

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

در اجرای مفاد بند سی ام (۳۰) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش های حسابرسی سالهای مالی ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران تهیه شده توسط موسسات حسابرسی منتخب شورای اسلامی شهر تهران به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱، موضوع در صد و سی و سی امین جلسه شورا منعقد در تاریخ بیست و پنجم بهمن ماه سال ۱۴۰۱ مورد بررسی قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) فقره گزارش (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. گزارش های مذکور در قالب لوح فشرده ارسال می گردد.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م ۳۰۵۸

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش های حسابرسی سالهای مالی ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ سازمان املاک و مستغلات
شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده و ماده و چهار (۴) فقره گزارش پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۵۸

رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۱/۱۳۰/۳)

مصوب مد و سی امین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و پنجم بهمن ماه ۱۴۰۱



قابل دسترسی است.

<http://laws.tehran.ir> این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی

شناسه مصوبه: ۳۰۵۸

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۰/۳

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرسان منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت های مالی سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد به عنوان سند حسابرسی سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ سازمان مذکور مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود :

الف. سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند :

- (۱) تعیین تکلیف نهایی و قطعی وضعیت مالیاتی سازمان املاک و مستغلات تا پایان سال ۱۴۰۱
- (۲) سازمان مذکور موظف است گزارش کاملی از وضعیت تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۴ و همچنین قرارداد شماره ۳۵۰/۸۱۴۴۴۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۹ (فی مابین شهرداری تهران و شرکت آرمه شالوده) در خصوص احداث و تکمیل فروشگاه شهروند در منطقه ۲۲ تهران را حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۱ به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.
- (۳) سازمان به تکالیف مقرر شورای عادی سالانه (مجمع) که در اکثر موارد هر سال تکرار گردیده (۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹) بی توجهی نموده و هیچگونه اقدامی در این خصوص انجام نداده است، لذا حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۱ گزارشی در خصوص علت عدم انجام این مهم به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.
- (۴) تعیین تکلیف اسناد مالکیت ساختمان های مورد استفاده سازمان و تکمیل اطلاعات و مدارک کافی در خصوص مالکیت و شناسایی قیمت عرصه در دفاتر واحد مورد گزارش
- (۵) سازمان مذکور مکلف است اصل و هزینه های مالی تسهیلات سال ۱۳۹۵ خود را به صورت کامل و جامع در دفاتر خود انعکاس نماید.
- (۶) سازمان برخی از مفاد اساسنامه مصوب شورای اسلامی شهر تهران را رعایت نکرده که علی رغم اعلام موسسه حسابرسی در سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ متاسفانه تا کنون نسبت به اصلاح آن اقدامی ننموده است لذا مکلف است حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به رفع این مهم اقدام نماید.

ب. شهرداری تهران موظف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش های حسابرسی فوق الذکر را با توجه به بندهای تکلیفی مندرج در بند (الف) برطرف نموده و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۶/۴۰۱/۳۰۵۸ م ۶/



شناسه مصوبه: ۳۰۵۸

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۰/۳

گردش کار تصویب

گزارش های موسسات حسابرسی شاخص اندیشان و رازدار در خصوص حسابرسی سال های مالی ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ موضوع در دستور کار صد و سی امین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ بیست و پنجم بهمن ماه سال ۱۴۰۱ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اتفاق آرای اعضای شورای اسلامی شهر تهران (چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. م/ ۶/۳۰۹/۳۰۵۸

