



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو ابلاغیه مصوبه الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه احداث و افزایش سرویس های بهداشتی در سطح شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۷۵/۶۰۰۶ به تاریخ ۱۳۸۲/۵/۲۱ و بازگشت به نامه شماره ۱-۸۲۶۶۲۳۷/۸۲۱۰/۸۲۱۰/۲۷ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۷ جنابعالی درخصوص ارائه لایحه مزبور که به شماره ۱۵۸۵۳ به تاریخ ۸۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به تاریخ ۸۲/۱۰/۳۰ اعلام وصول شده و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۸۵۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۹۱۸۰ به تاریخ ۸۲/۱۲/۲۳ مورد پی گیری قرار گرفته است و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۰۳ به تاریخ ۸۳/۲/۷ بررسی آن در ردیف اول دستور شصت و سومین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۲۵۵۳ به تاریخ ۸۳/۲/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و جنابعالی و مسئولین محترم شهرداری تهران در روز یکشنبه بیستم اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۳ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون و ارائه توضیحات لازم و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ برخی موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن گزارش ، درخصوص آن اخذ رای به عمل آمد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و سیزده تبصره ی ذیل آن به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید . ع / ۲۸۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- ۱ - حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای مهدی کروبی رئیس محترم مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران در مجلس شورای اسلامی .
- ۲ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۳ - معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .
- ۴ - رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان تهران جهت استحضار .
- ۵ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۶ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

تامین ، احداث و نگهداری سرویس های بهداشتی

در سطح شهر تهران

(مشمول بر ماده واحده و سیزده تبصره ی ذیل آن)

مصوب شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه بیستم اردیبهشت ماه

سال ۱۳۸۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

در اجرای بند بیست و یکم (۲۱) ، ماده پنجاه و پنجم (۵۵) و مفاد بندهای هجدهم (۱۸) ، نوزدهم (۱۹) و بیست و سوم (۲۳) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ - به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به تامین سرویس های بهداشتی و بهره برداری از آنها مطابق برنامه سالانه و از محل اعتبارات موجود در بودجه مصوب شهرداری و همچنین استفاده از منابع بخش خصوصی اقدام نماید .

تبصره یکم (۱) :

به منظور برنامه ریزی جهت تامین سرویس های بهداشتی مورد نیاز شهر ، شهرداری تهران موظف است کمیته ای زیر نظر معاونت خدمات شهری و با ترکیب معاونت فنی و عمرانی - معاونت معماری و شهرسازی - معاونت امور مناطق و معاونت فرهنگی ، اجتماعی با وظایف به شرح ذیل تشکیل دهد .

وظایف کمیته

الف - تهیه یک برنامه جامع بلند مدت شش (۶) ماهه و یک برنامه اجرایی کوتاه مدت دو (۲) ماهه در مقیاس منطقه با نظر تخصصی برای تامین نیازهای سطح مناطق شهر تهران .
ب - برنامه جامع باید مشتمل بر نیازهای کلی شهر تهران و متناسب با میزان جمعیت ، نوع فعالیت ، خطوط کلی ، ارزیابی وضع موجود ، برآورد امکانات بالقوه و بالفعل ، برنامه بازسازی و نهایتاً احداث سرویس ها به همراه مکان یابی آنها با توجه به نقاط پر تراکم شهر باشد .
ج - در چارچوب برنامه بلند مدت ، تهیه طرح های اجرایی در مقیاس منطقه با رعایت نکات به شرح ذیل :

۱ - برآورد نیاز کلی منطقه براساس جمعیت ساکن و بهره بردار هر منطقه .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

۲ - شناسایی نقاط پر تراکم و گره‌های شهری در محدوده منطقه

۳ - شناسایی و ارزیابی فعالیت بهره برداری از سرویس‌های موجود در هر منطقه از حیث :

۱ - ۳ - امنیت سازه ای

۲ - ۳ - قابلیت های تاسیساتی و ارتباط با شبکه تاسیسات شهری .

۳ - ۳ - امکان دسترسی

۴ - ۳ - امکان و نحوه توسعه

۵ - ۳ - تعمیرات مورد نیاز

۶ - ۳ - تجهیزات مورد نیاز

۷ - ۳ - میزان سرویس دهی براساس موقعیت مکانی

تبصره دوم (۲) :

تهیه و تدوین طرح بازسازی سرویس‌های بهداشتی عمومی در مقیاس منطقه می بایستی براساس اطلاعات و سوابق موجود در کمیته موضوع تبصره یکم (۱) این مصوبه تصویب شود .

تبصره سوم (۳) :

شهرداری تهران مجاز است به منظور کاهش هزینه های احداث و نگهداری و برای استفاده از امکانات سایر فضاهای موجود شهر تمهیدات لازم را به عمل آورده و در جهت افزایش ظرفیت تامین نیاز عمومی به شرح زیر اقدام نماید .

الف - با عنایت به این که سرویس های بهداشتی مساجد می تواند ضمن تامین نیازهای نمازگزاران ، بخشی از نیازمندیهای عمومی شهر را پاسخ دهد لذا شهرداری تهران ضمن توافق با اداره اوقاف



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

یا هیات امنای مساجد نسبت به بازسازی سرویسهای بهداشتی و وضوخانهها اقدام نموده و از امکانات نیروی انسانی و متولیان مساجد در جهت نگهداری سرویسها و نظافت آنها استفاده نموده و بر بهداشت آنها نظارت مستمر داشته باشد .

ب - شهرداری تهران پس از ارزیابی سرویس های بهداشتی پارکها و فضاهای سبز تهران ، برنامه بازسازی آنها را براساس مفاد ماده واحده این مصوبه تدوین نموده و پس از تصویب کمیته موضوع تبصره یکم (۱) این مصوبه به اجرا در آورد .

ج - در پارکها و فضاهای سبز باید به گونه ای عمل نماید که با ایجاد اختلاف سطح مناسب ، سرویس های بهداشتی در پایین تر از سطح زمین قرار گرفته و حتی المقدور ساختمان سرویس های بهداشتی در منظر نباشد .

د - امکانات سرویس های بهداشتی پارکینگ های عمومی تهران را بررسی و پس از ارزیابی اطلاعات و مشخصات آنها ، برنامه بازسازی ، نحوه بهره برداری و نظارت بر آنها را ضمن توافق با صاحبان پارکینگ ها تهیه و پس از تصویب کمیته موضوع تبصره یکم (۱) این مصوبه به اجرا در آورد .

ه - ضمن توافق با مالکان و به ازای برخی از معافیت ها از حقوق مکتسبه از امکانات سرویس های بهداشتی پاساژهای تجاری و فروشگاهها به نفع عموم استفاده نماید .

تبصره چهارم (۴)

پس از شناسایی سرویس های بهداشتی قابل استفاده و قابل بازسازی در سطح منطقه ، کمیته موضوع تبصره یکم (۱) این مصوبه مکلف به شناخت تعداد سرویس های مورد نیاز برای احداث و مکانیابی آنها در سطح منطقه می باشد .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره پنجم (۵) :

شهرداری تهران (معاونت معماری و شهرسازی) مکلف است با اصلاح و اعمال دقیق ضوابط شهرسازی مربوط به تامین سرویس‌های بهداشتی در اماکن عمومی از قبیل پاساژها ، رستوران ها ، هتل‌ها ، پارکینگ‌ها ، مجتمع های تجاری و اداری و به هنگام صدور پروانه و یا پایان کار مراقبت لازم را معمول داشته و تمهیدات قانونی را به عمل آورد .

تبصره ششم (۶) :

کلیه طرح های معماری احداث سرویس‌های بهداشتی قبل از اجرا می باید به تایید سازمان زیبا سازی شهرداری تهران برسد .

