

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی دویست و چهل و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۲۴۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۱۰۱۹ در صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳) رای (اعضای شورای اسلامی شهر تهران) (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۵۳/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دویست و چهل و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۲۴۵)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۳۵۳-۲۸۰۰

مصوبه صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه نهم بهمن ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۳۵۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۹/۲۴۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۲۴۵) به مساحت ۱۹۶۲/۶۵ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان شهید حسین سوهانی، خیابان تنگه، پلاک ۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۵۱۰۱۹ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال های ۱۳۶۹ و ۱۴۰۱) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (باغ مشجر مورخ ۱۳۶۴/۰۴/۱۶) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست و همچنین تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ منظر باغ را دارد و بر اساس عکس های هوایی سال ۱۳۷۴ حدنصاب تعداد درختان برای باغ را نیز داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده

یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۳۵۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۹/۲۴۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و چهل و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۲۴۵) به مساحت ۱۹۶۲/۶۵ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان شهید حسین سوهانی، خیابان تنگه، پلاک ۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۵۱/۱۶۱۶۱ م مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ موضوع در دستور صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

