



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ : ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۴۴/۲۴۰۲۹
پیوست : ۱۴۰۱/۱۱/۲۵

۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۷۶۹۸ در صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۴۴/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی

قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مستثمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۳۴۴ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه نهم بهمن ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۳۴۴ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۴۷۲۷۹/۳

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه دانش دوست شرقی، پلاک ۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۰۷۶۹۸ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ تعداد ۸۴ اصله می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء یکم بند "د"

ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



پلاک ثبتی: ۷۰/۴۷۲۷۹/۳

شناسه: ۶۳۴۴ - ۲۸۰۰

گرددش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و هفت هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هفتاد اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۰/۴۷۲۷۹/۳) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه دانش دوست شرقی، پلاک ۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق‌الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۴۳/۱۶۱۵۳ م مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ موضوع در دستور صد و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001533320

تاریخ تنظیم : 1402/06/18

شماره بایگانی شعبه : 0200932

شعبه 3 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140231920000560362

شماره داد نامه: 1533320

مرجع رسیدگی : شعبه سوم دیوان عدالت اداری به تصدی محمدعلی برومندزاده مستشار تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادرس علی البدل مامور در شعبه سوم بدوی

شاکی: آقای کامبیز دانشور با وکالت آقایان رحمت زاهد پاشا و علیرضا منافی به نشانی مندرج در دادخواست تقدیمی

طرف شکایت : 1- شورای اسلامی شهر تهران 2- شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای شهر و تصمیم کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره صدرالاشاره ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته مصوبه یکصد و بیست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به شماره شناسه 2800- 6344 مورخ 1401/11/9 و تصمیم کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مورخ 1401/6/28 درخصوص ملک موکل وفق قانون نمی باشد چون موکل اسناد و مدارک مالکیت ملک به صورت زمین را دارد و مدارک بر غیرباغ بودن دلالت دارد و اعلام باغ بودن آن به موجب مصوبات یادشده و مورد شکایت موجبات تضییع حقوق موکل است تقاضای ابطال آنها را دارم شورای شهر تهران در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 2300589 مورخ 1402/5/18 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده سوابق دلالت بر باغ بودن ملک مورد شکایت شاکی دارد و مساحت ملک معادل 1000 مترمربع است که از پانصد مترمبنای باغ بودن بیشتر است و تعداد درختان مورد گزارش نیز باغ بودن ملک را تایید می نماید نوع بنای ملک دلالت بر باغات دارای بنای مسکونی است و تعریف مندرج در آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش سبز بر باغ بودن ملک صادق و منطبق بوده و تصمیم اتخاذ شده صحیح است تقاضای رد شکایت را دارم - شهرداری تهران پاسخی ارسال نداشته است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رأی شعبه دیوان»

باعنایت به اینکه موضوع اختلافی مربوط به پلاک ثبتی به شماره 47279 فرعی از 70 اصلی مفروز و مجزی شده از 1195 فرعی از اصلی مذکور در قطعه سوم تفکیکی واقع در خیابان شیخ بهایی تهران می باشد و مبنای نظریه کمیسیون ماده 7 بر باغ بودن ملک، تعداد درختان و ذکر آنها به عنوان 84 اصله درخت می باشد و مبنای دیگر آن میزان متراژ ملک می باشد و این درحالی است که اولاً طبق سند رسمی که وفق ماده 22 قانون ثبت اسناد و املاک تدیون و برای همگان لازم الاتباع است، ملک مزبور به عنوان زمین توصیف شده است و طبعاً بار معنایی و حقوقی زمین غیر از باغ یا باغ زمین یا باغ ویلا می باشد ثانیاً مدارک و مستندات ارائه شده توسط شاکی دلالت بر احداث بنا در ملک دارند که این بنا با مجوزهای قانونی لازم احداث یافته اند و اگر کاربری غیر منطبق بود مجوز احداث بنا صادر نمی شد ثالثاً شهرداری منطقه 3 تهران به عنوان بخشی از مجموعه طرف شکایت در پایان کار صادره برای ملک مزبور آن را مسکونی تعریف نموده است و طبق طرح تفصیلی کاربری ملک را مسکونی قید نموده است (صفحه 12 پرونده) رابعاً حسب مستندات ارائه شده سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران به عنوان بخشی از مجموعه شهرداری تهران طی رای شماره 611/ 6/672 مورخ 1371/5/15، ملک مورد اختلاف را غیرباغ اعلام نموده است خامساً اصولاً آنچه به عنوان اصله درخت مبنای صدور

