهد و از این حیث دارای اهمیت فوق‌العاده‌ای است. لذا حفظ و ارتقاء کلیه ابعاد خدمات رسانی به بیمارستان‌های سطح شهر مستلزم صرف هزینه بوده و با استناد به "تبصره" ذیل ماده هفتم (۷)، قانون مدیریت پسماندها این اجازه را به مدیریت‌های اجرایی (به سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران) داده شده است که تمام یا بخشی از عملیات مربوط به جمع‌آوری و دفع پسماندها را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نمایند، لذا باتوجه به توضیحات مذکور و تبعات ناشی از عدم جمع‌آوری اینگونه پسماندها، موارد زیر تقدیم می‌گردد:



اسناد پیوست لایحه

-هزینه‌های سازمان در امور مربوط به خدمات پسماند عفونی مراکز بهداشتی و درمانی به روش مکانیزه در سال ۱۴۰۲: میانگین جمع آوری و حمل پسماند عفونی ۲,۱۰۰ تن و پسماند شبه خانگی ۱,۹۵۰ تن (جمعاً ۴,۰۵۰ تن زباله در ماه) می باشد که در این راستا با هدف حمایت و ترغیب جامعه پزشکی به عقد قرارداد با سازمان مدیریت پسماند و در راستای حفظ محیط زیست، با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران این سازمان تنها هزینه های مرتبط با جمع آوری و حمل پسماندهای عفونی را دریافت می نماید و پسماندهای غیر عفونی یا شبه خانگی اینگونه مراکز به صورت رایگان جمع آوری و حمل می گردد. این در حالی است که هر دو پسماند عفونی و شبه خانگی به شیوه پسماند عفونی جمع آوری و دفن می گردند و هزینه های جمع آوری، حمل و دفن بهداشتی عفونی و غیر عفونی نیز یکسان می باشد. بنابر مطالب پیش گفته شده میزان هزینه های مدیریت پیش رو نسبت به هزینه مصوب بودجه سال ۱۴۰۱

بابت امور مربوط به خدمات پسماند پزشکی ویژه (جزء عفونی) حدود ۶۰٪ رشد را نشان می دهد. لذا به منظور جبران بخشی از هزینه های مترتبه به شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) مدیریت اجرایی فرآیند مزبور جهت حفاظت از محیط زیست شهری و سلامت شهروندان در سال ۱۴۰۲ با احتساب تامین بخشی از هزینه ها باید حداقل بهای خدمات هر کیلوگرم پسماند پزشکی ویژه (جزء عفونی) جمع آوری و دفع بهداشتی ۵۰,۶۲۶ ریال لحاظ گردد. لذا به منظور جبران بخشی از هزینه های مترتبه به شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) مدیریت اجرایی فرآیند مزبور جهت حفاظت از محیط زیست شهری و سلامت شهروندان در سال ۱۴۰۲ با احتساب تامین بخشی از هزینه ها باید حداقل بهای خدمات هر کیلوگرم پسماند پزشکی ویژه (جزء عفونی) جمع آوری و دفع بهداشتی ۵۰,۶۲۶ ریال لحاظ گردد.

بهای تمام شده در امور مربوط به خدمات مدیریت اجرایی یک کیلوگرم پسماند پزشکی برای سال ۱۴۰۱		
ردیف	خدمات قابل ارائه	بهای خدمات (ریال)
۱	جمع آوری و حمل پسماند پزشکی به روش مکانیزه	۲۱,۵۹۷
۲	دفن بهداشتی پسماندهای پزشکی	۲۹,۰۳۰
	جمع کل بهای خدمات قابل ارائه به ازای هر کیلوگرم پسماند پزشکی	۵۰,۶۲۶



اسناد پیوست لایحه

برآورد هزینه های اقتصادی سیستم جمع آوری و حمل پسماند پزشکی به روش مکانیزه برای سال ۱۴۰۲					
ردیف	شرح خدمات	تعداد	واحد/وضعیت	مبلغ (ریال)	بهای انجام شده ۱۴۰۱
هزینه بهره برداری و نگهداری سیستم جمع آوری و حمل به روش مکانیزه					
۱	۱-۱) هزینه اجاره کامیونت ^۱ (با احتساب حقوق راننده و هزینه های تعمیرات و نگهداری)	۵۰	دستگاه (ماهانه)	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱-۱) هزینه اجاره وانت ^۱ (با احتساب حقوق راننده و هزینه های تعمیرات و نگهداری)	۵	دستگاه (ماهانه)	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱-۲) هزینه پشتیبانی از نرم افزار - GPS دوربین های نظارتی - RFID سنسور خطی	۵۵	دستگاه (ماهانه)	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱-۳) هزینه کارواش (عملیات شستشوی خودروها) ^۲	۵۵	دستگاه (ماهانه)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱-۴) هزینه مجوز تردد در محدوده طرح ترافیک ^۳	۵۷	دستگاه (ماهانه)	۷۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۴۸,۸۰۰,۰۰۰
	۱-۵) هزینه خودروی سواری در اختیار با راننده	۲	دستگاه (ماهانه)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل هزینه بهره برداری و نگهداری				۱۳۱۲,۳۵۸,۸۰۰,۰۰۰
هزینه پرسنلی سیستم جمع آوری به روش مکانیزه					
۲	حقوق ، عیدی ، سنوات ، مرخصی راننده (در ماه)	۵۷		۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	حقوق ، عیدی ، سنوات ، مرخصی کمک راننده (در ماه)	۵۵	عادی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	لباس کار ، کفش کار ، راننده و کمک راننده و... (در ماه)	۱۳۳	عادی	۱,۴۹۲,۲۲۶	۱۷,۹۰۶,۷۲۰,۰۰۰
	هزینه کارشناس ارشد بهداشت	۱	عادی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه کارشناس HSE	۱	عادی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	کارشناس GPS و نظارت اتاق مانیتورینگ، آمار و سامانه پزشکی	۲	—	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	ناظرین ، سرشیفت ها و نگهبان ، تعمیرکار مقیم	۴	—	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	نیروهای اداری	۸	عادی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	راننده در اختیار واحد	۲	عادی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه پیک موتوری به همراه راننده	۱	نوبتکاری	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	راننده و کمک آماده باش	۲	—	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	هزینه سبد کالا، بن اعیاد برای پرسنل	۱۳۳		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه یک وعده غذای گرم (در ماه)	۱۳۳		۱۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۶۱,۵۰۰,۰۰۰
	بیمه پرسنلی	۳۰٪	درصد		۳۲,۰۵۷,۰۱۶,۰۰۰
	جمع کل هزینه پرسنلی				۲۴۰,۸۷۵,۲۳۶,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

برآورد هزینه های اقتصادی سیستم جمع آوری و حمل پسماند پزشکی به روش مکانیزه برای سال ۱۴۰۲				
هزینه سالیانه سیستم جمع آوری و حمل به روش مکانیزه				
۳۱۲,۳۵۸,۸۰۰,۰۰۰				۳-۱) هزینه بهره برداری و نگهداری (مکانیزه)
۹۴,۶۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۹		۳-۲) هزینه پرسنلی (سازمانی)
۲۴۰,۸۷۵,۲۳۶,۰۰۰		۱۳۲		۳-۲) هزینه پرسنلی (پیمانکار)
۶۴۷,۸۹۹,۶۳۶,۰۰۰				جمع کل هزینه های سالانه
بهای واحد ارائه خدمات جمع آوری و حمل پسماند به روش مکانیزه				
۶۴۷,۸۹۹,۶۳۶,۰۰۰				۴-۱) هزینه سالیانه
	کیلوگرم	۳۰,۰۰۰,۰۰۰		۴-۲) تناژ سالیانه پسماند عفونی، تیز و برنده
۲۱,۵۹۷				بهای ارائه خدمات به ازای هر کیلوگرم جمع آوری و حمل پسماند
^۱ هزینه اجاره خودروها: میزان هزینه سالیانه شامل دستمزد و مزایای حین کار راننده + بیمه شخص ثالث+بیمه بدنه+ تعمیر و نگهداری+ سوخت+ استهلاک خودرو ^۲ هزینه کارواش خودروها: با احتساب ۴ نوبت در ماه (هفته ای یکبار) کارواش خودرو هزینه واحد هر مراجعه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ^۳ هزینه مجوز طرح ترافیک: با احتساب ۲۶ روز در ماه و هزینه بهای واحد و درو هزینه واحد ۷۰۰,۰۰۰ ریال برای تردد روزانه (۵۶ کامیونت+ ۲ خودرو گشت)				

برآورد هزینه های اقتصادی هزینه بهداشتی پسماند پزشکی در سلول ویژه پزشکی برای سال ۱۴۰۲				
ردیف	شرح خدمات	تعداد	هزینه سالیانه در سال ۱۴۰۱ (ریال)	
۱	۱-۱) هزینه طراحی و نظارت بر راهبری سلول دفن		۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	۱-۲) حجم احداث سلول دفن بهداشتی (۴۰۰ هزار متر مکعب)		۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	۱-۳) حمل خاک حاصل از برداشت		۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	۱-۴) احداث سپتیک و مدیریت شیرابه در طول دوره بهره برداری		۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	۱-۵) عایق بندی کف و دیواره ها		۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	۱-۶) تامین خاک پوششی و حمل در مرحله بهره برداری		۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	هزینه های پیش بینی	۱۰٪	۶۶,۷۱۷,۴۴۰,۰۰۰	از کل هزینه دفن
	جمع کل هزینه بهره برداری و نگهداری		۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بهای واحد دفن بهداشتی پسماند پزشکی ویژه			
	هزینه دفن به همراه ۲۰ درصد افزایش در سال بعد		۴۷,۱۷۴,۴۰۰,۰۰۰	
	۲-۱) هزینه سالیانه دفن بهداشتی		۸۱۳,۸۹۱,۸۴۰,۰۰۰	
	۲-۱) ظرفیت حجمی سلول جهت پذیرش پسماند پزشکی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰		
	بهای پایه دفن بهداشتی به ازای هر کیلوگرم پسماند		۲۷,۱۳۰	
	بهای خدمات راهبری سلول دفن به ازاء هر کیلوگرم پسماند		۱,۹۰۰	
	بهای ارائه خدمات دفن بهداشتی به ازاء هر کیلوگرم پسماند پزشکی (جزء عفونی)		۲۹,۰۳۰	



اسناد پیوست لایحه

امحاء پسماند به روش زباله سوز پلاسمايي:

امحاء زباله به روش‌های مختلفی صورت می‌گیرد که تکنولوژی پلاسماي حرارتي یکی از روش‌های نوینی است که امروزه در دنیا برای امحاء زباله به کار گرفته می‌شود. این روش به واسطه درجه حرارت بالای آن نسبت به سایر روش‌ها مزایایی نظیر عدم نیاز به تفکیک زباله، پاکترین روش از نظر آلاینده‌های زیست محیطی، بالاترین بهره در تولید انرژی و... دارد. در این روش مواد آلی تبدیل به گاز سنتزی می‌شوند که در صورت فرآوری می‌تواند منجر به تولید انرژی شود. علاوه بر آن مواد معدنی که به صورت مذاب از انتهای کوره خارج می‌شوند بعد از خنک‌سازی قابلیت استفاده در صنایعی مثل ساختمان دارد.

امحاء زباله با استفاده از روش زباله‌سوز پلاسمايي، روشی بدون پیامدهای مخرب زیست محیطی می‌باشد که قابلیت امحاء انواع زباله‌های خطرناک، از جمله پسماندهای بیمارستانی، صنعتی، رادیو اکتیویته ضعیف، ضایعات نفتی و دیگر پسماندها را دارا می‌باشد.

پلاسما چیست:

پلاسما حالت چهارم ماده می‌باشد که در آن گاز به کمک جرقه الکتریکی یونیزه می‌شود و در نتیجه این یونیزاسیون درجه حرارت بسیار بالا (از ۵,۰۰۰ تا ۱۰۰,۰۰۰ درجه سانتی گراد) در داخل محفظه تولید می‌شود. مشعل پلاسما چیزی شبیه به رعد و برق است ولی در محیط کنترل شده برق تولید می‌کند. فن آوری پلاسما دمای بسیار زیادی تولید می‌کند که به جزء شکافت هسته ای به هیچ طریقه دیگری بوجود نمی‌آید. جزء اصلی این سیستم، راکتور پلاسما است که می‌تواند یک یا تعداد بیشتری مشعل قوس الکتریکی را در خود جای می‌دهد. با عبور جریان ΔX بین دو قطب مثبت و منفی مشعل پلاسما، دمای فوق العاده زیاد بوجود می‌آید. به علت عدم وجود اکسیژن در محیط، عمل سوختن انجام نمی‌شود. بنابراین به علت دمای بسیار زیاد هسته مرکزی راکتور، ترکیبات سمی در عرض چند میلی ثانیه می‌شکنند و از تولید محصولات ثانویه احتراق و گازهای سوختنی آلوده جلوگیری می‌کنند.

در این سیستم مواد آلی به طور کامل تجزیه شده و به گازهای اولیه تبدیل می‌شوند و مواد معدنی به تفاله مذاب که بعد از خنک کردن به شکل مواد خنثی غیر قابل نشت در می‌آیند، تبدیل می‌گردند. عمده ترین محصول حاصل از این فرآیند گاز سنتزی می‌باشد که ممکن است در صنایع مختلف به عنوان جانشین سوختهای دیزلی یا در تولید آب گرم و بخار بکار رود.

زباله های بیمارستانی، زباله های سمی و خطرناک صنعتی، حلالهای شیمیایی، انواع زباله ها شامل زباله‌های شهری، فلزات سنگین، ذرات معلق موجود در گاز خروجی، خاکستر بستر زباله سوز، لجن فاضلاب، الیاف نسوز، لاستیکها و غیره را می‌توان در این روش استفاده کرد.

اجزاء سیستم زباله سوز پلاسما:

– ناحیه دریافت زباله

– ناحیه بازیافت و بازیابی مواد

– ناحیه ذخیره و سیستم تغذیه زباله



اسناد پیوست لایحه

-محدوده پلاسما و سیستمهای کمکی
-ناحیه اداره گاز سنتری تولیدی به منظور جایگزین روغن سوختی و دیزلی، تولید انرژی الکتریکی تجدید پذیر و پاک، سیستم بازیافت تفاله.

فرآیند زباله سوز پلاسما و نحوه عملکرد آن:

در این روش طبقه بندی، خرد کردن و خشک نمودن زباله قبل از ورود به راکتور یک ضرورت نیست. راکتور III می تواند زباله مخلوط با ترکیبات مختلف، در اندازه ها و میزان رطوبتهای متفاوت تا ۷۵٪ وزنی را بدون اینکه نیازی به فرآیند دیگری باشد، استفاده کند.

مواد موجود در زباله بصورت زیر تغییر یافته و خروجی آنها مورد بهره برداری قرار می گیرند:

الف- مواد آلی در اثر گرمای زیاد به گازهای اولیه تبدیل می شوند که این گازها می توانند به عنوان سوخت در پیل سوختی مصرف شوند و یا جهت تولید الکتریسیته مورد بهره برداری قرار گیرند

ب-مواد غیر آلی در اثر درجه حرارت بسیار بالا ذوب شده سپس به کمک آب، سرد شده و در نهایت به مواد خنثی (غیر خطرناک و غیر سمی) به صورت دانه های سنگی در می آیند. این مواد خروجی می توانند به عنوان دانه های سنگی در ساخت بتن، آجر، جاده سازی و یا حتی ساخت کاشی و سرامیک بکار گرفته شوند. تفاله نیز بوسیله گرانش راهی سیستم خنک کننده می شود و در این سیستم، تفاله سریعاً در حمام آب ریخته می شود و به علت دمای فوق العاده زیاد تفاله، به سرعت کریستالی می شود که این عمل باعث تشکیل دانه های کوچک و در نهایت سنگریزه می شود. این مواد می توانند به عنوان مواد ساختمانی و تزئینی بکار رود.

مزایای فنی و اقتصادی استفاده از راکتورهای زباله سوز پلاسما

۱- بهره برداری از الکتریسیته به عنوان منبع نیروی برق: نیروگاه زباله سوز با راکتور پلاسما مقداری از الکتریسیته تولیدی را برای استفاده داخلی بکار می برد و انرژی تولیدی مازاد آن به عنوان یک منبع انرژی تمیز و ارزشمند می باشد. با اینکه این نیروگاه به الکتریسیته زیادی نیاز دارد، هزینه اجرای آن معمولاً از هزینه های ساخت سایر کارخانه های زباله سوز متداول کمتر است. این سیستم معمولاً انرژی الکتریکی کافی برای مصرف و فروش، به همراه سوخت سبز اضافی برای تهیه آب گرم یا بخار برای توربینها فراهم می کند.

۲-طراحی به شکل مدولار و فشرده: این نیروگاهها به صورت مدولار طراحی می شوند. یعنی اجزای آن به طور کامل در بیرون سایت ساخته شده و سپس برای اتصال نهایی به محل مورد نظر حمل می شوند.

۳-مقرون به صرفه بودن از نظر اقتصادی: هزینه سرمایه گذاری و اجراء یک واحد نیروگاه زباله سوز با راکتور پلاسما به ظرفیت ۳۵۰,۰۰۰ تن در سال، معادل ۸۰-۱۰۰ میلیون دلار برآورد شده است که ساخت آن ۱۸ ماه به طول می انجامد.



اسناد پیوست لایحه

این هزینه شامل کلیه هزینه های مربوطه از قبیل طراحی، اجرا، بهره برداری و نگهداری می باشد. در مقایسه با سایر کارخانجات زباله سوز، این روش با سیستم بازیافت انرژی و تولید انرژی مورد نیاز خود، اقتصادی تر است. این به آن علت است که تمام محصولات جانبی این سیستم به عنوان سوخت توربین ها یا انرژی و تفاله برای مصارف صنعتی و ساختمانی مورد استفاده قرار می گیرند.

در خاتمه مطابق با برآوردهای صورت گرفته، هزینه خدمات جمع آوری و حمل به روش مکانیزه و دفن بهداشتی پسماند مراکز خدمات بهداشتی و درمانی به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

۱- هزینه جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی به روش مکانیزه به ازای هر کیلوگرم مبلغ بیست و یک هزار و پانصد و نود و هفت (۲۱,۵۹۷) ریال

۲- هزینه جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی بی خطر شده (مورد تأیید اداره کل محیط زیست استان تهران) به ازای هر کیلوگرم مبلغ هفده هزار و دویست و چهل (۱۷,۲۴۰) ریال

۳- هزینه جمع آوری و حمل پسماند صنعتی و کشاورزی به ازای هر کیلوگرم مبلغ هفت هزار و پانصد (۷,۵۰۰) ریال

۴- بابت دفن بهداشتی پسماندهای پزشکی و ویژه در سلول دفن بهداشتی که می بایست مطابق دستورالعمل های مربوطه انجام پذیرد، علاوه بر مبالغ مندرج در بندهای (۱ الی ۳)، مبلغ بیست و نه هزار و سی (۲۹,۰۳۰) ریال به ازای هر کیلوگرم دفن بهداشتی پسماندهای مذکور محاسبه و دریافت شود.

۵- با توجه به نرخ تورم سالیانه به میزان ۶۰ درصد، پس از استقرار سیستم زباله سوز مرکزی توسط بخش خصوصی واجد شرایط با مشارکت شهرداری تهران، هزینه امحاء پسماندهای ویژه با استفاده از روش زباله سوز، مبلغ هفتاد و دو هزار (۷۲,۰۰۰) ریال به ازای هر کیلوگرم تعیین می گردد. این مبلغ علاوه بر مبالغ مندرج در ردیف های ۱ الی ۳ محاسبه و دریافت می شود.

۶- پس از استقرار سیستم زباله سوز پلاسما توسط بخش خصوصی واجد شرایط با مشارکت شهرداری تهران، هزینه امحاء پسماندهای ویژه با استفاده از روش زباله سوز پلاسمایی، مبلغ نود و پنج (۹۵,۰۰۰) ریال به ازای هر کیلوگرم تعیین می گردد. این مبلغ علاوه بر مبالغ مندرج در ردیف های ۱ الی ۳ محاسبه و دریافت می شود.

۷- با توجه به نرخ تورم سالیانه به میزان ۶۰ درصد، هزینه های جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی به روش مخزن متحرک در صورت استقرار سیستم حمل مرتبط، به ازای هر کیلوگرم مبلغ شصت و شش هزار و چهارصد (۶۶,۴۰۰) ریال.

بخش سوم) توجیهات زیست محیطی:



اسناد پیوست لایحه

در میان عوامل تأثیرگذار در شهرها مانند محیط‌زیست شهری، حمل و نقل شهری، ایمنی و برنامه‌ریزی شهری، یک عامل بسیار مهم که تأثیر فزاینده و تعیین‌کننده‌ای بر دیگر عوامل سازنده زندگی شهری دارد، مدیریت شهری است. بررسی‌های انجام شده نشان داده‌اند که عدم کنترل در مدیریت پسماند و توجه نکردن به جمع‌آوری، نگهداری و دفع صحیح آن می‌تواند مشکلات خاصی را در کشورها پدید آورد که بازتاب آن سلامتی ما را بطور جدی تهدید می‌کند. زیان‌های اقتصادی و زیست محیطی ناشی از عدم کنترل پسماندهای پزشکی در مناطق شهری، همچنین افزایش روز افزون پسماندهای پزشکی بخصوص در شهرهای بزرگ و صرف هزینه‌های گزاف به منظور جمع‌آوری و دفع آن‌ها، لزوم برداشتن گام‌های مؤثر و اساسی را در زمینه کنترل به منظور جلوگیری از اختلاط و آلودگی پسماندهای پزشکی ویژه (عفونی، تیز و برنده، شیمیایی و دارویی) بالقوه خطرناک را روشن می‌سازد. یکی از مسائل یا معضلات مربوط به مدیریت اجرایی امحاء و دفع پسماندهای پزشکی ویژه مطمئن شدن از "عدم تماس افراد"، چه به طور تصادفی و چه از روی عمد، با این دسته از پسماندهای جمع‌آوری و حمل شده است. مطابق با قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی، بیمارستان‌ها مسئولیت قانونی در قبال این موضوع که شرایط ایمنی و اطمینان لازم جهت جلوگیری از مواجهه‌های شغلی "پرسنلی کادر درمانی" و "پرسنل شرکت‌های ارائه دهنده خدمات جمع‌آوری، انتقال، پردازش و دفع بهداشتی" و همچنین پیشگیری از "تماس افراد متفرقه و مراجعه کنندگان به منظور دریافت خدمات درمانی" با پسماندهای بالقوه خطرناک پزشکی ویژه دارند. براساس "ماده ۶۴"، ضوابط و روش‌های مدیریت اجرایی پسماندهای پزشکی و پسماندهای وابسته، "مراکز عمده" تولیدکننده پسماندهای پزشکی ویژه از جمله "بیمارستان‌ها" موظف به بی‌خطرسازی پسماندهای "عفونی" و "تیز و برنده" در مبدأ تولید می‌باشند. به دلیل "عدم تفکیک صحیح" و "اختلاط" پسماندهای شیمیایی و دارویی (عادی و ویژه) با پسماندهای عفونی و تیز و برنده باعث عدم کارایی سیستم‌های بی‌خطرسازی غیرسوز مستقر در بیمارستان‌های کلانشهر تهران در تصفیه پسماندهای عفونی و تیز و برنده می‌شود، این ناکارآمدی سبب ایجاد منبعی آلوده دارای خواص شیمیایی و سمی می‌گردد. در صورت عدم نظارت در فرآیند تفکیک، جمع‌آوری و انتقال پسماندهای "عفونی" و "تیز و برنده" مراکز خدمات بهداشتی و درمانی در سطح شهر تهران، با توجه به امکان انتشار انواع آلودگی‌های ویروسی و باکتریایی، سلامت جامعه و شهروندان تهرانی را با خطر مضاعف روبرو خواهد ساخت. نظر به اهمیت موضوع حفظ و ارتقاء بهداشت و سلامت عمومی آحاد مردم در قوانین و مقررات موضوعه کشور به ویژه الزامات قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، با استناد به "اصل پنجاهم (۵۰) حفاظت محیط زیست"، که نسل امروز و نسل‌های بعد باید در آن حیات اجتماعی رو به رشدی داشته باشند، وظیفه عمومی تلقی می‌گردد. از این رو فعالیت‌های اقتصادی و غیر آن که با آلودگی محیط زیست یا تخریب غیر قابل جبران آن ملازمه پیدا کند ممنوع است. مطابق با آخرین مکاتبه به شماره ۲۷۵۱-۹۱-۱۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۴ صورت گرفته توسط سازمان حفاظت محیط زیست به این سازمان حاوی ابهامات مطرح شده در خصوص ضوابط و روش‌های مدیریت اجرایی پسماندهای پزشکی، با توجه به احتمال وجود مواد شیمیایی و سایر مواد در



اسناد پیوست لایحه

پسماندهای مذکور پسماندهای عفونی، بی-خطر شده همچنان جزء پسماندهای ویژه تلقی شده و باید به صورت ویژه تحت مدیریت قرار گیرند، در همین راستا شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) با استناد به ماده هفتم (۷) قانون مدیریت پسماندها، بدون داشتن مسئولیت قانونی در زمینه پسماندهای پزشکی ویژه را صرفاً به منظور جلوگیری از انتشار آلودگی در سطح شهر و کمک به حفظ بهداشت و سلامت شهروندان نسبت به جمع آوری پسماندهای "عفونی" و "تیز و برنده" تولید شده توسط بیش از ۴,۰۰۰ واحد پزشکی، به منظور رعایت و توسعه استانداردهای زیست محیطی و همکاری با مراکز خدمات بهداشتی و درمانی، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه با هدف به حداقل رساندن مخاطرات زیست محیطی ناشی از نشت شیرابه پسماندها و کاهش عفونت‌های ثانویه ناشی از پسماندهایی که بطور نامناسب مدیریت شده‌اند، (با لحاظ اینکه عادی سازی، بی خطر سازی، جمع آوری و حمل این گونه پسماندها بر عهده شهرداری تهران نمی‌باشد و صرفاً به صورت موقت و جهت حفظ بهداشت عمومی فضاها، معابر عمومی و سلامت جامعه انجام می‌شود) پسماندهای تولیدی آنها را توسط پیمانکاران واجد شرایط بخش خصوصی (تحت نظارت سازمان مدیریت پسماند) اقدام به جمع آوری و حمل می‌نماید.



اسناد پیوست لایحه

۴- لایحه " بهاء خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ "

ماده واحده - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ بهای تمام شده خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار را بر اساس مفاد این مصوبه دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): بهای خدمات مستقیم ارائه شده در محدوده میدان مرکزی میوه و تره بار به تفکیک نوع حجره به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد.

(مساحت هر حجره $\times$ قیمت پایه) = بهای خدمات ارائه شده در محدوده میدان مرکزی (در یک سال)

قیمت پایه و مشخصات حجره ها به شرح جدول زیر است.

تایپ حجره	سالن حجره	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)
تایپ یک	A و D	۴۶۸	۳۶۰,۰۰۰
تایپ دو	E	۳۵۵	
تایپ سه	B و C	۲۵۳	

تبصره دوم (۲): سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار مجاز است در صورت ارائه خدمات کارشناسی و فنی به هر یک از حجره ها حسب درخواست حجره دار خدمات کارشناسی و فنی را به شرح زیر دریافت نماید.

نفر ساعت $\times$ قیمت پایه = بهای خدمات کارشناسی و فنی



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای تکلیف مقرر در بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون مذکور و نیز مفاد دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یکم ماده دوم قانون یاد شده ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ لایحه "بهاء خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲" تهیه و جهت سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

توجیه فنی و اقتصادی:

الف) هزینه های پرداختی سازمان در میدان مرکزی میوه و تره بار متأثر از فعالیت حجره داران: (خدمات اختصاصی)

۱- بهای خدمات تنظیفات، شستشوی سالن ها، راهبری ماشین آلات و انتقال پسماند از حجره ها به مرکز سیم تریل (مرکز دپوی زباله در میدان مرکزی) بخش قابل توجهی از هزینه های خدمات تنظیفات و انتقال پسماند به مرکز سیم تریل در میدان مرکزی به جهت نوع فعالیتی است که فعالین صنف دارند. بر همین اساس به طور متوسط روزانه بالغ بر ۸۰ تن زباله از نوع تر و غیر قابل بازیافت توسط اعضاء صنف حق العمل کاران (بارفروشان) تولید می گردد که هزینه آن به عهده این سازمان می باشد که به عنوان نمونه در سال ۱۴۰۱ مبلغی بالغ بر دویست و سی و شش میلیارد ریال هزینه گردیده است.

۲- بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت صنفی بارفروشان؛ با توجه به کثرت خودروهای سبک و سنگین وارده به میدان مرکزی به منظور برقراری امنیت (از طریق هماهنگی با دستگاه های ذیربط)، رفع گره های ترافیکی (متأثر از نوع فعالیت حجره داران)، رفع سد معبر) بیش از حد معمول و انتظار)، جلوگیری از سرقت های احتمالی، جمع آوری معتادین و افراد بی خانمان در سطح میدان بخشی از ده ها خدمات خاصی است که این سازمان از طریق انتخاب پیمانکار جهت نظم بخشی به فعالیت حجره داران و تردد وسایط نقلیه در میدان مرکزی اقدام می نماید که در سال ۱۴۰۱ مبلغی معادل ۱۲۲ میلیارد ریال هزینه پرداخت گردیده است.

۳- بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی: خدمات رسانی و امور نگهداشت و رفع نواقص تأسیساتی و فنی اماکن و معابر و حجرات میدان مرکزی با دارا بودن ۱۱ پست برق مرکزی، ۲ چاه آب عمیق، ایستگاه مرکزی گاز رسانی و بیش از ۲۷۵ هکتار وسعت و بالغ بر ۱۵۰۰ باب حجره و اماکن بازرگانی، مستلزم صرف هزینه بالایی معادل ۷۴ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۱ گردیده است.



اسناد پیوست لایحه

ب) خدمات کارشناسی و فنی: به هر یک از حجره ها حسب درخواست حجره دار، خدمات کارشناسی و فنی به صورت نفر ساعت $\times$ قیمت پایه = بهای خدمات کارشناسی و فنی ارائه می گردد. منظور از نفر ساعت تعداد افراد متخصص است که به میزان ساعات کار برای انجام خدمت مورد درخواست اقدام می نمایند.

ج) تعیین قیمت پایه

در سال ۱۴۰۱ این سازمان بابت خدمات اختصاصی که متأثر از فعالیت حجره داران و بهره برداران اماکن تجاری اشاره شده در بند ۱ تا ۳ شامل بهای خدمات نظیفات، راهبری ماشین آلات، انتقال پسماند از حجره ها به مرکز سیم تریل و بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت صنفی بارفروشان و همچنین بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی، رقمی بالغ بر ۴۳۳ میلیارد ریال هزینه نموده است که در صورت تفکیک سهم سازمان و حجرات از مساحت کل و مشاعات مبلغ ۳۶۰,۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه هر متر مربع خدمات مطابق جداول ذیل جهت سال ۱۴۰۲ پیشنهاد می نماید.

جدول بهای تمام شده خدمات ساماندهی اماکن تجاری میدان مرکزی میوه و تره بار		
ردیف	عنوان خدمت	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات نظیفات، راهبری ماشین آلات و انتقال پسماند به مرکز سیم تریل	۲۳۶,۸۹۵,۰۰۰,۰۰
۲	بهای خدمات ناشی از رفع معضلات ترافیکی و ساماندهی فعالیت صنفی بارفروشان	۱۲۲,۳۷۱,۰۰۰,۰۰
۳	بهای خدمات نگهداشت تأسیسات فنی	۷۴,۲۷۲,۰۰۰,۰۰
	جمع کل بهای خدمات اختصاصی	۴۳۳,۵۳۸,۰۰۰,۰۰

جدول تفکیک مساحت تحت اشغال حجرات بر اساس تیپ

تیپ حجرات	مساحت تحت اشغال هر حجره (مترمربع)	تعداد حجره	بهای خدمات ساماندهی سالانه هر حجره	بهای خدمات ساماندهی کل حجرات بر اساس تیپ
A	۴۶۸	۴۸۰	۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰	۸۰,۸۷۰,۴۰۰,۰۰۰
B	۲۵۳	۲۱۶	۹۱,۰۸۰,۰۰۰	۱۹,۶۷۳,۲۸۰,۰۰۰
C	۲۵۳	۱۴۴	۹۱,۰۸۰,۰۰۰	۱۳,۱۱۵,۵۲۰,۰۰۰
D	۴۶۸	۳۵۲	۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰	۵۹,۳۰۴,۹۶۰,۰۰۰
E	۳۵۵	۱۶۸	۱۲۷,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۷۰,۴۰۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

۱۹۴,۴۳۴,۵۶۰,۰۰۰	۱۳۶۰	جمع کل
-----------------	------	--------

(مساحت هر حجره $\times$ قیمت پایه) = بهای سالیانه خدمات ارائه شده در محدوده میدان مرکزی

بعضاً مثال بهای خدمات سالیانه حجات A: $(۳۶۰,۰۰۰ \times ۴۶۸) = ۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰$

جدول تسهیم هزینه ها و مساحت تحت اشغال سازمان و حجره داران

شرح	بهای کل خدمات اختصاصی ساماندهی (ریال)	مساحت تحت اشغال (مترمربع)
سهام سازمان	۲۴۲,۷۸۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰
سهام حجره داران با مشاعات	۱۹۰,۷۵۶,۷۲۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰
جمع کل	۴۳۳,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰

(د) سایر خدمات

۱- ترمیم آسفالت معابر و محوطه میدان مرکزی

میدان مرکزی به عنوان بزرگترین مرکز اقتصادی کشور روزانه به طور متوسط پذیرای دو هزار خودرو می باشد. این حجم از تردد روزانه با توجه به نوع و وزن خودروها (وسائط نقلیه باری سبک و سنگین) و نوع محصولاتی که توسط این گونه خودروها حمل می گردد (تولید شیرابه) موجبات تخریب آسفالت و جداول معابر را فراهم می سازد.

شایان ذکر است از ۲,۷۰۰,۰۰۰ مترمربع مساحت میدان بالغ بر ۱,۰۴۹,۷۲۹ مترمربع دارای روکش آسفالت می باشد که بر اساس بررسی به عمل آمده حدود ۲۰۰,۰۰۰ مترمربع از آن به علت خرابی های موجود نیاز به اجرای عملیات تراش و روکش به ضخامت ده سانتی متر دارد که در سال جاری بخشی از آن انجام و مبلغی بالغ بر چهل میلیارد ریال هزینه برای سازمان در برداشته است. شایان ذکر است از مساحت باقیمانده ۷۰,۰۰۰ مترمربع آن دارای شرایط بحرانی و ۱۳۰,۰۰۰ مترمربع در اولویت دوم بوده و جمعاً جهت روکش، ۴۵,۰۰۰ تن آسفالت مورد نیاز می باشد.

۲- هزینه های نگهداری فضای سبز

با توجه به تردد روزانه بیش از بیست هزار خودرو در میدان مرکزی و آسیب های وارد به فضای سبز میدان (حدود یک پنجم از مساحت میدان معادل ۵۲ هکتار فضای سبز می باشد)، از این حیث در سال ۱۴۰۱ سازمان مدیریت میادین بابت هزینه های مربوط به حفظ و نگهداری فضای سبز موجود، افزایش



اسناد پیوست لایحه

سرانه فضای سبز، مبارزه و جلوگیری از شیوع آفات، هرس درختان، سمپاشی فضای سبز و ... مبلغ حدود ۹۲ میلیارد ریال هزینه گردیده است.

۳- تأمین روشنایی معابر و سطح میدان مرکزی

تأمین روشنایی معابر در سطح میدان و هزینه خرید تجهیزات سخت‌افزاری به عهده سازمان مدیریت میادین می‌باشد که هزینه آن در سال ۱۴۰۱ مبلغی بالغ بر پانزده میلیارد ریال پرداخت شده است.

۴- تأمین امنیت میدان مرکزی با استقرار عوامل انتظامی، پلیس راهور، پلیس امنیت، پلیس مبارزه با مواد مخدر و پلیس اداره اماکن

در راستای اقدامات انتظامی، سازمان میادین اقدام به اختصاص ساختمان و استقرار کلیه عوامل انتظامی موصوف نموده و همچنین نسبت به پرداخت هزینه‌های مرتبط اقدام می‌نماید.

توجیه محیط زیستی:

با توجه به وجود ۱۳۶۰ حجره در میدان مرکزی و حجم بالای داد و ستد محصولات کشاورزی در این حجرات (میانگین ۱۳,۰۰۰ تن در روز) و همچنین مسائلی از قبیل: عدم سورت محصولات در مبدأ، انتقال غیراصول، عدم نگهداری صحیح، عدم وجود انبار مناسب، عدم وجود سردخانه و ماندگاری کم اقلام کشاورزی و ...، به صورت روزانه در این میدان حدود ۸۰ تن پسماند تولید می‌گردد.

حجم بالای زباله تولیدی در میدان مرکزی موجب هزینه‌های دیگری شامل رفت و روب، نظافت و شستشوی سالن‌ها و معابر می‌گردد که انجام این هزینه‌ها اجتناب‌ناپذیر می‌باشد. جمع‌آوری و انتقال پسماند به مرکز سیم تریل (مرکز دپوی زباله میدان مرکزی) و پردازش برای شهرداری تهران مخاطرات زیست‌محیطی نظیر ایجاد شیرابه و ورود آن به آب‌های زیرزمینی، آلودگی خاک، آلودگی هوا، ایجاد بود نامطبوع، ایجاد بستر مناسب جهت رشد و نمو حیوانات موزی و غیره را نیز به همراه دارد. لذا عدم جمع‌آوری صحیح و دفن بهداشتی این پسماندها می‌تواند موجب بروز بحران‌های زیست‌محیطی و انسانی شود.

بنابراین با عنایت به موارد مطروحه فوق مدیریت صحیح پسماندهای تولیدی در میدان مرکزی نیازمند برنامه‌ریزی مدون همراه با صرف هزینه بوده که در صورت وصول کامل بهای خدمات، برنامه‌ریزی جهت استفاده بهینه از پسماندهای تولیدی نظیر فرآوری پسماندها و تبدیل آن به خوراک دام، پیش کمپوست، کود صنعتی و ... برای سازمان امکان‌پذیر خواهد بود.

نظر به اینکه بهای خدمات دریافتی صرفاً جهت تأمین بخشی از هزینه‌های نگهداشت در میدان مرکزی هزینه می‌گردد و اجرای لایحه پیشنهادی جنبه انتفاعی برای سازمان نخواهد داشت، بدینوسیله لایحه پیوست جهت ارسال به شورای محترم اسلامی شهر تهران تهیه و تنظیم گردیده تا از ابتدای سال ۱۴۰۲ بهای خدمات ساماندهی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی در قالب قبوض توسط سازمان مدیریت میادین صادر و دریافت گردد.



اسناد پیوست لایحه

۵- لایحه " بهاء خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه های میدین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲ "

ماده واحده - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و براساس مفاد دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میدین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ براساس تعرفه های مندرج در جداول شماره (۱) و (۲) به شرح این مصوبه نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به میدان مرکزی و پارکینگ های میدین و بازارهای تابعه آن سازمان بر حسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

جدول شماره یک (۱)				
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه های میدین و بازارهای میوه و تره بار (ارقام به ریال)				
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)	توقف بیش از ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۵۹۰۰۰	۶۷۰۰	۲۲۰۰۰
۲	تریلر (ترانزیت)	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۵۶۰۰۰	۶۳۰۰	۱۸۰۰۰
۴	خاور ۸-۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶٫۵ تا ۱۰ تن	۵۲۰۰۰	۶۰۰۰	۲۲۰۰۰
۵	کامیونت و خاور ۸-۶ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶٫۵ تن	۴۶۰۰۰	۴۵۰۰	۱۴۰۰۰
۶	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲٫۵ تا ۴ تن	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۷	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲٫۵ تن	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰	۹۰۰۰
۸	انواع خودروهای سواری	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰	۹۰۰۰

تبصره یکم (۱): منظور از ظرفیت مندرج در جدول شماره یک (۱)، مجموع وزن خالی وسیله نقلیه و حداکثر بار مجاز آن مندرج در کارت وسیله نقلیه می باشد.



اسناد پیوست لایحه

جدول شماره دو (۲)			
نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)			
ردیف	درجه بندی میادین و بازارها	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف بابت هر ساعت کامل (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
۱	یک	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	دو	۲۱۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳	سه	۱۴۰۰۰	۲۸۰۰۰

تبصره دوم (۲): درخصوص مبلغ حق توقف (جداول ۱ و ۲): در صورت توقف کمتر از یک ساعت کامل؛ مبنای محاسبه "دقیقه توقف" می باشد.

تبصره سوم (۳): شهرداری تهران موظف است با رعایت قوانین موضوعه نرخ افزایش مبالغ مندرج در جداول فوق را برای سال های آتی پس از انجام بررسی کارشناسی و فنی در قالب لایحه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره چهارم (۴): شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار) موظف است در صورت استفاده از بخش خصوصی در ارائه خدمات مذکور مطابق قوانین و مقررات موضوعه اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵): شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را در قالب گزارش کلی عملکرد (سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار) به صورت سالانه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره ششم (۶): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات ورودیه و حق توقف (ساعتی) از وسایل نقلیه وارده به میدان مرکزی و میادین فرعی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران، ملغی می گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای تکلیف مقرر در تبصره یکم (۱) ذیل ماده واحده " مصوبه اصلاحیه مجوز اخذ حق توقف (ساعتی) از وسائط نقلیه وارده به میدان مرکزی سازمان میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۹۵/۳۲۰۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۸ " مبنی الزام شهرداری تهران به تهیه سالانه لایحه «تعیین نرخ حق توقف (ساعتی) از وسائط نقلیه وارده به میدان مرکزی سازمان میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی» جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران "... و به استناد بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره بار) در سنوات گذشته نسبت به ارائه لایحه مربوطه اقدام می نمود .

با ابلاغ قانون «درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب سال ۱۴۰۱ و با توجه به تغییرات ایجاد شده در فرآیندهای تعریف، تصویب و وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری و در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون مذکور و نیز مفاد دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یکم ماده دوم قانون یاد شده ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ لایحه " بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه های میادین و بازارهای میوه و تره بار " تهیه و جهت سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

توجیه فنی و اقتصادی در خصوص میدان مرکزی:

میدان مرکزی میوه و تره بار شهرداری تهران با مساحت ۲۷۵ هکتار و ۱۳۶۰ حجره و ۱۰۰ مرکز بازرگانی و خدماتی؛ بزرگترین پایانه عرضه محصولات کشاورزی (میوه و تره بار) خاورمیانه و از مراکز مهم اقتصادی و خدماتی شهر تهران و کشور بوده و جمعیت سیال و ساکن آن بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار نفر متغیر می باشد و از این حیث دارای اهمیت فوق العاده ای است. حفظ و ارتقاء کلیه ابعاد خدمات رسانی میدان مستلزم صرف هزینه بوده که درصدی از آن از محل درآمدهای حاصله تأمین و میسر می گردد و الباقی می بایست از سایر منابع داخلی سازمان و یا از محل اعتبارات شهرداری تهران تأمین و پرداخت گردد. لذا قسمتی از هزینه های فضای سبز، زیبا سازی محوطه، هوشمندسازی، دوربین پلاک خوان، تأمین امنیت و حفاظت فیزیکی و ساماندهی امور تردد وسایل



اسناد پیوست لایحه

نقلیه در سطح میدان، آسفالت معابر که در اثر تردد وسایل نقلیه سنگین فرسایش آن به سرعت و در حجم وسیع انجام می شود و ... از محل اخذ بهای خدمات پارکینگ تأمین می شود.

میانگین درآمد ماهانه سازمان از بابت اخذ ورودیه و حق توقف در میدان مرکزی در سال ۱۳۹۹: ۹۵,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و سالانه حدود ۱۰۶,۷۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد این در حالی است که مجموع هزینه های سازمان در سال ۱۳۹۹ متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه، مبلغ ۲۱۷,۵۹۲,۳۳۶,۸۰۰ ریال بوده که در سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۳۱۱,۱۴۹,۸۳۳,۴۹۸ ریال افزایش یافته و نشان از رشد (حدود ۴۴ درصدی) هزینه ها دارد. مبلغ درآمد حاصله حدود یک سوم از هزینه های متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه را پوشش می دهد و به عبارتی میزان هزینه ها ۲,۹۲ (دو ممیز نود و دو) برابر میزان درآمد می باشد. از سوی دیگر براساس مصوبه شورای عالی کار و مصوبه هیات وزیران، میزان حقوق و مزایای کارکنان شاغل در ورودیه های میدان بالغ بر ۶۰ درصد اضافه شده است که این موضوع اصلی ترین شاخص موثر بر بهای قیمت تمام شده خدمات می باشد. برابر گزارش مرکز آمار، میزان نرخ تورم در سال ۱۳۹۹ حدود ۳۶,۴ درصد و در سال ۱۴۰۰ ۴۰,۲ درصد اعلام شده است. لذا بر این مبنا و با توجه به اینکه بر این ارقام مبلغ تورم سال آتی نیز افزوده خواهد شد نسبت به ارائه پیشنهاد افزایش ۴۰ درصدی ارقام اقدام شده است.

ممنوعیت ورود به شهر و معابر آن برای وسایل نقلیه سنگین و نزدیکی میدان مرکزی به کمربندی آزادگان بیشتر رانندگان را تشویق می نمایند تا از محوطه میدان به عنوان توقفگاه استفاده نمایند و توقف این دسته از وسایل نقلیه باعث استهلاک معابر و آسفالت و تأسیسات آن می گردد و مشکلات ترافیکی زیادی را نیز ایجاد می کند. براساس بررسی به عمل آمده و با توجه به آخرین تعرفه های مصوب شورای محترم اسلامی شهر تهران، میانگین مبلغ پرداختی وسایل نقلیه در میدان مرکزی (ورودیه + حق توقف) به شرح خودروهای وانت بابت ورودیه و حق توقف ۲۲,۵۰۰ ریال (میانگین ۲/۵ ساعت توقف)، خودروهای نیسان ۳۹,۸۰۰ ریال (میانگین ۴/۵ ساعت توقف)، خودروهای خاور ۶۰۸ و کامیونت؛ ۸۱,۰۰۰ ریال (میانگین ۱۶ ساعت توقف)، خودروهای خاور ۸۰۸، ۱۱۸,۷۰۰ (میانگین ۱۹ ساعت توقف)، خودروهای کامیون ۳۷۳,۰۰۰ ریال (میانگین ۴۲ ساعت توقف) خودروهای تریلی ۵۴۱,۲۰۰ (میانگین ۴۸ ساعت توقف) می باشد. که این ارقام مبالغ قابل توجهی در برابر خدمات ارائه شده نبوده و همچنین در مقایسه با وجوه پرداختی رانندگان در سایر پارکینگ های مربوطه به مراتب مبالغ کمتری می باشد.



اسناد پیوست لایحه

آلودگی هوا در جنوب شهر تهران، سازمان مدیریت میادین را بر آن داشته تا نسبت به احداث حدود ۵۰ هکتار فضای سبز در میدان اقدام نموده و لیکن تردد وسایل نقلیه، استراحت رانندگان در این فضاها، ریزش روغن، سوخت و ...، ضمن تخریب بخشی از فضای سبز میدان و افزایش هزینه های نگهداری آن، باعث شده که سازمان به طور مستمر نسبت به چمن کاری، جایگزینی درختان، کاشت گل و گیاه و ... اقدام نماید.

