

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۱۷۸۴۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ جنابعالی در خصوص « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به شهرداری تهران »، در صد و بیست و ششمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۳۰۳۱

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به
شهرداری تهران »

(مشتمل بر ماده و ماده و یک تبصره)
(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۳۱
رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۱/۱۲۶/۲)

مصوب صد و بیست و ششمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه یازدهم بهمن ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۶/۲

شناسه مصوبه: ۳۰۳۱

ماده واحده :

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به تصویب و انجام معامله فروش شش فقره املاک متعلق به شهرداری با مشخصات مندرج در جدول زیر، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسی قانون کارشناسان رسمی دادگستری اقدام نماید و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله
۴۵-۳۹۴۳۵	۱	خیابان شهید باهنر، نرسیده به تقاطع نجابت جو، مجتمع تجاری اداری مزده	مجتمع تجاری اداری	تجاری اداری	قدرالسهم شهرداری در مجتمع	قرارداد مشارکت و تقسیم نامه	۱۳۰۴ میلیارد تومان
۱-۵۵۰۱۴	۲	بلوار فرحزادی، بالاتر از ۳ راهی ایوانک، بیمارستان آتیه ۲	بیمارستان	خدماتی	قدرالسهم شهرداری در	قرارداد مشارکت و	۱۳۰۰ میلیارد تومان
۴-۳۵۲۵۷	۲	بلوار فرحزادی، نبش خ طاهرخانی، پروژه پارکینگ طبقاتی گرات	تجاری پارکینگ	تجاری پارکینگ	قدرالسهم شهرداری در پروژه	قرارداد مشارکت	۱۵۰۰ میلیارد تومان
	۱۸	احمدآباد مستوفی، خیابان قلمستان	۱۱ قطعه زمین	مختلط	۲۰۳،۱۶۵ مترمربع عرصه	ششدانگ	۶۰۰ میلیارد تومان
۳-۴۷۱۹۲	۲۰	خیابان شهید رجایی، روبروی خ ۱۳ آبان، مجتمع مسکونی تجاری خلیج فارس	مجتمع مسکونی تجاری	مسکونی تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان در حال ساخت (راکد)	ششدانگ	۵۱۵ میلیارد تومان
۲۳/۲۲۸-۲۳۰-۲۲۹	۲۱	بزرگراه شهید لشکری کیلومتر ۲۱ روبه روی نفت پارس	زمین	صنعتی S	۵۸،۰۰۰ مترمربع عرصه	ششدانگ	۵۰۰ میلیارد تومان

تبصره

شهرداری تهران موظف است منابع حاصل از واگذاری شش فقره ملک مذکور را بر اساس قیمت کارشناسی روز، صرفاً بابت تسویه بدهی وام هزینه نماید و در خصوص ردیف ۲ جدول، ترجیحاً واگذاری به شرکت مینا (مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران) می باشد. ۶/۴۰۱/۳۰۳۱ م ۶/۴۰۱



شناسه مصوبه: ۳۰۳۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۶/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۷۸۴۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به شهرداری تهران» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۲۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ با کسب نوزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲۷۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۲۸۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ بررسی آن در دستور صد و بیست و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یازدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۴/۳۰۳۱ م ۶/۴۰۱

شماره: ۱۴۰۱/۱/۱۵۹۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۲۰
پرونده: ۱۴۰۱/۱/۲۰

بسمه تعالی



"نمابر-آنی"

جناب آقای مهندس جعفران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و تقدیرم احترام!

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۰۳۱/۲۳۴۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ درخصوص مصوبه ((مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله شش فقره املاک متعلق به شهرداری تهران)) مثبت در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۰۹۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸، مصوبه یاد شده پس از بررسی ماده واحده و تبصره ذیل آن به دلیل ذیل مفایر با قوانین و مقررات تشخیص داده شد:

استفاده از کلمه «ترجیحاً» در تبصره کلی ماده واحده مصوبه مذکور و استنباط از ترک تشریفات مناقصه که مفایر با بند (۱) ماده (۳۱) آئین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی می باشد.

با تاکید بر رعایت آخرین بخشنامه نصاب معاملات هیات محترم وزیران و نیز مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران از جمله ماده (۳۳) آیین نامه مذکور، مقتضی است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و از نتیجه این هیات را مطلع نمایند.

سید عباس جوهري
معاون استاندار و سرپرست
فرمانداری شهرستان تهران

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
رئیس محترم کمیسیون حقوق و حفاظت
بار برپای داده ام
۱۴۰۱/۱/۲۳

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۶۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
لحظه: ۸۸۷۵۹۹۵۶