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001533320

تاریخ تنظیم : 1402/06/18

شماره بایگانی شعبه : 0200932

شعبه 3 دیوان عدالت اداری

دادنامه

تصمیمات معترض عنه واقع شده است حسب الادعا، صدق درخت بر آنها در عرف محل تامل بوده و نهال محسوب و تعداد آنها نیز بسیار کمتر از آنچیزی است که موضوع رای معترض است فلذا ضرورت انجام کارشناسی و بررسی موارد یادشده وجود داشته به استناد مواد 10 و 63 و 65 از قانون دیوان عدالت اداری با نقض تصمیمات و رای کمیسیون موردشکایت حکم به ورود شکایت و لزوم رسیدگی مجدد وفق مفاد این دادنامه صادر و اعلام می دارد رای مزبور ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 25/

مستشار تجدیدنظر و دادرس علی البدل شعبه سوم بدوی دیوان عدالت اداری

محمد علی پرومند زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002283693
تاریخ تنظیم : 1402/09/04

شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

شماره پرونده ها :

140231920000560362 , 140231920000560362

شماره بایگانی شعبه :

0200975 , 0200974

تاریخ رسیدگی: 1402/9/4

شماره دادنامه : 2283693

کلاس پرونده : 0200975-0200974

مرجع رسیدگی : شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه : 1. شهرداری تهران به نشانی - تهران - خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران

تجدیدنظرخوانده : 1. آقای کامبیز دانشور فرزند محمدحسن با وکالت آقای علیرضا منافی فرزند عسگر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - گاندی جنوبی - مابین خیابان ششم و هشتم - پ 58 - واحد 1 و آقای رحمت زاهدپاشا فرزند محمد به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - بلوار آفریقا (جردن)-خ تابان غربی-پ 14-طبقه 5-واحد 55 2. آقای کامبیز دانشور فرزند محمدحسن با وکالت آقای رحمت زاهدپاشا فرزند محمد به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - بلوار آفریقا (جردن)-خ تابان غربی-پ 14-طبقه 5-واحد 55 و آقای علیرضا منافی فرزند عسگر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - گاندی جنوبی - مابین خیابان ششم و هشتم - پ 58 - واحد 1

تجدیدنظرخواسته : دادنامه شماره 01533320 - 1402/6/18 صادره از شعبه 3 بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار : تجدیدنظرخوانده دادخواستی به طرفیت تجدیدنظرخواه فوق الذکر به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و تصمیم کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها تقدیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضmann آن برای طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه پیوست پرونده اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی محتویات پرونده طی دادنامه تجدیدنظرخواسته حکم به رسیدگی مجدد و ورود شکایت صادر مینماید . پس از ابلاغ رأی دیوان ، شاکی اقدام به تقدیم دادخواست تجدیدنظرخواهی نسبت به رأی مزبور نموده دادخواست تجدیدنظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع شده و پس از ثبت به کلاس فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقدماتی ، اینک با رعایت مبحث دوم از فصل دوم بخش دوم قانون دیوان عدالت اداری حاکم بر رسیدگی شعب تجدیدنظر دیوان ، هیأت شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره قضایی ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به انشای رأی می نماید .

((رأی شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری))

در خصوص تجدیدنظرخواهی نسبت به دادنامه شماره 01533320 - 1402/6/18 صادره از شعبه 3 بدوی دیوان عدالت اداری ، نظر به اینکه توضیحات و دلایل اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و در نتیجه نقض دادنامه معترض عنه شود ، و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد به نظر می رسد ، لذا مستنداً به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری تجدیدنظرخواهی وارد نمی باشد و حکم به تأیید و استواری دادنامه معترض عنه صادر و اعلام می گردد رأی صادره قطعی است ./5

مستشار شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقق

زین العابدین شجاع

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140231390002283693
تاریخ تنظیم : 1402/09/04

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری