

جناب آقای سید عباس جوهری معاون محترم استاندار و سرپرست فرمانداری تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ مبنی بر شماره ۱۶۰/۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه «بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در صد و سی و هشتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می نماید. ۳۰۸۱

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران نسبت به مصوبه

» بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر

(دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲»

- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ "

( مشتمل بر ماده واصله و جداول اصلاحی پیوست)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۳۰۸۱

رده‌بندی مصوبه (۶/۴۰۲/۲)

مصوب صد و سی و هشتمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیستم فروردین ماه سال ۱۴۰۲

قابل دسترسی است.

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>



رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۳۸/۲

شناسه مصوبه: ۳۰۸۱

### ماده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق نسبت به مصوبه «بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و با عنایت به موارد مذکور در نامه صدرالذکر ، جداول شماره یک (۱) و شماره سه (۳) پیوست مصوبه معترض عنه با رعایت افزایش تعرفه متناسب با نرخ تورم اعلامی به شرح پیوست اصلاح و جایگزین می گردد. مواد، تبصره‌ها و سایر جداول و پیوست های مصوبه مذکور به قوت خود باقیست.



شناسه مصوبه: ۳۰۸۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۳۸/۲

**جدول شماره یک (۱) اصلاحی - خدمات قابل ارائه شهرداری واگذار شده به موسسه فناوران شهر**

| ردیف | حوزه متولی          | عنوان خدمت                                                              | بهای خدمات سال<br>۱۴۰۲ (ریال) | محل تامین        |
|------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| ۱    | معماری و<br>شهرسازی | تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی)                         | ۱,۰۸۷,۰۰۰                     | عوارض<br>شهرسازی |
| ۲    |                     | پیگیری درخواست                                                          | ۶۸۸,۰۰۰                       | عوارض<br>شهرسازی |
| ۳    |                     | تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات                                 | ۸۹۰,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۴    |                     | ثبت انواع هر یک از درخواستهای استعلامات درون یا<br>برون سازمانی         | ۷۲۶,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۵    |                     | تهیه پیش نویس پروانه و یا گواهی                                         | ۹۷۵,۰۰۰                       | عوارض<br>شهرسازی |
| ۶    |                     | ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...)                                     | ۹۲۵,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۷    |                     | ثبت دفاعیات و یا شکواییه ها                                             | ۱۹۴,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۸    |                     | استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی                                           | ۲۷۷,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۹    |                     | مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) $G$                                       | ۱,۲۵۶,۰۰۰                     | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۰   |                     | مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی) $G$                                    | ۲,۵۱۲,۰۰۰                     | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۱   |                     | مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی $P_1$                                | ۱۷,۵۰۰                        | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۲   |                     | مبلغ پایه انواع کنترل نقشه $P_2$                                        | ۵,۴۰۰                         | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۳   |                     | اعلام وضعیت ملک در نقشه های طرح تفصیلی                                  | ۱۷۷,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۱۴   |                     | انطباق نقشه های معماری با نقشه های سازه، برق،<br>مکانیک و تاسیسات $P_3$ | ۴۴,۰۰۰                        | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۵   |                     | اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت                           | ۱۱۴,۰۰۰                       | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۶   |                     | ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک ( پروانه ) به ازاء<br>هر ملک تجمعی         | ۱۶۳,۰۰۰                       | عوارض<br>شهرسازی |



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۳۸/۲

شناسه مصوبه: ۳۰۸۱

| ردیف | حوزه متولی                 | عنوان خدمت                                                                                                 | بهای خدمات سال<br>۱۴۰۲ (ریال) | محل تامین        |
|------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| ۱۷   | معماری و<br>شهرسازی        | ثبت اطلاعات مالکیت ( بیش از ۵ مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد                                  | ۶۹,۰۰۰                        | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۸   |                            | ثبت و استعلام هر یک از برگ های تعهد مهندسین                                                                | ۱۱۴,۰۰۰                       | عوارض<br>شهرسازی |
| ۱۹   |                            | انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف                                           | ۵۳۵,۰۰۰                       | عوارض<br>شهرسازی |
| ۲۰   |                            | اسکن و آرشیو نقشه ها با قطع 3A ( به ازای هر برگ)                                                           | ۸۰,۰۰۰                        | متقاضی           |
| ۲۱   |                            | چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای ۱۲ صفحه چاپ و پس از آن به ازای هر برگ از ردیف ۳ جدول ۲ استفاده خواهد شد) | ۱,۰۰۰,۰۰۰                     | عوارض<br>شهرسازی |
| ۲۲   | مالی و<br>اقتصاد شهری      | هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی)                                     | ۱۵۸,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۲۳   |                            | صدور مفصلا حساب نویسی                                                                                      | ۳۵۵,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۲۴   |                            | در صورت پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر                                                    | ۱۲۵,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۲۵   |                            | اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک                                                                              | ۶۵۴,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۲۶   |                            | ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان                                                                       | ۷۵۰,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۲۷   |                            | اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش نشانی                                                            | ۱,۰۰۰,۰۰۰                     | عوارض<br>شهرسازی |
| ۲۸   |                            | صدور کارت الکترونیکی                                                                                       | ۲۸۸,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۲۹   | حمل و نقل و<br>ترافیک      | ثبت اعتراض به تردد در محدوده های ترافیکی                                                                   | ۱۵۸,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۳۰   | فنی و<br>عمرانی            | قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی) $P_4$                                                                      | ۱۵۰,۰۰۰                       | عوارض<br>حفاری   |
| ۳۱   |                            | قیمت بازدید حفاری خانگی                                                                                    | ۳,۱۸۰,۰۰۰                     | عوارض<br>حفاری   |
| ۳۲   |                            | نظارت حفاری                                                                                                | ۱,۸۴۳,۰۰۰                     | عوارض<br>حفاری   |
| ۳۳   |                            | تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد                                                                     | ۴۰۰,۰۰۰                       | متقاضی           |
| ۳۴   | سازمان<br>مدیریت<br>پسماند | ثبت قرارداد حمل نخاله های ساختمان در سامانه                                                                | ۱۸۳,۰۰۰                       | متقاضی           |



شناسه مصوبه: ۳۰۸۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۳۸/۲

| ردیف | حوزه متولی                | عنوان خدمت                                                            | بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال) | محل تامین |
|------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| ۳۵   | سازمان مدیریت پسماند      | ثبت نام کارگران                                                       | ۱۹۴,۰۰۰                    | مقاضی     |
| ۳۶   |                           | صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی                           | ۱۵۸,۰۰۰                    | مقاضی     |
| ۳۷   |                           | ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاکبردار                    | ۱۴۷,۰۰۰                    | مقاضی     |
| ۳۸   | فناوری اطلاعات و ارتباطات | ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS) | ۱,۰۴۲,۰۰۰                  | مقاضی     |
| ۳۹   |                           | گواهی امضاء الکترونیک                                                 | ۵۵۰,۰۰۰                    | مقاضی     |
| ۴۰   |                           | تعهد صیانت از رمز عبور                                                | ۵۵۰,۰۰۰                    | مقاضی     |
| ۴۱   | حوزه بیرونی               | مبلغ پایه انواع بازدید $P_1$                                          | ۱۶,۰۰۰                     | مقاضی     |
| ۴۲   |                           | پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری                                    | ۲,۵۰۰,۰۰۰                  | مقاضی     |
| ۴۳   |                           | استعلام اسناد موجود در سامانه آرشیو الکترونیک (به ازای هر برگ)        | ۱۰۰,۰۰۰                    | مقاضی     |
| ۴۴   |                           | احراز هویت                                                            | ۳۰۰,۰۰۰                    | مقاضی     |

جدول شماره (۳) اصلاحی - خدمات غیر حضوری قابل ارائه توسط موسسه فناوری شهر

| ردیف | عنوان خدمت                                         | بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال) |
|------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | ثبت انواع درخواست                                  | ۱,۰۸۷,۰۰۰                  |
| ۲    | دستور نقشه                                         | ۲۰۵,۰۰۰                    |
| ۳    | ثبت گزارشات مرحله ای مهندسان                       | ۵۲۵,۰۰۰                    |
| ۴    | چاپ نقشه ۱/۲۰۰۰                                    | ۶۳,۰۰۰                     |
| ۵    | هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک               | ۲۵۰,۰۰۰                    |
| ۶    | تغییر مشخصات خودرو مقاضی در درخواست های طرح ترافیک | ۲۵۰,۰۰۰                    |
| ۷    | اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک             | ۱۵۰,۰۰۰                    |
| ۸    | ثبت شروع بکار عملیات ساختمان                       | ۱۵۰,۰۰۰                    |



شماره مصوبه: ۳۰۸۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۳۸/۲

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه «بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ طی شماره ۱۶۰/۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه، شهرسازی و معماری و نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور، بررسی اعتراض مزبور در دستور صد و سی و هشتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ قرار گرفت. پس از قرائت و استماع گزارش مذکور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده، جداول اصلاحی پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)

به تصویب رسید. ۶/۴۰۲/۱۳۸/۳۰۸۱

