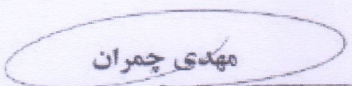


جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ جنابعالی در خصوص لوایح مربوط به عوارض و بهای خدمات در سال ۱۴۰۲ موضوع لایحه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۲» در صد و بیست و هشتمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد آن مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۳۰۴۹

  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها )

در سال ۱۴۰۲ »

( مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره )

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۴۹

رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۱/۱۲۸/۶)

مصوب مدد و بیست و هشتمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه هجدهم بهمن ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۳۰۴۹

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۶

#### مقدمه :

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و در اجرای بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه ها، سازمان ها و کلیه دستگاه های اجرایی، که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری از انواع تاسیسات شهری می نمایند به شرح زیر اقدام نماید:

#### ماده یکم (۱):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، آنتن های مخابراتی و نظایر آن) از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می گردد.

$$C = T \times [ 12500 \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N ]$$

که در آن:

- $C$  = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی) به ریال
- $T$  = ضریب تعدیل برابر با (۱) خواهد و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی های انجام شده در کارگروه موضوع ماده (۱۱) مصوبه ساماندهی دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی در شهر تهران ابلاغی ۱۴۰۱/۶/۱۶ مورخ ۱۳۹۱/۲/۴ صدور مجوز مورد تایید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.
- $P$  = قیمت منطقه ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور
- $H$  = ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن ها بر روی هر سازه دیگر به غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین های کنترل ترافیک و ... نصب می گردند و همچنین در مواردی که نصب آنتن ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره بردار دیگر که قبلاً عوارض آن پرداخت شده است نصب می گردند، (سایت مشترک)، میزان  $H$  در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می شود)
- $D$  = ضریب کاربری: برای کاربری های مسکونی و فضای سبز ۵، کاربری های تجاری ۲ و کاربری های اداری ۲.۵، کاربری های صنعتی و خدماتی ۲،
- $N$  = سطح معابر ۳، و در سایر کاربری ها ۲
- عدد ثابت برابر با ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



شناسه مصوبه: ۳۰۴۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۶

#### تبصره:

مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) یکساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ صدور مجدد مجوز منوط به رعایت ضوابط نصب و پرداخت عوارض ماده یکم (۱) خواهد بود.

#### ماده دوم (۲):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس‌های هوایی، حوضچه‌ها، منهول‌ها، دریچه‌ها و امثلهم هر آنچه که در معابر شهری منصوب و یا احداث می‌گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$C = P_r \times S \times B$$

که در آن:

$C$  = عوارض سالانه صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$S$  = مساحت زمین اشغال شده (متر مربع).

$B$  = نرخ عوارض پایه برابر با عدد (۵)

$P_r$  = قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک مسکونی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

#### تبصره:

شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری موضوع ماده دوم (۲)، از دستگاه‌های خدمات رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را یکبار و صرفاً در زمان نصب و احداث دریافت می‌نماید.

#### ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است در زمان انقضا مدت اعتبار مجوزهای صادره موضوع ماده یکم پس از اعلام به بهره‌برداران ظرف مدت یک ماه، نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط نسبت به صدور مجدد مجوز به مدت یک سال اقدام نماید و بهای خدمات مربوط را به عنوان خدمات کارشناسی و فنی به متقاضی یک ساله بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور مجوز از بهره‌برداران دریافت نماید.



شناسه مصوبه: ۳۰۴۹

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۶

#### تبصره:

شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره ای کنترل نصب و بهره برداری از دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده دار می باشد.

#### ماده چهارم (۴):

به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه « ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۵/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور یا صدور مجدد مجوز مبلغ سی و شش میلیون (۳۶/۰۰۰/۰۰۰) ریال بابت بهای خدمات مشاوره فنی و بازدید و نظارت دوره ای علاوه بر عوارض مذکور در بند الف ماده (۱)، در زمان دریافت درخواست صدور یا صدور مجدد مجوز از متقاضی اخذ نماید. در آمد حاصل از این ماده، پس از واریز به حساب خزانه به صورت صددرصد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.

#### تبصره یکم (۱):

در صورت صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.

#### تبصره دوم (۲):

کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز ماده چهارم) می بایست به حساب خزانه داری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بجز درآمد حاصل از ماده دوم (۲))، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.

#### ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

#### ماده ششم (۶):

از ابتدای سال ۱۴۰۲ کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض و بهای خدمات مربوط به صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل ها و آنتن های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می باشند ابطال و این مصوبه جایگزین مصوبات قبلی می گردد. ۶/۴۰۱/۱۲۸/۶

۶/۴۰۱/۱۲۸/۶



شناسه مصوبه: ۳۰۴۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۲۸/۶

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « ۴ مورد از لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . لایحه مزبور در صد و بیست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ اعلام وصول گردید. از مجموعه لوایح مزبور، موضوع « عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۲ » طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور بررسی آن در دستور صد و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه هجدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مربوطه در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. م ۶/۵۰/۲۴۳۰۴۹





بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۱/۱/۱۳۷۶  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۳۰  
پوست: ...

جناب آقای مهندس جمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و تقدیم احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ با عنوان "عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۲" ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۴۰۱/۱/۱۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ مصوبه یادشده در جلسه هیات تطبیق شهرستان مطرح که اجرای آن با لحاظ:

الف- حذف مواد و تبصره های مرتبط با دریافت هرگونه عوارض صدور مجدد مجوز (تمدید مجوز) برای تاسیسات شهری با توجه به مغایرت با ترتیبات وصول عوارض ذکر شده در بند مرتبط با عنوان عوارض مشابه در «دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول» ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور و ب- حداکثر مبلغ عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ مطابق نرخ تورم اعلامی از سوی مراجع قانونی، از نظر این هیات بلامانع می باشد.

سید عباس جوهری  
معاون استاندار و سرپرست  
فرمانداری شهرستان تهران

دفتر تصویبات  
برای اطلاع  
۱۴۰۱/۱۲/۱

رونوشت:

جناب آقای دکتر زاکانی شهردار محترم تهران برای استحضار.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران  
۱۴۰۱/۱۲/۱  
شماره: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳۷۶

پایگاه اطلاع رسانی  
www.tehran.gov.ir  
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸  
نماینده: ۸۸۷۵۹۹۵۱  
۸۸۷۵۹۹۵۷

فرمانداری تهران - دبیرخانه شهرداری تهران - دبیرخانه شهرداری تهران - دبیرخانه شهرداری تهران



جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور

سلام علیکم؛

با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۲» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و نامه شماره ۱۶۰/۲۴۴۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ مبنی بر بلامانع بودن مصوبه مذکور با رعایت اصلاحات وارده توسط فرمانداری تهران را جهت استحضار ایفاد می نماید. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران





## دیوان عدالت اداری

### بسمه تعالی

### هیئت عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۲۸۷۴۵۹۰  
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷  
شماره پرونده: ۱۴۰۲۳۱۹۲۰۰۰۱۱۸۶۹۷۴  
شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۶۹۷۹

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۴/۱۱/۷

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای مهدی دلیری

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال ماده ۳ مصوبه شماره ۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (تحت عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۲)

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ابطال تبصره ماده ۱، ماده ۲، ماده ۳ و تبصره آن و تبصره ۱ ماده ۴ مصوبه شماره ۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (تحت عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۲) را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته به طور خلاصه اعلام کرده است که:

"همان گونه که مستحضرید هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی آراء شماره ۸۸۷ [۹۶۱۰۰۹۰۹۰۵۸۰۰۸۸۷] - ۱۳۹۶/۹/۱۴ و ۲۱۰ [۹۵۱۰۰۹۰۹۰۵۸۰۰۲۱۰] - ۱۳۹۵/۳/۱۸ نسبت به ابطال اخذ عوارض سالیانه از دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی مصوب شورای اسلامی شهر تهران اقدام نموده است، لیکن در مصوبه مورد شکایت، شورای اسلامی شهر تهران حسب تبصره ماده ۱ مصوبه یادشده با قید مدت اعتبار یک ساله و تأکید آن در ماده ۳ مصوبه و الزام به اخذ صدور مجوز مجدد بعد از اتمام اعتبار یک ساله، بر خلاف مفاد آراء فوق‌الذکر و آراء شماره ۱۶۳۹۵۷۴ و ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ و ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۶۴۹ - ۱۴۰۱/۴/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نیز مغایر با الزام ردیف عوارض تأسیسات (دکل‌ها، آنتن‌ها، ترانس‌ها و نظایر آنها) قید شده در جدول شماره ۱ دستورالعمل لازم الاجرا موضوع ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار هزینه شهرداری‌ها ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ - ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر کشور مبنی بر امکان وصول فقط یک بار این عوارض در هنگام صدور مجوز، نسبت به تصویب مجدد این امر خلاف و به عبارتی تغییر عوارض صدور مجوز به عوارض سالیانه اقدام نموده است.

علی رغم اعلام این مغایرت قانونی توسط هیأت تطبیق و ابلاغ مکاتبه ۱۴۰۱/۱/۱۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فرماندار و رئیس هیأت تطبیق، بر خلاف ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، صرفاً لزوم اعمال نظر هیأت تطبیق توسط رئیس شورای اسلامی شهر در نامه ۱۶۰/۲۴۴۲۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ ابلاغ گردیده و متن مصوبه بدون اصلاح و به شکل اولیه همچنان پایدار است.

برخلاف وظایف محوله قانونی به شهرداری و در فرآیندی خارج از حدود اختیارات، شورای اسلامی شهر تهران وظیفه نظارت دوره‌ای، کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی را بر خلاف ماده ۶ اساسنامه سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و تبصره ۲ ماده ۷ قانون وظایف و اختیارات وزارت اطلاعات و فناوری ارتباطات، در تداخلی آشکار در تبصره ماده ۳ مصوبه به عهده شهرداری گذاشته است. ضمناً علاوه بر موارد فوق، نحوه دریافت آن نیز با توجه به تعیین بهای خدمات فنی و بازدید و نظارت (فارغ از غیرمجاز بودن دریافت) به صورت مضاعف، آن هم به شکل درصدی از عوارض حسب مصوبه یادشده محاسبه و اخذ می‌گردد. لذا با توجه به مطالب عنوان شده، بررسی و ابطال اجزای فوق‌الاشاره در مصوبه مورد شکایت مورد استدعاست."

متن مقرر در مورد شکایت به شرح زیر است:

"عنوان: «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۲»

(مشمول بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره)

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



## دیوان عدالت اداری

### بسمه تعالی

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری  
دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۲۸۷۴۵۹۰  
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷  
شماره پرونده: ۱۴۰۲۳۱۹۲۰۰۰۱۱۸۶۹۷۴  
شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۶۹۷۹

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۳۰۴۹

رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۱/۱۲۸/۶)

مصوّب صد و بیست و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه هجدهم بهمن ماه ۱۴۰۱

گردش کار تصویب:

نامه شماره ۱۰/۱۲۲۹۸۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار تهران در خصوص «۴ مورد از لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. لایحه مزبور در صد و بیست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ اعلام وصول گردید. از مجموعه لوایح مزبور، موضوع «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۲» طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور بررسی آن در دستور صد و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه هجدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مربوطه در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید.

مقدمه: به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوّب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی «عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول» آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر کشور و در اجرای بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوّب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوّب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداران تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرایی، که مبادرت به احداث، نصب و بهره‌برداری از انواع تأسیسات شهری می‌نمایند) به شرح زیر اقدام نماید:

### ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است در زمان انقضا مدت اعتبار مجوزهای صادره موضوع ماده یکم پس از اعلام به بهره‌برداران ظرف مدت یک ماه، نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط نسبت به صدور مجدد مجوز به مدت یک سال اقدام نماید و بهای خدمات مربوط را به عنوان خدمات کارشناسی و فنی به مأخذ بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور مجوز از بهره‌برداران دریافت نماید.

