

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۳۳۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ جنابعالی در خصوص لوایح مربوط به بهای خدمات در سال ۱۴۰۲ موضوع لایحه «بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران)» در صد و سی و چهارمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ اصلاحات بعمل آمده، مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و هشت (۸) تبصره و جداول و پیوست مربوط (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. م/ ۳۰۷۱

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر
(دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲ »

(مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده، هشت (۸) تبصره و جداول و پیوست مربوط)
(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۷۱

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۱/۱۳۴/۴)

مصوب مد و سی و چهارمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه شانزدهم اسفند ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

مقدمه:

به استناد بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و در اجرای بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به اخذ بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) طبق مفاد این مصوبه و جداول و پیوست آن که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است اقدام نماید.

ماده یکم (۱):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به ارائه خدمات مربوط به صدور مجوزهای مربوط به شهرسازی از جمله انواع پروانه و گواهی های ساختمانی و خدمات صدور انواع مجوزهای مربوط به حمل و نقل از طریق موسسه فناوران شهر اقدام و بهای خدمات مربوطه را تحت عنوان "خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر)" به شرح جدول شماره (۱) محاسبه و دریافت نماید.

تبصره:

شهرداری تهران مکلف است به منظور جلوگیری از دریافت عوارض و بهای خدمات مضاعف، بهای خدمات قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) را از محل مجموع پرداخت های مودی موضوع مصوبات "عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره (۱۱) ماده صد قانون شهرداری" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۲/۲۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ و اصلاحیه بعدی آن و "تعیین بهای خدمات صدور و تمدید پروانه بهره برداری شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار در شهر تهران در سال ۱۴۰۲" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۲/۲۳۷۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ و "تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک و کاهش تقاضای سفر در سال ۱۴۰۲" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۴/۲۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و "تعیین

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

نرخ حق توقف پارک حاشیه ای در سال ۱۴۰۲" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۵/۲۳۷۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ و "تعیین بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۶/۲۳۷۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ کسر نماید.

ماده دوم (۲):

بهای خدمات قابل ارائه توسط موسسه فناوریان شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) در قالب بهای خدمات مربوط به صدور انواع پروانه و گواهی ساختمانی و فرآیند صدور مجوزهای مربوط به شهرسازی که منجر به پرداخت عوارض یا بهای خدمات به شهرداری نشده یا عوارض دریافتی کمتر از خدمات ارائه شده است، در قالب بهای خدمات کارشناسی و فنی که توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران دریافت می شود، به عنوان درآمد اختصاصی تلقی می شود.

تبصره:

مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ بهای خدمات این مصوبه، در صورت تعلق، افزوده خواهد شد.

ماده سوم (۳):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود بهای سایر خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوریان شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) را مطابق بهای خدمات مصوب و ملاک عمل دفاتر پیشخوان دولت، اتحادیه ها و صنوف مربوطه و سایر مراجع ذیربط قانونی از جمله جدول شماره (۲) دریافت نماید.

ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران (معاونت های ذیربط) ظرف مدت ۳ ماه مکلف است با هدف کاهش زمان صدور انواع پروانه و گواهی، حداکثر مدت زمان انجام کارها و تعداد بررسی را جهت اجرا به موسسه فناوریان شهر (دفاتر خدمات الکترونیک) اعلام نماید و دفاتر خدمات الکترونیک شهر مکلف اند کلیه خدمات درخواستی متقاضیان موضوع این مصوبه را در کوتاه ترین زمان ممکن بر اساس زمان مجاز انجام فعالیت اعلامی ارائه نماید.

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

تبصره یکم (۱):

چنانچه زمان ارائه هر یک از خدمات خارج از زمانبندی یا حداکثر تعداد بررسی مصوب (موضوع ماده ۴) باشد، پس از اعلام نظر و تأیید مراجع ذیصلاح با توجه به ضوابط تشویقی و تنبیهی که توسط شهرداری تهران ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تهیه می‌گردد با عامل ایجاد تاخیر در فرآیند برخورد متناسب خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

در صورت ارائه هر یک از خدمات به صورت غیر حضوری، امکان ارائه حضوری با پرداخت تعرفه‌های مصوب طبق جداول پیوست توسط متقاضی نیز فراهم خواهد بود.

تبصره سوم (۳):

بهای کلیه خدمات جدید قابل واگذاری به موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک) منوط به دریافت مجوز از شورای اسلامی شهر تهران است.

تبصره چهارم (۴):

در صورت تغییر نحوه خدمت رسانی و انجام خدمت در راستای ایجاد درگاه صدور مجوزها، گواهی‌ها، استعلامات و ارائه خدمات غیرحضوری شهرداری تهران یا درگاه واحد دولت، شهرداری مکلف است جهت تغییر فرآیندهای مرتبط نسبت به تغییر و با حذف تعرفه مطابق مصوبات هیات مقررات زدایی دولت اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است ضمن ابلاغ جدول تعرفه‌های پیوست (وفق مفاد این مصوبه) به کلیه دفاتر خدمات الکترونیک شهر تدابیر لازم را جهت آگاهی شهروندان از تعرفه‌های مزبور و همچنین نصب آن در محل قابل‌رویت کلیه مراجعین دفاتر خدمات الکترونیک شهر معمول نماید و به‌طور مرتب بر فعالیت دفاتر مزبور و رعایت اجرای این مصوبه نظارت نماید و با هرگونه تخلف وفق مقررات موضوعه برخورد نماید و گزارش حسن اجرای این مصوبه و اقدامات نظارتی بر حسن فعالیت دفاتر خدمات الکترونیک شهر را هر سه ماه یک‌بار به شورای اسلامی شهر تهران گزارش نماید.

تبصره ششم (۶):

منظور نظارت بهینه بر چگونگی واگذاری امتیاز بهره‌برداری از دفاتر خدمات الکترونیک شهر یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری و

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

تصویب شورای اسلامی شهر تهران به عنوان نماینده ناظر در کارگروه واگذاری امتیاز فعالیت و بهره برداری دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران تعیین می شود.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است با توجه به مصوبه "الزام شهرداری به اصلاح فرآیندها و سامانه شهرسازی با رویکرد کاهش زمان صدور پروانه و گواهی های ساختمانی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۵۴/۱۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ "لایحه ساماندهی دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران" را در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ برای تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده ششم (۶):

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه تعرفه های مغایر با مفاد این مصوبه لغو می گردد. ام

۶/۵۰/۲۶/۳۰۷۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

جدول شماره (۱) - خدمات قابل ارائه شهرداری واگذار شده به موسسه فناوران شهر

ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	محل تامین
۱	معماری و شهرسازی	تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی)	۱,۰۸۷,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲		پیگیری درخواست	۶۸۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۳		تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات	۸۹۰,۰۰۰	متقاضی
۴		ثبت انواع هر یک از درخواستهای استعلامات درون یا برون سازمانی	۸۰۲,۰۰۰	متقاضی
۵		تهیه پیش نویس پروانه و یا گواهی	۹۷۵,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۶		ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...)	۹۲۵,۰۰۰	متقاضی
۷		ثبت دفاعیات و یا شکواییه ها	۱۸۱,۰۰۰	متقاضی
۸		استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی	۲۰۰,۰۰۰	متقاضی
۹		مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) G	۱,۳۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۰		مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی) G	۲,۶۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۱		مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی P_1	۱۶,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۲		مبلغ پایه انواع کنترل نقشه P_2	۶,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۳		اعلام وضعیت ملک در نقشه های طرح تفصیلی	۱۳۵,۰۰۰	متقاضی
۱۴		انطباق نقشه های معماری با نقشه های سازه، برق، مکانیک و تاسیسات P_3	۴۶,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۵		اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت	۱۰۲,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۶		ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک (پروانه) به ازاء هر ملک تجمعی	۱۸۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	محل تامین
۱۷	معماری و شهرسازی	ثبت اطلاعات مالکیت (بیش از ۵ مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد	۷۲,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۸		ثبت و استعلام هر یک از برگ های تعهد مهندسين	۱۰۲,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۹		انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف	۳۸۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲۰		اسکن و آرشیو نقشه ها با قطع 3A (به ازای هر برگ)	۹۵,۰۰۰	متقاضی
۲۱		چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای ۱۲ صفحه چاپ و پس از آن به ازای هر برگ از ردیف ۳ جدول ۲ استفاده خواهد شد)	۱,۰۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲۲	مالی و اقتصاد شهری	هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی)	۱۹۱,۰۰۰	متقاضی
۲۳		صدور مفاسد حساب نوسازی	۳۶۸,۰۰۰	متقاضی
۲۴		در صورت پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر	۱۳۰,۰۰۰	متقاضی
۲۵		اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک	۷۲۳,۰۰۰	متقاضی
۲۶		ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان	۷۵۰,۰۰۰	متقاضی
۲۷		اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش نشانی	۱,۰۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲۸	حمل و نقل و ترافیک	صدور کارت الکترونیکی	۲۱۰,۰۰۰	متقاضی
۲۹		ثبت اعتراض به تردد در محدوده های ترافیکی	۱۷۵,۰۰۰	متقاضی
۳۰	فنی و عمرانی	قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی) P_4	۱۳۵,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۱		قیمت بازدید حفاری خانگی	۲,۸۵۲,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۲		نظارت حفاری	۱,۵۲۷,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۳		تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد	۴۰۰,۰۰۰	متقاضی
۳۴	سازمان مدیریت پسماند	ثبت قرارداد حمل نخاله های ساختمان در سامانه	۱۶۴,۰۰۰	متقاضی

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	محل تامین
۳۵	سازمان مدیریت پسماند	ثبت نام کارگران	۲۱۰,۰۰۰	متقاضی
۳۶		صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی	۱۶۴,۰۰۰	متقاضی
۳۷		ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاکبردار	۱۵۳,۰۰۰	متقاضی
۳۸	فناوری اطلاعات و ارتباطات	ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS)	۱,۱۵۱,۰۰۰	متقاضی
۳۹		گواهی امضاء الکترونیک	۵۵۰,۰۰۰	متقاضی
۴۰		تعهد صیانت از رمز عبور	۷۰۰,۰۰۰	متقاضی
۴۱	حوزه بیرونی	مبلغ پایه انواع بازدید P_1	۱۶,۰۰۰	متقاضی
۴۲		پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری	۲,۵۰۰,۰۰۰	متقاضی
۴۳		استعلام اسناد موجود در سامانه آرشیو الکترونیک (به ازای هر برگ)	۱۵۰,۰۰۰	متقاضی
۴۴		احراز هویت	۳۰۰,۰۰۰	متقاضی

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

جدول شماره (۲) - سایر خدمات مشترک قابل ارائه توسط موسسه فناوریان شهر

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	اسکن مدارک به ازای هر برگ	براساس بهای مصوب مراجع ذیربط (ماده سوم)
۲	کپی مدارک به ازای هر برگ	
۳	چاپ مدارک به ازای هر برگ	
۴	چاپ مفاسط حساب عوارض خودرو یا موتور سیکلت	
۵	ثبت و یا اصلاح مشخصات موتور یا مالک، پرداخت و صدور مفاسط حساب موتور	
۶	ثبت و یا اصلاح مشخصات خودرو یا مالک (سواری و کامیون و ...)	
۷	ثبت فیش شهرستان عوارض خودرو	

جدول شماره (۳) - خدمات غیر حضوری قابل ارائه توسط موسسه فناوریان شهر

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	ثبت انواع درخواست	۱,۰۸۷,۰۰۰
۲	چاپ دستور نقشه	۲۰۵,۰۰۰
۳	ثبت گزارشات مرحله ای مهندسان	۵۲۵,۰۰۰
۴	چاپ نقشه ۱/۲۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۵	هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک	۲۵۰,۰۰۰
۶	تغییر مشخصات خودرو متقاضی در درخواست های طرح ترافیک	۱۵۰,۰۰۰
۷	اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک	۱۵۰,۰۰۰
۸	ثبت شروع بکار عملیات ساختمان	۱۵۰,۰۰۰

ردده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

پیوست مصوبه : نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوری شهر
(دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران)

الف- تعاریف: پارامترهای بکار رفته در نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی به شرح جدول زیر است:

P_1 : بهای خدمات بازدید (مطابق جدول پیوست)	P_2 : بهای خدمات کنترل نقشه (مطابق جدول پیوست)
P_3 : بهای خدمات انطباق نقشه (مطابق جدول پیوست)	P_4 : تعرفه بازدید حفاری
L : طول نوار حفاری	F : مساحت ملاک محاسبه بهای خدمات کنترل فنی
F' : کل مساحت کنترل فنی	S_1 : مساحت عرصه ملاک محاسبه
S : کل مساحت ناخالص	S_2 : مساحت اعیان ملاک محاسبه
S' : مساحت عرصه	S'_1 : مساحت اعیان
N : تعداد بلوک های مشابه	n : تعداد پلان مشابه در طبقات
K : ضریب پیچیدگی نوع ساختمان بر اساس طبقه	K_1 : ضریب پیچیدگی نوع ساختمان بر اساس کاربرد
K_3 : ضریب کاهنده مترائ کل مساحت ملاک محاسبه بازدید و کنترل فنی	K_2 : ضریب کاهنده مترائ عرصه
H : مساحت ملاک محاسبه بهای خدمات بازدید	K_4 : ضریب معبر حفاری
T : عرض نوار حفاری	H' : کل مساحت بازدید
G : بهای خدمات بررسی خلاف مسکونی / غیر مسکونی (مطابق جدول پیوست)	G' : معادل ۱۰ درصد هزینه محاسبه شده بازدید

ب- نحوه محاسبه مساحت عرصه

مساحت عرصه (S'_1) بر اساس سند مالکیت و از فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$$S_1 = S'_1 * K_2$$

حداقل مساحت (S_1)، ۴۰۰ متر مربع منظور گردد.

K_2 : ضریب کاهنده مساحت S'_1 به شرح ذیل محاسبه می گردد:

اگر $1000 > S'_1 \geq 200$ باشد: $K_2 = 1$

اگر $3000 > S'_1 \geq 1000$ باشد: نسبت به مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا سقف ۳۰۰۰ مترمربع: $K_2 = 0.75$

اگر $S'_1 \geq 3000$ باشد: نسبت به مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع: $K_2 = 0.05$

ج- ضریب پیچیدگی نوع ساختمان بر اساس طبقات بر حسب گروه ساختمانی: K

تعداد طبقات بر اساس گروه های ساختمانی (تبصره یک ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) به شرح ذیل می باشد:

تبصره : تعداد طبقات از روی زمین محاسبه می گردد و زیرزمین ها جزء شمارش طبقات محسوب نگردیده است.

گروه الف: $K = 1$ برای ساختمان های ۱ و ۲ طبقه

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

- گروه ب: $K = ۱,۱$ برای ساختمان های ۳، ۴ و ۵ طبقه
گروه ج: $K = ۱,۲$ برای ساختمان های ۶، ۷، ۸، ۹ و ۱۰ طبقه
گروه د: $K = ۱,۳$ برای ساختمان های ۱۱ طبقه و بالاتر
- ضریب پیچیدگی نوع ساختمان بر اساس کاربرد: K_1**
- ۱- کاربرد مسکونی: $K_1 = ۱$
 - ۲- کاربرد غیرمسکونی (فقط با یک کاربرد): $K_1 = ۱,۱$
 - ۳- کاربرد مختلط از ۲ تا ۳ کاربرد متفاوت: $K_1 = ۱,۲$
 - ۴- کاربرد مختلط از ۴ کاربرد متفاوت و بیشتر: $K_1 = ۱,۳$

د- نحوه محاسبه بهای خدمات بازدید

در بازدیدهای دوم به بعد ضریب K معادل ۵۰ درصد درصدهای ذیل محاسبه می گردد:

حداقل (H)، ۴۰۰ متر مربع منظور گردد.

K_3 ضریب کاهنده مساحت H' به شرح ذیل محاسبه می گردد:

- ۱- اگر $۳۰۰۰ \leq H' < ۴۰۰$ باشد $K_3 = ۱$
- ۲- اگر $۱۰۰۰۰ \leq H' < ۳۰۰۰$ باشد نسبت به مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع $K_3 = ۰,۸$ محاسبه گردد.
- ۳- اگر $۲۰۰۰۰ \leq H' < ۱۰۰۰۰$ باشد نسبت به مازاد بر ۱۰۰۰۰ مترمربع $K_3 = ۰,۵$ محاسبه گردد.
- ۴- اگر $۳۰۰۰۰ \leq H' < ۲۰۰۰۰$ باشد نسبت به مازاد بر ۲۰۰۰۰ مترمربع $K_3 = ۰,۳$ محاسبه گردد.
- ۵- اگر $H' \geq ۳۰۰۰۰$ باشد نسبت به مازاد بر ۳۰۰۰۰ مترمربع $K_3 = ۰,۱$ محاسبه گردد.

$$S_p = S'_p * K_1 * K$$

$$H' = \frac{1}{2} S_1 + S_p$$

مترائ بازدید بر اساس فرمول ذیل محاسبه می شود: $H = H' * K_3$

بهای خدمات بازدید: $H * P_1$

در مرحله فونداسیون	یک طبقه + S_1
در مرحله اسکلت	بازای هر طبقه ۳۰ درصد همان طبقه + S_1
در پایان سفت کاری	بازای هر طبقه ۷۰ درصد همان طبقه + S_1

ه- نحوه محاسبه بهای خدمات کنترل نقشه

مترائ جهت بهای خدمات کنترل فنی

تبصره: حداقل F' ، ۴۰۰ مترمربع منظور گردد.

K_3 ضریب کاهنده مساحت F' به شرح ذیل محاسبه می گردد:

- ۱- اگر $۳۰۰۰ \leq F' < ۴۰۰$ باشد: $K_3 = ۱$ محاسبه می گردد.
- ۲- اگر $۱۰۰۰۰ \leq F' < ۳۰۰۰$ باشد نسبت به مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع: $K_3 = ۰,۸$ محاسبه می گردد.
- ۳- اگر $۲۰۰۰۰ \leq F' < ۱۰۰۰۰$ باشد نسبت به مازاد بر ۱۰۰۰۰ مترمربع: $K_3 = ۰,۵$ محاسبه می گردد.

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

- ۴ - اگر $20000 \leq F' < 30000$ باشد نسبت به مازاد بر ۲۰۰۰۰ مترمربع: $K_3 = 0.3$ محاسبه می گردد.
۵ - اگر $F' \geq 30000$ باشد نسبت به مازاد بر ۳۰۰۰۰ مترمربع: $K_3 = 0.1$ محاسبه می گردد.

$$S_p = S'_p * K_1 * K$$

$$F' = 0.02S'_p + S_p$$

$$F = F' * K_3$$

بهای خدمات کنترل نقشه: $F * P_p$

و - نحوه محاسبه بهای خدمات انطباق نقشه

متراژ جهت بهای خدمات انطباق نقشه

تبصره: حداقل F' ، ۴۰۰ مترمربع منظور گردد.

K_3 ، ضریب کاهنده مساحت F' به شرح ذیل محاسبه می گردد:

- ۱ - اگر $400 \leq F' < 3000$ باشد: $K_3 = 1$ محاسبه می گردد.
۲ - اگر $3000 \leq F' < 10000$ باشد نسبت به مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع: $K_3 = 0.8$ محاسبه می گردد.
۳ - اگر $10000 \leq F' < 20000$ باشد نسبت به مازاد بر ۱۰۰۰۰ مترمربع: $K_3 = 0.5$ محاسبه می گردد.
۴ - اگر $20000 \leq F' < 30000$ باشد نسبت به مازاد بر ۲۰۰۰۰ مترمربع: $K_3 = 0.3$ محاسبه می گردد.
۵ - اگر $F' \geq 30000$ باشد نسبت به مازاد بر ۳۰۰۰۰ مترمربع: $K_3 = 0.1$ محاسبه می گردد.

$$S_p = S'_p * K_1 * K$$

$$F' = 0.02S'_p + S_p$$

$$F = F' * K_3$$

بهای خدمات انطباق نقشه: $F * P_p$

ز - نحوه محاسبه بهای خدمات بازدید حفاری

تعرفه بازدید حفاری: $L * T * P_f * K_4$

ضریب معبر:

- ۱ - یک معبر: $K_4 = 1$ محاسبه می گردد.
۲ - دو معبر: $K_4 = 1.2$ محاسبه می گردد.
۳ - سه معبر و بالاتر: $K_4 = 1.4$ محاسبه می گردد.
حداقل مساحت $L * T$ می بایست ۲۰ مترمربع در نظر گرفته شود.

ح - نحوه محاسبه بهای خدمات بررسی خلاف

بهای خدمات بررسی خلاف املاک مسکونی یا غیر مسکونی برابر است با بیشترین مقدار بین G و G'

شناسه مصوبه: ۳۰۷۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۴/۴

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۳۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « ۶ مورد از لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۲ » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۰۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول گردید. موضوع لایحه « بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) » طی نامه شماره ۱۶۰/۲۵۳۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور بررسی آن در دستور صد و سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه شانزدهم اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش مزبور قرائت و مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و هشت (۸) تبصره و جداول و پیوست مربوط (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به

تصویب رسید. / ۵۰/۲۹/۳۰۷۱

بسمه تعالی



شماره:
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۶۰
پست: ۱۲۰۲/۰۱/۰۷
تذکره:

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
با سلام و تقدیم احترام؛

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ با عنوان "بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران)" ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲، مصوبه یادشده به استناد ماده (۹۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی» در هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران بررسی و با توجه به اینکه در جداول منضم به مصوبه، افزایش بهای خدمات غیرمعارف بوده و با میزان نرخ تورم اعلامی از مراجع ذی صلاح مطابقت نداشته و اختلاف قابل ملاحظه ای دارد، مصوبه مذکور مورد مخالفت هیات قرار گرفت.

سید عباس جوهري
معاون استاندار و سرپرست
فرمانداری شهرستان تهران

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه
رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی
با بررسی طاقه ام لازم
عجانی
۱۴۰۲/۱۱/۸

رونوشت:

جناب آقای دکتر زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار

پایگاه اطلاع رسانی

www.tehran.gov.ir

۸۸۷۵۰۲۳۸

تلفن:

۸۸۷۵۹۹۵۱

۸۸۷۵۹۹۵۲

نمابر:

خیابان شهید مطهری، خیابان میر عماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران