جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۳۱/۲۴۰۴
تاریخ : ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
پیوست : ۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک های ثبتی پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۵۱۹۴) و پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی قطعه دوم تفکیکی (۶۸/۵۱۹۴/۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۷۰۳۹۹ در صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./

۶۳۳۱

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (٦٨/٥١٩٤) و پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی قطعه دوم تفکیکی (٦٨/٥١٩٤/٢) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۳۳۱ ـ ۲۸۰۰

مصوبه صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه نهم بهمن ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۳۱ – ۲۸۰۰ **پلاک های ثبتی: ۶۸/۵۱۹۴ و ۶۸/۵۱۹۴/۲**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک های ثبتی بـه شمـاره پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۵۱۹۴) و پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی قطعه دوم تفکیکی (۶۸/۵۱۹۴/۲) به مساحت ۱۶۶۴/۹ مترمربع واقع در اوین، خیابان کچوئی، خیابان اعرابی، باغستان یکم، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۷۰۳۹۹ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۶۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۹ تعداد ۱۰۲ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک های ثبتی مذکور(یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۹۵) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک های مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوششی از درختان را داراست و تفکیک شده از باغات یکپارچه اوین)، پلاک های ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۳۱ – ۲۸۰۰ **پلاک های ثبتی: ۶۸/۵۱۹۴ و ۶۸/۵۱۹۴/۲**

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۵۱۹۴) و پنج هزار و صد و نود و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی قطعه دوم تفکیکی (۶۸/۵۱۹۴/۲) به مساحت ۱۶۶۴/۹ مترمربع واقع در اوین، خیابان کچوئی، خیابان اعرابی، باغستان یکم، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت(کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۵۵/۱۶۱۶۵/م مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ موضوع در دستور صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران