

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۳۳۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ جنابعالی در خصوص لوایح مربوط به بهای خدمات در سال ۱۴۰۲ موضوع لایحه «بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال ۱۴۰۲» در صد و سی و ششمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ اصلاحات بعمل آمده، مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده و دو (۲) تبصره (ممهوره به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۳۰۷۷

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

عنوان:

« بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

در سال ۱۴۰۲ »

( مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده و دو (۲) تبصره )

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۰۷۷

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۱/۱۳۶/۵)

مصوب صد و سی و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و سوم ماه سال ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۳۰۷۷

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۵

## مقدمه:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر" و به استناد ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی و بندهای بیست و دوم (۲۲) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، عنوان مصوبه "نحوه صدور مجوز حفاری در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۲۲/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به "بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر" تغییر می یابد و مبحث ششم دستورالعمل پیوست آن به شرح ذیل اصلاح می گردد.

## ماده یکم (۱):

به شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) اجازه داده می شود در راستای تأمین هزینه های نظارت بر عملکرد دستگاه متقاضی حفاری و پیمانکاران ذیربط و به منظور جلوگیری از تحمیل هزینه برای شهرداری و شهروندان در مدت زمان اجرای طرح ها، خروج معابر از سرویس دهی کامل و ایجاد اختلال در انجام وظایف شهرداری، تأمین هزینه گسیختگی زیرسازی معابر و روکش آسفالت "بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر" در محدوده و حریم شهر تهران را از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه بر مبنای شاخص های زیر محاسبه و دریافت نماید.

$$F=(S \times T \times G \times Ra \times P)+Fi+Fr$$

$$Fi=(S \times G \times P_1 \times B)$$

$$Fr=(S_r \times D \times P_1 \times N \times G \times Ra)$$

## که در آن:

- F = بهای خدمات صدور مجوز حفاری
- $F_i$  = گسیختگی جسم معبر عبارت است از تخریب لایه های زیرین معابر که در نتیجه حفاری ایجاد می شود.
- $F_r$  = ترمیم روکش معبر
- S = مساحت حفاری شامل طول حفاری در عرض ترانشه
- $S_r$  = مساحت معبر
- T = مدت حفاری؛ که ضرایب آن براساس جدول شماره (۱) محاسبه می شود.
- G = نوع حفاری؛ که ضرایب آن براساس جدول شماره (۱) محاسبه می شود.
- Ra = نوع معبر؛ که ضرایب آن براساس جدول شماره (۱) محاسبه می شود.
- N = تکرار حفاری؛ که ضرایب آن براساس جدول شماره (۱) محاسبه می شود.



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۵

شناسه مصوبه: ۳۰۷۷

- P - قیمت منطقه ای املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (املاک تجاری)  
B - ضریب گسیختگی؛ که براساس جدول شماره (۱) محاسبه می شود.  
D - ضریب عمر آسفالت؛ که براساس جدول شماره (۱) محاسبه می شود.  
P<sub>۱</sub> - از فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر، براساس جدول شماره (۲)  
P<sub>۲</sub> - وفق ابلاغیه فهرست بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه ها و بزرگراههای شهری شورای فنی شهرداری تهران (جدول شماره ۲)

جدول شماره (۱): ضرایب مدت، نوع حفاری، نوع معبر، دفعات تکرار حفاری، گسیختگی و عمر آسفالت

**T : ضریب مدت حفاری**

| ضریب | مدت حفاری                                       |
|------|-------------------------------------------------|
| ۱    | تا یک هفته                                      |
| ۱,۱  | تا دو هفته                                      |
| ۱,۲  | تا سه هفته                                      |
| ۱,۵  | تا یک ماه                                       |
| ۲    | تا دو ماه                                       |
| ۲,۵  | بیش از دو ماه تا مدت زمان قید شده در مجوز حفاری |

**G : ضریب نوع حفاری**

| ضریب | نوع حفاری           |
|------|---------------------|
| ۰,۲۵ | لوله رانی (مکانیکی) |
| ۰,۵  | گالری سنتی          |
| ۱    | ترانشه باز          |

**Ra : ضریب نوع معبر**

| ضریب | نوع معبر              |
|------|-----------------------|
| ۱    | پیاده رو              |
| ۱,۳  | جمع آوری کننده و محلی |
| ۱,۴  | شریانی اصلی و فرعی    |
| ۲    | آزادراه و بزرگراه     |

**N : ضریب تکرار حفاری**

| ضریب | دفعات تکرار حفاری |
|------|-------------------|
| ۱    | بار اول           |
| ۰,۵  | بار دوم           |
| ۰,۲۵ | بار سوم           |

**B : ضریب گسیختگی**

| ضریب | نوع معبر              |
|------|-----------------------|
| ۱    | پیاده رو              |
| ۱,۴  | جمع آوری کننده و محلی |
| ۱,۷  | شریانی اصلی و فرعی    |
| ۲    | آزادراه و بزرگراه     |



ردیف بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۵

شناسه مصوبه: ۳۰۷۷

**D: ضریب عمر آسفالت**

| ضریب | عمر آسفالت |
|------|------------|
| ۱    | تا ۴ سال   |
| ۰,۸۵ | ۵ سال      |
| ۰,۷  | ۶ سال      |
| ۰,۵۵ | ۷ سال      |
| ۰,۴  | ۸ سال      |
| ۰,۲۵ | ۹ سال      |
| ۰,۱  | ۱۰ سال     |

**جدول شماره (۲) - فهرست بهای ملاک عمل مصوبه**

| P <sub>۱</sub> : فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر                      |                                                                                            |         |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|
| شماره ردیف                                                                                          | شرح                                                                                        | واحد    | توضیح                            |
| ۰۱۰۱۰۲                                                                                              | ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر           | مترمربع | برای معابر بزرگراهی              |
| ۰۱۰۱۰۱                                                                                              | ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر | مترمربع | برای معابر شریانی                |
| ۰۱۰۱۰۸                                                                                              | ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر  | مترمربع | برای معابر جمع آوری کننده و محلی |
| ۰۱۰۱۰۶                                                                                              | ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر                  | مترمربع | برای پیاده رو                    |
| P <sub>۲</sub> : فهرست بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه ها و بزرگراههای شهری شورای فنی شهرداری تهران |                                                                                            |         |                                  |
| شماره ردیف                                                                                          | شرح                                                                                        | واحد    | توضیح                            |
| ۱۰۲۰۲۰۲                                                                                             | تراش و روکش برای سطوح بیش از ۴۰۰ متر مربع                                                  | مترمربع | برای معابر بزرگراهی              |
| ۱۰۲۰۲۰۲                                                                                             | تراش و روکش برای سطوح بیش از ۴۰۰ متر مربع                                                  | مترمربع | برای معابر شریانی                |
| ۱۰۲۰۶۰۱                                                                                             | اجرای آسفالت دستی به ضخامت ۶ سانتیمتر                                                      | مترمربع | برای معابر جمع آوری کننده و محلی |
| ۱۰۲۰۶۰۱                                                                                             | اجرای آسفالت دستی به ضخامت ۶ سانتیمتر منهای کسر بهای اجرای آسفالت دستی                     | مترمربع | برای پیاده رو                    |
| ۱۰۲۰۶۰۴                                                                                             |                                                                                            |         |                                  |

توضیحات:

منظور از عرض معبر در محاسبات مرتبط با روکش آسفالت نو، جدول (نهر، کانو، رفیوژ میانی و ...) تا جدول مقابل می باشد.  
در حفاری های تونلی (نوبین و سنتی) عرض حفاری، بزرگترین قطر غلاف یا قطر لوله نصب شده و طول حفاری معادل طول عملیات است.

**توضیح:** در حفاری های عرضی، مساحت قابل محاسبه جهت اخذ بهای خدمات  $F_r$  طول نوار حفاری، ضربدر عرض معبر می باشد.



رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۵

شناسه مصوبه: ۳۰۷۷

#### ماده دوم (۲):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود تا در صورت درخواست و توافق با متقاضی حفاری، برای مرمت نوار حفاری، علاوه بر دریافت هزینه ی بهای خدمات (F) به شرح ذیل نسبت به دریافت بهای خدمات اقدام نماید.

$$F_t = (S \times P_1 \times R_a \times 1,41)$$

**تبصره:** چنانچه محوطه انجام فعالیت حفاری پس از تکمیل عملیات رها شده و خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت (نوار حفاری) توسط متقاضی حفاری ظرف مدت دو هفته صورت نگیرد، شهرداری تهران مکلف است مطابق مفاد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، اقدام لازم را معمول و هزینه های مترتبه را از متقاضی دریافت نماید.

#### ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است بهای خدمات موضوع این مصوبه را از اشخاص حقیقی متقاضی انشعابات در محدوده بافت فرسوده مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، با ضریب ۰/۵ دریافت نماید. دستگاه های اجرایی خدمات رسان متقاضی حفاری که درخواست اخذ مجوز گروهی برای ایجاد و یا اصلاح انشعابات را در بافت فرسوده داشته باشند، مشمول این ضریب خواهند بود.

#### ماده چهارم (۴):

در صورتی که متقاضی حفاری در مدت زمان معین در مجوز به دلایل غیر مجاز به تشخیص شهرداری تهران (اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری معاونت فنی و عمرانی)، اقدام به شروع و یا تکمیل فعالیت ننماید، برای شروع و تکمیل حفاری ملزم به تجدید مجوز و پرداخت بهای خدمات تجدید مجوز (علاوه بر مبالغ پرداختی بابت صدور مجوز) براساس فرمول زیر است:

$$0,25 \times (S \times T \times G \times R_a \times P)$$

#### ماده پنجم (۵):

در مواردی که اشخاص حقوقی و حقیقی بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری غیراضطراری می نمایند، شهرداری تهران مکلف است ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت، نسبت به هدایت اشخاص مذکور به اخذ مجوز لازم و پرداخت هزینه های مترتبه اقدام نماید.



رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۵

شناسه مصوبه: ۳۰۷۷

**ماده ششم (۶):**

بلحاظ رعایت حفظ منظر شهری، شهرداری تهران اجازه صدور مجوز برای ایجاد شبکه هوایی به دستگاه های خدمات رسان ندارد.

**ماده هفتم (۷):**

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که مغایر با مفاد این مصوبه نباشند، به قوت خود باقی است.. ۶/۴۰۱ م ۵۰/۲۷/۳۰۷۷





شناسه مصوبه: ۳۰۷۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۱۳۶/۵

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۳۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « ۶ مورد از لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۲ » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۰۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و اعلام وصول گردید. موضوع لایحه « بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال ۱۴۰۲ » طی نامه شماره ۱۶۰/۲۵۳۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون عمران و حمل و نقل به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور بررسی آن در دستور صد و سی و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه بیست و سوم اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش مزبور قرائت و مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، هفت (۷) ماده و دو (۲) تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵۰/۲۷/۳۰۷۷