سازمان مدیریت میادین در اجرای سیاست های شهرداری تهران بابت بستر سازی مکانیزاسیون و هوشمند سازی ورودیه ها و باسکول های توزین بار وسایل نقلیه در میدان مرکزی میوه و تره بار، قراردادی با پژوهشگاه سامانه های هوشمند دانشگاه تهران منعقد نموده که از این محل نیز متحمل هزینه های زیادی شده است ضمناً هزینه نگهداری، پشتیبانی و توسعه سیستم های مذکور و نصب دوربین های نظارتی و پلاخوان مرتبط با اجرای طرح نیز قابل توجه می باشد.

با عنایت به اینکه، میزان وزن خودروهای مختلف و مساحت اشغال شده توسط هر کدام از آنها متفاوت می باشد و از این حیث میزان آسیب وارده به آسفالت میدان نیز متفاوت خواهد بود. لذا در لایحه، پیشنهاد نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه، با لحاظ میزان ظرفیت حمل بار و سطح اشغال خودروها، صورت پذیرفته است. با لحاظ توضیحات ارائه شده، پوشش حدود یک سوم از هزینه های متاثر از تردد خودروها در میدان مرکزی با درآمدهای حاصله از اخذ ورودیه و حق توقف از خودروهای وارده به میدان و به منظور نزدیک شدن درآمدها و هزینه ها، مبالغ ورودیه و حق توقف با افزایش میانگین چهل درصدی، نسبت به آخرین ارقام تصویبی، ارائه شده است

توجیه فنی و اقتصادی در خصوص پارکینگ میادین و بازارهای سطح شهر:

نقش و کارکرد پارکینگ در میادین و بازارهای سطح شهر جنبه و کارکرد پارکینگ عمومی نداشته و در راستای تکریم شهروندان محترم و بمنظور خدمت رسانی بیشتر و افزایش امنیت خاطر ایشان که امروزه یکی از ضروریات و الزامات مراکز خرید و به عنوان یک سرویس و خدمات مورد نیاز شهروندان محسوب می شود راه اندازی و مورد بهره برداری قرار گرفته است، لیکن تجهیز و نگهداری وسایل مورد نیاز و همچنین به کارگیری نیروی انسانی از سوی بهره برداران این کاربری برای ایجاد نظم و مراقبت از خودروهای مراجعین محترم مستلزم هزینه هایی است که نیاز است از محل درآمد پارکینگ تامین شود، لذا با عنایت به موارد فوق و با احتساب حداقل هزینه های مرتبط، علل پیشنهاد این سازمان جهت



اسناد پیوست لایحه

افزایش نرخ ورودیه و حق توقف وسایط نقلیه وارده به پارکینگ میادین و بازارهای تابعه به شرح ذیل می باشد.

۱- با توجه به خدمات مورد ارائه به شهروندان در میادین و بازارهای تابعه از طریق عرضه محصولات تازه و با کیفیت و قیمت مناسب، بمنظور ارتقاء سطح خدمات رسانی و تسهیل رفت و آمد شهروندان که عموماً برای حمل و نقل محصولات خریداری شده از خودرو شخصی استفاده می نمایند، ساماندهی و تجهیز پارکینگ در مراکز دارای این قابلیت، مورد توجه جدی سازمان می باشد.

۲- ارائه خدمات پارکینگ به شهروندان مستلزم صرف هزینه بوده که بخشی از آن از محل حق بهره برداری دریافتی از بهره برداران پارکینگ تأمین می گردد و الباقی می بایست از سایر منابع مالی پرداخت گردد. لذا بدلیل افزایش دوره‌ای هزینه های خدمات شهری، تعمیر و نگهداری تأسیسات، فضای سبز، زیبا سازی محوطه، تأمین امنیت و حفاظت فیزیکی و ساماندهی امور تردد وسایل نقلیه در سطح میادین و بازارها و سایر اقدامات تکمیلی، افزایش سالانه تعرفه ها امری اجتناب ناپذیر می باشد.

۳- بر اساس اسناد مزایده واگذاری پارکینگ های میادین و بازارهای تابعه سازمان و بمنظور استفاده حداکثری از تکنولوژی های روز، بهره برداران مربوطه موظف به اقداماتی می باشند که هزینه بردار بوده که اهم آنها عبارتند از :

الف) نصب و راه اندازی کلیه لوازم و وسایل لازم و ضروری الکترونیکی، دور بین مدار بسته، دستگاه های رایانه ای و راه بند الکتریکی، دستگاه کارت خوان مغناطیسی یا بارکددار جهت کنترل ورود و خروج اتومبیل ها و وسایل مورد نیاز اداری جهت اتاقک های ورودی و خروجی پارکینگ و رنگ آمیزی اتاق ها، مطابق نظر سازمان

ب) نصب نمایشگر ورودیه پارکینگ به نحوی که در معرض دید مشتریان قرار بگیرد در کلیه مبادی ورودی و خروجی پارکینگ، همچنین خرید و نصب تابلو های دیجیتال اعلام ظرفیت در خیابان های منتهی به درب های ورودی پارکینگ

ج) تهیه نقشه ترافیکی عرصه عمومی میدان و ارائه آن به سازمان (در صورت نداشتن نقشه)؛ همچنین خط کشی عرصه عمومی جهت پارک خودروها و تهیه و تأمین، نصب و نگهداری لوازم و تجهیزات و سیستم های مورد نیاز با رعایت استانداردهای اعلامی از سوی سازمان



مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در
سال ۱۴۰۲**

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در
سال ۱۴۰۲**

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف - عنوان لایحه:

بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲

ب- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه شماره ۱۱۶۴۶۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱)

ج- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۲- دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰

۳- «بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در جلسه ششصد و چهل و یکمین (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد بیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، نرخ بهای خدمات بازدید از مجموعه باغ پرندگان در سال ۱۴۰۲ به شرح جدول شماره ۱ پیشنهاد می‌گردد.

جدول ۱. بهای بلیت بازدید و ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران برای عموم

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱	بلیت بازدیدکنندگان داخلی	۹۲۰,۰۰۰ ریال
۲	بلیت بازدیدکنندگان خارجی	۲۵ دلار
۳	بهای ورودیه پارکینگ (تا سه ساعت اول)	۸۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای پارکینگ به ازاء هر نیم ساعت	۱۰,۰۰۰ ریال

تبصره اول- به منظور جلب مشارکت گردشگران و تشویق شهروندان برای بازدید از باغ پرندگان و کمک به افزایش رونق گردشگری در این مجموعه، شهرداری تهران مجاز است، قیمت بلیت بازدید کنندگان داخلی را به میزان حداکثر ۳۰٪ در زمان‌های کم مراجعه کاهش دهد.

تبصره دوم- تعرفه بلیط بازدید کنندگان خارجی از باغ پرندگان تهران علاوه بر قابلیت دریافت به صورت دلاری، بصورت معادل ریالی آن و براساس قیمت پایانی آخرین روزکاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می‌باشد.

تبصره سوم- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، تکریم خانواده‌های معزز شهدا و ایثارگران و جانبازان گرامی و همچنین حمایت از اقشار خاص از



اسناد پیوست لایحه

جمله: دارندگان کارت منزلت، معلولین، دانش آموزان، دانشجویان، کارکنان و بازنشستگان شهرداری تهران، برای فروش بلیت بازدید از مجموعه باغ پرندگان، ضرابی به شرح جدول ۲ اعمال نماید:
جدول ۲. بهای بلیت بازدید از باغ پرندگان تهران برای افراد و گروه های خاص

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	کارکنان و بازنشستگان شهرداری تهران به همراه خانواده حداکثر ۶ نفر	۰.۵
۲	بازدیدهای گروهی دانش آموزان و دانشجویان غیر از روزهای تعطیل رسمی، پنجشنبه ها و جمعه ها	۰.۷۵
۳	خانواده محترم ایثارگران، جانبازان و شهدا و معلولین و دارندگان کارت منزلت با ارائه کارت مربوطه به تعداد ۴ نفر	۰.۵

تبصره چهارم- تعرفه پارکینگ برای اشخاصی که از مجموعه استفاده نمی کنند با افزایش ۱/۵ برابری نسبت به قیمت مندرج در جدول ۱ ملاک عمل خواهد بود.

تبصره پنجم- استفاده از تسهیلات مربوطه برای اقشار مندرج در جدول فوق الذکر برای یکبار در سال امکان پذیر است.

تبصره ششم- از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بهای خدمات بازدید از مجموعه باغ پرندگان لغو گردیده و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مذکور مطابق مفاد این مصوبه می باشد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول: توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲»، تهیه گردیده است.

بخش دوم: توجیه فنی:

باغ پرندگان تهران، در مساحت ۲۳ هکتار، در محدوده شهرداری منطقه چهار، واقع شده است که شامل دو بخش ۶/۵ هکتاری فاز دو، تحت سازه مسقف با کابل و توری و ۱۶/۵ هکتار فاز یک، فضای باز مخصوص پرندگان آبچر و گرمسیری است.

در این مجموعه، حدود ۷۷۰۰ بال پرنده (در فصل تکثیر بیش از ۱۰/۰۰۰ بال) در ۱۷۰ گونه، زندگی می‌کنند که حسب خواستگاه، تفاوت‌های معناداری در زیستگاه و خوراک دارند و این تفاوت نه تنها در جیره و خوراک بلکه در نیازمندی‌های روزمره پرندگان به چشم می‌خورد که یکی از تفاوت‌های چشم‌گیر باغ پرندگان تهران با سایر مجموعه‌های بیولوژیکی ایران است.

طبیعتاً فراهم آوری مواد غذایی، ترکیبات متنوع در فصول گرم و سرد سال، زمانهای تکثیر و زادآوری، جمع‌آوری تخم‌ها، دارو و درمان، واکسیناسیون و ... همه از مواردی است که ضمن نیاز به تخصص، هزینه‌های فراوانی را می‌طلبد.

با توجه به تعدد و تنوع بی‌بدیل پرندگان و طراحی خاص در این باغ، طبیعتاً امکان تروما ناشی از برخورد با کابل و توری، آسیب‌ها و صدمات آنان به یکدیگر و زندگی با فاصله‌ای کم در کنار انسانها، افزایش می‌یابد و به تبع آن، تعداد دامپزشک، دستیار دامپزشک و زمانهای تخصصی فراوان، می‌خواهد.

با توجه به فضای گسترده کابل و توری در فاز دو و هزینه نگهداری سنگین آن و عدم ورود تجهیزات و استفاده از خدمات پس از فروش شرکت ایتالیایی سازنده، به دلیل تحریم‌ها و و تغییرات فراوان قیمت ارز، بهره‌بردار مجبور به استخدام متخصص فنی، جهت تشخیص پارگی‌های مداوم و وصله کردن متناوب توری‌ها شده است. چرا که این پارگی‌ها، علاوه بر ورود گله‌های آلوده پرنده به فضای زیر تور و انتقال بیماری، سبب تسهیل خروج گونه‌های باارزش از طریق این سوراخ‌ها، می‌گردند.



اسناد پیوست لایحه

با عنایت به تنوع زیستی باغ، کنترل، حفاظت و حراست از پرندگان و بازدیدکنندگان نیز مبحث مهمی است. هزینه تأمین نگهداری، نصب و نگهداری و تعمیرات دوربین های مدار بسته و وارداتی بودن این اقلام و تغییر قیمت ارز، تأثیر سنگین هزینه‌ای، برای بهره‌بردار دارد.

نگهداری فضای سبز، فضاها، تأسیسات و ابنیه موجود در باغ هم از یکسو با افزایش یکباره قیمت مواد و مصالح و از سوی دیگر با افزایش چشم‌گیر هزینه‌های پرسنلی (حقوق، دستمزد، اضافه‌کاری، شبکاری و تعطیل کاری)، هزینه سنگینی را بر بهره‌بردار تحمیل ساخته است.

پس از گزارش خلاصه حاضر، در ادامه به مباحث مالی و اقتصادی خاص باغ پرندگان و یافتن پایه‌ای مستحکم برای ارائه گزارش توجیهی برای تعیین قیمت جدید بلیت در سال جاری و ورودیه پارکینگ خواهیم پرداخت.

ج) بخش سوم: توجیه مالی و اقتصادی:

بنابر نرخ تورم اعلامی از سوی مرکز آمار ایران در دو مقطع پایانی تابستان ۱۴۰۰ و فروردین ۱۴۰۱ در آیت‌های تفریحی و فرهنگی، تورم ۵۱/۳ و ۳۷/۷ درصد (پیوست شماره ۱ و ۲) گزارش شده است. لذا به منظور تدوین لایحه ۱۴۰۲ معیار افزایش بر اساس تورم متناسب با فروردین ۱۴۰۱، ۳۵ درصد در نظر گرفته شده است. با توجه به اینکه باغ پرندگان مشخصاً بدلیل ۲۳ هکتار فضای سبز و نگهداری گونه‌های متنوع کمیاب پرندگان، شرايطی پر هزینه‌تر از سایر اماکن گردشگری دارد، با قیاس درصد افزایش مبلغ ورودیه پارک‌ها و باغ‌های موضوعی مشابه، همچون باغ پرندگان اصفهان و باغ وحش صفادشت [معادل ۷۰/۰۰۰ تومان که نه از لحاظ مساحت، هزینه‌ها و نه از نظر کیفیت و استقبال عمومی با باغ پرندگان تهران قابل مقایسه نیست]، قیمت بلیت ورودیه باغ پرندگان تهران برای سال ۱۴۰۲، پس از بررسی‌های انجام شده بر اساس نرخ پیش‌بینی تورم و محاسبه درآمد، هزینه‌های جاری و میزان سود و ضرر مربوطه به میزان ۹۲/۰۰۰ تومان پیشنهاد می‌گردد. همچنین از آن‌جا که بهترین پایه بررسی‌های مالی که مورد تأیید شهرداری نیز می‌باشد، گزارش کارشناسی پایه مزایده در سال ۱۳۹۸ می‌باشد، لذا از این گزارش نیز بعنوان گزارش پایه (پیوست شماره ۳)، استفاده شده است.

جدول شماره ۱: محاسبه قیمت پیشنهادی بر اساس هزینه‌های سالیانه بر مبنای گزارش پایه

مزایده (پیوست شماره ۳ و ۴)



اسناد پیوست لایحه

ریز هزینه های ماهانه بر اساس آمار ارائه شده در گزارش پایه مزایده (با احتساب قیمت جاری)

ردیف	محاسبه بر اساس سال	تعداد بازدیدکنندگان بر اساس گزارش پایه مزایده	هزینه ماهیانه بر اساس گزارش پایه مزایده	هزینه سالیانه بر اساس بازدیدکننده به تومان	تأثیر تورم (مرکز آمار ایران، نرخ ارز، قوانین تأمین اجتماعی)	قیمت پیشنهادی بلیت به تومان
۱	۱۳۹۸	۲۹۰۰۰۰	۶۹۶,۸۳۶,۶۶۶	۲۸,۸۳۴	با فرض یک درصد	۲۸,۰۰۰
۲	۱۴۰۱	۱۶۰/۲۹۹۶/۱۵۷۹۷	۱۴۰۱/۸/۹	۱۴۰۱	با عنایت به مصوبه تعیین بهای خدمات بازدید از مجموعه باغ پرندگان در سال ۱۴۰۱ به شماره ابلاغ : ۱۴۰۱/۸/۹	۴۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۲	۲۹۰۰۰۰	۲,۷۴۶,۸۷۸,۳۷۷	۱۱۳,۰۰۰	تورم ناشی از تبدیل دلار (۳۲۰۰۰) تومان سال ۱۴۰۱ تا ۳۷۰۰۰ تومان (۱۴۰۲) / پیش بینی افزایش حقوق و دستمزد پرسنلی به میزان حداقل ۳۵ درصد / افزایش تعداد پرنده به میزان حدود ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ / درصد تورم ۳۵ درصدی پیش بینی شده در سال ۱۴۰۲	۹۲,۰۰۰

هزینه های ماهیانه (بدون در نظر گرفتن شرایط اضطرار چون پاندمی، ...) شامل موارد ذیل می باشد:

۱- جیره غذایی پرندگان در مجموعه باغ پرندگان به دلیل تعداد گونه ها، تنوع فراوانی داشته (بسته به نوع پرنده) و تابع تغییرات قیمت بازار، در سال ۱۴۰۲ بصورت ماهیانه برای ۷۷۰۰ قطعه پرنده (افزایش ۱۰ درصد در تعداد پرنده نسبت به ابتدای سال ۱۴۰۱) در حدود ۸۲۸,۰۴۸,۸۲۸ تومان پیش-بینی می گردد.

* با توجه به اینکه پرندگان متعلق به شهرداری منطقه، به دلیل عدم تعیین تکلیف قضایی در محدوده باغ توسط بهره بردار تیمار (تغذیه، درمان، واکسیناسیون، فعالیتهای مربوط به تکثیر، استفاده از نیروی انسانی و ...) می گردند، لذا بهره بردار می بایست علاوه بر تعهد خود در موافقتنامه فی مابین (۶۲۰۰ بال پرنده)، این تعداد مضاعف را نیز نگهداری نماید و بالطبع، هزینه های بیشتری هم خواهد داشت.

۲- دارو و درمان پرندگان که شامل واکسیناسیون، اقلام دارویی، هزینه آزمایشات، کنترل ماهیانه و کیت های آزمایشگاهی، همگی تحت تأثیر قیمت تورم (بیشتر از قیمت دلار) می باشد که در سال ۱۴۰۲ بصورت ماهیانه در حدود ۱۷۶,۶۵۰,۴۱۶ تومان پیش بینی می شود.



اسناد پیوست لایحه

۳- هزینه تأسیسات و تعمیر نگهداری (از نگهداری تصفیه‌خانه‌ها، کلینیک، قرنطینه، ...) به شدت تحت تأثیر تورم مربوط به تجهیزات و ابزار که ناشی از تغییرات و نوسان قیمت دلار می‌باشد که هر ماه حدوداً ۸۰,۰۰۸,۸۷۳ تومان پیش‌بینی می‌گردد.

۴- هزینه‌های کارکنان در سال ۱۴۰۲، با توجه به در نظر گیری افزایش سال ۱۴۰۱، به صورت پیش‌بینی با میزان ۳۵ درصد افزایش در نظر گرفته می‌شود. لذا هزینه‌های کارکنان با احتساب درصد افزایشی پیش‌بینی شده و متناسب با تعداد حداقل ۷۱ نفر کارکنان شاغل (در فصول تکثیر نیاز به افراد بیشتری می‌باشد) به صورت ماهیانه ۵۸۲,۱۹۵,۲۶۱ تومان در نظر گرفته شده است.

۵- در بخش هزینه‌های نگهداری فضای سبز ۲۳ هکتاری، که بخش اعظم آن، نیروی انسانی و مابقی به تأمین گل و گیاه ماهیانه تخصیص دارد، هزینه‌ی ماهیانه ۷۷۷,۶۰۰,۰۰۰ تومان پیش‌بینی می‌گردد.

۶- حمل و نقل داخلی باغ و استفاده از خدمات خودرویی مناسب با متوسط عدد مرکز آمار ایران در حمل و نقل به میزان ۳۵ درصد افزایش در سال ۱۴۰۲، برای تعداد (۲ خودرو ثابت، ۳ ون در روزهای کم بازدید و ۱۵ ون در روزهای پر بازدید) عدد ۱۰۲,۳۷۴,۹۹۹ تومان در ماه پیش‌بینی می‌گردد.

۷- بیمه مسئولیت مدنی، انشعابات (آب، برق، گاز و ...) بخشی از هزینه‌ها را شامل می‌شود که بطور متوسط در سال ۱۴۰۱ برای هر ماه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان پیش‌بینی شده است.

جدول شماره ۲: ریز هزینه‌های ماهانه بر اساس آمار ارائه شده در گزارش پایه مزایده و تورم ۱۴۰۱

ردیف	سال	توضیح	هزینه ماهانه با توجه به تورم سال ۱۴۰۱ (تومان)
۱	جیره غذایی پرندگان	تهیه جیره غذایی جهت ۷۷۰۰ قطعه پرنده	۸۲۸,۰۴۸,۸۲۸
۲	دارو و درمان پرندگان	شامل واکسیناسیون، اقلام دارویی، هزینه آزمایشات، کنترل ماهیانه و کیت‌های آزمایشگاهی	۱۷۶,۶۵۰,۴۱۶
۳	هزینه تأسیسات و تعمیر نگهداری	نگهداری تصفیه‌خانه‌ها، کلینیک، قرنطینه، ...	۸۰,۰۰۸,۸۷۳
۴	هزینه‌های کارکنان	افزایش ۳۵ درصد در حقوق ۱۴۰۲ برای تعداد حداقل ۷۱ نفر کارکنان	۵۸۲,۱۹۵,۲۶۱
۵	هزینه‌های نگهداری فضای سبز	بخش اعظم مربوطه به نیروی انسانی است و مابقی به تأمین گل و گیاه ماهیانه تخصیص دارد.	۷۷۷,۶۰۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

۱۰۲,۳۷۴,۹۹۹	برای تعداد (۲ خودرو ثابت ، ۳ ون در روزهای کم بازدید و ۱۵ ون در روزهای پر بازدید)	حمل و نقل داخلی باغ	۶
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل هزینه های (آب، برق، گاز و ...) می شود.	بیمه مسئولیت مدنی، انشعابات	۷
۲,۷۴۶,۸۷۸,۳۷۷	جمع		

درآمدهای ماهیانه بهره بردار و میزان سود حاصله با احتساب قیمت ها به طور کلی درآمد بهره بردار از مجموعه باغ پرندگان به واسطه ۳ منبع درآمدی شامل ، ۱- فروش بلیط ، ۲- پارکینگ ، ۳- اماکن درآمدزا می باشد که اماکن درآمدزا به شرح ذیل در گزارش کارشناس دادگستری قید شده است :

- ۱- رستوران فاز دو
- ۲- غرفه پرنده نگری
- ۳- رستوران فاز یک
- ۴- کافه
- ۵- فست فود
- ۶- بوفه ورودی
- ۷- بوفه
- ۸- گیفت شاپ (صنایع دستی)
- ۹- عکاسی
- ۱۰- آبمیوه
- ۱۱- گل فروشی
- ۱۲- غرفه نقاشی روی صورت

درآمد حاصل از فروش بلیط و پارکینگ به واسطه مبلغ تعیین شده بلیط سالانه و همچنین تعداد بازدیدکنندگان تعیین می گردد ، که با توجه به توضیحات داده شده در گزارش مذکور در ارتباط با آن به صورت مفصل توضیح داده شد . در اینجا در ارتباط با درآمدهای حاصل از اماکن درآمدزا لازم است توضیحاتی ارائه شود:

با توجه به عدم شفافیت پیمانکار در ارائه آمار دقیق از درآمد حاصله ، به صورت حدودی و با توجه به احتساب درآمد ماهانه در سال ۹۸ در جدول محاسبات درآمد گزارش کارشناس دادگستری



اسناد پیوست لایحه

پتانسیل درآمدی حاصل از اماکن درآمدزا به صورت ماهانه به شرح ذیل در سال ۱۴۰۲ محاسبه می گردد. شایان ذکر است مطابق با گزارش مرکز آمار ایران در بند اجاره بها میزان تورم در سال ۹۹، ۲۷٪، در سال ۱۴۰۰، ۲۸٪ و در سال ۱۴۰۱، ۳۲،۳ درصد اعلام شده است که در سال ۱۴۰۲، ۳۵٪ پیش بینی می گردد.

جدول شماره ۳: پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره اماکن درآمدزا

سال	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره اماکن درآمدزا (تومان)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰	۲۱۱,۰۰۰,۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰	۹۱۸,۰۰۰,۰۰

همانگونه که اشاره شد، با توجه به محدودیت اطلاعاتی، برآورد پتانسیل درآمد ماهیانه بهره بردار باغ پرندگان تهران در سه بخش ذکر شده با احتساب بلیت ۴۰,۰۰۰ تومان به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۴: محاسبه درآمد کلی در سال ۱۴۰۲ با احتساب بلیت ۴۰۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	تعداد فروش بلیت در ماه (تعداد بازدیدکننده)	قیمت بلیت به تومان	جمع به تومان
۱	پتانسیل فروش بلیت بر اساس قرارداد (۲۹۰۰۰۰ در سال)	۲۴۱۰۰	۴۰,۰۰۰	۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	درآمد پارکینگ (به ازای هر خودرو ۳ نفر) با هماهنگی معاونت خدمات شهری منطقه	حدود ۸۰۰۰	۶,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	پتانسیل درآمد اماکن درآمدزا پیش بینی بر اساس تورم مرکز آمار	-	-	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۱,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰

که با کاستن ۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان به عنوان اجاره بها (با افزایش ۳۵٪ در سال ۱۴۰۲) و در نظر گرفتن هزینه های برآوردی ماهیانه حدوداً ۲,۸۶۹,۸۷۸,۳۷۷ تومان (با توجه به محاسبات انجام شده در بخش هزینه های باغ) پیمانکار در ضرر ۹۳۹,۸۷۸,۳۷۷ تومان در ماه می باشد. این میزان ضرر بهره بردار ناشی از ۳ بخش اساسی است: الف) عدم بروزرسانی نرخ بلیط بر اساس تورم



اسناد پیوست لایحه

عدم به کارگیری بهینه مراکز درآمدزا (به دلیل عدم استقبال مستأجیرین و افزایش بی رویه قیمت ها)

ب) عدم جذب کامل گردشگر براساس پایه عدد مشخص شده در قرارداد

جدول شماره ۵: جدول برآورد مابه التفاوت هزینه و درآمد بر اساس بلیت با مبلغ ۴۰۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	مبلغ به تومان
۱	جمع درآمد کلی	۱,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	پیش بینی اجاره ماهانه در سال ۱۴۰۲	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های برآوردی ماهانه	۲,۷۴۶,۸۷۸,۳۷۷
۴	مابه التفاوت هزینه و درآمد	- ۹۳۹,۸۷۸,۳۷۷

حال اگر با پیشنهاد بلیت ۹۲/۰۰۰ تومانی ، محاسبات بالا انجام شود به عدد ذیل دست خواهیم یافت :

جدول شماره ۶: محاسبه درآمد کلی ماهانه در سال ۱۴۰۲ با احتساب بلیت ۹۲,۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	تعداد فروش بلیت در ماه	فی به تومان	جمع به تومان
۱	پتانسیل فروش بلیت بر اساس قرارداد (۲۹۰۰۰۰ در سال)	۲۴۱۰۰	۹۲,۰۰۰	۲,۲۱۷,۲۰۰,۰۰ ۰
۲	درآمد پارکینگ (به ازای هر خودرو ۳ نفر)	حدود ۸۰۰۰	۸,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	پتانسیل درآمد اماکن درآمدزا پیش بینی بر اساس تورم مرکز آمار	-	-	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰
	جمع			۳,۱۹۹,۲۰۰,۰۰ ۰



اسناد پیوست لایحه

که با کاستن ۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان به عنوان اجاره بها ماهانه (با افزایش ۳۵٪ در سال ۱۴۰۲) و در نظر گرفتن هزینه های برآوردی ماهیانه حدوداً ۲,۷۴۶,۸۷۸,۳۷۷ تومان (با توجه به محاسبات انجام شده در بخش هزینه های باغ) سود پیمانکار نسبت به مبلغ هزینه کرد ۳۲۹,۳۲۱,۶۲۳ تومان در ماه (درصد سود معادل ۱۱,۹٪) می باشد.

شایان ذکر است با توجه به بازدید میدانی از محدوده باغ در ساعت اوج بازدید ، تعداد ۴ مکان از ۱۲ مکان درآمد زا تعطیل می باشد . که به گفته بهره بردار ، به دلیل عدم استقبال از اجاره اماکن و تعداد کم بازدید کنندگان ، امکان بازگشایی میسر نبوده است و اماکنی که در حال حاضر باز می باشند نیز از بهره وری کامل برخوردار نبوده و از ظرفیت درآمدی آنان به خوبی استفاده نمی شود که این امر ناشی از ضعف بهره بردار در امر تبلیغات میدانی و جذب توریست می باشد .

جدول شماره ۷: جدول برآورد مابه التفاوت هزینه و درآمد بر اساس بلیت با مبلغ ۹۲,۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	مبلغ به تومان
۱	جمع درآمد کلی	۳,۱۹۹,۲۰۰,۰۰۰
۲	پیش بینی اجاره ماهانه پس از تطویل پیمان	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های برآوردی ماهانه	۲,۷۴۶,۸۷۸,۳۷۷
۴	مابه التفاوت هزینه و درآمد	+۳۲۹,۳۲۱,۶۲۳



اسناد پیوست لایحه

گزارش مقایسه‌ای مجموعه‌های مشابه

در پایان براساس افزایش قیمت بلیت، در مجموعه‌های تفریحی در سال ۱۴۰۱ به نسبت سال ۱۳۹۸، (که به شرح جدول زیر ارائه شده است)، پیشنهاد می‌گردد که جهت جذب گردشگر و جبران بخشی از هزینه‌های جاری، قیمت بلیت باغ پرندگان به عدد ۹۲,۰۰۰ تومان تغییر یابد.

جدول شماره ۸: قیمت بلیت در مجموعه‌های مشابه باغ پرندگان تهران (تومان)

ردیف	نام مجموعه	وسعت (هکتار)	تنوع گونه	تعداد	قیمت بلیت ۹۸	قیمت بلیت ۱۴۰۰	قیمت بلیت ۱۴۰۱	میزان افزایش (درصد)
۱	باغ وحش صفا دشت	۵	۱۰۰	۸۰۰	۱۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	+۳۶۰
۲	باغ پرندگان اصفهان	۵/۵	۱۱۰	۲۸۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	+۱۰۰
۳	پکیج مجموعه باغ پرندگان و دلفیناریوم کیش	۵/۵	۶۲	-	-	۴۲۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	-
۴	باغ پرندگان قم	۶	۱۰۰	۳۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	+۱۵۰
۵	باغ وحش ارم	۵	۱۱۰	۸۰۰	۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	+۶۰
۶	آکواریوم بندرانزلی	۱	۲۰۰	۵۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰	+۱۲۴
۷	ژوراسیک پارک	۳	-	-	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	+۲۳۰

توجیه قیمت ورودیه پارکینگ مجموعه باغ پرندگان (پیوست ۷ و ۸)

با توجه به اینکه مطابق شرایط خصوصی پیمان و موافقتنامه بهره‌بردار باغ پرندگان، پارکینگ بصورت اختصاصی در اختیار مجموعه باغ پرندگان بوده و در بند ۱۵-۶ (پیوست ۴ و ۵)، بهره‌بردار تنها مجاز است در ساعات بازدید باغ از آن استفاده نموده و در ساعات غیر، مجاز به استفاده از پارکینگ نمی‌باشد، لذا پارکینگ یاد شده، تابع قوانین پارکینگ‌های عمومی (بر مبنای نامه شماره ۱۱۰۵۵۶۰ به



اسناد بیوست لایحه

تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ عضو و نایب رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران در خصوص ابلاغ " مجوز افزایش سی درصدی (۳۰٪) نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ ها در سال ۱۴۰۰ نسبت به نرخ های مصوب سال ۱۳۹۹) نبوده است ، علی ای حال مطابق با نامه صدرالاشاره پیشنهاد می گردد که ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲، ۸/۰۰۰ تومان و به ازاء توقف بیش از سه ساعت مبلغ ۱/۰۰۰ تومان بابت هر ساعت اضافی تعیین گردد. ضمن آنکه با این رقم، براساس مقایسه با مجموعه های مشابه تفریحی چون توچال، باغ وحش ارم و برج میلاد و در جهت ترغیب بازدیدکنندگان در حداقل قیمت های آن، قرار خواهد گرفت.



مشخصات لایحه

عنوان:

بهای خدمات آرامستان ها در سال ۱۴۰۲

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- الف) عنوان لایحه: بهای خدمات آرامستان ها در سال ۱۴۰۲
- ب) حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۱۰۳۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ و ۱۱۸۹۳۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵)
- ج) گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد
- د) الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

- ۱- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
- ۲- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
- ۳- بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

هـ- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در ششصد و چهلمین (۶۴۰) جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد بیوست لایحه

بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا^(س) در سال ۱۴۰۲

مقدمه: در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات آرامستان‌ها" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و به منظور انجام تکالیف شرعی و فقهی مبنی بر وجوب کفایی کفن و دفن و حفظ حرمت میت مسلمانان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداری سازمان بهشت زهرا^(س) و ارائه خدمات مناسب به شهروندان در این زمینه، بهای خدمات قابل عرضه آرامستان‌ها در سال ۱۴۰۲ به شرح جداول زیر پیشنهاد می‌گردد:

ماده یکم (۱) - خدمات حمل اموات:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است در چهارچوب این ماده خدمات حمل اموات را در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱	حمل متوفی با آمبولانس عمومی ۴ نفره (به ازای هر متوفی)	حمل و نقل متوفی	۵,۰۹۰,۰۰۰
۲	حمل اجساد از مراکز سطح شهر تهران به پزشک قانونی یا سازمان بهشت زهرا ^(س) توسط آمبولانس خصوصی تک نفره	حمل و نقل متوفی	۷,۹۲۹,۰۰۰
۳	حمل قطع عضو و امعا و احشا و نوزاد کمتر از ۷ هفته توسط آمبولانس	حمل و نقل اعضا	۲,۱۲۴,۰۰۰
۴	حمل متوفی از پزشک قانونی به سازمان توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۳,۱۸۰,۰۰۰
۵	حمل متوفی به شهرستان توسط آمبولانس در ازای هر کیلومتر		
۵-۱	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۷۲,۵۰۰
۵-۲	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۲۰۰ تا ۵۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۷۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۵-۳	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۵۰۰ تا ۷۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۶۷,۵۰۰
۵-۴	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۶۵,۰۰۰
۵-۵	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۶۰,۰۰۰

تبصره: هزینه حمل متوفی با آمبولانس به خارج از سازمان بهشت زهرا^(س) تا ۱۰۰ کیلومتر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان ورودی بعلاوه هرکیلومتر ۶۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ماده دوم (۲) - خدمات تغسیل و تدفین:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات تغسیل و تدفین اموات را در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	خدمات عمومی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدمات بسته بندی متوفی بزرگسال	خدمات عمومی	۴,۲۴۸,۰۰۰
۳	خدمات بسته بندی متوفی کودک	خدمات عمومی	۲,۱۲۴,۰۰۰
۴	خدمات بسته بندی متوفی بزرگسال (انتقال به فرودگاه)	خدمات عمومی	۷,۰۸۰,۰۰۰
۵	خدمات بسته بندی متوفی کودک (انتقال به فرودگاه)	خدمات عمومی	۳,۵۴۰,۰۰۰
۶	کاور	خدمات عمومی	۸۶۸,۰۰۰
۷	پک چلوار	خدمات عمومی	۲,۵۵۰,۰۰۰
۸	خدمات تدفین و خاکسپاری	خدمات عمومی	۷,۲۱۰,۰۰۰
۹	خدمات نصب سنگ	خدمات عمومی	۳,۳۹۶,۰۰۰
۱۰	خدمات جمع آوری احجام اضافی و نصب مجدد سنگ	خدمات عمومی	۶,۴۵۸,۰۰۰
۱۱	خدمات سنگ مزار موقت	خدمات عمومی	۴,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه های خانوادگی مسقف	خدمات عمومی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه نگهداشت سالیانه قبور (برای هر پلاک قبر)	خدمات عمومی	۱,۶۴۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱۴	خدمات تغسیل و تکفین بزرگسال	خدمات عمومی	۴,۲۴۸,۰۰۰
۱۵	خدمات تغسیل و تکفین کودک	خدمات عمومی	۲,۱۲۴,۰۰۰
۱۶	خدمات حمل متوفی از مجتمع عروجیان به قطعات مختلف سازمان	خدمات عمومی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک (قطعات ۱ تا ۱۱۲)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه یک	قیمت هر طبقه ۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	افزایش هر طبقه قبر در قبور خالی، سی ساله و بالاتر در ناحیه یک و دو که قبلاً حق انتفاع آن توسط اشخاص از سازمان اخذ و بابت آن سند صادر شده است و سپس افزایش طبقه قبر درخواست می‌گردد	افزایش طبقات قبر در قطعات ناحیه یک و دو	قیمت هر طبقه ۱۲۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۹	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو (قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه دو	قیمت هر طبقه ۲۳۶,۲۵۰,۰۰۰
۲۰	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه (قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه سه بجز قطعه روز دفن	قیمت هر طبقه ۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه	طبقه زیرین رایگان و طبقات فوقانی آن به ازای هر طبقه ۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	قیمت قبر در آرامگاه های خانوادگی	واقع در ناحیه یک	قیمت هر طبقه ۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	قیمت قبر در آرامگاه های خانوادگی	واقع در ناحیه دو	قیمت هر طبقه ۳۰۷,۱۲۵,۰۰۰
۲۴	قیمت قبر در آرامگاه های خانوادگی	واقع در ناحیه سه	قیمت هر طبقه ۱۵۹,۹۰۰,۰۰۰

تبصره یکم(۱): هزینه خدمات حمل و نقل، تغسیل و تکفین برای کودکان (تا هفت سال) معادل پنجاه درصد (۵۰٪) خدمات بزرگسال خواهد بود.

تبصره دوم(۲): نرخ خدمات تدفین در آرامستان لپه زنک، همانند نرخ خدمات ناحیه سه سازمان بهشت زهرا^(س) محاسبه و دریافت گردد.



اسناد بیوست لایحه

ماده سوم (۳) - خدمات تشریفات:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات برگزاری تشریفات مراسم تدفین اموات را در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱	صندلی (عدد)	خدمات عمومی	۹۰,۰۰۰
۲	میز (عدد)	خدمات عمومی	۴۵۳,۰۰۰
۳	سایبان (عدد)	خدمات عمومی	۲,۷۱۸,۰۰۰
۴	کرایه حمل (صندلی ، میز و سایبان)	خدمات عمومی	۹۰۶,۰۰۰
۵	نصب اکو (برای هر مراسم)	خدمات عمومی	۳,۷۳۸,۰۰۰
۶	مداح (برای ۳۰ دقیقه مداحی)	خدمات عمومی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۷	اکو حرفه‌ای	خدمات عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سایر خدمات مراسم (نی)	خدمات عمومی	۵,۰۰۰,۰۰۰

ماده (۴): هزینه خدمات حمل و دفن متوفیان مجهول الهویه و بلاوارث در بودجه عمومی شهرداری لحاظ و به سازمان بهشت زهرا^(س) پرداخت می شود.



اسناد بیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه «بهای خدمات آرامستان‌ها در سال ۱۴۰۲»، تهیه و برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تقدیم می‌شود.

ب) توجیه مالی و اقتصادی:

با عنایت به افزایش سرانه نرخ تورم در سال جاری و سنوات گذشته و به تبع آن افزایش چشمگیر هزینه‌های مترتبه برای ارائه خدمات به مراجعین داغدار و همچنین رشد فزاینده حقوق و مزایای نیروی انسانی، مصالح، لوازم و تجهیزات فعالیت‌های عمرانی و... به بیش از ۵۰ درصد و افزایش اندک و کمتر از میزان تورم سالیانه نرخ خدمات در سنوات گذشته، بالاخص سال ۱۴۰۱ که کمتر از ۲۰ درصد میانگین بوده است از یکطرف و عدم لحاظ بهای خدمات کلیه هزینه‌ها و خدمات قابل ارائه در سال گذشته و سنوات ماقبل آن و در راستای ایجاد شفافیت و لزوم اخذ مصوبه برای کلیه خدمات قابل عرضه تقدیم می‌گردد.

شایان ذکر است در طول چند سال اخیر نرخ برخی اقلام مورد استفاده در فرایند حمل‌اموات، تطهیر، تدفین و... همانند سنگ لحد و غیره بیش از یکصد درصد رشد سالانه قیمت داشته است.



اسناد پیوست لایحه

الف) در خصوص خدمات حمل اموات:

ردیف	توجیهات
۱	شاخص: رقم مصوب شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری مبلغ ۳,۵۱۵,۶۲۵ ریال در نظر گرفته شده است و با توجه به افزایش حقوق و دستمزد ۵۷ درصدی سال جاری و افزایش حقوق سال ۱۴۰۲ و همچنین هزینه‌های مصرفی خودرو آمبولانس (تویوتا هایس) و درگیری حداقل ۲ نفر از پرسنل به مدت حدود ۳ ساعت جهت انتقال متوفی به سازمان و با توجه به تورم سالیانه، پیشنهاد می‌گردد ۴۵ درصد به رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱ اضافه گردد.
۲	شاخص: رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری مبلغ ۵,۴۶۸,۷۵۰ ریال در نظر گرفته شده و با توجه به توضیحات بند ۱ پیشنهاد می‌گردد با افزایش ۴۵ درصد نسبت به قیمت مصوب سال ۱۴۰۱ محاسبه شود.
۳	شاخص: رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری مبلغ ۱,۴۶۴,۸۴۴ ریال در نظر گرفته شده، پیشنهاد می‌گردد با افزایش ۴۵ درصد نسبت به قیمت مصوب سال ۱۴۰۱ محاسبه شود.
۴	توضیحات: مطابق تبصره ۱ ماده ۱ محاسبه می‌گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۵	توضیحات: میانگین قیمت کشوری خدمت مذکور در (کلانشهرها) به ازای هر کیلومتر ۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که بهای این خدمت با افزایش پلکانی ۲۰ تا ۴۵ درصدی نسبت به کلان شهرهای کشور پیشنهاد می‌گردد. هزینه‌ها به صورت مسافت طی شده در مسیر رفت محاسبه شده است آمبولانس در مسیر برگشت مجوز و درخواست حمل متوفی ندارد. جهت رغبت راننده‌ها برای انجام تمامی سرویس‌ها و با توجه به اینکه مسافت‌های نزدیک هزینه بیشتری نسبت به مسافت‌های دور دارد جهت ایجاد تعادل در مسافت دور و نزدیک و با توجه به تجربیات گذشته، این طبقه بندی انجام شده است. کیلومتر طی شده × نرخ خدمات تعیین شده این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.



اسناد پیوست لایحه

ب) در خصوص خدمات تغسیل و تدفین:

ردیف	توجیهات
۱	توضیحات: بر اساس عرف و رویه معمول سازمان و در نظر گرفتن مدت زمان نگهداری متوفی و بهای مصرف انرژی (پیوست ۱)
۲	شاخص: با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱، جهت تامین مالی دستمزد کارگران مرتبط با این امور و تورم سالیانه هزینه‌های مصرفی قیمت بسته بندی متوفی با افزایش ۴۵ درصدی نسبت به سال جاری محاسبه گردید. (پیوست ۲)
۳	شاخص: بر اساس توضیحات مربوط به بسته بندی بزرگسال و نظر به اینکه طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، هزینه‌های مربوط به کودکان تا هفت سال ۵۰ درصد محاسبه می‌گردد. (پیوست ۲)
۴	شاخص: با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱، جهت تامین مالی دستمزد کارگران مرتبط با این امور و تورم سالیانه هزینه‌های مصرفی قیمت بسته بندی متوفی با افزایش ۴۵ درصدی نسبت به سال جاری محاسبه گردید. (پیوست ۲)
۵	شاخص: بر اساس توضیحات مربوط به بسته بندی بزرگسال فرودگاهی و نظر به اینکه طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، هزینه‌های مربوط به کودکان تا هفت سال ۵۰ درصد محاسبه می‌گردد. (پیوست ۲)
۶	شاخص: بهای خدمات مذکور بر اساس قیمت کارشناسی مبلغ ۵۹۸,۷۵۰ ریال تعیین گردیده است و با توجه به افزایش ۴۵ درصدی مبلغ ۸۶۸,۰۰۰ ریال پیشنهاد می‌گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۷	شاخص: قیمت کارشناسی بهای خدمات مذکور بر اساس نرخ مندرج در قراردادهای جاری تعیین گردیده است. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۸	توضیحات: هزینه‌های عملیات حفر و آماده سازی قبور و خاکسپاری، توزیع سنگ لحد و حمل خاک مازاد و نخاله حاصله با فهرست ۱۴۰۱ ابنیه این هزینه برای هر متوفی اخذ گردد. شاخص: براساس نظر کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و با در نظر گرفتن هر متر مربع و قیمت فهرست ابنیه سال ۱۴۰۱ و هزینه حق الزحمه انجام موضوع توسط کارگران متخصص. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۲ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۹	توضیحات: تامین ماسه و سیمان، حمل مصالح به سطح قطعه، حمل سنگ از انبار ورودی به قطعات، دستمزد بنا، هزینه‌های ثابت (کارمندان، انباردار و ...) شاخص: بهای خدمات نصب سنگ به علت افزایش هزینه های پرداختی به پیمانکاران و تورم سالیانه به مبلغ اعلامی افزایش یافته است.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیهات
۱۰	توضیحات : تامین ماسه و سیمان، خودرو و حمل احجام، دستمزد بنا و کارگر، هزینه‌های ثابت (انباردار، رئیس کارگاه، ابزار آلات، گشت موتوری)، شامل جمع آوری سنگ‌های غیر مجاز و انتقال به انبار جهت اصلاح متن روی سنگ شاخص : با توجه به اینکه سازمان بهشت حضرت زهرا (س) جهت جمع آوری احجام اعم از صندلی ... به علت عدم رعایت حریم قبور و عدم رعایت استانداردهای نصب سنگ، جلوگیری از ورود خسارت به شهروندان متحمل هزینه می‌گردد لذا پیشنهاد می‌گردد جهت تامین هزینه‌های نیروی انسانی مصالح مصرفی، حمل، بسته بندی ... و نصب مجدد سنگ از شهروندان اخذ گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۱۱	توضیحات : شامل خرید، خطاطی، حکاکی، تامین ماسه و سیمان، دستمزد بنا، حمل به سطح قطعه و ... شاخص : بندهای ۱۱ و ۱۳ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱ تجمیع شده و با افزایش ۴۵ درصدی محاسبه گردیده است.
۱۲	شاخص : هزینه‌های مدیریت و بهای خدمات پیرامون برای هر آرامگاه سالانه معادل ضریب تورم رسمی اعلام شده از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می‌گردد لذا پیشنهاد می‌گردد مبلغ اعلامی به عنوان هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه‌های خانوادگی مسقف بر اساس تورم سالیانه با افزایش ۴۵ درصد در نظر گرفته شود.
۱۳	شاخص : بهای خدمات مذکور بر اساس هزینه‌های انجام شده در رابطه با فضای سبز و نظافت و رفت و روب تعیین شده است. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد. (پیوست ۱)
۱۴	توضیحات : قیمت واقعی خدمات تغسیل و تکفین بزرگسال (طبق فایل پیوست ۱) ۲۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و مازاد هزینه توسط دولت یا شهرداری تامین مالی گردد. خدمات تغسیل و تکفین در مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سنوات گذشته به صورت ۲ آیتم جدا بوده و در حال حاضر این ۲ بند ادغام گشته و با افزایش ۴۵ درصدی محاسبه گردیده است.
۱۵	توضیحات : با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران خدمات متوفی کودک ۵۰ درصد بزرگسال محاسبه می‌گردد. (پیوست ۲)
۱۶	توضیحات : با توجه به وسعت ۷۰۰ هکتاری سازمان بهشت زهرا(س) و وجود پهنه‌ی بیشتری نسبت به آرامستان شهرهای دیگر و میانگین مسافت طی شده ۴ کیلومتری بابت هر متوفی و توقف حدودی ۱۵ دقیقه آمبولانس جهت تکریم صاحبین متوفی در قطعات سازمان، هزینه انتقال متوفی از مجتمع عروجیان به قطعات سازمان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می‌گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیهات
۱۷	شاخص: رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱ بابت واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح ساختمانی جهت انجام عملیات عمرانی و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه پیشنهاد می گردد ۴۰ درصد قیمت فعلی افزایش یابد
۱۸	شاخص: پیشنهاد می گردد بهای خدمات مذکور براساس تورم سالیانه بر مبنای افزایش ۴۵ درصدی بابت اضافه شدن طبقات و قبور ۳۰ ساله واقع در ناحیه یک و دو اخذ گردد.
۱۹	شاخص: با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح ساختمانی جهت انجام عملیات عمرانی و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه پیشنهاد می گردد ۴۰ درصد قیمت فعلی افزایش یابد
۲۰	شاخص: با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح ساختمانی جهت انجام عملیات عمرانی و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه پیشنهاد می گردد ۴۰ درصد قیمت فعلی افزایش یابد
۲۱	شاخص: با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح ساختمانی جهت انجام عملیات عمرانی و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه و با لحاظ جامعه هدف این قبور دهک های پایین جامعه از نظر اقتصادی می باشند، پیشنهاد می گردد ۲۵ درصد قیمت فعلی افزایش یابد (در قطعات روز دفن)
۲۲	توضیحات: با توجه به حریم مشخص مقابر و فضاهای سبز و پارکینگ اطراف مقابر و اشغال نمودن فضای بیشتری نسبت به قبر عادی و امکان مسقف نمودن و امکان نسب نیمکت و ... پیشنهاد می گردد قیمت قبور در آرامگاه های خانوادگی ۳۰ درصد نسبت به قبور قطعات مجاور آرامگاه افزایش داشته باشد.
۲۳	توضیحات: با توجه به حریم مشخص مقابر و فضاهای سبز و پارکینگ اطراف مقابر و اشغال نمودن فضای بیشتری نسبت به قبر عادی و امکان مسقف نمودن و امکان نسب نیمکت و ... پیشنهاد می گردد قیمت قبور در آرامگاه های خانوادگی ۳۰ درصد نسبت به قبور قطعات مجاور آرامگاه افزایش داشته باشد.
۲۴	توضیحات: با توجه به حریم مشخص مقابر و فضاهای سبز و پارکینگ اطراف مقابر و اشغال نمودن فضای بیشتری نسبت به قبر عادی و امکان مسقف نمودن و امکان نسب نیمکت و ... پیشنهاد می گردد قیمت قبور در آرامگاه های خانوادگی ۳۰ درصد نسبت به قبور قطعات مجاور آرامگاه افزایش داشته باشد.

ج) در خصوص خدمات تشریفات:

ردیف	توجیهات
۱	شاخص: با توجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالتی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵ درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیهات
۲	شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالتی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵ درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.
۳	شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالتی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵ درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.
۴	شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالتی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵ درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.
۵	توضیحات : قیمت محاسبه شده با هزینه حمل و نقل می باشد که در مصوبات قبلی لحاظ نگردیده بود. شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالتی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵ درصد افزایش نسبت به مبلغ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری محاسبه گردد.
۶	توضیحات : قیمت محاسبه شده با هزینه ایاب و ذهاب می باشد که در مصوبات قبلی لحاظ نگردیده بود. جهت جلوگیری از بحران جدی و بی نظمی و اجرای تمامی مراسمات با توجه به اینکه هر مداح به طور میانگین در هر روز ۲ مراسم اجرا می نماید. شاخص : اختلاف فاحش قیمت دریافتی و مبلغ عرف واقعی جامعه باعث بروز مشکلات عدیده ای گردیده است و کیفیت ارائه خدمت دچار افت شدید شده است لذا جهت تقویت شعائر مذهبی و ایجاد انگیزه مداحان و جلوگیری از ایجاد مشکلات بعدی و ایجاد توازن بین هزینه های دریافتی و عرف جامعه.
۷	شاخص : با توجه به قیمت روز و جلوگیری از سوء استفاده افراد سودجو و دلالتی و ... این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیهات
۸	شاخص : با توجه به عرف و رویه معمول و قیمت بازار این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا ^(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.

توضیح : سه رقم سمت راست قیمت های پیشنهادی به سمت پایین گرد شده است.

ج) توجیه فنی:

با عنایت به اینکه شهرداری تهران نهادی خدماتی و اجتماعی می باشد و سازمان بهشت زهرا^(س) در راستای ایفای بخشی از وظایف حاکمیتی و ذاتی شهرداری تهران به ویژه اجرای مفاد بند ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری تاسیس و یکی از سازمان های منحصر به فرد و خاص شهرداری تهران بوده که رتق و فتق امور اموات مسلمین را عهده دار می باشد بنحوی که شرح وظایف این سازمان جزو واجبات کفای دینی محسوب گردیده و انجام آن بر همه مسلمین واجب است، لیکن از آنجائیکه از گذشته تاکنون سازمان بهشت زهرا^(س) به نیابت از شهرداری تهران این وظایف خطیر را به دوش داشته که با انجام این مهم، مسئولیت سنگین عنوان شده از سایر مسلمین ساقط شده است و کلیه امور مربوط به آرامستان شهر تهران بر عهده سازمان بهشت زهرا^(س) می باشد. این سازمان با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی، هرساله ضمن برگزاری تشریفات قانونی با انتخاب پیمانکار نسبت به انجام خدماتی از قبیل ساخت قبور، رفت و روب و نظافت، نگهداری فضای سبز، خرید اقلام و... اقدام می نماید. شایان ذکر است بطور متوسط در سالهای اخیر این سازمان روزانه بین ۱۵۰ الی ۲۰۰ متوفی شهر تهران و سالانه حدود ۶۰،۰۰۰ نفر از متوفیان را پذیرش کرده که از این تعداد، حدود ۴۰،۰۰۰ نفر آن در این سازمان دفن شده اند. در همین ارتباط شهرداری تهران جهت رفاه شهروندان سیستم قبر رایگان برای کلیه شهروندان متالم و داغدار تهرانی را در دستور کار داشته و دارد. قابل ذکر است خدمات رسانی در این سازمان عملاً مستمر و بدون وقفه و تعطیلی و حسب تکالیف شرعی و قانونی صورت پذیرفته و می پذیرد.



مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه عوارض بر مشاغل – مشاغل سیار و بی کانون شهر تهران در سال ۱۴۰۲
(یک فوریتی)**

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف - عنوان لایحه:

لایحه عوارض بر مشاغل - مشاغل سیار و بی کانون شهر تهران در سال ۱۴۰۲

ب- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۱۰۳۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ و ۱۱۵۸۱۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸)

ج- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- «بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

۲- بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۳- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۴- تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ و اصلاحات بعدی

۵- تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ و اصلاحات بعدی

۶- ماده ۱۱ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی مصوب ۱۳۸۹

۷- ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰

۸- و ماده ۸۵ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۸۲

۹- قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۹

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

لایحه در ششصد و سی و هفتمین جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید مفاد آن با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد پیوست لایحه

لایحه "عوارض بر مشاغل - مشاغل سیار و بی کانون شهر تهران"

ماده واحده - شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل) مکلف است در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره یک دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "عوارض بر مشاغل" و به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، عوارض بر مشاغل سیار و بی کانون را از ابتدای فروردین سال ۱۴۰۲ با تاکید بر پیش بینی تمهیدات لازم در خصوص عدم تعلق حقوق کسب و پیشه و تجارت به بهره برداران و عدم ایجاد مزاحمت ناشی از فعالیت، به شرح ذیل محاسبه و دریافت نماید.

$$T=B \times L \times S \times D$$

که در آن:

T = عوارض مشاغل سیار و بی کانون

B = نرخ پایه شغل

L = موقعیت جغرافیایی استقرار شغل

S = مساحت اشغالی توسط شغل

D = تعداد روز فعالیت در سال

تبصره ۱ - نرخ پایه بهای خدمات هر متر مربع فضای اختصاصی به بهره برداران مشاغل سیار موتوری شامل استقرار کالا و محصولات تولیدی و خودرو با حرایم آن پس از تایید کمیته اجرایی ساماندهی مشاغل سیار و بی کانون مبلغ ۱۳۰.۰۰۰ ریال در هر شبانه روز (با رعایت ساعات فعالیت مجاز اعلامی) و نرخ پایه بهای خدمات هر مترمربع فضای اختصاصی به بهره برداران مشاغل سیار (غیر موتوری و دستفروشی) مبلغ ۹۰.۰۰۰ ریال بطور روزانه (با رعایت ساعات فعالیت مجاز اعلامی) تعیین می گردد. - ضریب موقعیت جغرافیایی براساس درجه بندی مکان استقرار به شرح جدول ذیل می باشد.

درجه بندی مکان استقرار	ضریب موقعیت جغرافیایی استقرار شغل
یک	۱.۷۵
دو	۱.۵
سه	۱.۲۵
چهار	۱



اسناد پیوست لایحه

تبصره ۲- انتخاب مکان استقرار مشاغل سیار و بی کانون (موتوری) و درجه بندی آن توسط کمیته فنی اجرایی بارعایت مفاد مصوبه "ساماندهی مشاغل سیار و بی کانون در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰ / ۲۵۴۱/۳۴۹۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ براساس نوع معبر، حجم تردد، عرض گذر، میزان سازگاری با محیط پیرامونی و ... تعیین می شود.

تبصره ۳- ضریب موقعیت جغرافیایی برای کلیه مشاغل سیار (غیر موتوری و دستفروشی) برابر ۱ می باشد.

تبصره ۴- عوارض موضوع این مصوبه از جانبازان محترم، خانواده معزز شهدا و گروه های ناتوان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، با ضریب ۰/۸ محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۵- شهرداری تهران موظف است در صدور مجوز فعالیت های موقت مشاغل سیار و بی کانون، تمهیدات حقوقی لازم را در تنظیم قراردادهای فعالیت های موصوف پیش بینی نموده تا هیچگونه حقوق کسب و پیشه و تجارت برای متقاضیان و بهره برداران ایجاد ننماید و هرگونه واگذاری و اجازه فعالیت برای مشاغل و صدور از طریق مناطق شهرداری بدون رعایت مفاد این مصوبه ممنوع می باشد.

تبصره ۶- پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات مرتبط قبلی شورای اسلامی شهر تهران که با این مصوبه مغایر باشد ملغی می گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول: حقوقی و قانونی:

در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، جدول شماره یک دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "عوارض بر مشاغل"، بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴، ماده ۱۱ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی مصوب ۱۳۸۹، ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کار، ماده ۸۵ قانون نظام صنفی اصلاحی سال ۱۳۹۲ و قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۹، لایحه "عوارض بر مشاغل - مشاغل سیار و بی کانون شهر تهران"، تهیه گردیده است.

بخش دوم: مالی و اقتصادی:

با تعیین مؤلفه های اثر گذار، نرخ بهای خدمات به صورت روزانه و ثابت (بدون احتساب ساعات فعالیت) در خصوص مشاغل سیار و بی کانون مورد بررسی واقع و با تأمین امکانات لازم درآمدی سازی محل شامل مواردی از قبیل: کف سازی و خط کشی، تأمین روشنایی، سرویس بهداشتی، جمع آوری زباله و... مشخص شده است. مبنای محاسبات برای هر متر مربع فضای اشغال شده، براساس شاخص های نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل ابلاغی وزارت کشور در دستورالعمل اجرایی تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون "درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها" می‌باشد. با توجه به سوابق مربوط به فعالیت های انجام شده در این زمینه در سالهای اخیر و موارد فوق، بیش بینی درآمدی سال آتی این شرکت از ساماندهی مشاغل سیار و بی کانون ۷۵ میلیارد ریال برآورد شده است.

بخش سوم: فنی:

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نمایندگی از شهرداری تهران و مبتنی بر اساسنامه خود با استفاده از ظرفیتهای موجود برای هدایت مشاغل سیار و بی کانون و آزادسازی معابر و فضاهای همگانی و با بهره گیری از همکاری بین بخشی میان شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط نسبت به ارائه خدمات به شرح ذیل اقدام نموده است.



اسناد بیوست لایحه

خدمات عمومی ارائه شده به مشاغل سیار و بی کانون:

- شناسایی مشاغل سیار و بی کانون
- اعطای مجوز فعالیت
- مکان یابی و جانمایی مشاغل سیار و بی کانون
- رفع مزاحمت برای عابران پیاده و خودروهای عبوری از طریق استقرار در محل های مناسب
- هماهنگی با مراجع و دستگاه های ذی مدخل
- ارائه خدمات در زمینه پاکسازی فضای اطراف از ضایعات و زباله
- تأمین امنیت فعالیت در مکان های مشخص شده

خدمات اختصاصی ارائه شده به مشاغل سیار و بی کانون غیر موتوری:

- کف سازی محوطه و شیب مناسب جهت دفع آبهای سطحی
- پیش بینی محل ذخیره موقت پسماند و سطل زباله
- پیش بینی الزامات ایمنی و اطفاء حریق
- پیش بینی تمهیدات ترافیکی در ورودی و خروجی و تأمین پارکینگ
- تأمین زیرساخت مناسب مانند آب، برق، سرویس بهداشتی و ...

بخش چهارم: اجتماعی و فرهنگی:

مشاغل سیار اعم از موتوری و غیرموتوری (دست فروشی و بساط گستری) طی سالهای گذشته به عنوان بخشی از واقعیت اجتماعی شهرهای بزرگ از جمله کلانشهر تهران وجود داشته است. برخورد سلبی با مشاغل سیار و بی کانون ضمن اینکه مشکلات اقتصادی اقشار کم درآمد و آسیب پذیر را کاهش نمی دهد بلکه هر از چندگاهی فضای شهر را ملتهب می نماید. مطالعات انجام شده توسط مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران حاکی از این است که حل این مسأله با در نظر داشتن پیچیدگی های آن از طریق تدوین راه حلی جامع و کارآمد برای رفع این ناهنجاری، ممکن خواهد بود و مشکلات اقتصادی این حوزه را کاهش خواهد داد و موجب حمایت از تولیدات داخلی، کسب و کارهای خانگی از طریق ایجاد بازارهای موقت و محلی و رونق کسب و کار در این سطح خواهد بود. دستاوردهای اجتماعی اجرای طرح به شرح ذیل می باشد.

- ساماندهی وضع موجود



اسناد ییوست لایحه

- ایجاد فضای مطلوب عمومی و غنی سازی فضاهای عمومی قابل تردد
- ارتقاء امنیت اجتماعی
- کمک به رشد اقتصاد شهری
- افزایش سرزندگی و نشاط
- توجه به حقوق شهروندان



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان – ابلاغی به شماره ۳۲۲۶۷/۲۶۲۵/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۴ با اصلاحات بعدی"
(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف- عنوان لایحه:

- "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۴ با اصلاحات بعدی"

ب- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۱۰۳۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ و ۱۴۹۷۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷)

ج- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۲- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۳- «بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

۴- مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۴ و اصلاحات بعدی

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در ششصد و سی و هفتمین جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید مفاد لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۴ با اصلاحات بعدی

ماده واحده- در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ مبنی بر اینکه: "عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای عالی ترافیک)، قطع اشجار، ...، بهاء خدمات مدیریت پسماند ... به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد" و به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و همچنین تبصره یازدهم (۱۱) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، شهرداری مکلف است نسبت به انجام اقدامات ذیل جهت اخذ عوارض، جبران خسارت و حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران اقدام نماید.

الف: عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به روش زیر محاسبه می‌شود:

$$G=Y \times E \times P \times L \times C \times Z$$

که در آن:

G = عوارض حفظ و گسترش فضای سبز سال ۱۴۰۲

Y = قیمت پایه

E = ضریب اکولوژیک

P = ضریب تعدیل مکان و کاربری

L = ضرایب اصلاحی محل قرارگیری درختان

C = ضریب تجمعی و شدت قطع درختان ارزشمند و قطع گسترده درختان

Z = ضریب آفت و بیماری

قیمت پایه براساس بن درخت به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود.

جدول شماره (۱) - قیمت پایه به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	بازه محیط بن درختان (سانتی متر)	مبلغ پایه (ریال) سال ۱۴۰۲
۱	۱۵-۱۹	۵۵۱۲۵۰۰
۲	۲۰-۲۹	۸۲۶۸۷۵۰



اسناد بیوست لایحه

جدول شماره (۱) - قیمت پایه به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	بازه محیط بن درختان (سانتی متر)	مبلغ پایه (ریال) سال ۱۴۰۲
۳	۳۰-۳۹	۱۶۵۳۷۵۰۰
۴	۴۰-۴۹	۲۷۵۶۲۵۰۰
۵	۵۰-۶۹	۴۹۶۱۲۵۰۰
۶	۷۰-۸۹	۸۸۲۰۰۰۰۰
۷	۹۰-۹۹	۱۱۰۲۵۰۰۰۰
۸	۱۰۰-۱۱۹	۱۹۸۴۵۰۰۰۰
۹	۱۲۰-۱۳۹	۲۷۵۶۲۵۰۰۰
۱۰	۱۴۰-۱۵۹	۳۶۳۸۲۵۰۰۰
۱۱	۱۶۰-۱۹۹	۶۰۶۳۷۵۰۰۰
۱۲	۲۰۰-۲۴۹	۹۷۰۲۰۰۰۰۰
۱۳	۲۵۰ و محیط بن بیش از آن	۱۳۲۳۰۰۰۰۰۰

ضریب اکولوژیک، براساس گونه درختان، دیرزیستی، ترسیب آلاینده ها و سایر شاخص ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول شماره (۲) تعیین می گردد.

جدول شماره (۲) - ضریب اکولوژیک

ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته E با احتساب ۲۰٪ افزایش
۱	گردو - مو - خرمالو - بادام - فندق	چنار - ژینکو - مگنولیا - گونه های نادر انواع بلوط	۱/۵۶
۲	عناوب - شاتوت - سنجد - انار - درختان فاقد اطلاعات	انواع افرا - نارون - داغداغان - لیلکی - زبان گنجشک - انواع افاقیا - درختان فاقد اطلاعات	۱/۴۴
۳	سیب - گلابی - به - انواع مرکبات - ازگیل	انواع کاج - سدروس - انواع سرو - انواع بید - سایر درختان که نام آنها در جدول نمی باشد	۱/۳۲
۴	توت - آلبالو - گیلاس - آلو - هلو - سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمیباشد.	انواع ابریشم - زیتون تلخ	۱/۲
۵	زیتون	توت ترک	۱/۰۸



اسناد پیوست لایحه

جدول شماره (۲) - ضریب اکولوژیک

ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته E با احتساب ۲۰٪ افزایش
۶	—	صنوبر - تبریزی - سپیدار - اکالیپتوس - ارغوان - درختچه های دارای طوقه چوبی	۰/۸۴
۷	—	توت کاکوزا - آیلان - انواع نخل	۰/۷۲
درختان فاقد اطلاعات آن گروه از درختان می باشند که بدون مجوز و استعمال قطع گردیده و هرگونه سوابق و اثری از آن موجود نبوده و یا شرایط احراز گونه در آن موجود نیست. سایر گونه ها الزاماً می بایست احراز شوند.			

ب: تبصره سیزدهم الحاقی (۱۳) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۹۹/۲۲۱۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود:

تبصره سیزدهم (۱۳) اصلاحی: در خصوص پرونده املاکی که عوارض قطع اشجار آن تا پیش از ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تعیین گردیده، در صورت عدم پرداخت عوارض حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ عوارض به نرخ مصوب سال ۱۴۰۲ محاسبه گردد.

ج: سایر مفاد مصوبه " اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ " با اصلاحات و الحاقات بعدی، در حدودی که با این مصوبه مغایرت ندارد به قوت خود باقی است.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس مفاد دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ و به استناد بند شانزده (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و همچنین تبصره یازدهم (۱۱) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴، لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی تهیه گردیده است.

توجیه فنی و اقتصادی:

به دلیل افزایش تورم سالیانه، پیشنهاد می گردد قیمت پایه سال گذشته با لحاظ هزینه های مترتب بر اقدامات شهرداری در راستای نگهداری و حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران به میزان ۵٪ افزایش یابد. همچنین ضریب اکولوژیک (E) به میزان ۲۰٪ افزایش یافته است.

توجیه محیط زیستی:

با توجه به اینکه اجرای مصوبات اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان سبب کاهش تخلفات مربوط به قطع درختان در شهر تهران و حفظ و نگهداری بهینه و عوارض اخذ شده جهت تملک باغات و اراضی مشجر استفاده شده که در سطح محلات شهر تهران بخصوص محلات کم برخوردار سبب افزایش سرانه فضای سبز شده است.



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف-عنوان لایحه:

۱- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

ب- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی (موضوع نامه های شماره ۹۷۴۹۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ و ۱۳۷۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱)

ج- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۲- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۳- «بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

هـ- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در ششصد و سی و هفتمین (۶۳۷) جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد بیوست لایحه

لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، نرخ بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد در سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل پیشنهاد می‌گردد:

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱	بلیط بازدید کنندگان داخلی از کل طبقات	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بلیط بازدید کنندگان داخلی از سکوی دید باز	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بلیط بازدید کنندگان خارجی از کل طبقات	۲۵ دلار
۴	بلیط بازدید کنندگان خارجی از سکوی دید باز	۱۵ دلار

تبصره یکم (۱): به منظور مدیریت بهینه بازدید و بهره برداری هوشمند از سرمایه های شهرداری تهران به شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) اجازه داده می شود تا در زمان های پرمراجعه، تا سقف ۵۰ درصد میزان تعرفه بلیط بازدید کنندگان داخلی و خارجی برج میلاد را افزایش دهد.

تبصره دوم (۲): تعرفه بلیط بازدید کنندگان خارجی از برج میلاد علاوه بر قابلیت دریافت به صورت دلاری، بصورت معادل ریالی آن و بر اساس قیمت پایانی آخرین روزکاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می باشد.

تبصره سوم (۳): به شهرداری تهران اجازه داده می شود در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت مناسبت‌های ملی و مذهبی، تکریم خانواده های معزز شاهد و ایثارگر و جانبازان و ایثارگران گرامی و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و همچنین حمایت از اقشار خاص نظیر معلولین، اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ هنر، برای فروش بلیت بازدید از مجموعه برج میلاد تهران برای برخی از ایام و افراد ضرابی به شرح جدول زیر اعمال نماید.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	فعالان حوزه توریسم و گردشگری دارای مجوز رسمی شامل هتل داران، شرکت های خدماتی مسافرتی، راهنمایان گردشگری دارای مجوز سازمان های مردم نهاد	۰.۷
۲	پرسنل شهرداری تهران به همراه خانواده - خبرنگاران - فعالان و نخبگان فرهنگی- ورزشی	۰.۶
۳	بازدید های گروهی دانش آموزان و دانشجویان و سازمان دانش آموزی و مساجد و پایگاه های بسیج	۰.۶
۴	ایثارگران، جانبازان، خانواده شهدا، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و معلولین با ارائه کارت مربوطه به تعداد ۴ نفر	۰.۵
۵	زمانهای کم بازدید	۰.۵
۶	سالروز تاسیس برج میلاد (میلاد امام خمینی (ره) و میلاد حضرت زهرا (س))	۰
۷	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰ الی ۳۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۹
۸	خرید حجمی به تعداد ۳۰۱ الی ۵۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۸۵
۹	خرید حجمی به تعداد ۵۰۱ الی ۱۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۸
۱۰	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰۱ الی ۳۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۷۵
۱۱	خرید حجمی به تعداد ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۶۵
۱۲	خرید حجمی به تعداد ۵۰۰۱ و بیشتر	۰.۶۰

تبصره چهارم (۴): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) مجاز است با توجه به شرایط متغیر محیط خارجی نسبت به بازبینی میزان ضرایب (به صورت سالیانه دوبار) اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵): حداقل ضریب تجمیعی ردیف های فوق (به غیر از ردیف ۷) ۰.۱ خواهد بود.

تبصره ششم (۶): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) مجاز است بلیط های بازدید را در قالب کارت های اعتباری، بن کارت، از طریق امانی و یا ضریب مرتبط سازمانی به فروش برساند.

تبصره هفتم (۷): شهرداری تهران مجاز است برای فروش بهینه خدمات شرکت برج میلاد تهران تا سقف ۲۰٪ از مبلغ فروش خدمات کارمزد بازاریابی اختصاص دهد.



اسناد ییوست لایحه

تبصره هشتم (۸): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) مجاز است که با توجه به مناسبت های مذهبی، ملی و انقلابی و متناسب با ظرفیت برج میلاد برای شهروندان امکان رزرو بازدید رایگان از طریق سامانه های الکترونیکی را فراهم نماید.

تبصره نهم (۹): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با موضوع این مصوبه ملغی می گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول: توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲»، تهیه گردیده است.

بخش دوم: مالی و اقتصادی

(۱) کلیه خدماتی که مجموعه برج میلاد در ازای ارائه آن مستقیماً از "بازدیدکننده" وجه دریافت می‌کند، در لایحه لحاظ شده است.

(۲) میانگین (چهار طبقه و یک طبقه) بهای خدمات بازدید از برج میلاد تهران بر اساس هزینه یابی مبتنی بر فعالیت (ABC)، ۱,۴۶۲,۹۳۶ ریال مطابق جدول ذیل مورد محاسبه قرار گرفته است.

ردیف	عوامل بهای تمام شده	ریز هزینه	هزینه سالیانه	طبق قرارداد	تعداد نفرات مستقیم	تعداد نفرات نسبت به کل درصد	مبلغ قابل جذب
1	دستمزد	حقوق و دستمزد مستقیم	225,000,000,000	92	12	13%	29,347,826,087
2	مستقیم	هادیان و حامیان	528,000,000,000	207	90	43%	229,565,217,391
3	سربار	استهلاک سازه برج	100,000,000,000	----	----	100%	100,000,000,000
4		استهلاک اثاثه، تجهیزات و منصوبات	5,000,000,000	-	-	50%	2,500,000,000
5		فنی و نگهداشت سازه و تأسیسات	150,000,000,000	84	56	67%	100,000,000,000
6		دستگاه نظارت	20,000,000,000	5	5	100%	20,000,000,000
7		نگهداشت آسانسور و پله برقی	54,000,000,000	34	34	100%	54,000,000,000
8		آب مصرفی	25,000,000,000	----	----	40%	10,000,000,000
9		برق مصرفی	192,000,000,000	----	----	45%	86,400,000,000
10		گاز مصرفی	12,000,000,000	----	----	59%	7,080,000,000



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عوامل بهای تمام شده	ریز هزینه	هزینه سالیانه	طبق قرارداد	تعداد نفرات مستقیم	تعداد نفرات نسبت به کل	درصد جذب	مبلغ قابل جذب
11		تلفن	3,600,000,000	----			50%	1,800,000,000
12		خدمات و نظافت	528,000,000,000	195	38		19%	102,892,307,692
13		چاپ بروشور تبلیغاتی	1,500,000,000	----	----		90%	1,350,000,000
14		حقوق و دستمزد غیر مستقیم	225,000,000,000	92	40		43%	97,826,086,957
15		مالیات عملکرد، ارزش افزوده و حقوق	50,000,000,000	----	----		50%	25,000,000,000
16		سازمان تأمین اجتماعی	20,000,000,000	----	----		50%	10,000,000,000
17		جمع هزینه‌ها	----	----	----	----	----	877,761,438,127
18	تقسیم بر:	پیش بینی فروش بلیط در سال ۱۴۰۱						600,000
19		میانگین بهای تمام شده یک واحد بلیط						1,462,936
20		میانگین قیمت یک واحد بلیط (مصوب ۱۴۰۱)						745,000
21		انحراف کل نامساعد نرخ						(717,936)

۳) اعداد و ارقام مورد اشاره، بر اساس عادی بودن شرایط و دایر بودن کلیه بخش‌های برج میلاد بر اساس ساعات بازدید از مجموعه برج میلاد محاسبه شده است.



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف-عنوان لایحه:

۱- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

ب- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی (موضوع نامه های شماره ۹۷۴۹۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ و ۱۳۷۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱)

ج- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۲- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۳- «بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

هـ- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در ششصد و سی و هفتمین (۶۳۷) جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد بیوست لایحه

لایحه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، نرخ بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد در سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل پیشنهاد می‌گردد:

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱	بلیط بازدید کنندگان داخلی از کل طبقات	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بلیط بازدید کنندگان داخلی از سکوی دید باز	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بلیط بازدید کنندگان خارجی از کل طبقات	۲۵ دلار
۴	بلیط بازدید کنندگان خارجی از سکوی دید باز	۱۵ دلار

تبصره یکم (۱): به منظور مدیریت بهینه بازدید و بهره برداری هوشمند از سرمایه های شهرداری تهران به شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) اجازه داده می شود تا در زمان های پرمراجعه، تا سقف ۵۰ درصد میزان تعرفه بلیط بازدید کنندگان داخلی و خارجی برج میلاد را افزایش دهد.

تبصره دوم (۲): تعرفه بلیط بازدید کنندگان خارجی از برج میلاد علاوه بر قابلیت دریافت به صورت دلاری، بصورت معادل ریالی آن و بر اساس قیمت پایانی آخرین روزکاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می باشد.

تبصره سوم (۳): به شهرداری تهران اجازه داده می شود در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت مناسبت‌های ملی و مذهبی، تکریم خانواده های معزز شاهد و ایثارگر و جانبازان و ایثارگران گرامی و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و همچنین حمایت از اقشار خاص نظیر معلولین، اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ هنر، برای فروش بلیت بازدید از مجموعه برج میلاد تهران برای برخی از ایام و افراد ضرابی به شرح جدول زیر اعمال نماید.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	فعالان حوزه توریسم و گردشگری دارای مجوز رسمی شامل هتل داران، شرکت های خدماتی مسافرتی، راهنمایان گردشگری دارای مجوز سازمان های مردم نهاد	۰.۷
۲	پرسنل شهرداری تهران به همراه خانواده - خبرنگاران - فعالان و نخبگان فرهنگی- ورزشی	۰.۶
۳	بازدید های گروهی دانش آموزان و دانشجویان و سازمان دانش آموزی و مساجد و پایگاه های بسیج	۰.۶
۴	ایثارگران، جانبازان، خانواده شهدا، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و معلولین با ارائه کارت مربوطه به تعداد ۴ نفر	۰.۵
۵	زمانهای کم بازدید	۰.۵
۶	سالروز تاسیس برج میلاد (میلاد امام خمینی (ره) و میلاد حضرت زهرا (س))	۰
۷	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰ الی ۳۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۹
۸	خرید حجمی به تعداد ۳۰۱ الی ۵۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۸۵
۹	خرید حجمی به تعداد ۵۰۱ الی ۱۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۸
۱۰	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰۱ الی ۳۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۷۵
۱۱	خرید حجمی به تعداد ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰.۶۵
۱۲	خرید حجمی به تعداد ۵۰۰۱ و بیشتر	۰.۶۰

تبصره چهارم (۴): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) مجاز است با توجه به شرایط متغیر محیط خارجی نسبت به بازبینی میزان ضرایب (به صورت سالیانه دوبار) اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵): حداقل ضریب تجمیعی ردیف های فوق (به غیر از ردیف ۷) ۰.۱ خواهد بود.

تبصره ششم (۶): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) مجاز است بلیط های بازدید را در قالب کارت های اعتباری، بن کارت، از طریق امانی و یا ضریب مرتبط سازمانی به فروش برساند.

تبصره هفتم (۷): شهرداری تهران مجاز است برای فروش بهینه خدمات شرکت برج میلاد تهران تا سقف ۲۰٪ از مبلغ فروش خدمات کارمزد بازاریابی اختصاص دهد.



اسناد ییوست لایحه

تبصره هشتم (۸): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) مجاز است که با توجه به مناسبت های مذهبی، ملی و انقلابی و متناسب با ظرفیت برج میلاد برای شهروندان امکان رزرو بازدید رایگان از طریق سامانه های الکترونیکی را فراهم نماید.

تبصره نهم (۹): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با موضوع این مصوبه ملغی می گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول: توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲»، تهیه گردیده است.

بخش دوم: مالی و اقتصادی

(۱) کلیه خدماتی که مجموعه برج میلاد در ازای ارائه آن مستقیماً از "بازدیدکننده" وجه دریافت می‌کند، در لایحه لحاظ شده است.

(۲) میانگین (چهار طبقه و یک طبقه) بهای خدمات بازدید از برج میلاد تهران بر اساس هزینه یابی مبتنی بر فعالیت (ABC)، ۱,۴۶۲,۹۳۶ ریال مطابق جدول ذیل مورد محاسبه قرار گرفته است.

ردیف	عوامل بهای تمام شده	ریز هزینه	هزینه سالیانه	طبق قرارداد	تعداد نفرات مستقیم	تعداد نفرات نسبت به کل درصد	مبلغ قابل جذب
1	دستمزد	حقوق و دستمزد مستقیم	225,000,000,000	92	12	13%	29,347,826,087
2	مستقیم	هادیان و حامیان	528,000,000,000	207	90	43%	229,565,217,391
3	سربار	استهلاک سازه برج	100,000,000,000	----	----	100%	100,000,000,000
4		استهلاک اثاثه، تجهیزات و منصوبات	5,000,000,000	-	-	50%	2,500,000,000
5		فنی و نگهداشت سازه و تأسیسات	150,000,000,000	84	56	67%	100,000,000,000
6		دستگاه نظارت	20,000,000,000	5	5	100%	20,000,000,000
7		نگهداشت آسانسور و پله برقی	54,000,000,000	34	34	100%	54,000,000,000
8		آب مصرفی	25,000,000,000	----	----	40%	10,000,000,000
9		برق مصرفی	192,000,000,000	----	----	45%	86,400,000,000
10		گاز مصرفی	12,000,000,000	----	----	59%	7,080,000,000



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عوامل بهای تمام شده	ریز هزینه	هزینه سالیانه	طبق قرارداد	تعداد نفرات مستقیم	تعداد نفرات نسبت به کل	درصد جذب	مبلغ قابل جذب
11		تلفن	3,600,000,000	----			50%	1,800,000,000
12		خدمات و نظافت	528,000,000,000	195	38		19%	102,892,307,692
13		چاپ بروشور تبلیغاتی	1,500,000,000	----	----		90%	1,350,000,000
14		حقوق و دستمزد غیر مستقیم	225,000,000,000	92	40		43%	97,826,086,957
15		مالیات عملکرد، ارزش افزوده و حقوق	50,000,000,000	----	----		50%	25,000,000,000
16		سازمان تأمین اجتماعی	20,000,000,000	----	----		50%	10,000,000,000
17		جمع هزینه‌ها	----	----	----	----	----	877,761,438,127
18	تقسیم بر:	پیش بینی فروش بلیط در سال ۱۴۰۱						600,000
19		میانگین بهای تمام شده یک واحد بلیط						1,462,936
20		میانگین قیمت یک واحد بلیط (مصوب ۱۴۰۱)						745,000
21		انحراف کل نامساعد نرخ						(717,936)

۳) اعداد و ارقام مورد اشاره، بر اساس عادی بودن شرایط و دایر بودن کلیه بخش‌های برج میلاد بر اساس ساعات بازدید از مجموعه برج میلاد محاسبه شده است.



مشخصات لایحه

عنوان:

**بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی – موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال
۱۴۰۲**

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف - عنوان لایحه:

- بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲

ب- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی موضوع نامه های شماره ۱۰۰۶۱۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲، شماره ۱۱۶۴۰۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

ج- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بند (الف) و (ب) ذیل تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب ۱۴۰۱

۲- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۳- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

۴- مصوبه " قیمت گذاری بهای بلیت و سیاست گذاری مدیریت موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۶۱/۲۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ و مصوبه جوابیه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در ششصد و چهل و ششمین (۶۴۰) جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، عنوان مصوبه "قیمت گذاری بهای بلیت و سیاست گذاری مدیریت موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ مورخ ۱۶۰/۲۳۲۴۳ به شماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ و مصوبه جوابیه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به "بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران" تغییر می یابد و مفاد تبصره های ماده (۵) به شرح زیر اصلاح و تبصره های چهارم تا ششم به آن الحاق می گردد.

تبصره یکم (۱): بهای بازدید از موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۲ مطابق جدول زیر می باشد.

جدول شماره (۱) - بهای بازدید از موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۲	
		تبعه ایرانی	تبعه خارجی
۱	موزه ها	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۸۵۰,۰۰۰ ریال
۲	باغ موزه ها	۲۰۰,۰۰۰ ریال	۷۵۰,۰۰۰ ریال
۳	خانه موزه ها	۷۵,۰۰۰ ریال	۶۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره دوم (۲): به شهرداری تهران اجازه داده می شود در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت و تکریم خانواده های معزز شهدا، آزاده، ایثارگر، جانبازان و ... همچنین حمایت از اقشار خاص، بهای خدمات موضوع ماده واحده را براساس ضرایب جدول شماره (۲) دریافت نماید.



اسناد پیوست لایحه

جدول شماره (۲) - اعمال ضرایب بهای بازدید از موزه ها برای گروه های خاص

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	فعالان حوزه گردشگری دارای مجوز رسمی از وزارت میراث، صنایع دستی و گردشگری شامل هتل‌داران، شرکت‌های خدمات مسافرتی، آژانس‌ها و همچنین سازمان‌های مردم‌نهاد دارای مجوز و ارائه نامه مکتوب از نهاد صادر کننده	۰.۷
۲	خانواده محترم پرسنل شهرداری تهران و بازنشستگان محترم شهرداری (با معرفی نامه اداره رفاه و امور ایثارگران شهرداری تهران و سازمان بازنشستگی) - تا سقف ۵ نفر	۰.۱
۳	بازدیدهای گروهی دانش آموزان، دانشجویان، مساجد، پایگاه‌های بسیج و سرای محلات با ارائه نامه رسمی از سازمان متبوع	۰.۳
۴	خانواده‌های معزز ایثارگران، جانبازان، آزادگان، شهدا، معلولین، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ^(ه) و تحت پوشش سازمان بهزیستی، دارندگان کارت منزلت، بیماران خاص (معرفی شده از بنیاد امور بیماری‌های خاص) با ارائه کارت مربوطه تا سقف ۵ نفر در ماه	۰.۱
۵	زمان‌های کم بازدید با تایید جدول تقویمی دبیرخانه شورای سیاست‌گذاری موزه‌ها	۰.۷
۶	خانواده محترم اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ هنر (کارت خبرنگاری و معرفی نامه) و فعالان و نخبگان ورزشی با ارائه اسناد لازم	۰.۴
۷	راهنمایان گردشگری و اعضای ICOM با توجه به دستورالعمل‌های بین‌المللی (ارائه کارت معتبر)	۰.۰

تبصره سوم (۳): خرید حجمی جهت بازدید از موزه‌های تحت مالکیت برای کلیه دستگاه‌های اجرایی، سازمانها، نهادها و ... براساس ضرایب جدول شماره (۳) خواهد بود.

جدول شماره (۳): اعمال ضرایب بهای بازدید از موزه‌ها برای خرید حجمی جهت بازدید از موزه‌ها

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	خرید حجمی با تعداد بالای ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ عدد	۰.۷
۲	خرید حجمی با تعداد بالای ۱۵۰۰ تا ۵۰۰۰ عدد	۰.۶
۳	خرید حجمی با تعداد ۵۰۰۰ به بالا	۰.۵

تبصره چهارم (۴) الحاقی: شهرداری تهران مجاز بهای بلیط‌های بازدید از موزه‌ها را در قالب کارت‌های اعتباری، بن کارت یا از طریق امانی به فروش برساند.

تبصره ششم (۵) الحاقی: شهرداری تهران مجاز است برای ارائه بهینه خدمات و افزایش منابع مالی مورد نیاز حداکثر تا سقف ۱۰٪ از مبلغ بهای خدمات را در قالب کارمزد بازاریابی اختصاص دهد.



اسناد پیوست لایحه

تبصره ششم (۶) الحاقی: موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران موظف هستند ظرف ۳ ماه پس از ابلاغ این مصوبه، جهت شفافیت مالی، وصول منظم درآمد پایدار و مشخص شدن تعداد واقعی بازدیدکنندگان هر موزه، به سامانه یکپارچه فروش الکترونیک بلیط اماکن مرتبط به شهرداری تهران [www. bilit.tehran.ir](http://www.bilit.tehran.ir) پیوسته و نسبت به نصب سخت افزار و نرم افزارهای لازم از طریق سازمان فناوری و اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در موزه ها اقدام نمایند.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول: حقوقی و قانونی

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با عنایت به مصوبه قیمت گذاری بهای بلیط و سیاستگذاری مدیریت موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران به شماره ۱۶۰/۲۸۶۱/۲۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ و مصوبه جوابیه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷، لایحه «بهای بلیط موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲»، مبتنی بر موارد ذیل تهیه گردیده است.

۲- بخش دوم: فنی

- شهرداری تهران با مالکیت نزدیک به ۷۰ موزه در شهر تهران، نقش مهمی را در ارائه خدمات فرهنگی و تاریخی در راستای ارتقاء سطح و توسعه فرهنگ گردشگری جامعه برعهده دارد.
- شایان ذکر است لایحه و جداول در لایحه بهای خدمات موزه براساس دستورالعمل های بین المللی و با نگاه شهروندمداری تدوین شده است.
- باتوجه به بازدیدکنندگان اندک از برخی موزه ها و عدم استقبال برنامه ریزان گردشگری (آژانسها و دفاتر گردشگری) برای گنجاندن موزه های تحت مالکیت شهرداری در ریز تورهای آنها، ردیف شماره یک در جدول شماره ۲ در نظر گرفته شده است
- در روزهای میانی هفته، فصل امتحانات و ... تعداد بازدید کنندگان موزه ها به شدت کاهش پیدا می کند و به همین دلیل ردیف پنجم جدول شماره ۲ تدوین شده است
- راهنمایان گردشگری و اعضا ICOM به استناد آیین نامه اجرایی تبصره (۴۵) اصلاحی قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۴۳ کل کشور که به تصویب هیئت وزیران در تیرماه سال ۱۳۹۵ نیاز به پرداخت ورودی نداشته و بازدید آنها از موزه ها رایگان است. (ردیف هفتم جدول شماره ۲)
- تشویق و ترغیب سازمانها، نهادها، ارگانها برای خرید حجمی، یکی از اهداف مجموعه ستاد گردشگری است، لذا تبصره دوم (جدول شماره ۳) و تبصره چهارم تدوین شده است.



اسناد پیوست لایحه

- بازاریابی اقتصادی و کسب درآمدهای پایدار یکی از اهداف مجموعه شهرداری تهران است به همین دلیل برای این امر مهم تبصره پنجم لحاظ شده است
- جهت شفافیت مالی، وصول منظم درآمد پایدار و مشخص شدن تعداد واقعی بازدیدکنندگان هر موزه، لازم است کلیه موزه‌های در اختیار به سامانه یکپارچه فروش الکترونیک بلیط اماکن مرتبط به شهرداری تهران [www. bilit.tehran.ir](http://www.bilit.tehran.ir) پیوسته و نسبت به نصب سخت افزار و نرم افزارهای لازم در موزه‌ها از طریق سازمان فناوری و اطلاعات شهرداری تهران اقدام نمایند و این موضوع به صورت جدی توسط مجموعه پیگیری خواهد شد.

بخش سوم: فرهنگی و اجتماعی

- شهرداری در نظر دارد جهت نهادینه سازی بازدید شهروندان از موزه و افزایش سرانه فرهنگی و همچنین ارائه خدمات برای اقشار خاص، خصوصاً اقشار آسیب پذیر تخفیفات و تسهیلات، ویژه ای در نظر گیرد.
- لایحه اصلاحی مذکور با توجه به گفتگو با موزه داران شهرداری، کارکنان مجموعه ها، مدیریت آژانسها، راهنمایان برگزاری تور، کارشناسان نخبه موزه داری و ... و جمع بندی نقطه نظرات آنها با توجه به موضوعات؛ اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و فنی تهیه و تقدیم شده است.
- میزان افزایش قیمت و ضرایب مربوطه به منظور برون رفت از وضعیت کنونی و رفع مشکلات فراوان گردشگری و ترغیب مردم به بازدیدهای فرهنگی است.
- در لایحه قبلی (سال ۱۴۰۱) برخی از اقشار خاص مانند آزادگان، افراد تحت پوشش کمیته امداد و ... درج نشده بود و به همین دلیل جدول شماره ۲ (برای مشخص نمودن جزئیات بیشتر) تدوین شده است
- جهت پاسداشت سرمایه انسانی و تقدیر از پرسنل خدوم شهرداری، میزان ضریب حداکثری برای بازدید از موزه ها در نظر گرفته شده است (ردیف دوم جدول شماره ۲)
- با عنایت به سیاست های ابلاغی مقام معظم رهبری در خصوص افزایش جمعیت، سقف استفاده خانوارها برای بازدید از موزه ها ۵ نفر لحاظ شده است (ردیف دوم و چهارم جدول شماره ۲)
- در تقویم جمهوری اسلامی روزهای مثل؛ روز جهانی موزه ها، ایام دهه فجر، ایام نوروز و مناسبت های ملی و مذهبی نیازمند میزان ضریب ویژه است لذا تبصره سوم تدوین شده است.



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران ، سازمان ها و شرکت های
تابعه در سال ۱۴۰۲"

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- الف) عنوان لایحه: "بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران، سازمان ها و شرکت های تابعه در سال ۱۴۰۲"
- ب) حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت امور اجتماعی و فرهنگی (موضوع نامه شماره ۱۶۴۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱)
- ج) گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☐ ندارد ☒ دارد
- د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن
 - بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
 - دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
- هـ- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:
- موضوع در ششصد و چهل و ششمین (۶۴۰) جلسه (فوق العاده) کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی طرح ها و لوایح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تأیید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید؛ لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستور العمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد پیوست لایحه

لایحه " بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران ، سازمان ها و شرکت های تابعه در سال ۱۴۰۲ "

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران م صوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به منظور هماهنگی ایجاد وحدت رویه، انضباط مالی و حفظ حقوق شهروندان، شهرداری تهران، موظف است بهای خدمات مراکز ورزشی وابسته به شهرداری (مناطق ۲۲ گانه)، سازمانها و شرکت های وابسته را از ابتدای سال ۱۴۰۲ به شرح جداول پیوست این مصوبه که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است، دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): شهرداری تهران مجاز است، به منظور توسعه ورزش همگانی و توجه به گروه های خاص نسبت به ارائه خدمات ورزشی موضوع این مصوبه را در قالب ردیف های جدول زیر دریافت نماید.

ردیف	بهره برداران	ضرایب
۱	خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزند)	۰
۲	جانبازان با میزان جانبازی ۵۰ درصد و بالاتر و توان خواهان با معلولیت خیلی شدید و شدید به همراه یک نفر	۰
۳	خانواده معظم جانبازان (همسر و فرزند) با میزان جانبازی ۵۰ درصد و بالاتر	۰/۵
۴	جانبازان با میزان جانبازی کمتر از پنجاه درصد (۵۰٪) و توان خواهان با معلولیت خفیف و متوسط	۰/۵
۵	سالمندان بالای ۶۵ سال (صرفاً در سانس ویژه منزلت)	۰
۶	- بیماران خاص (افراد دارای کارت شناسایی بیماری های خاص از بنیاد امور بیماری های خاص) - بیماران نیازمند به استفاده از خدمات ورزشی با توجه به گواهی پزشک متخصص	۰
۷	افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی	۰
۸	سازمان های مردم نهاد دارای مجوز از مراجع ذیربط مرتبط با گروه خاص	۰/۵
۹	ارائه خدمات در مجموعه های ورزشی قمرینی هاشم (۴) منطقه ۲۰ و حضرت ابوالفضل (۴) مناطق ۱۵ و ۲۲ برای: - جانبازان با میزان جانبازی ۵۰ درصد و بالاتر و توان خواهان با معلولیت خیلی شدید و شدید با یک نفر همراه - خانواده معظم جانبازان (همسر و فرزند) با میزان جانبازی ۵۰ درصد و بالاتر - جانبازان با میزان جانبازی کمتر از ۵۰ درصد و توان خواهان محترم با معلولیت خفیف و متوسط	۰



اسناد پیوست لایحه

تبصره دوم (۲): به شهرداری تهران (سازمان ورزش) اجازه داده می شود به منظور استفاده بهینه از ظرفیت اماکن و فضاهای ورزشی کم متقاضی، بهای خدمات مرتبط را در قالب بسته بازاریابی با ضریب ۰/۷ واگذار نماید.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تعیین بهای خدمات ورزشی شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه) سازمان ها و شرکت های وابسته که مغایر با مفاد این مصوبه باشند، لغو می گردد.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی

در اجرای تکلیف مقرر در بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون مذکور و نیز مفاد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یکم ماده دوم قانون یاد شده ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات، لایحه "بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران، سازمان ها و شرکت های تابعه در سال ۱۴۰۲" متضمن پیشنهاد "بهای خدمات اماکن و فضاهای ورزشی شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه) سازمان ها و شرکت های تابعه در سال ۱۴۰۲" تقدیم می گردد.

ب) توجیه فنی

شهرداری تهران با مدیریت بهره برداری از ۳۸۴ مجموعه ورزشی، ۲۷۰ سالن ورزشی سرای محلات و ۴۴۷ چمن مصنوعی نقش مهمی را در ارائه خدمات تفریحی، آموزشی و ورزشی ارزان قیمت و با کیفیت در راستای ارتقاء سطح سلامت و تندرستی شهروندان، توسعه فرهنگ ورزش همگانی، کاهش آسیب اجتماعی و افزایش نشاط اجتماعی جامعه برعهده دارد و سازمان ورزش شهرداری تهران به عنوان متولی توسعه ورزش شهروندی هر ساله لایحه بهای خدمات اماکن و فضاهای ورزشی به شهروندان را به شورای اسلامی شهر تهران، پیشنهاد می نماید.

گسترش ورزش و فعالیت بدنی از مهمترین عناصر ارتقاء سلامت و نشاط هر جامعه ای محسوب می شود. با گسترش تکنولوژی و رویکرد زندگی ماشینی، فعالیت بدنی و نشاط اجتماعی کاهش یافته و در مقابل انواع بیماری های غیرواگیردار ناشی از کم تحرکی مانند افسردگی، دیابت، سرطان، فشارخون، بیماری های قلبی عروقی و... رو به افزایش است. گسترش و توسعه ورزشهای همگانی با ساخت اماکن و فضاهای ورزشی مناسب می تواند برای جلوگیری از این مشکلات بسیار موثر و راهبردی باشد.

با عنایت به پراکندگی فضاها و اماکن ورزشی در اختیار شهرداری تهران و تعدد مدیریت در این بخش (مناطق ۲۲ گانه، سازمان ها و شرکت ها) و لزوم وحدت رویه در ارائه خدمات ورزشی یکپارچه در سطح



اسناد پیوست لایحه

شهر تهران به منظور بهره مندی عادلانه شهروندان از خدمات ورزشی؛ اجرای همسان بهای خدمات اماکن و فضاهای ورزشی مستقر در سطح شهر تهران، ضروری می باشد.

مجموعه های ورزشی شهرداری تهران				
سرای محلات	سازمان ها و شرکت ها	سازمان ورزش	مناطق ۲۲ گانه	
			زمین های چمن مصنوعی	مجموعه های سرپوشیده
۲۷۰	۳۴	۲۱۳	۴۴۷	۱۳۷

خدمات ارائه شده در مجموعه های ورزشی شامل خدمات تفریحی و آموزشی می باشد. خدمات تفریحی شامل استفاده از فضا و امکانات ورزشی بدون مربی می باشد.

خدمات آموزشی، شامل استفاده از فضا و امکانات ورزشی به همراه مربی متخصص آن رشته می باشد. مربیان براساس درصدی از تعرفه رشته مذکور، به ازای هر نفر، حق الزحمه دریافت می کنند. لذا میزان افزایش نرخ خدمات سبب افزایش رغبت مربیان باکیفیت جهت همکاری در کلاس آموزشی شهرداری گشته که این امر، ارتباط مستقیمی با افزایش کیفیت خدمات کلاس های آموزشی دارد.

ج) توجیه اقتصادی

در سال های اخیر با توجه به اختلاف چشمگیر میزان تعرفه بهای خدمات ورزشی شهرداری تهران (مصوب شورای اسلامی شهر تهران) با تعرفه اماکن ورزشی بخش خصوصی و دولتی (ابلاغی اداره کل ورزش و جوانان استان تهران) و بروز مشکلات مدیریتی، ارائه خدمات در مجموعه های تحت پوشش با چالش جدی مواجه گردیده است. عدم تناسب و اختلاف زیاد شهریه های موجود نسبت به نرخ تورم سالیانه و بهای خدمات ورزشی دولت و میزان بهای تمام شده و عدم تأمین اعتبارات لازم جهت نگهداشت مجموعه های ورزشی منتج به افت کیفیت خدمات به شهروندان و بروز مشکلاتی به شرح ذیل گشته است.

- عدم تمایل و کاهش انگیزه مربیان مجرب (درجه یک و بین المللی) با شهرداری به دلیل پایین بودن میزان حق الزحمه و بیمه مربیان که بصورت درصدی از شهریه مصوب دریافت می کنند.
- کاهش کیفیت خدمات ورزشی در سطح مجموعه ها با توجه به کمبود مربی متخصص و متبحر
- ایجاد تخلف مالی در سطح مجموعه ها به جهت اخذ مبالغ دستی توسط مربیان از شهروندان



اسناد پیوست لایحه

- کاهش رتبه اماکن ورزشی شهرداری تهران در درجه بندی اداره کل ورزش و جوانان با توجه به پایین بودن سطح کیفی ارائه خدمات (درجه کارت مربی مربیان از شاخص های مهم درجه بندی می باشد)
- عدم تمایل بخش خصوصی در مشارکت و سرمایه گذاری در بخش ورزش
- دریافت نرخ های بالاتر از مصوب توسط پیمانکاران و بهره برداران مجموعه های ورزشی برون سپاری
- کاهش میزان درآمد حاصل از فروش خدمات ورزشی
- همچنین باتوجه به اینکه بخشی از منابع تامین هزینه های مدیریت این اماکن می بایست از طریق درآمدهای حاصل از فروش و ارائه خدمات ورزشی تامین گردد، لذا بهای فروش خدمات ارتباط مستقیم با تامین هزینه های خدمات مذکور دارد.

با توجه به بررسی های انجام شده، قیمت تمام شده بهای خدمات هرنفر در مجموعه های ورزشی ۷۶۷۵۹۹ ریال می باشد که این مبلغ نسبت به میانگین فروش خدمات ۶۱۶٪ افزایش دارد. این میزان افزایش به عنوان بهای تمام شده در سال ۱۴۰۲ اعمال گردید.



مشخصات لایحه

عناوین:

لایحه بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی در سال ۱۴۰۲

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف - عنوان لایحه:

- لایحه "بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی در سال ۱۴۰۲"

ب- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۱۱۵۹۱۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

ج- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

۲- بند (الف) و (ب) ذیل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱

۳- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در ششصد و چهلمین جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی در سال ۱۴۰۲

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه برابر مقررات نسبت به اخذ بهای خدمات ارائه شده به مهاجرین و اتباع خارجی به شرح زیر اقدام نماید:

- ۱ - بهای خدمات هر خانوار یک و دو نفره تا سقف مبلغ چهار میلیون ریال (۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
 - ۲ - بهای خدمات هر خانوار سه و چهار نفره تا سقف مبلغ پنج میلیون ریال (۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
 - ۳ - بهای خدمات خانوارهای پنج نفره و بیشتر تا سقف مبلغ شش میلیون ریال (۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
- تبصره یکم (۱)-** شهرداری تهران مکلف است بهای خدمات ارائه شده به اتباع و مهاجرین خارجی را به صورت سالانه و به هنگام صدور یا تمدید کارت اقامت و پروانه اشتغال در یافت نموده و مبالغ وصول شده را در ردیف درآمدی تحت این عنوان منظور و به حساب درآمدی های عمومی شهرداری تهران واریز نماید.

تبصره دوم (۲)- شهرداری تهران مجاز است که معادل پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمد مذکور را برای کمک به تأمین نیازهای موقت مهاجرین بر اساس تفاهم نامه فی ما بین در اختیار اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران قرار دهد.

تبصره سوم (۳)- از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران که مرتبط با موضوع این مصوبه می باشند ملغی می گردند.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

در اجرای بند (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه "بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی در سال ۱۴۰۲" ارائه گردیده است.

گزارش تکمیلی:

با عنایت به دستورالعمل وزارت کشور در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ علی الخصوص ماده ۲۷ آن مبنی بر این که "پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید تا پایان دی ماه به شورا ارائه شود..." و از آنجایی که مصوبه اصلاحیه مصوبه اخذ بهای خدمات ارائه شده به مهاجرین و اتباع خارجی "مصوب نود و هفتمین (۹۷) جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم (۲۴) مهر ماه ۱۴۰۱ مورد اعتراض فرمانداری به شماره ۱۴۰۱/۱/۶۹۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ قرار گرفته و با وجود مصوبه "جوابیه شورای اسلامی شهر تهران مصوب در یکصد و دومین (۱۰۲) جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ سه شنبه دهم (۱۰) آبان ماه سال ۱۴۰۱، با اعتراض به هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات طی نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۷۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ ارسال گردیده، لیکن رای هیأت مزبور تاکنون به شهرداری ابلاغ نشده و مصوبه موصوف بلا تکلیف مانده است.

با امعان نظر به مکاتبات اداره کل اتباع خارجی در خصوص طرح آمایش مرحله ۱۷ دفتر امور اتباع خارجی طی غلمه به شماره ۷۳/ص/۲۹/۲۲/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ و غلمه به شماره ۱۲۱۹/ص/۲۹/۲۲/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ و بررسی های کارشناسی و تطبیقی انجام گرفته در نرخ های اعلامی شوراهای شهرهای اطراف تهران و کلان شهرها (مطابق با جداول تطبیقی پیوست) و در نظر گرفتن شرایط رقابتی اخذ بهای مذکور، جهت ترغیب اتباع خارجی به پرداخت در شهر تهران شایسته است مبالغ نسبت به شهرهای اطراف به صورت مشهود بیشتر نباشد که مانع از پرداخت اتباع خارجی در شهرهای مجاور گردد.

با توجه به ماده دهم (۱۰) دستورالعمل هارلذکر مبنی بر لغو کلیه عناوین و بهای خدمات قبلی شوراهای الزام تصویب عناوین مندرج در جداول پیوست دستورالعمل در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ و اتمام مهلت زمانی مقرر جهت تصویب بهای خدمات مذکور در شورای اسلامی شهر تهران، و با عنایت به افزایش بهاء خدمات در مصوبه شورای اسلامی شهر تهران نسبت به لایحه پیشنهادی شهرداری تهران طی نامه به شماره ۲۹۷۷۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴؛ به نظر می رسد افزایش نرخ بهای خدمات در سال ۱۴۰۲



اسناد پیوست لایحه

توجیه نداشته و شایسته است نرخ های مصوبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ شورای اسلامی شهر تهران، در سال آتی (۱۴۰۲) نیز تمدید گردد.

جدول مقایسه نرخ بهای خدمات اتباع و مهاجرین خارجی در سایر کلانشهرها و شهرهای اطراف تهران
مصوب سال ۱۴۰۱ (ارقام به ریال)

کلانشهرها		تهران	شهرهای اطراف تهران	
کرج	۱ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰: ۱ نفره ۴.۰۰۰.۰۰۰: ۲ نفره ۵.۰۰۰.۰۰۰: ۳ نفره	پاکدشت	۱ نفره: ۵.۰۰۰.۰۰۰
	۲ نفره: ۳.۵۰۰.۰۰۰			۲ و ۳ نفره: ۵.۰۰۰.۰۰۰
	۳ نفره: ۴.۵۰۰.۰۰۰		چهاردانگه	۱ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰
مشهد	۱ نفره: ۲.۳۵۰.۰۰۰		۲ و ۳ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰	
	۲ نفره: ۳.۰۰۰.۰۰۰		رباط کریم	۱ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰
	۳ نفره: ۳.۵۰۰.۰۰۰		۲ و ۳ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰	
			شهریار	۱ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰
			۲ و ۳ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰	
			شهر قدس	۱ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰
			۲ و ۳ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰	
			قیام دشت	۱ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰
			۲ و ۳ نفره: ۲.۵۰۰.۰۰۰	
			دماوند	۱ نفره: ۳.۰۰۰.۰۰۰
			۲ و ۳ نفره: ۳.۰۰۰.۰۰۰	

با مقایسه جدول فوق و بررسی نرخ های مصوب در شهرهای مختلف مشاهده می شود که ارقام برای اتباع شهر تهران بسیار بالاتر از میانگین شهرهای اطراف و کلانشهرهای دیگر خصوصاً شهرهایی مانند مشهد که شهر مهاجرپذیر هم می باشند، بوده و این فضای رقابتی را برای اخذ بهای خدمات مذکور در شهر تهران سخت تر می کند و در نتیجه تمایل افراد برای پرداخت در شهر تهران کمتر شده و باعث کاهش درآمدهای شهرداری تهران و بالطبع آن اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان تهران می گردد.



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "عوارض بر مشاغل شهر تهران"

(مشمول بر ماده واحده و تبصره)

یک فوریتی

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: لایحه عوارض بر مشاغل شهر تهران
- ۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۱۱۶۷۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☐ ندارد ☒ دارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
 - بند (۱۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن
 - جزء (الف) تبصره یکم (۱) از ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
 - دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:
موضوع در جلسه فوق العاده کارگروه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ بررسی و مورد تایید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

عوارض بر مشاغل شهر تهران

ماده واحده- به استناد جزء (الف) تبصره یکم (۱) از ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتصاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، عنوان و کلیه عبارت های تحت عنوان "عوارض کسب و پیشه" بکار رفته در مصوبه "تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه شهرداری تهران" با اصلاحات و الحاقات بعدی آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ قائم مقام شوراهای اسلامی شهر تهران و سایر مصوبات مربوطه به "عوارض بر مشاغل شهر تهران" اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ آن را به مورد اجرا بگذارد.

تبصره: پرداخت پس از مهلت مقرر عوارض شهرداری در هنگام وصول مشمول دودرصد (۲٪) جریمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود و شهرداری تهران مکلف است جرایم متعلقه را علاوه بر عوارض در هنگام وصول عوارض از مودی دریافت نمایند.

تبصره- مفاد مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به شماره های ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ و مصوبه ۱۶۰/۴۴۵/۱۶۵۹۹ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۸ و ۱۶۰/۶۰۹/۲۱۰۳۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۱ و ۱۶۰/۱۰۳۳/۲۱۰۶۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ و ۱۶۰/۱۳۷۸/۱۷۶۵۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۵ و ۱۶۰/۲۶۲۱/۳۱۸۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ و ۱۶۰/۱۴۱۲/۲۷۱ مورخ ۱۳۸۹/۱/۱۴ و ۱۶۰/۱۵۶۹/۳۷۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۹ همچنان به قوت خود باقی است.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

عوارض کسب و پیشه یکی از عوارض ها و درآمدهای پایدار شهرداری تهران بوده که قدمت طولانی دارد. شهرداری تهران از سال ۱۳۶۱ و در اجرای تصویب نامه شماره ۵۱ مورخ ۱۳۶۱/۱/۱۵ قائم مقامی انجمن شهر سابق تهران اقدام به وصول عوارض کسب و پیشه از کلیه واحدهای صنفی و مشاغل موجود در محدوده و حریم قانونی شهر تهران می نمود و متعاقباً پس از تصویب قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوبه نهم (۹) آذر ماه سال ۱۳۶۱ و مطابق بند (۵) از ماده (۳۵) قانون؛ تصویب نامه مذکور مجدداً مورد تایید و طی نامه مورخ ۱۳۶۷/۳/۳۱ دیوان عالی کشور مورد تنفیذ قرار گرفت.

وزارت کشور وقت به عنوان قائم مقامی انجمن شهر به استناد بند (۸) از ماده (۴۵) قانون شهرداری ها مصوبه **"تعرفه و آیین نامه جدید دریافت عوارض کسب و پیشه"** به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ به شهرداری جهت اجرا ابلاغ نمود. مصوبه مذکور ابتدا با عنایت به قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ طی مصوبه ۱۶۰/۴۴۵/۱۶۵۹۹ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۸ و مصوبه ۱۶۰/۶۰۹/۲۱۰۳۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۱ مورد اصلاح قرار گرفت و متعاقباً طی مصوبات ابلاغی به شماره های ۱۶۰/۱۰۳۳/۲۱۰۶۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ و ۱۶۰/۱۳۷۸/۱۷۶۵۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۵ و ۱۶۰/۱۴۱۲/۲۷۱۱ مورخ ۱۳۸۹/۱/۱۴ و ۱۶۰/۲۶۲۱/۲۱۸۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ تا بحال مورد اصلاح قرار گرفته است.

با عنایت به تصویب قانون **"درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها"** مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و ماده دهم (۱۰) از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن که به استناد جزء (الف) تبصره یکم (۱) از ماده دوم (۲) قانون مذکور توسط وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ ابلاغ گردیده است؛ لایحه با عنوان **"عوارض بر مشاغل شهر تهران"** به پیوست را جایگزین عنوان مصوبه **"تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه در شهر تهران"** جهت طی نمودن مراحل تصویب مراجع ذیربط ایفاد می نماید.



دفتر تصویبات
لطفاً اعلام
۴/۱۱/۱۴۰۱
تهران

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، در اجرای ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور و بندهای (۱۶) و (۲۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح عوارض و بهای خدمات که تاکنون نهایی شده به شرح زیر منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران و تایید در (هیئت تطبیق مصوبات) تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم با توجه مهلت‌های قانونی مندرج در تبصره (۳) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و مواد (۲۱) و (۲۷) دستورالعمل موصوف (حداکثرتاً (۱۵) بهمن ماه بعد از تصویب آن شورای و طی مراحل تایید کمیته انطباق مصوبات در فرمانداری تهران، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اعلام عمومی) معمول نمایند.

سایر لوایح عوارضی و بهای خدمات قابل ارائه متعاقباً برای طی مراحل قانونی تقدیم می‌گردد.

الف- پنج (۵) عنوان لوایح حوزه حمل و نقل و ترافیک:

- ۱- تعیین بهای خدمات صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار در شهر تهران
- ۲- تعیین بهای خدمات صدور و تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری در شهر تهران
- ۳- اصلاح مصوبه تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک، کاهش تقاضای سفر و کنترل آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- ۴- اصلاح مصوبه تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه‌ای در سال ۱۴۰۰ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۳۵/۲۵۳۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

- ۵- تعیین بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال

۱۴۰۲

ب- نه (۹) عنوان لایحه حوزه خدمات شهری و محیط زیست:

- ۱- اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره



۱۴۰۰/۰۴/۰۲ مورخ ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹

۲- اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۵۶/۱۰۰۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ با اصلاحات بعدی

۳- اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۶/۱۷۷۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۲ با اصلاحات بعدی.

۴- بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲

۵- بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه های میدین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲

۶- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲

۷-بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا(س) در سال ۱۴۰۲

۸- عوارض بر مشاغل - مشاغل سیار و بی کانون شهر تهران در سال ۱۴۰۲

۹- اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی

ج- سه (۳) عنوان لایحه حوزه امور اجتماعی و فرهنگی:

۱- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

۲- بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی- موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲

۳- بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران ، سازمان ها و شرکت های تابعه در سال ۱۴۰۲

د- دو (۲) عنوان لایحه معاونت مالی و اقتصاد شهری:

۱- عوارض بر مشاغل شهر تهران

۲- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی در سال ۱۴۰۲

شماره: ۱۰/۱۱۹۷۸۵۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

پیوست: ۵۱

آنی



علیرضا اکافی
مد

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای بهرامی، معاون محترم حمل و نقل و ترافیک
جناب آقای نظری، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست.
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.
جناب آقای توکلی زاده، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی

دفتر خانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۷ - ۹ - ۱۴۰۱ / ۱۱ /

شماره: ۱۶۸۰۲۹۷۸۰۲



شماره: ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست: ۱۵
آلی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس جمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه های شماره ۱۰/۱۱۹۷۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۱/۱۲۲۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و در اجرای ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور و بندهای (۱۶) و (۲۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح عوارض و بهای خدمات که تاکنون نهایی شده به شرح ذیل منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه با قید اولویت بررسی برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران و تأیید در (هیئت تطبیق مصوبات) تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم با توجه مهلت های قانونی مندرج در تبصره (۳) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و مواد (۲۱) و (۲۷) دستورالعمل موصوف معمول نمایند.

سایر لوایح عوارض و بهای خدمات قابل ارائه متعاقباً برای طی مراحل قانونی تقدیم می گردد.

۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران.

۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - تابلوهای معرف کاربری منصوب در شهر تهران.

۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - عوارض پایش و نظارت بر تابلوهای تبلیغات محیطی تجاری.

۴- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها).

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و امور مالی

رئیس محترم کمیسیون خدمات شهری و باورهای شهرداری

رئیس محترم کمیسیون معارف و امور اجتماعی و فرهنگی

شهر تهران
۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شماره: ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

پیوست: ۱۵

آنی



علیرضا اکافی

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای نظری، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست

جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

روسای محترم کمیسیون های برنامه و بودجه ؛ عمران و حمل و نقل ؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ شهرسازی و معماری و فرهنگی، اجتماعی

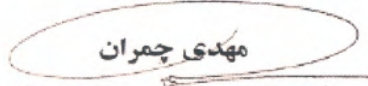
موضوع: ارجاع لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۱۹۷۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در خصوص لوایح مربوط به عوارض و بهای خدمات در سال ۱۴۰۲ را ایفاد می نماید.

موضوع با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۷۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و بیست و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (هجده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لوایح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها سپاسگزار است ضمن بررسی لوایح مربوط مطابق جدول پیوست اقدام و گزارش مشترک مرتبط آن کمیسیون ها را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. ۶/۵۰/م


رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی و سایر روسای محترم کمیسیون های شورا جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک مربوطه.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۵۰)

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص ۴ مورد از لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و بیست و هفتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها سپاسگزار است موضوع لوایح ردیف های ۱ الی ۳ نامه مذکور مشترکاً توسط کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری با کمیسیون برنامه و بودجه و ردیف ۴ نیز مشترکاً توسط کمیسیون معماری و شهرسازی با کمیسیون برنامه و بودجه مورد بررسی قرار گرفته و وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵۰/۶

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ با اصلاحیه بعدی» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ با اصلاحیه بعدی

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیأت وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود مقادیر C_1 و C_2 مؤثر در نحوه محاسبه بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر تهران (C) موضوع ماده دوم (۲) مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۰۲ را از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲ به شرح زیر جایگزین مقادیر قبلی نموده و بهای آن را محاسبه و از تولیدکنندگان پسماند عادی دریافت نماید.

- بهای تمام‌شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند ریال $C_1=2,310$

- بهای تمام‌شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ریال $C_2=1,095$

تبصره یکم (۱): سایر مفاد و تبصره‌های مصوبه "نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۷۸۷/۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ و اصلاحیه بعدی آن به قوت خود باقی است.