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



## دیوان عدالت اداری

### بسمه تعالی

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری  
دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۲۸۷۴۵۹۰

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

شماره پرونده: ۱۴۰۲۳۱۹۲۰۰۰۱۱۸۶۹۷۴

شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۶۹۷۹

ماده ششم (۶):

از ابتدای سال ۱۴۰۲ کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض و بهای خدمات مربوط به صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می‌باشند ابطال و این مصوبه جایگزین مصوبات قبلی می‌گردد. - شورای اسلامی شهر تهران"

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه شماره ۱۶۰/۲۶۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ توضیحاتی داده است که خلاصه آن به قرار زیر است:

" ۱- از حیث ارتباط با موضوع با قانون شهرداری: برابر ماده صد قانون شهرداری مالکین املاک واقع در محدوده قانونی شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

۲- از حیث ارتباط با قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵: برابر بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون مذکور: «تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود» و «تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوط» از جمله وظایف شوراهای اسلامی شهر می‌باشد.

۳- از حیث ارتباط موضوع با قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها: به استناد اجزاء (الف و ب) تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ درآمد از عوارض محلی وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و ... تعیین می‌گردد و بهای خدمات کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها و ... وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می‌کنند.

دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر کشور نیز در جدول شماره یک مربوط به عناوین عوارض شهرداری‌ها عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) توسط شهرداری‌ها فقط برای یک بار و هنگام صدور مجوز اخذ می‌گردد.

در نتیجه با بررسی قوانین و مقررات مرتبط با موضوع، اخذ عوارض بابت مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری مربوط به دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی عیناً در راستای نظر قانونگذار بوده و مغایرتی با قانون ندارد.

شاکی ضمن استناد به چند دادنامه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری اشاره نموده شورای اسلامی شهر تهران اقدام به صدور مجوز اخذ عوارض سالیانه نموده است، که در مقام پاسخ معروض می‌دارد: برابر ماده ۱ از مصوبه مورد بحث، در راستای قوانین و مقررات، شورای اسلامی شهر تهران اقدام به تعیین عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها) نموده که در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد. تبصره این ماده مدت اعتبار مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری را یک سال تعیین و مشخص نموده پس از پایان مدت اعتبار مجوز، صدور مجدد منوط به رعایت ضوابط نصب و پرداخت عوارض ماده ۱ خواهد بود. حال شاکی با تفسیر ناصواب ماده ۱ مصوبه و تبصره ذیل آن، تلقی نموده که شورای اسلامی شهر تهران در صدد تغییر عنوان از عوارض صدور مجوز به عوارض سالیانه است و این را مغایر آراء سابق صدور هیأت عمومی دیوان عدالت اداری اعلام نموده است. در حالی که به رغم اظهارات مطروحه شورای اسلامی شهر تهران در صدد ایجاد تغییر عنوان مصوبه از صدور مجوز به عوارض سالیانه نیست بلکه محور مصوبه همان‌طور که از نام آن پیدا است، صرفاً «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری» است. بدیهی است در فرض پایان مدت اعتبار مجوز احداث و نصب این تأسیسات، به لحاظ بررسی تأسیسات نصب شده از حیث رعایت ضوابط نصب، صدور مجدد مجوز منوط به پرداخت عوارض می‌باشد. بنابراین اظهارات شاکی به نحو فوق به دلیل عدم انطباق با مصوبه مورد بحث وجاهت قانونی نداشته و محکوم به رد است.

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





## دیوان عدالت اداری

### بسمه تعالی

### هیئت عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۲۸۷۴۵۹۰  
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷  
شماره پرونده: ۱۴۰۲۳۱۹۲۰۰۰۱۱۸۶۹۷۴  
شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۶۹۷۹

پیش از تنظیم مصوبه قانونی شورای اسلامی شهر تهران مصوبات مشابه دیگری از شوراهای اسلامی باقی شهرها صادر شده و مورد شکایت در آن مرجع قرار گرفته اند که به قرار ذیل است:

رأی وحدت رویه شماره ۱۴۳۱۱۴۴۳/۵۸۱۰۹۹۷۰۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که وضع عوارض در خصوص مالکین و اپراتورهای مخابراتی جز در حد دریافت هزینه های متعارف برای صدور مجوز تأسیس دکل ها و آنتن های مخابراتی را فاقد مبنای قانونی اعلام نموده است.

دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۸۷۹۰۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ هیأت تخصصی شوراهای اسلامی که با استناد به بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و نیز ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها، عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و ...) را مغایر قانون تشخیص نداده است.

علی هذا با عنایت به مراتب معروضه فوق و با توجه به صلاحیت قانونی شورای اسلامی شهر تهران در راستای بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و نیز آراء متعدد صادره از هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری در خصوص مصوبه موضوع دعوی مورد بحث، از آن ریاست تقاضای صدور حکم به رد شکایت مطروحه را دارد."

در اجرای ماده ۸۴ قانون دیوان عدالت اداری، پرونده به هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری ارجاع و هیأت مذکور به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۲۴۵۹۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴، تبصره ماده ۱، ماده ۲، تبصره ماده ۳ و تبصره ۱ ماده ۴ مصوبه شماره ۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (تحت عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۲) را قابل ابطال تشخیص نداد و رأی به رد شکایت صادر کرد. رأی مزبور به دلیل عدم اعتراض از سوی رئیس و یا ده نفر از قضات دیوان عدالت اداری قطعیت یافت.

رسیدگی به ماده ۳ مصوبه شماره ۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (تحت عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۲) در دستور کار جلسه هیأت عمومی قرار گرفت.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

اولاً براساس آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۶۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۷ و دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۱۶۳۹۵۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ وضع عوارض ماهیانه و سالیانه در خصوص منصوبات (دکل، آنتن، تلفن همراه) و بهره وری املاک اشخاص حقوقی و حقیقی مغایر با قانون و خارج از حدود اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص و ابطال شده است. ثانیاً به موجب ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ دریافت هرگونه وجه، کالا و یا خدمات تحت هر عنوان از اشخاص حقیقی و حقوقی توسط وزارتخانه ها، مؤسسات و شرکت های دولتی غیر از مواردی که در مقررات قانونی مربوط معین شده یا می شود، همچنین اخذ هدایا و کمک نقدی و

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری  
دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۲۸۷۴۵۹۰  
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷  
شماره پرونده: ۱۴۰۲۳۱۹۲۰۰۰۱۱۸۶۹۷۴  
شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۶۹۷۹

جنسی در قبال کلیه معاملات اعم از خارجی و داخلی توسط وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و مؤسسات و شرکت‌هایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است و یا تابع قوانین خاص هستند، ممنوع است. ثالثاً طبق دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ مصوب وزارت کشور در عناوین عوارض شهرداری‌ها (جدول شماره یک) مقرر شده است که عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفوررها و نظایر آنها) فقط یک بار هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد. با توجه به دلایل مذکور و این که مفاد مقرر مقرر شکایت از مصادیق عوارض مضاعف بوده و شهرداری‌ها نیز در موضوع مصوبه معترض‌عنه خدماتی ارائه نمی‌نمایند تا استحقاق دریافت بهای آن را داشته باشند، بنابراین ماده ۳ مصوبه شماره ۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (تحت عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری در سال ۱۴۰۲) که متضمن اخذ بهای خدمات کارشناسی و فنی به مأخذ ۲۰ درصد عوارض صدور مجوز بهره‌برداری تأسیسات شهری است، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود. این رأی براساس ماده ۹۳ قانون دیوان عدالت اداری (اصلاحی مصوب ۱۴۰۲/۲/۱۰) در رسیدگی و تصمیم‌گیری مراجع قضایی و اداری معتبر و ملاک عمل است.

احمد رضا عابدی

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

پیرو مصوبه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۲» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۹/۲۳۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ معاون محترم استاندار و سرپرست فرمانداری تهران مبنی بر بلامانع بودن اجرای مصوبه مذکور با رعایت موارد مندرج در نامه مذکور را جهت استحضار و اقدام مقتضی قانونی ایفاد می نماید. م/ ۶/۵۰/۲۴

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران