



مشخصات لایحه

عنوان:

مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد
(رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت)
(مشمول بر ماده واحده و نه (۹) تبصره)



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت)
- ۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت شهرسازی و معماری موضوع نامه شماره ۱۱۴۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
بند (د) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:
موضوع در ششصد و سی هشتمین جلسه کارگروه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ بررسی و با اصلاحاتی مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت)

ماده واحده:

با استناد به بند «د» تبصره پنجم (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، به شهرداری تهران اجازه داده می شود با هماهنگی وزارت کشور و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط نسبت به انتشار «اوراق مالی اسلامی» (اوراق مشارکت) تا سقف مبلغ ده هزار میلیارد (۱۰,۰۰۰) ریال جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد بر اساس مطالعات توجیهی انجام شده و ضوابط طرح های جامع و تفصیلی شهر تهران و سایر اسناد فرادستی، اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

مبلغ تعیین شده در این مصوبه، مطابق مفاد بند ۳ صورتجلسه ۶۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ کمیسیون ماده پنج شهر تهران و صورتجلسه کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تخصیص می یابد. شهرداری تهران مکلف است نسبت به انجام بازبینی لازم برای عملیاتی نمودن طرح مصوب محدوده اسلام آباد اقدام و ظرف مدت حداکثر یک ماه برنامه تفصیلی شیوه هزینه کرد منابع حاصله از اوراق مشارکت را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره دوم (۲):

سود علی الحساب اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) بر اساس نرخ رسمی مصوب در بسته سیاستی و نظارتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به صورت روزشمار است که حداقل ماهیانه و حداکثر هر سه ماه یکبار به دارندگان پرداخت می شود. همچنین در پایان اجرای پروژه های مذکور، سود نهایی محاسبه و در صورت افزایش میزان سود از نرخ یادشده (مطابق ضوابط جاری اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) الباقی آن به خریداران این اوراق پرداخت خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

سررسید اوراق موضوع این مصوبه، سه (۳) ساله بوده و شهرداری تهران مسئولیت استفاده بهینه از وجوه



اسناد پیوست لایحه

حاصل و تضمین بازپرداخت اصل و فرع آن را در سررسیدهای مورد توافق با بانک عامل بر عهده خواهد داشت. بدیهی است در صورت نیاز به تمدید زمان مذکور، شهرداری تهران موظف است ضمن اعلام و اخذ تأییدیه از شورای اسلامی شهر تهران، مجوز تمدید زمان مورد نیاز را از طریق مراجع مربوط پیگیری نماید.

تبصره چهارم (۴):

تضامین لازم برای انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) با رعایت قوانین مربوط و مصرحات قوانین بودجه سنواتی تأمین می‌شود. مصادیق و وثایق شهرداری پس از مذاکره و توافق با بانک عامل در قرارداد مربوطه و مستندات آن از محل دارایی‌های اختصاصی شهرداری تهران تعیین خواهد گردید. تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مذکور برای طرح ساماندهی سکونتگاه غیررسمی اسلام‌آباد مطابق قانون به عهده شهرداری تهران است.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است در راستای مدیریت مالی پروژه‌های موضوع این مصوبه با رعایت تبصره ذیل بند دوازدهم (۱۲) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن نسبت به افتتاح حساب‌های خاص «منابع، مصارف و بازپرداخت» اقدام نموده و وجوه حاصل از فروش «اوراق مالی اسلامی» (اوراق مشارکت) و سود سپرده آن را به حساب منابع مذکور، واریز و بر اساس توافق‌نامه‌ای به حساب سازمان نوسازی شهر تهران جهت اجرای پروژه‌های ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام‌آباد موضوع مفاد تبصره یکم این مصوبه منتقل نماید.

تبصره ششم (۶):

مصرف وجوه حاصل از فروش «اوراق مالی اسلامی» (اوراق مشارکت) موضوع این مصوبه در غیر از محل‌های تعیین شده از قبیل هزینه‌های جاری و پرسنلی ممنوع است.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است موضوع این مصوبه را در اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران که جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌نماید لحاظ و پیش‌بینی نماید و تعهدات مالی ایجاد



اسناد پیوست لایحه

شده را در بودجه‌های سنواتی خود، لحاظ و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است گزارش اجرای مصوبه و پیشرفت کار (فیزیکی و مالی) را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره نهم (۹):

اوراق فروش نرفته موضوع این مصوبه در سقف مطالبات معوق طرح با تأیید شهرداری تهران قابل واگذاری به طلبکاران آن طرح می‌باشد.



شماره: ۱۰/۱۲۵۱۲۸۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

پیوست: ۶
آنی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس پیمان پیمان محترم شورای اسلامی شهرستان

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (د) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور به پیوست لایحه «مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (روددره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز قاپوگره همت)» منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا پناکانی
مد

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری

دقت و تصویب
لطفاً اعلام

چیلان

۱۴۰۱ / ۱۱ / ۲۴

۱۴۰۱/۲۳/۲۴

۱۴۰۱ / ۱۱ / ۲۳

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت)

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۲۵۱۲۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت) » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و بیست و نهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. ۶/۵۱/م

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی؛ عمران و حمل و نقل با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۵۱).

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۰۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ در خصوص بررسی لایحه «مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (رود دره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت)» باستحضار می‌رساند؛
موضوع مذکور در جلسه کمیسیون بررسی و بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد (روددره اوین در که حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا بزرگراه همت)

ماده واحده:

با استناد به بند «د» تبصره پنجم (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، به شهرداری تهران اجازه داده می شود با هماهنگی وزارت کشور و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط نسبت به انتشار "اوراق مالی اسلامی" (اوراق مشارکت) تا سقف مبلغ ده هزار میلیارد (۱۰,۰۰۰) ریال جهت ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد بر اساس مطالعات توجیهی انجام شده و ضوابط طرح های جامع و تفصیلی شهر تهران و سایر اسناد فرادستی، اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

مبلغ تعیین شده در این مصوبه، مطابق مفاد بند ۳ صورتجلسه ۶۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ کمیسیون ماده پنج شهر تهران و صورتجلسه کارگروه فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تخصیص می یابد. شهرداری تهران مکلف است نسبت به انجام بازبینی لازم برای عملیاتی نمودن طرح مصوب محدوده اسلام آباد اقدام و ظرف مدت حداکثر یک ماه برنامه تفصیلی شیوه هزینه کرد منابع حاصله از اوراق مشارکت را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره دوم (۲):

سود علی الحساب اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) بر اساس نرخ رسمی مصوب در بسته سیاستی و نظارتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به صورت روزشمار است که حداقل ماهیانه و حداکثر هر سه ماه یکبار به دارندگان پرداخت می شود. همچنین در پایان اجرای پروژه های مذکور، سود نهایی محاسبه و در صورت افزایش میزان سود از نرخ یاد شده (مطابق ضوابط جاری اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) الباقی آن به خریداران این اوراق پرداخت خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

سررسید اوراق موضوع این مصوبه، سه (۳) ساله بوده و شهرداری تهران مسئولیت استفاده بهینه از وجوه حاصل و تضمین بازپرداخت اصل و فرع آن را در سررسیدهای مورد توافق با بانک عامل بر عهده خواهد داشت. بدیهی است در صورت نیاز به تمدید زمان مذکور، شهرداری تهران موظف است ضمن اعلام و اخذ تاییدیه از شورای اسلامی شهر تهران، مجوز تمدید زمان مورد نیاز را از طریق مراجع مربوط پیگیری نماید.

تبصره چهارم (۴):

تضامین لازم برای انتشار اوراق مالی اسلامی (اوراق مشارکت) با رعایت قوانین مربوط و مصرات قوانین بودجه سنواتی تأمین می شود. مصادیق وثایق شهرداری پس از مذاکره و توافق با بانک عامل در قرارداد مربوطه و مستندات آن از محل دارایی های اختصاصی شهرداری تهران تعیین خواهد گردید. تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مذکور برای طرح ساماندهی سکونتگاه غیررسمی اسلام آباد مطابق قانون به عهده شهرداری تهران است.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است در راستای مدیریت مالی پروژه‌های موضوع این مصوبه با رعایت تبصره ذیل بند دوازدهم (۱۲) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن نسبت به افتتاح حساب‌های خاص «منابع، مصارف و بازپرداخت» اقدام نموده و وجوه حاصل از فروش "اوراق مالی اسلامی" (اوراق مشارکت) و سود سپرده آن را به حساب منابع مذکور، واریز و بر اساس توافق‌نامه‌ای به حساب سازمان نوسازی شهر تهران جهت اجرای پروژه‌های ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام آباد موضوع مفاد تبصره یکم این مصوبه منتقل نماید.

تبصره ششم (۶):

مصرف وجوه حاصل از فروش "اوراق مالی اسلامی" (اوراق مشارکت) موضوع این مصوبه در غیر از محل‌های تعیین شده از قبیل هزینه‌های جاری و پرسنلی ممنوع است.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است موضوع این مصوبه را در اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران که جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌نماید لحاظ و پیش‌بینی نماید و تعهدات مالی ایجاد شده را در بودجه‌های سنواتی خود، لحاظ و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است گزارش اجرای مصوبه و پیشرفت کار (فیزیکی و مالی) را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره نهم (۹):

اوراق فروش نرفته موضوع این مصوبه در سقف مطالبات معوق طرح با تایید شهرداری تهران قابل واگذاری به طلبکاران آن طرح می‌باشد.