تبصره هفتم (۷) :

در طراحی و اجرای سیستم تاسیسات برقی و مکانیکی سرویس‌های بهداشتی باید شبکه تاسیسات زیرزمینی شهر از نظر مسیر های کابل تلفن ، برق ، لوله های گاز و آب ، کانال‌های فاضلاب ، مسیر قنوات ، و ... و نحوه پراکندگی آنها شناسایی و بررسی شده و نحوه ارتباط با این شبکه به روشنی و با جزئیات ، طراحی و اجرا شود و همچنین لوله های فاضلاب به گونه ای طراحی و اجرا شوند که قابلیت دسترسی برای انجام تعمیرات را داشته باشند .

تبصره هشتم (۸) :

حتی الامکان از احداث چاه های جذبی پرهیز شود و در صورت وجود شبکه جمع آوری فاضلاب شهری در منطقه فاضلاب سرویس های بهداشتی به شبکه متصل شود و در غیر این صورت با احداث سپتیک تانک با طراحی مناسب نسبت به دفع فاضلاب اقدام شود . ضمناً در صورت طراحی چاه جذبی ، اخذ تاییدیه شرکت آب و فاضلاب مبنی بر اجازه احداث چاه جذبی ضروری است .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره نهم (۹) :

نگهداری سرویس های بهداشتی

از آنجا که هرگونه مسامحه در نگهداری بهینه سرویس های بهداشتی آنها را به مرکزی برای بروز انواع تخلفات اجتماعی و آلودگی های زیست محیطی مبدل می نماید لذا امر مدیریت نگهداری آنها در زمینه های مراقبت ، نظافت ، تدارکات ، تعمیرات ، کنترل و نظارت بر آنها بسیار ضروری و مسئولیت آن با حوزه معاونت خدمات شهری است که براساس آیین نامه اجرایی مصوب کمیته موضوع تبصره یکم (۱) این مصوبه که به تایید شهردار تهران می رسد نسبت به تجهیز و پیش بینی تمهیدات مناسب با همکاری شهرداری های مناطق و با رعایت نکات ذیل اقدام می نماید .

الف - هریک از سرویس های بهداشتی به تفکیک مردانه و زنانه باید دارای مامور نظافت و مراقبت باشد .

ب - شرح وظایف مامورین مراقبت باید حسب مورد و با تایید کمیته موضوع تبصره یکم (۱) این مصوبه تهیه و به مسئولین مربوطه ابلاغ شود .

ج - طرح نظافت و شستشوی مداوم و ضد عفونی کردن سرویس های بهداشتی باید در حد استانداردهای بهداشت عمومی اجرا شود .

تبصره دهم (۱۰) :

تامین تدارکات و اقلام بهداشتی مورد نیاز سرویس های بهداشتی باید مطابق برنامه ای که به تصویب کمیته موضوع ماده یکم (۱) این مصوبه می رسد و در قالب توافق با متولیان بهره برداری انجام شود .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

تبصره یازده (۱۱) :

به منظور تامین هزینه‌های ساخت و هزینه‌های نظافت ، تدارکات و تعمیرات در هنگام بهره‌برداری ، معاونت خدمات شهری و متولیان نگهداری از سرویس‌های بهداشتی که با شهرداری طرف قرارداد هستند مجازند حسب مورد و با نظر کمیته موضوع تبصره یکم (۱) این مصوبه نسبت به اخذ وجه مناسب از بهره‌برداران اقدام نمایند .

تبصره دوازدهم (۱۲) :

حوزه معاونت خدمات شهری براساس برنامه‌های مصوب کمیته موضوع ماده یکم (۱) این مصوبه مکلف به اجرای برنامه‌های آموزش همگانی مناسب در جهت بهره‌برداری صحیح از سرویس‌های بهداشتی و ایجاد احساس مسئولیت در حفظ اموال عمومی میباشد .

تبصره سیزدهم (۱۳) :

شهرداری تهران مکلف است به منظور استفاده از مشارکت مردمی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در اجرای مفاد این مصوبه ضمن پیش‌بینی تمهیدات قانونی و مناسب ، زمینه‌های لازم را فراهم نموده و نتیجه اقدامات را هر سه ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید . / ع ۲۸۷