جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ : ۱۶۰/۳۰۳۱/۲۳۴۴۶
پیوست : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۱۷۸۴۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ جنابعالی در خصوص « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به شهرداری تهران »، در صد و بیست و ششمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م ۳۰۳۱

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۶۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۳۱

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۱/۱۲۶/۲)

مصوب صد و بیست و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه یازدهم بهمن ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

شناسه مصوبه: ۳۰۳۱ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۶/۲**

ماده واحده :

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تصویب و انجام معامله فروش شش فقره املاک متعلق به شهرداری با مشخصات مندرج در جدول زیر، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسی کانون کارشناسان رسمی دادگستری اقدام نماید و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله
۴۵-۳۹۴۳۵	۱	خیابان شهید باهنر، نرسیده به تقاطع نجابت‌جو، مجتمع تجاری اداری مژده	مجتمع تجاری اداری	تجاری اداری	قدرالسهم شهرداری در مجتمع	قرارداد مشارکت و تقسیم‌نامه	۱۳۰۴ میلیارد تومان
۱-۵۵۰۱۴	۲	بلوار فرحزادی، بالاتر از ۳راهی ایوانک، بیمارستان آتیه۲	بیمارستان	خدماتی	قدرالسهم شهرداری در	قرارداد مشارکت و	۱۳۰۰ میلیارد تومان
۴-۳۵۲۵۷	۲	بلوار فرحزادی، نبش خ طاهرخانی، پروژه پارکینگ طبقاتی گرات	تجاری پارکینگ	تجاری پارکینگ	قدرالسهم شهرداری در پروژه	قرارداد مشارکت	۱۵۰۰ میلیارد تومان
	۱۸	احمدآباد مستوفی، خیابان قلمستان	۱۱ قطعه زمین	مختلط	۲۰۳،۱۶۵ مترمربع عرصه	ششدانگ	۶۰۰ میلیارد تومان
۳-۴۷۱۹۲	۲۰	خیابان شهید رجایی، روبروی خ ۱۳ آبان، مجتمع مسکونی تجاری خلیج فارس	مجتمع مسکونی تجاری	مسکونی تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان در حال ساخت (راکد)	ششدانگ	۵۱۵ میلیارد تومان
۲۳/۲۲۸ -۲۳۰-۲۲۹	۲۱	بزرگراه شهید لشکری کیلومتر ۲۱ روبه روی نفت پارس	زمین	صنعتیS	۵۸،۰۰۰ مترمربع عرصه	ششدانگ	۵۰۰ میلیارد تومان

تبصره

شهرداری تهران موظف است منابع حاصل از واگذاری شش فقره ملک مذکور را بر اساس قیمت کارشناسی روز، صرفاً بابت تسویه بدهی وام هزینه نماید و در خصوص ردیف ۲ جدول، ترجیحاً واگذاری به شرکت مپنا (مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران) می باشد . ۶/۴۰۱ م ۴۴/۳۰۳۱ل/۶

شناسه مصوبه: ۳۰۳۱ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۶/۲**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۷۸۴۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به شهرداری تهران» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ با کسب نوزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲۷۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۲۸۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ بررسی آن در دستور صد و بیست و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یازدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۱به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۱م ۴۴/۳۰۳۱ل/۶

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۱۴۰۱/۱/۱۱۵۹۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳
پیوست: دارد

«نمابر-آنی»

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و تقدیم احترام!

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۰۳۱/۲۳۴۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ درخصوص مصوبه **((مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به شهرداری تهران))** مثبوت در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۰۹۴۲ مورخ ۱۴۰/۱۱/۱۸، مصوبه یاد شده پس از بررسی ماده واحده و تبصره ذیل آن به دلیل ذیل مغایر با قوانین و مقررات تشخیص داده شد:

استفاده از کلمه «ترجیحاً» در تبصره کلی ماده واحده مصوبه مذکور و استنباط از ترک تشریفات مناقصه که مغایر با بند (۱) ماده (۳۱) آئین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی می باشد.

با تاکید بر رعایت آخرین بخشنامه نصاب معاملات هیات محترم وزیران و نیز مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران از جمله ماده (۳۳) آیین نامه مذکور، مقتضی است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و از نتیجه این هیات را مطلع نمایند.

سید عباس جوهری
معاون استاندار و سرپرست
فرمانداری شهرستان تهران

ریاست محترم کمیسیون برنامه و بودجه
ریاست محترم کمیسیون حقوقی و نظارت
برای پیگیری و اقدام
چمران
۱۴۰۱/۱۲/۳

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری - خیابان میرعماد - نبش کوچه چهارم - فرمانداری تهران