

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۲۵۱۲۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ جنابعالی در خصوص « مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت) »، در صد و سی و ششمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و نه (۹) تبصره با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۳۰۷۳

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین درکه حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت) »

(مشتمل بر ماده هاشمده و ده (۱۰) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۳۰۷۳

رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۱/۱۳۶/۴)

مصوب صد و سی و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و سوم اسفند ماه سال ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۳۰۷۳

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۴

ماده واحده :

با استناد به بند «د» تبصره پنجم (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با هماهنگی وزارت کشور و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط نسبت به انتشار "اوراق مالی اسلامی" (اوراق مشارکت) تا سقف مبلغ ده هزار میلیارد (۱۰,۰۰۰) ریال جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام‌آباد بر اساس مطالعات توجیهی انجام شده و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و سایر اسناد فرادستی اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

منابع تعیین شده در این مصوبه پس از ارایه طرح نهایی ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام‌آباد و تصویب آن در شورای اسلامی شهر تهران و سیر مراحل قانونی تخصیص می‌یابد. شهرداری تهران مکلف است نسبت به انجام بازبینی لازم برای عملیاتی نمودن طرح محدوده اقدام و ظرف مدت حداکثر دو ماه طرح نهایی و برنامه تفصیلی شیوه هزینه‌کرد منابع حاصله از اوراق مشارکت را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره دوم (۲):

سود علی‌الحساب اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) بر اساس نرخ رسمی مصوب در بسته سیاستی و نظارتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به‌صورت روزشمار است که حداقل ماهیانه و حداکثر هر سه ماه یکبار به دارندگان پرداخت می‌شود. همچنین در پایان اجرای پروژه‌های مذکور سود نهایی محاسبه و در صورت افزایش میزان سود از نرخ یاد شده (مطابق ضوابط جاری اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) الباقی آن به خریداران این اوراق پرداخت خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

سر رسید اوراق موضوع این مصوبه، سه (۳) ساله بوده و شهرداری تهران مسئولیت استفاده بهینه از وجوه حاصل و تضمین بازپرداخت اصل و فرع آن را در سررسیدهای مورد توافق با بانک عامل بر عهده خواهد داشت. بدیهی است در صورت نیاز به تمدید زمان مذکور، شهرداری تهران موظف است ضمن اعلام و اخذ تأییدیه از شورای اسلامی شهر تهران، مجوز تمدید زمان مورد نیاز را از طریق مراجع مربوط پیگیری نماید.

تبصره چهارم (۴):

تضامین لازم برای انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) با رعایت قوانین مربوط و مصرحات قوانین بودجه سنواتی تضمین می‌شود. مصادیق وثایق شهرداری پس از مذاکره و

شناسه مصوبه: ۳۰۷۳

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۴

توافق با بانک عامل در قرارداد مربوطه و مستندات آن از محل دارایی‌های اختصاصی شهرداری تهران تعیین خواهد گردید. تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مذکور برای طرح ساماندهی سکونتگاه غیررسمی اسلام‌آباد مطابق قانون به عهده شهرداری تهران است.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است در راستای مدیریت مالی پروژه‌های موضوع این مصوبه با رعایت تبصره ذیل بند دوازدهم (۱۲) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن نسبت به افتتاح حسابهای خاص «منابع، مصارف و بازپرداخت» اقدام نموده و وجوه حاصل از فروش "اوراق مالی اسلامی" (اوراق مشارکت) و سود سپرده آن را به حساب منابع مذکور، واریز و بر اساس توافق‌نامه‌ای بلافاصله به حساب سازمان نوسازی شهر تهران جهت اجرای پروژه‌های ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام‌آباد (با اولویت تامین خدمات مصوب مورد نیاز و تامین مسکن معوض) موضوع مفاد تبصره یکم این مصوبه منتقل نماید.

تبصره ششم (۶):

مصرف وجوه حاصل از فروش "اوراق مالی اسلامی" (اوراق مشارکت) موضوع این مصوبه در غیر از محل‌های تعیین شده از قبیل هزینه‌های جاری و پرسنلی ممنوع است.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است موضوع این مصوبه را در اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران که جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌نماید لحاظ و پیش‌بینی نماید و تعهدات مالی ایجاد شده را در بودجه‌های سنواتی خود، لحاظ و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است گزارش اجرای این مصوبه و پیشرفت کار (فیزیکی و مالی) را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره نهم (۹):

اوراق فروش نرفته موضوع این مصوبه در سقف مطالبات معوق طرح با تایید شهرداری تهران قابل واگذاری به طلبکاران آن طرح می‌باشد. ۵۱/۳۰۷۳ م ۶/۴۰۱ /

شناسه مصوبه: ۳۰۷۳

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۴

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۵۱۲۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت) » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . لایحه مذکور در صد و بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ اعلام وصول گردید و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۵۰۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور بررسی آن در دستور صد و سی و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه بیست و سوم اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون های مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و نه (۹) تبصره رأی گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۱/۱۳۶/۴