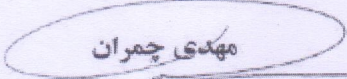


جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ جنابعالی در خصوص لوایح مربوط به عوارض و بهای خدمات در سال ۱۴۰۲ موضوع لایحه « عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - تابلوهای معرف کاربری منصوب در شهر تهران در سال ۱۴۰۲ » در صد و بیست و هشتمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد آن مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده و هفده (۱۷) تبصره و جداول مربوط (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. م/ ۳۰۵۰

  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - تابلوهای معرف کاربری منصوب در شهر  
تهران در سال ۱۴۰۲ »

( مشتمل بر مقدمه، دوازده (۱۲) ماده و هفده (۱۷) تبصره و جداول مربوط )

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۵۰

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۱/۱۲۸/۷)

مصوب مد و بیست و هشتمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه هجدهم بهمن ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

#### مقدمه :

در راستای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ و به استناد بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و پنجم (۲۵) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ عوارض بر تبلیغات محیطی - تابلوهای معرف کاربری را در محدوده و حریم شهر تهران به شرح مواد و تبصره‌های ذیل دریافت نماید.

#### ماده یکم (۱) - تعاریف

اصطلاحات و عبارات بکار رفته در این مصوبه، دارای معانی زیر است:

- ۱- کاربری: کلیه فعالیت‌های اجرایی در اماکن غیرمسکونی اعم از مذهبی، سیاسی، اقتصادی، تجاری، اجتماعی، فرهنگی، آموزشی، درمانی، ورزشی، هنری و خدماتی.
- ۲- ابزارهای تبلیغاتی صنفی: به کلیه وسایلی که به منظور معرفی کاربری صنف و یا تبلیغ کالا یا خدمات از طریق متن نوشتاری، آرم، نماد، رنگ، اعداد، حروف، تصویر، تزئینات و امثالهم در معرض دید عموم قرار گیرد و به صورت تابلو، نمایشگر نوری (دیجیتالی)، شیشه نویسی، سایبان، کرکره، برچسب و غیره نصب می‌گردد.
- ۳- طرح‌های ساماندهی: طرح‌هایی است که شهرداری تهران (سازمان زیباسازی) به منظور رفع آلودگی‌های بصری، صوتی و ارتقاء کیفیت سیما و منظر شهری تصویب و جهت اجرا ابلاغ می‌نماید.
- ۴- نشان تجاری (برند): کلیه محصولات، کالاها و خدماتی که با استفاده از نام، نشان و یا علامت تجاری، آرم، اشکال، تصاویر، نوشته و نظایر آن توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی با حفظ حق مالکیت معنوی در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به ثبت رسیده است.
- ۵- تابلوی استاندارد: تابلوهای مبین و معرف محل حضور و نوع فعالیت واحدهای صنفی و کلیه مشاغل بوده که حداکثر دارای طول ۳۰۰ سانتیمتر و عرض ۱۳۰ سانتیمتر است.

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

۶- تابلو: سازه یا پیکره ای که مطابق ضوابط فنی شهرداری تهران طراحی، اجرا و بر سردر واحد های تجاری، روی نمای عمومی، بام و یا در محوطه آن‌ها بمنظور معرفی عملکرد صنف، محصول و یا خدمات مورد استفاده قرار می‌گیرد و به تابلوهای معرف عملکرد صنفی - اختصاصی و صنفی - تبلیغاتی تقسیم‌بندی می‌شود. انواع مختلف آن به شرح ذیل می‌باشد.

۱-۶ ضوابط شهرداری نصب و در معرض دید عموم قرار گیرد و همزمان اقدام به تبلیغ کالا و یا تابلوی معرف کاربری (صنفی - اختصاصی): تابلویی که دارای هرگونه نوشته شامل حروف، اعداد، اشکال یا نظایر آن‌ها باشد و به منظور پیام رسانی درباره معرفی شغل یا صرفاً عملکرد بر سردر ملک در حد تابلوی استاندارد نصب می‌گردد.

۲-۶ تابلوی تبلیغاتی: تابلویی که دارای هرگونه نوشته شامل حروف، اعداد، اشکال، تصاویر، تزئینات، نمادهای ثبت شده و انحصاری یا نظائر آن‌ها می‌باشد و به منظور پیام رسانی درباره معرفی کاربری (عملکرد) در همان ملک یا ساختمان (مطابق جدول شماره دو این مصوبه) بر اساس خدمات و یا برندها نماید.

۳-۶ تابلوهای نوری نوشتاری (دیجیتالی): به هر گونه ابزار تبلیغاتی که از طریق پخش متن نوشتاری ثابت یا روان، به صورت نوری (دیجیتالی) در معرض دید عموم نصب می‌گردد.

۴-۶ تابلوهای نوری تصویری (دیجیتالی): به هر گونه ابزار تبلیغاتی که از طریق پخش تصاویر ثابت یا روان، به صورت نوری (دیجیتالی) در معرض دید عموم نصب می‌گردد.

۵-۶ تابلو و تبلیغات کالا، محصول و خدمات ایرانی (داخلی): به کلیه تابلوها و تبلیغاتی که با استفاده از حروف، اعداد، آرم، رنگ، نشان، تصاویر، تزئینات و نظایر آن به منظور معرفی و تبلیغات کالا، محصول و خدمات صرفاً ایرانی (برند) مطابق مقررات و ضوابط شهرداری در معرض دید عموم نصب، اکران و نمایش داده می‌شود.

۶-۶ تابلو و تبلیغات کالا و خدمات تحت مجوز (لیسانس) خارجی: به کلیه تابلوها و تبلیغاتی که با استفاده از حروف، اعداد، آرم، رنگ، نشان، تصاویر، تزئینات و نظایر آن به منظور معرفی و تبلیغات کالا، محصول و خدماتی که در داخل کشور تولید می‌شود لیکن با استفاده از نام و نشان تجاری خاص شرکت های تولیدی و خدماتی خارجی در چارچوب ضوابط این مصوبه در معرض دید عموم نصب، اکران و نمایش داده می‌شود.

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

۶-۷- تابلو و تبلیغات کالا و خدمات خارجی: به کلیه تابلوها و تبلیغاتی که با استفاده از حروف، اعداد، آرم، رنگ، نشان، تصاویر، تزئینات و نظایر آن به معرفی و تبلیغات کالا، محصول و خدمات تولیدی پرداخته که از مبادی گمرکات وارد کشور می شوند.

۶-۸- تابلوی راهنما: به سازه ای که به منظور معرفی صنف خاص و یا راهنمایی اماکن خدمات رسان عمومی در سطح شهر به وسیله پایه در معابر شهری و عمومی نصب می گردد.

۷- شیشه نویسی: کلیه ابزارهای تبلیغاتی منصوب، منقوش و متصل به سطح شفاف ویتترین و یا قرار گرفته در پشت و روی شیشه که در معرض دید عموم قرار گرفته و از بیرون قابل رویت باشد.

۸- سایبان: سازه ای که به منظور پوشش مناسب بر روی جداره ساختمان نصب و بخشی از فضای پیشین بنا را می پوشاند.

۹- کرکره: سازه ای متحرک که به منظور محافظت از ورودی ساختمان بر جداره بیرونی ملک نصب می گردد و در صورت به کار بردن تصاویر تبلیغاتی بر روی آن اعم از خارجی، داخلی و تحت لیسانس مشمول پرداخت عوارض این مصوبه می گردد.

۱۰- راسته های تجاری: مسیرهایی که به دلیل قراردادن در شریان های اصلی و پر رفت آمد محورهای شاخص شهری واجد ارزش تجاری بوده، به گونه ای که محدوده دید وسیعتری نسبت به سایر شریان ها دارند. راسته های تجاری و ضرایب مربوط به آنها مطابق (جدول پیوست شماره ۳) این مصوبه می باشد.

۱۱- مراکز تجاری: محلی سرپوشیده یا روباز که شامل تعدادی فروشگاه بوده و می تواند از یک تا چند صنف مختلف تشکیل شوند که به صورت واحد های تجاری مجزا فعالیت می کنند.

**ماده دوم (۲) -** به شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به دریافت عوارض از کلیه مودیان (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی) که به هرنحو به صورت انحصاری و نمایندگی یا همراه با معرفی عملکرد تبلیغات محصول، کالا یا خدمات خاص در محدوده و حریم شهر تهران با استفاده از هر نوع تابلو اعم از فلزی، چوبی، فلکسی، بنر، نمایشگر نوری (دیجیتال)، چلنیوم، شیشه نویسی و امثال آن و با هر روش اعم از نصب و استقرار بر سردر، نما، بام اماکن مسکونی یا غیرمسکونی یا بر روی پایه مستقل داخل محوطه آنها با

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

متحرک، نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، (به جز تابلوی استاندارد) به شرح زیر و مطابق جداول شماره (۱) و (۲) پیوست محاسبه و دریافت نماید.

$$T = S \times B \times D \times K \times L \times R$$

که در آن:

T = عوارض تابلوهای معرف کاربری

S = مساحت تابلو

B = قیمت پایه (ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

D = مدت زمان نصب تابلو (روز شمار)

K = نوع تبلیغ تابلو

L = محل نصب تابلو

R = راسته تجاری ملک

**تبصره یکم (۱)-** نصب تابلو و تبلیغات غیرمرتبط با مجوز واحد صنفی-تجاری و غیر مرتبط با کاربری (عملکرد) ملک ممنوع می باشد.

**تبصره دوم (۲)-** نصب هر گونه تابلو و تبلیغات صنفی-تجاری در ساختمان های صرفاً با کاربری مسکونی (به استثنای کاربری های مجاز به فعالیت در ساختمان های مسکونی) ممنوع است.

**تبصره سوم (۳)-** نصب تابلو و تبلیغات روی بام ساختمان های غیرمسکونی با کاربری های مختلط و با رعایت مقررات نصب، طرح های ساماندهی، خط آسمان، استانداردها، نقشه اجرایی، محاسبات و ساخت و نصب و اجرا با اخذ تاییدیه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری (معاونت شهرسازی و معماری منطقه)، زیر نظر مهندس ناظر ذیصلاح دارای پروانه فعالیت معتبر از سازمان نظام مهندسی کشور بلامانع است.

**تبصره چهارم (۴)-** شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) موظف است ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، نسبت به بازنگری دستورالعمل چگونگی نصب تابلوها و تبلیغات اماکن مسکونی و غیرمسکونی شهر تهران و فعالیت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای تابلو و تبلیغات و یا متقاضیان نصب را با رعایت موارد ایمنی و تعیین مقررات فنی، حقوقی و محتوایی با رویکرد ساماندهی و ارتقاء کیفیت سیما و منظر شهری اقدام و برای طی مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

**تبصره پنجم (۵)-** به منظور حفظ حقوق شهروندان، کلیه صاحبان مشاغل و صنوف مکلفند پس از اخذ مجوز از شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) و با رعایت مقررات مربوطه اقدام به

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

نصب یک عدد تابلوی استاندارد بر سردر ورودی اصلی محل اشتغال و فعالیت مربوطه نمایند، تابلوی موصوف مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه نیست.

**تبصره ششم (۶)-** به استثنای تابلوی سردر ورودی موضوع تبصره (۵) ماده دوم (۲) این مصوبه نصب هرگونه تابلو با هر ابعاد و هر نوع تبلیغات دارای مجوز (اعم از داخلی و خارجی) که دارای رنگ- لوگو-فونت-آرم مخصوص یا انحصاری و سایر موارد تبلیغاتی هستند، مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه مطابق جداول شماره (۱) و (۲) پیوست این مصوبه می باشند.

**تبصره هفتم (۷)-** اخذ عوارض از تابلوهای صنفی منصوب در داخل مراکز و مجتمع های تجاری که از معابر و مناظر عمومی شهر قابل رویت نیستند، و همچنین تابلوهای تعمیرگاه های مجاز (دارای مجوز رسمی از مراجع ذیربط) و خدمات پس از فروش که صرفاً به امور مذکور اشتغال داشته باشند، معادل ۷۰ درصد مبالغ مندرج در جداول شماره (۱) و (۲) پیوست این مصوبه محاسبه و دریافت می گردد.

**تبصره هشتم (۸)-** کلیه ابزارهای تبلیغاتی مستقر در طرفین خیابان ها و کوچه های دارای عرض گذر ۱۲ متر و کمتر، مشمول پرداخت (۸۰٪) درصد نصاب های تعیین شده در جداول شماره (۱) و (۲) پیوست این مصوبه می باشند.

**تبصره نهم (۹)-** نصب تابلو روی بام و یا نمای اصلی طبقات بالاتر از طبقه اول (بالای سقف طبقه همکف واحد صنفی براساس پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداری)، تنها با رعایت اصول فنی ایمنی و رعایت مفاد تبصره سوم ماده دوم این مصوبه بلامانع است و در صورت افزایش ارتفاع محل نصب، به ازای هر طبقه، پنج (۵٪) درصد به ضریب جداول شماره (۱) و (۲) پیوست مصوبه اضافه خواهد شد.

**تبصره دهم (۱۰)-** در راستای رعایت حقوق شهروندی و به منظور ساماندهی و ارتقای کیفیت سیما و منظر شهری و جلوگیری از بروز ناهماهنگی بصری و کارکردی در فضای شهری، در صورت افزایش مساحت فضای تابلوی تبلیغاتی- اختصاصی منصوبه بر روی بام، بیشتر از ۳۰ مترمربع، به ازای هر ۱۰ مترمربع افزایش مساحت، پنج (۵٪) درصد به ضریب مندرج در جداول شماره (۱) و (۲) پیوست این مصوبه اضافه خواهد شد.

**تبصره یازدهم (۱۱)-** تابلوهای معرف کاربری مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری از جمله مطب پزشکان، دفاتر وکلا، دفترخانه های اسناد رسمی، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر پیشخوان

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

و موارد مشابه، و مشاغل خانگی و شرکت های دانش بنیان در صورت نداشتن محتوای تبلیغاتی و عدم استفاده از نمایشگر نوری نوشتاری یا تصویری (دیجیتالی)، حداکثر به مساحت یک متر مربع از پرداخت عوارض معاف هستند. در صورتی که مساحت تابلوی منصوبه کاربری های مذکور از میزان تعیین شده (یک متر مربع) تجاوز نماید، عوارض مساحت مازاد بر معافیت تابلوی مربوطه مطابق جداول شماره (۱) و (۲) پیوست این مصوبه محاسبه و دریافت خواهد شد.

**تبصره دوازدهم (۱۲) -** نصب تابلوهای صنفی دیجیتالی با هر ابعادی به صورت نمایشگر نوری - نوشتاری و نمایشگر نوری - تصویری مطابق جدول شماره (۲) مجاز می باشد. در صورت افزایش ابعاد و مساحت این تابلوها از ۱۵ مترمربع تا ۲۰ مترمربع، پنج (۵) درصد و از ۲۰ مترمربع به بالا ۱۰ درصد به ضرایب جدول شماره (۲) اضافه می گردد.

**تبصره سیزدهم (۱۳) -** چنانچه محتوی تابلوی کاربری حاوی تبلیغ کالا، خدمات و محصولات باشد، متقاضی نصب تابلو ملزم به دریافت مجوز محتوایی از مراجع قانونی ذیصلاح از جمله وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می باشد.

**تبصره چهاردهم (۱۴) -** در صورتی که امکان نصب تابلو بر روی سردر محل فعالیت وجود نداشته باشد، متقاضی می تواند پس از دریافت مجوز از شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) نسبت به شیشه نویسی با استفاده از برچسب و به میزان حداکثر (۲۵٪) درصد کل مساحت شیشه و یا ویتترین منتهی به معبر عمومی اقدام نماید.

**تبصره پانزدهم (۱۵) -** شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) مکلف است در خصوص نصب هرگونه ابزار تبلیغاتی به صورت عمود و یا زاویه دار برنما، نمای جانبی، روی پایه در معابر عمومی، روی نورگیر اعم از پنجره، تراس، بالکن و امثالهم و هر نوع ابزار تبلیغاتی که موجب سد معبر می شوند مطابق تبصره (۱) بند (۲) ماده ۵۵ قانون شهرداری اقدام نماید.

**ماده سوم (۳) -** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به رعایت قوانین، مقررات، مصوبات و ضوابط تعیین شده برای حفظ زیبایی شهر، استانداردها، ارتقاء کیفیت سیما و منظر شهری، از طریق ساماندهی تابلوهای صنفی و تبلیغاتی در معابر و اماکن مسکونی، غیرمسکونی می باشند.

**ماده چهارم (۴) -** صاحبان مشاغل و صنوف مکلفند ضوابط مربوط به نصب تابلوهای تبلیغات موضوع این مصوبه را رعایت نمایند. در صورت نصب تابلو بدون مجوز قانونی، نصب تابلوهای

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

خطرساز، ایجاد مزاحمت برای شهروندان در نصب تابلو، مطابق بند (۱۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری اقدام می گردد.

**ماده پنجم (۵) -** بر اساس ماده دهم (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ پرداخت بهای عوارض پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود که توسط شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) دریافت می گردد.

**تبصره یکم (۱) -** به شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) اجازه داده می شود مطابق ماده (۲۹) قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی، از طریق عقد قرارداد با اتحادیه ها یا اتاق اصناف شهرستان در قبال پرداخت تا سه (۳) درصد کارمزد، نسبت به وصول عوارض این مصوبه اقدام نماید.

**تبصره دوم (۲) -** کلیه مودیان و مشمولین پرداخت عوارض موضوع این مصوبه در صورت پرداخت نقدی و یکجای عوارض تا پایان شهریورماه هر سال مشمول ده درصد (۱۰٪) جایزه خوش حسابی خواهند بود.

**ماده ششم (۶) -** شهرداری تهران (سازمان زیباسازی شهر تهران) موظف است نسبت به ابلاغ اخطاریه کتبی به ذینفع تابلوهای فاقد متن نوشتاری، تصویری یا تبلیغاتی (قاب های خالی) که منجر به آلودگی بصری شهری می گردد اقدام و در صورت عدم توجه ذینفع ظرف دوماه، می تواند در چارچوب قوانین و مقررات نسبت به جمع آوری تابلو اقدامات لازم را به عمل آورد.

**ماده هفتم (۷) -** عوارض کلیه ابزارهای تبلیغاتی، محصولات، کالاها و خدمات محصولات داخلی (ایرانی) با ضریب (۱) یک، تحت مجوز برندهای خارجی با اعمال ضریب یک و هشت دهم (۱/۸) و برای تابلوهای تبلیغاتی محصولات، کالاها و خدمات محصولات خارجی با ضریب سه و پنج دهم (۳/۵) مطابق جداول پیوست شماره (۱) و (۲) محاسبه و دریافت خواهد شد.

**ماده هشتم (۸) -** نصب هرگونه تابلو به استثناء تابلوهای ترافیکی و راهنمایی و رانندگی، نام معابر، هتل ها، موزه ها، مساجد، مراکز تفریحی، معرف وزارتخانه ها، ادارات دولتی، مراکز علمی و پژوهشی با مجوز از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، مراکز امدادی و انتظامی، بیمارستان ها و مراکز درمانی و بهداشتی، داروخانه ها، پارکینگ های عمومی و کتابخانه های عمومی (با رعایت

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

ضوابط و مقررات و استانداردهای موجود) در معابر شهری ممنوع می باشد. به استثنای تابلوی کتابفروشی های موضوع مصوبه " الزام شهرداری تهران به نصب تابلوهای راهنمایی کتابفروشی ها در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۱/۶۷۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۴.

**ماده نهم (۹) -** پرداخت عوارض موضوع این مصوبه، هیچگونه حقی در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکنتسبه برای ذینفع ایجاد نخواهد کرد.

**ماده دهم (۱۰) -** کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشور مصوب سال ۱۳۸۶ و نهادهای نظامی، انتظامی، مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و معابد اقلیت های مذهبی و مدارس طلاب علوم دینی مادامی که تابلوهای مربوطه جنبه تبلیغاتی نداشته باشند، مجاز به نصب حداکثر دو (۲) عدد تابلوی استاندارد هستند. سایر تابلوها مشمول پرداخت عوارض مطابق جداول پیوست شماره (۱) و (۲) پیوست این مصوبه می باشند.

**ماده یازدهم (۱۱) -** شهرداری تهران ( سازمان زیباسازی شهر تهران) موظف است کلیه مطالبات عوارض تابلو موضوع مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران که تا پایان اسفندماه سال ۱۴۰۱ وصول نشده باشند را با رعایت مقررات موضوعه پیگیری و وصول نماید.

**ماده دوازدهم (۱۲):** از ابتدای سال ۱۴۰۲ کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با وصول عوارض تابلوی معرف کاربری ملغی می گردد.

شماره مصوبه: ۳۰۵۰

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

جدول پیوست شماره یک (۱): ابزارها و تابلو های منصوب صنفی (اختصاصی) صرفاً مبین و معرف محل استقرار کاربری ها تا سقف مجاز تعیین شده (روز شمار به ازای هر متر مربع)

| جنس تابلو                                                                                                 | محل نصب                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| فلزی، نئون، پلاستیک، فلکسی فیس، چلنیوم، بنر، چوب، کاشی، پارچه، شیشه، چاپی                                 |                                           |
| با ارتفاع حداکثر ۱۳۰ سانتی متر مشمول پرداخت عوارض تشخیص داده نمی شود.                                     | روی سردرب ورودی کاربری و دیوار حیاط       |
| با ارتفاع بیش از ۱۳۰ سانتی متر، سه درصد (۳٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری | روی سردرب ورودی کاربری و دیوار حیاط       |
| چهار درصد (۴٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری                               | شیشه نویسی و سایبان                       |
| چهار درصد (۴٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری                               | روی نمای اصلی ساختمان مازاد بر تابلوی اول |
| نه درصد (۹٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری                                 | روی پایه داخل محوطه و بام ساختمان         |
| سه درصد (۳٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری                                 | کرکره                                     |

جدول پیوست شماره دو (۲): عوارض ابزارهای تبلیغاتی منصوب معرف کالاها و محصولات تولیدی و خدماتی (روز شمار به ازای هر متر مربع)

| جنس تابلو                                                                                                                 | محل نصب                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| فلزی، نئون، پلاستیک، فلکسی فیس، چلنیوم، بنر، چوب، کاشی، رایانه ای، لیزری، تابلوهای دیجیتالی                               |                                           |
| چهار و نیم درصد (۴/۵٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران | روی سردرب ورودی و دیوار حیاط              |
| شش درصد (۶٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران           | روی نمای اصلی ساختمان                     |
| هجده درصد (۱۸٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران        | روی پایه داخل محوطه و بام ساختمان         |
| سی درصد (۳۰٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران          | نمایشگر نوری نوشتاری (دیجیتالی)           |
| پنجاه درصد (۵۰٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران       | نمایشگر نوری تصویری (دیجیتالی)            |
| سی درصد (۳۰٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران          | روی پایه داخل معابر عمومی (تابلوی راهنما) |
| شش درصد (۶٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران           | شیشه نویسی و سایبان                       |
| شش درصد (۶٪) آخرین دفترچه مصوب ارزش معاملاتی املاک تهران، شمیران و شهر ری با رعایت تصویب نامه مربوط هیأت وزیران           | کرکره                                     |

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

جدول پیوست شماره سه (۳): ضرایب محاسباتی راسته های تجاری

| گروه | منطقه     | محدوده                                                                         | ضریب  |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| اول  | «منطقه ۱» | خیابان پاسداران (از شریعتی تا چهارراه پاسداران)                                | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱» | خیابان شریعتی (حدفاصل پل صدر تا میدان قدس)                                     | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱» | خیابان شهرداری (حدفاصل میدان تجریش و میدان قدس)                                | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱» | خیابان فیاضی (فرشته) (حدفاصل خیابان ولیعصر تا خیابان شریفی منش)                | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱» | خیابان ولیعصر (حدفاصل چهار راه پارک وی تا میدان تجریش)                         | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱» | بزرگراه چمران (حدفاصل خیابان ولیعصر تا بزرگراه یادگار امام)                    | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱» | بزرگراه صدر                                                                    | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲» | برفلكه اول و دوم صادقیه و خیابان ستارخان                                       | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲» | خیابان کوی نصر (گیشا)                                                          | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲» | میدان شهید حسن طهرانی مقدم (میدان کاج)                                         | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲» | بزرگراه چمران                                                                  | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲» | بزرگراه شیخ فضل الله نوری (حدفاصل پل جناح تا میدان شهرک غرب)                   | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲» | بزرگراه همت (حدفاصل چمران تا اشرفی اصفهانی)                                    | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | خیابان پاسداران (حدفاصل بزرگراه صدر تا بزرگراه همت)                            | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | خیابان شریعتی (حدفاصل بزرگراه صدر تا بزرگراه همت)                              | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | خیابان های شیراز، گرمسار و سامان                                               | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | بزرگراه چمران (حدفاصل بزرگراه همت تا خیابان ولیعصر)                            | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | بزرگراه مدرس (حدفاصل خیابان ولیعصر تا بزرگراه همت)                             | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | بزرگراه همت (حدفاصل بزرگراه چمران تا خیابان پاسداران)                          | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | خیابان ولیعصر (حدفاصل بزرگراه همت تا پل پارک وی)                               | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۳» | بزرگراه صدر                                                                    | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۴» | خیابان رحیمی (پرتوی) (حدفاصل خیابان بنی هاشم تا خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه)) | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۴» | خیابان خواجه عبدالله انصاری (حدفاصل خیابان شریعتی تا خیابان شهید عراقی)        | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۴» | بزرگراه همت (حدفاصل بزرگراه امام علی تا خیابان پاسداران)                       | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۵» | بر خیابان کاشانی از فلكه دوم صادقیه تا بزرگراه ستاری                           | (۱.۴) |

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

جدول پیوست شماره سه (۳): ضرایب محاسبانی راسته های تجاری

| گروه | منطقه      | محدوده                                                                             | ضریب  |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| اول  | «منطقه ۵»  | بر فلکه دوم شهران و خیابان یکم                                                     | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۵»  | برخیابان مخبری از خیابان اشرفی اصفهانی تا خیابان سردار جنگل                        | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۵»  | بر خیابان میرزابابایی از خیابان اشرفی اصفهانی تا خیابان سردار جنگل                 | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۶»  | بزرگراه چمران (حدفاصل بزرگراه همت تا خیابان ستارخان)                               | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۶»  | بزرگراه مدرس (حدفاصل میدان هفتم تیر تا بزرگراه همت)                                | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۶»  | بزرگراه همت (حدفاصل بزرگراه مدرس تا بزرگراه چمران)                                 | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۷»  | بر غربی خیابان شریعتی (حدفاصل خیابان انقلاب تا بزرگراه شهید سلیمانی)               | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۷»  | خیابان شهید بهشتی (حدفاصل خیابان قدوسی تا بزرگراه مدرس) و خیابان بهار شیراز        | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۷»  | بزرگراه مدرس (حدفاصل میدان هفتم تیر تا بزرگراه شهید سلیمانی)                       | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۷»  | بزرگراه شهید سلیمانی (حدفاصل بزرگراه مدرس تا خیابان استاد حسن بنا)                 | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۷»  | بر شرقی خیابان شریعتی (حدفاصل خیابان انقلاب تا بزرگراه شهید سلیمانی)               | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۸»  | خیابان خوشوقت (عدی) (حدفاصل خیابان دماوند تا فلکه دوم تهرانپارس)                   | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۱» | خیابان های هلال احمر، مولوی و وحدت اسلامی                                          | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۱» | خیابان انقلاب                                                                      | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۱» | خیابان ولیعصر (حدفاصل چهارراه منیریه تا چهارراه امام خمینی)                        | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۱» | خیابان ولیعصر (حدفاصل خیابان جمهوری تا چهارراه ولیعصر)                             | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۲» | خیابان ایران (حدفاصل سه راه امین حضور تا خیابان مجاهدین)                           | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۳» | خیابان های دماوند، پیروزی و ۱۷ شهریور                                              | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۳» | خیابان پنجم نیروی هوایی (حدفاصل خیابان پیروزی تا خیابان نهایوندی (۵/۳۷))           | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۴» | خیابان نبرد (حدفاصل خیابان پیروزی تا خیابان شهید داود آبادی)                       | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۴» | خیابان های خاوران، پیروزی و ۱۷ شهریور                                              | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۵» | خیابان ۱۷ شهریور (حدفاصل تیر دوقلو تا میدان خراسان)                                | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۵» | خیابان ۲۰ متری افسریه                                                              | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۵» | خیابان خاوران (حدفاصل میدان خراسان تا اتابک)                                       | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۶» | خیابان های شهید مشهدی (پارس)، شهید بخارانی (خزانده)، نیکنام (بوعلی جنوبی)، دستواره | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۶» | خیابان صابونیان از میدان شوش تا بزرگراه بعثت                                       | (۱.۴) |

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

جدول پیوست شماره سه (۳): ضرایب محاسباتی راسته های تجاری

| گروه | منطقه      | محدوده                                                                                          | ضریب  |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| اول  | «منطقه ۱۶» | خیابان بابایی (مدائن) از خیابان شهید رجایی تا میدان بازار دوم                                   | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۷» | کوچه احمدی (سید جواد) (حدفاصل خیابان امین الملک تا خیابان رشیدی جهان (خط آهن تبریز))            | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۷» | خیابان امین الملک (حدفاصل تقاطع خیابان قزوین تا پل یافت آباد (بازار کیف و کفش))                 | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۸» | بزرگراه سعیدی (جاده ساوه قدیم)                                                                  | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۸» | خیابان هفدهم شهریور (حدفاصل ۱۵ متری اول و سوم)                                                  | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۸» | بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)                                                                     | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۸» | خیابان بهرامی (پاران) (حدفاصل بزرگراه سعیدی (جاده ساوه قدیم) تا خیابان آقای (شهرک ولیعصر))      | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۸» | خیابان یافت آباد (حدفاصل میدان معلم تا بزرگراه سعیدی (جاده ساوه قدیم))                          | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۹» | ۱۰ متری شهید احسانی                                                                             | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۹» | ۲۰ متری میعاد (حدفاصل ابتدای خیابان شهید لطفی تا بزرگراه تندگویان و میدان ابن سینا (فلکه عادل)) | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۹» | خیابان ۳۵ متری شکوفه                                                                            | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۱۹» | خیابان لطفی و ابوریحان (مرزبان)                                                                 | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲۰» | فلکه اول تا سوم دولت آباد                                                                       | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲۰» | خیابان سپاهیان انقلاب (جاده قدیم قم) و فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر             | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲۱» | بلوار گلها                                                                                      | (۱.۴) |
| اول  | «منطقه ۲۲» | خیابان شهیدان سلامت (امیرکبیر) (حدفاصل میدان امیرکبیر تا خیابان شهید زینعلی (کاج))              | (۱.۴) |
| دوم  | «منطقه ۱»  | بازار تجریش از میدان قدس تا میدان تجریش (محدوده بازارچه شامل گذر های فرعی)                      | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۳»  | میدان مادر و بلوار میرداماد                                                                     | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۴»  | ضلع شرقی خیابان شریعتی (حدفاصل سید خندان تا خیابان خواجه عبدالله انصاری)                        | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۴»  | بلوار دلاوران (حدفاصل خیابان هنگام تا خیابان مظفری نیا (سراج))                                  | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۴»  | خیابان بنی هاشم (حدفاصل میدان بنی هاشم تا خیابان رحیمی (پرتوی))                                 | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۷»  | خیابان شهید حسینی (سورنا)                                                                       | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۷»  | خیابان سهوردی                                                                                   | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۷»  | خیابان مفتح تا میدان هفتم تیر                                                                   | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۸»  | خیابان آیت (حدفاصل میدان نبوت (هفت حوض) تا تقاطع بزرگراه شهید سلیمانی) و میدان هفت حوض          | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۱۰» | خیابان رودکی (حدفاصل خیابان آذربایجان تا خیابان کمیل)                                           | (۲.۲) |

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

جدول پیوست شماره سه (۳): ضرایب محاسباتی راسته های تجاری

| گروه | منطقه      | محدوده                                                                                       | ضریب  |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| دوم  | «منطقه ۱۲» | میدان و خیابان امام خمینی                                                                    | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۱۳» | خیابان ۲۱ متری دهقان (کوکاکولا) (حداصل خیابان پیروزی تا ۱۵ متری نجف پور (دریانی))            | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۱۳» | خیابان مرتجائی (شهرستانی) (حداصل میدان امام حسین تا خیابان منتظری (ایرانمهر))                | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۱۶» | بازار دوم نازی آباد، بازارچه جوادیه و ۲۰ متری جوادیه                                         | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۲۰» | میدان شهر ری و خیابان سپاهیان انقلاب (جاده قدیم قم) تا انتهای خیابان شهید بیات (زکریای رازی) | (۲.۲) |
| دوم  | «منطقه ۲۱» | بلوار اصلی تهرانسر (حداصل میدان کمال الملک (تهرانسر) تا تقاطع بلوار شاهد (صدف))              | (۲.۲) |
| سوم  | «منطقه ۶»  | خیابان ولیعصر (حداصل چهارراه ولیعصر تا تقاطع خیابان دکتر فاطمی)                              | (۲.۵) |
| سوم  | «منطقه ۱۱» | خیابان جمهوری                                                                                | (۲.۵) |
| سوم  | «منطقه ۱۲» | خیابان ۱۵ خرداد (حداصل چهار راه سیروس تا چهار راه گلوبندک)                                   | (۲.۵) |
| سوم  | «منطقه ۱۲» | خیابان های جمهوری، فردوسی، لاله زار، منوچهری، اکباتان، امیر کبیر و ملت                       | (۲.۵) |
| سوم  | «منطقه ۱۲» | بازار تهران (محدوده بلوک ۱۴-۱۲-۸ دفترچه ارزش معاملاتی املاک)                                 | (۲.۵) |
| سوم  | «منطقه ۱۷» | خیابان یافت آباد (حداصل پل یافت آباد تا بزرگراه سعیدی (جاده ساوه قدیم)) (بازار میل)          | (۲.۵) |
| سوم  | «منطقه ۱۸» | محدوده بازار آهن                                                                             | (۲.۵) |
| سوم  | «منطقه ۲۰» | خیابان بازار نو حرم و خیابان حضرتی                                                           | (۲.۵) |

۶/۴۰۱ م ۶/۴۰۱/۲۲/۳۰۵۰

شناسه مصوبه: ۳۰۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۷

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « ۴ مورد از لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . لایحه مزبور در صد و بیست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ اعلام وصول گردید. از مجموعه لوایح مزبور ، موضوع « عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی- تابلوهای معرف کاربری منصوب در شهر تهران » طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۴۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون برنامه و بودجه بررسی آن در دستور صد و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه هجدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید پس از قرائت و استماع گزارش مذکور در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه و دوازده (۱۲) ماده و هفده (۱۷) تبصره و جداول مربوط (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. م ۵۰/۲۲/۳۰۵۰