تبصره دوم (۲): پرداخت پس از مهلت مقرر بهای خدمات مدیریت پسماند شهرداری در هنگام وصول مشمول دو درصد (۲٪) جریمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود و شهرداری تهران مکلف است جرایم متعلقه را علاوه بر بهای خدمت در هنگام وصول عوارض از مودی دریافت نمایند.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۵۶/۱۰۰۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۳» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی
ابلاغی به شماره ۱۰۰۰۵/۲۴۵۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ با اصلاحات بعدی

ماده واحد

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیات وزیران؛ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛ از ابتدای سال ۱۴۰۲ رقم ریالی مورد عمل در مصوبه بهاء خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال ۱۴۰۱ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۷/۲۵۳۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ را از تولیدکنندگان این نوع پسماند در زمان صدور پروانه ساختمانی یا مجوز فعالیت عمرانی از قرار مبلغ شصت و هشت هزار (۶۸,۰۰۰) ریال بابت خدمات (نظارت بر جمع‌آوری، حمل، پردازش و دفع) به ازای هر مترمکعب پسماند ساختمانی و عمرانی محاسبه و دریافت نماید.

تبصره ۱- در راستای رفع خطرات ناشی از گودهای موجود در محدوده و حریم شهر تهران و همسطح‌سازی اراضی و یا به منظور تأمین خاک و مخلوط برای واحدهای استحصال خاک، شن و ماسه به سازمان مدیریت پسماند اجازه داده می‌شود با درخواست مالکین املاک و اراضی مورد نظر و یا واحدهای مذکور نسبت به تخلیه پسماندهای ساختمانی و عمرانی در گودها و اراضی مذکور اقدام و به ازای هر مترمکعب پسماند ساختمانی و عمرانی مبلغ یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال اخذ و به حساب درآمد سازمان مدیریت پسماند نزد خزانه واریز نماید.

تبصره ۲- سایر مفاد مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۹۹/۳۰۱۲۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به قوت خود باقی است.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۵۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه‌های میدین و بازارهای میوه و تره بار در سال ۱۴۰۲

ماده واحده - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و براساس مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میدین میوه و تره بار شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ بر اساس تعرفه‌های مندرج در جداول شماره (۱) و (۲) به شرح این مصوبه نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به میدان مرکزی و پارکینگ‌های میدین و بازارهای تابعه آن سازمان برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

جدول شماره یک (۱)				
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌های میدین و بازارهای میوه و تره بار (ارقام به ریال)				
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)	توقف بیش از ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۵۸,۸۰۰	۶,۷۲۰	۲۲,۴۰۰
۲	تریلر (ترانزیت)	۱۰۰,۸۰۰	۱۰,۰۸۰	۴۰,۶۰۰
۳	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۵۶,۰۰۰	۶,۳۰۰	۲۱,۷۰۰
۴	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن	۵۱,۸۰۰	۶,۰۲۰	۲۰,۳۰۰
۵	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن	۴۶,۲۰۰	۴,۲۰۰	۱۴,۰۰۰
۶	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۴۰,۶۰۰	۳,۳۶۰	۹,۸۰۰
۷	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن	۲۵,۲۰۰	۲,۵۲۰	۹,۱۰۰
۸	انواع خودروهای سواری	۱۱,۹۰۰	۲,۵۲۰	۹,۱۰۰

تبصره یکم (۱): منظور از ظرفیت مندرج در جدول شماره یک (۱)، مجموع وزن خالی وسیله نقلیه و حداکثر بار مجاز آن مندرج در کارت وسیله نقلیه می باشد.

جدول شماره دو (۲)			
نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ میدین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)			
ردیف	درجه بندی میدین و بازارها	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف بابت هر ساعت کامل (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
۱	یک	۲۲,۵۰۰	۴۳,۷۵۰
۲	دو	۱۸,۷۵۰	۳۱,۲۵۰
۳	سه	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰

تبصره دوم (۲): در خصوص مبلغ حق توقف (جداول ۱ و ۲)؛ در صورت توقف کمتر از یک ساعت کامل؛ مبنای محاسبه «دقیقه توقف» می باشد.

تبصره سوم (۳): شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را در قالب گزارش کلی عملکرد (سازمان مدیریت میدین میوه و تره بار) هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره چهارم (۴): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات ورودیه و حق توقف (ساعتی) از وسایل نقلیه وارده به میدان مرکزی و میدین فرعی سازمان مدیریت میدین میوه و تره بار شهرداری تهران، ملغی می گردد.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع‌آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۶/۱۷۷۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۲ با اصلاحات بعدی» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر

جمع آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران

ابلاغی به شماره ۱۷۷۴۴/۲۴۷۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۲ با اصلاحات بعدی

ماده واحده - با تأکید بر اینکه بی خطر سازی، جمع آوری و حمل پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی قانوناً بر عهده شهرداری تهران نمی باشد و صرفاً به منظور حفظ بهداشت عمومی و محیط زیست، به شهرداری تهران اجازه داده می شود در صورت تمایل تولید کنندگان پسماندهای ویژه (پزشکی، صنعتی و کشاورزی) اینگونه پسماندها را با رعایت قوانین و مقررات موضوعه توسط پیمانکاران واجد شرایط جمع آوری، حمل و دفع نماید و بهای خدمات ارائه شده را به شرح زیر از ابتدای سال ۱۴۰۲ محاسبه و از تولید کنندگان آنها اخذ نماید.

- ۱- هزینه جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی به روش مکانیزه توسط شهرداری تهران به ازای هر کیلوگرم مبلغ بیست و نه هزار و یکصد و بیست (۲۹,۱۲۰) ریال
- ۲- هزینه جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی بی خطر شده (مورد تأیید اداره کل محیط زیست استان تهران) توسط شهرداری تهران به ازای هر کیلوگرم مبلغ بیست و چهار هزار و سیصد و بیست (۲۴,۳۲۰) ریال
- ۳- هزینه جمع آوری و حمل پسماند صنعتی و کشاورزی توسط شهرداری تهران به ازای هر کیلوگرم مبلغ هفت هزار و پانصد و بیست (۷,۵۲۰) ریال
- ۴- بابت دفن بهداشتی پسماندهای پزشکی و ویژه در سلول دفن بهداشتی که می بایست مطابق دستورالعمل های مربوطه انجام پذیرد، علاوه بر مبالغ مندرج در بندهای (۱) الی (۳)، مبلغ بیست و هفت هزار و چهل (۲۷,۰۴۰) ریال به ازای هر کیلوگرم دفن بهداشتی پسماندهای مذکور محاسبه و دریافت شود.
- ۵- پس از استقرار سیستم امحا و تبدیل توسط بخش خصوصی واجد شرایط با مشارکت شهرداری تهران، هزینه امحاء پسماندهای ویژه با استفاده از روش زباله سوز، مبلغ هفتاد و دو هزار (۷۲,۰۰۰) ریال به ازای هر کیلوگرم تعیین می گردد. این مبلغ علاوه بر مبالغ مندرج در ردیف های ۱ الی ۳ محاسبه و دریافت می شود.
- ۶- پس از استقرار سیستم امحا و تبدیل پلاسما توسط بخش خصوصی واجد شرایط با مشارکت شهرداری تهران، هزینه امحاء پسماندهای ویژه با استفاده از روش زباله سوز پلاسمایی، مبلغ نود و پنج (۹۵,۰۰۰) ریال به ازای هر کیلوگرم تعیین می گردد. این مبلغ علاوه بر مبالغ مندرج در ردیف های ۱ الی ۳ محاسبه و دریافت می شود.
- ۷- هزینه های جمع آوری و حمل پسماندهای پزشکی به روش مخزن متحرک در صورت استقرار سیستم حمل مرتبط، توسط شهرداری تهران به ازای هر کیلوگرم مبلغ شصت و شش هزار و چهارصد (۶۶,۴۰۰) ریال
- ۸- در درمانگاه ها و بیمارستان های خیریه، ارقام ردیف یک الی هفت با ۵۰ درصد کسری محاسبه خواهند شد.

تبصره یکم (۱): تبصره دوم مصوبه "بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در سال ۱۴۰۱" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۸/۲۵۳۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ حذف می گردد.

تبصره دوم (۲): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه باشند، لغو می گردد.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «عوارض بر مشاغل - مشاغل سیار و بی‌کانون شهر تهران» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و عیناً به تصویب رسید.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛

موضوع «بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون فرهنگی و اجتماعی بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

نرگس معدنی پور
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم اعظم محمدیان

جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، نرخ بهای خدمات بازدید از مجموعه برج میلاد در سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱	بلیط بازدید کنندگان داخلی از کل طبقات	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بلیط بازدید کنندگان داخلی از سکوی دید باز	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بلیط بازدید کنندگان خارجی از کل طبقات	۲۵ دلار
۴	بلیط بازدید کنندگان خارجی از سکوی دید باز	۱۵ دلار

تبصره یکم (۱): به منظور مدیریت بهینه بازدید و بهره برداری هوشمند از سرمایه های شهرداری تهران به شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) اجازه داده می شود تا در زمان های پرمراجعه، تا سقف ۵۰ درصد میزان تعرفه بلیط بازدید کنندگان داخلی و خارجی برج میلاد را افزایش دهد.

تبصره دوم (۲): تعرفه بلیط بازدید کنندگان خارجی از برج میلاد علاوه بر قابلیت دریافت به صورت دلاری، بصورت معادل ریالی آن و بر اساس قیمت پایانی آخرین روزگاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می باشد.

تبصره سوم (۳): به شهرداری تهران اجازه داده می شود در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت مناسبت های ملی و مذهبی، تکریم خانواده های معزز شاهد و ایثارگر و جانبازان و ایثارگران گرامی و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و همچنین حمایت از اقشار خاص نظیر معلولین، اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ هنر، برای فروش بلیت بازدید از مجموعه برج میلاد تهران برای برخی از ایام و افراد ضرایبی به شرح جدول زیر اعمال نماید.

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	فعالان حوزه توریسم و گردشگری دارای مجوز رسمی شامل هتل‌داران، شرکت‌های خدماتی مسافرتی، راهنمایان گردشگری دارای مجوز سازمان‌های مردم نهاد	۰,۷
۲	پرسنل شهرداری تهران به همراه خانواده- خبرنگاران- فعالان و نخبگان فرهنگی- ورزشی	۰,۶
۳	بازدیدهای گروهی دانش‌آموزان و دانشجویان و سازمان دانش‌آموزی و مساجد و پایگاه‌های بسیج	۰,۶
۴	ایثارگران، جانبازان، خانواده شهدا، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و معلولین با ارائه کارت مربوطه به تعداد ۴ نفر	۰,۵
۵	زمانهای کم بازدید	۰,۵
۶	سالروز تاسیس برج میلاد (میلاد امام خمینی (ره) و میلاد حضرت زهرا (س))	۰
۷	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰ الی ۳۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰,۹
۸	خرید حجمی به تعداد ۳۰۱ الی ۵۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰,۸۵
۹	خرید حجمی به تعداد ۵۰۱ الی ۱۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰,۸
۱۰	خرید حجمی به تعداد ۱۰۰۱ الی ۳۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰,۷۵
۱۱	خرید حجمی به تعداد ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ با اعتبار ۶ ماهه	۰,۶۵
۱۲	خرید حجمی به تعداد ۵۰۰۱ و بیشتر	۰,۶۰

تبصره چهارم (۴): حداقل ضریب تجمیعی ردیف‌های فوق (به غیر از ردیف ۶) ۰,۲ خواهد بود.

تبصره پنجم (۵): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد) مجاز است بلیط‌های بازدید را در قالب کارت‌های اعتباری، بن کارت، از طریق امانی به فروش برساند.

تبصره ششم (۶): شهرداری تهران مجاز است برای فروش بهینه خدمات شرکت برج میلاد تهران تا سقف ۲۰٪ از مبلغ فروش خدمات کارمزد بازاریابی اختصاص دهد.

تبصره هفتم (۷): شهرداری تهران (شرکت برج میلاد تهران) مجاز است که با توجه به مناسبت‌های مذهبی، ملی و انقلابی و متناسب با ظرفیت برج میلاد برای شهروندان امکان رزرو بازدید رایگان از طریق سامانه‌های الکترونیکی را فراهم نماید.

تبصره هشتم (۸): از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با موضوع این مصوبه ملغی می‌گردد.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون فرهنگی و اجتماعی بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

نرگس معدنی پور
عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم اعظم محمدیان
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، عنوان مصوبه "قیمت‌گذاری بهای بلیت و سیاست‌گذاری مدیریت موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۶۱/۲۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ و مصوبه جوابیه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به "بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران" تغییر می‌یابد و مفاد تبصره‌های ماده (۵) به شرح زیر اصلاح و تبصره‌های چهارم تا ششم به آن الحاق می‌گردد.

تبصره یکم (۱): بهای بازدید از موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۲ مطابق جدول زیر می باشد.

جدول شماره (۱) - بهای بازدید از موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۲	
		تبعه ایرانی	تبعه خارجی
۱	موزه‌ها	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	باغ موزه‌ها	۲۰۰,۰۰۰ ریال	۷۵۰,۰۰۰ ریال
۳	خانه موزه‌ها	۷۰,۰۰۰ ریال	۶۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره دوم (۲): به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در راستای کمک به رونق صنعت گردشگری، پاسداشت و تکریم خانواده‌های معزز شهدا، آزاده، ایثارگر، جانبازان و ... همچنین حمایت از اقشار خاص، بهای خدمات موضوع ماده واحده را براساس ضرایب جدول شماره (۲) دریافت نماید.

جدول شماره (۲) - اعمال ضرایب بهای بازدید از موزه‌ها برای گروه‌های خاص

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	فعالان حوزه گردشگری دارای مجوز رسمی از وزارت میراث، صنایع دستی و گردشگری شامل هتل‌داران، شرکت‌های خدمات مسافرتی، آژانس‌ها و همچنین سازمان‌های مردم‌نهاد دارای مجوز و ارائه نامه مکتوب از نهاد صادر کننده	۰,۷
۲	خانواده محترم پرسنل شهرداری تهران و بازنشستگان محترم شهرداری (با معرفی نامه اداره رفاه و امور ایثارگران شهرداری تهران و سازمان بازنشستگی) - تا سقف ۵ نفر	۰,۱

۳	بازدیدهای گروهی دانش آموزان، دانشجویان، مساجد، پایگاههای بسیج و سرای محلات با ارائه نامه رسمی از سازمان متبوع	۰,۳
۴	خانوادههای معزز ایثارگران، جانبازان، آزادگان، شهدا، معلولین، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و تحت پوشش سازمان بهزیستی، دارندگان کارت منزلت، بیماران خاص (معرفی شده از بنیاد امور بیماریهای خاص) با ارائه کارت مربوطه تا سقف ۵ نفر در ماه	۰,۱
۵	زمانهای کم بازدید با تایید جدول تقویمی دبیرخانه شورای سیاست گذاری موزهها	۰,۷
۶	خانواده محترم اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ هنر (کارت خبرنگاری و معرفی نامه) و فعالان و نخبگان ورزشی با ارائه اسناد لازم	۰,۴
۷	راهنمایان گردشگری و اعضاء ICOM با توجه به دستورالعملهای بینالمللی (ارائه کارت معتبر)	۰,۰

تبصره سوم (۳): خرید حجمی جهت بازدید از موزه های تحت مالکیت برای کلیه دستگاه های اجرایی، سازمانها، نهادها و ... براساس ضرایب جدول شماره (۳) خواهد بود.

جدول شماره (۳): اعمال ضرایب بهای بازدید از موزه ها برای خرید حجمی جهت بازدید از موزه ها

ردیف	شرح	میزان ضریب
۱	خرید حجمی با تعداد بالای ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ عدد	۰,۷
۲	خرید حجمی با تعداد بالای ۱۵۰۰ تا ۵۰۰۰ عدد	۰,۶
۳	خرید حجمی با تعداد ۵۰۰۰ به بالا	۰,۵

تبصره چهارم (۴) الحاقی: شهرداری تهران مجاز است بهای بلیطهای بازدید از موزه ها را در قالب کارت های اعتباری، بن کارت یا از طریق امانی به فروش برساند.

تبصره ششم (۵) الحاقی: شهرداری تهران مجاز است برای ارائه بهینه خدمات و افزایش منابع مالی مورد نیاز حداکثر تا سقف ۱۰٪ از مبلغ بهای خدمات را در قالب کارمزد بازاریابی اختصاص دهد.

تبصره ششم (۶) الحاقی: موزه های تحت مالکیت شهرداری تهران موظف هستند ظرف ۳ ماه پس از ابلاغ این مصوبه، جهت شفافیت مالی، وصول منظم درآمد پایدار و مشخص شدن تعداد واقعی بازدیدکنندگان هر موزه، به سامانه یکپارچه فروش الکترونیک بلیط اماکن مرتبط به شهرداری تهران www.blllt.tehran.ir پیوسته و نسبت به نصب سخت افزار و نرم افزارهای لازم از طریق سازمان فناوری و اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در موزه ها اقدام نمایند.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «عوارض بر مشاغل شهر تهران» در کمیسیون بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

عوارض بر مشاغل شهر تهران

ماده واحده- به استناد جزء (الف) تبصره یکم (۱) از ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتصاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، عنوان و کلیه عبارت های تحت عنوان "عوارض کسب و پیشه" بکار رفته در مصوبه "تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه شهرداری تهران" با اصلاحات و الحاقات بعدی آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ قائم مقام شوراهای اسلامی شهر تهران و سایر مصوبات مربوطه به "عوارض بر مشاغل شهر تهران" اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ آن را به مورد اجرا بگذارد.

تبصره یکم (۱): پرداخت پس از مهلت مقرر عوارض شهرداری در هنگام وصول مشمول دودرصد (۲٪) جریمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود و شهرداری تهران مکلف است جرایم متعلقه را علاوه بر عوارض در هنگام وصول عوارض از مودی دریافت نمایند.

تبصره دوم (۲): مصوبه تعیین عوارض سالیانه فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در شهر تهران به «عوارض بر مشاغل بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در شهر تهران» تغییر و مفاد آن نیز به همین عنوان تغییر می یابد.

تبصره سوم (۳): شهرداری تهران مکلف است عوارض موضوع این مصوبه را از مشاغل موضوع بند بیست و چهارم (۲۴) ماده ۵۵ قانون شهرداری تسری و دریافت نماید.

تبصره چهارم (۴)- مفاد مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به شماره های ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ و مصوبه ۱۶۰/۴۴۵/۱۶۵۹۹ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۸ و ۱۶۰/۶۰۹/۲۱۰۳۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۱ و ۱۶۰/۱۰۳۳/۲۱۰۶۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ و ۱۶۰/۱۳۷۸/۱۷۶۵۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۵ و ۱۶۰/۲۶۲۱/۳۱۸۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ و ۱۶۰/۱۴۱۲/۲۷۱ مورخ ۱۳۸۹/۱/۱۴ و ۱۶۰/۱۵۶۹/۳۷۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۹ همچنان به قوت خود باقی است.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی در سال ۱۴۰۲» در کمیسیون بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی در سال ۱۴۰۲

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه برابر مقررات نسبت به اخذ بهای خدمات ارائه شده به مهاجرین و اتباع خارجی به شرح زیر اقدام نماید:

۱ - بهای خدمات هر خانوار یک و دو نفره تا سقف مبلغ چهار میلیون ریال (۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۲ - بهای خدمات هر خانوار سه و چهار نفره تا سقف مبلغ پنج میلیون ریال (۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۳ - بهای خدمات خانوارهای پنج نفره و بیشتر تا سقف مبلغ شش میلیون ریال (۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

تبصره یکم (۱)- شهرداری تهران مکلف است بهای خدمات ارائه شده به اتباع و مهاجرین خارجی را به صورت سالانه و به هنگام صدور یا تمدید کارت اقامت و پروانه اشتغال در یافت نموده و مبالغ وصول شده را در ردیف درآمدی تحت این عنوان منظور و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری تهران واریز نماید.

تبصره دوم (۲)- شهرداری تهران مجاز است تا پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمد مذکور را برای کمک به تأمین نیازهای موقت مهاجرین بر اساس تفاهم نامه فی مابین در اختیار اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران قرار دهد.

تبصره سوم (۳)- از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران که مرتبط با موضوع این مصوبه می باشند ملغی می گردند.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۴۴۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران» در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

« بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران »

ماده واحد:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوبه ۱۴۰۱/۴/۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات کارشناسی و فنی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی، عناوین مصوبه "تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش نشانی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۹/۲۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ و مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان بر اساس ماده هفتم (۷) مصوبه تامین منابع پایدار سازمان شهرداری و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات آموزش شهروندان شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۵/۸۹۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱ و اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می گردد.

تبصره یکم (۱): موارد اصلاحی درخصوص مصوبه "تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش نشانی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۹/۲۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ به شرح ذیل است:

۱. عنوان مصوبه "تعیین بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش نشانی" ابلاغی شماره ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۹/۲۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ به "بهای خدمات کارشناسی و فنی - خدمات تخصصی ایمنی و آتش نشانی" تغییر می یابد.

۲. در متن مصوبه مذکور عبارت "بهای خدمات کارشناسی و فنی - خدمات تخصصی ایمنی و آتش نشانی" جایگزین عبارت "بهای خدمات تخصصی ایمنی و آتش نشانی" می گردد و به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به اخذ بهای خدمات کارشناسی و فنی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی، در شهر تهران و سایر شهرستانها و به طور اختصاصی و ویژه ارائه می نماید، اقدام نماید.

۳. به شهرداری تهران (سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران) اجازه داده می شود مستنداً به تبصره یکم (۱) ذیل ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ و ماده هشتم (۸) دستورالعمل اجرایی ابلاغی وزیر محترم کشور بهای خدمات موضوع این تبصره را در سال ۱۴۰۲ با ضریب ۱/۴۰ محاسبه نماید.

تبصره دوم (۲): موارد اصلاحی درخصوص مصوبه " تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان بر اساس ماده هفتم (۷) مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقای کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۵/۸۹۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ و اصلاحات بعدی آن به شرح ذیل است:

۱. عنوان مصوبه " تعیین بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان بر اساس ماده هفتم (۷) مصوبه تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقای کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۵/۸۹۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ و اصلاحات بعدی به **"بهای خدمات کارشناسی و فنی - سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان"** تغییر می یابد.

۲. در متن مصوبه مذکور نیز عبارت "بهای خدمات کارشناسی و فنی - سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان" جایگزین عبارت "بهای خدمات استفاده از سامانه پایش هوشمند اعلام حریق ساختمان" می گردد و به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به اخذ بهای خدمات کارشناسی و فنی براساس درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت اختصاصی و ویژه ارائه می نماید، اقدام نماید.

۳. به شهرداری تهران (سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران) اجازه داده می شود مستنداً به تبصره یکم (۱) ذیل ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ و ماده هشتم (۸) دستورالعمل اجرایی ابلاغی وزیر محترم کشور بهای خدمات موضوع این تبصره را در سال ۱۴۰۲ با ضریب ۱/۴۰ محاسبه نماید.



۴. عبارت «مطابق ماده ششم (۶) مصوبه "تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقای کمی و کیفی تجهیزات آموزش شهروندان شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰» حذف می‌گردد.

تبصره سوم (۳): سایر مفاد مصوبات موصوف و اصلاحیه‌های بعدی آن پس از اعمال اصلاحات مندرج به شرح این مصوبه، به قوت خود باقی است.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۴۴۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ جنابعالی در خصوص بررسی «۴ مورد از لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «عوارض پایش و نظارت بر تابلوهای تبلیغات محیطی تجاری» در کمیسیون بررسی و عیناً به تصویب رسید.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران