مشخصات لایحه

عنوان:

مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

(با کد نوسازی ۴۳۹۳۷۰۱۰)

(مشتمل بر ماده واحده)

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف: عنوان لایحه:

- لـایحـه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شـهرداری تهران» (با کد نوسـازی ٤٣٩٣٧٠١٠)

ب: حوزه پیشـنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصـاد شـهری(موضـوع نامه‌های شـماره ۷۱۱۳۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ و ۱۱۳۴۶۰۴مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱)

ج: گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸٦ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د: الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بند چهارده(۱۴) ماده هشـتادم(۸۰) «قانون تشـکیلات، وظایف و انتخابات شـوراهای اسـلامی کشـور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

۲- تبصـره سیزده(۱۳) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره شماره ۲۴۰۲۸ /۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

۳- مصـوبه شـورای اسـلامی شـهر تهران با عنوان «دسـتورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۲۴۱۳۴ /۲۴۹۶ /۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱

هـ: مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و: جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضـوع در شـشـصـد و سـی هشـتمین جلسه کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی طرح‌ها و لوایح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ به تأیید اعضای محترم کارگروه و کمیسیون یاد شده رسیده است.

اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

(با کد نوسازی ۴۳۹۳۷۰۱۰)

الف: متن لایحه

ماده واحده: به استناد بند(١٤) ماده(٨٠) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری ملک متعلق به شهرداری از طریق مزایده یا ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ١٦٠/٢٤٩٦/٢٤١٣٤ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد شده (ریال)
۴۳۹۳۷۰۱۰	۱۸	بزرگراه آیت‌اله سعیدی، بعد از بوستان شقایق، نرسیده به پل دوم راه‌آهن تهران تبریز	زمین در حال احداث مجتمع تجاری اداری (۳طبقه زیرزمین+ همکف+ ۵طبقه روی همکف) راکد در مرحله اسکلت فلزی تا طبقه ۳	S۲۱۳ تجاری، اداری، خدماتی	عرصه طبق سند ۳۸۷۷ پس از اصلاحی ۲۶۵۳/۵۰	۶دانگ عرصه و اعیان و حقوق متعلقه	۶ دانگ در مالکیت شهرداری	۵,۸۰۰ میلیارد ریال

اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

۱) مبانی حقوقی و قانونی

۱) رعایت بند(۱) تبصره(۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۲۴۰۲۸ /۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ (سقف مجاز معاملاتی) و به منظور اخذ مجوز تصویب و انجام معامله فروش ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی با توجه به مبلغ برآورد فعلی به مبلغ پنج هزار و هشتصد(۵,۸۰۰) میلیارد ریال.

۲) اجازه به شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره شماره ۲۴۰۲۸ /۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد. لازم به ذکر است که این ملک در ردیف ۴۷۲ فهرست املاک آماده فروش در سال ۱۴۰۱ در مستندات پیوست بودجه ۱۴۰۱ بوده است.

۳) شش‌دانگ ملک مذکور، از تاریخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۳ در مالکیت شهرداری تهران (شهرداری منطقه هیجده تهران) قرار دارد.

۲) توجیه فنی و اقتصادی:

۱) در سنوات گذشته، قرارداد مشارکت برای ساخت ملک موضوع لایحه با شخص حقیقی منعقد شده و طبق پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۴ احداث مجتمع تجاری اداری(۳طبقه زیرزمین+ همکف+ ۵طبقه روی همکف) موسوم به مجتمع امیرکبیر با زیربنای کل به مساحت ۲۰۵۰۷,۵۰ مترمربع شامل ۲۷۷ واحد تجاری (در طبقات زیرزمین و همکف و اول) به مساحت ۷۹۶۰,۵۰ مترمربع و ۸۸ واحد اداری در طبقات ۲ الی ۵ به مساحت ۷۲۴۰ مترمربع و یک واحد مسجد به مساحت ۱۰۰ مترمربع در زیرزمین و ۲۳۱ واحد پارکینگ در زیرزمین به مساحت ۵۲۰۷ مترمربع آغاز گردیده است و پس از رسیدن به وضع موجود (اسکلت فلزی تا طبقه ۳) راکد مانده است و شریک پروژه، قدرالسهم خود را به شهرداری واگذار و ادامه ساخت منتفی شده است. ملک مذکور طبق طرح تفصیلی شهر تهران، در پهنه تجاری، اداری و خدماتی با کد S213 قرار دارد و با وضعیت موجود واگذار خواهد شد.

۲) فروش ملک مذکور در وضع موجود با برآورد اولیه ثمن معامله به مبلغ پنج‌هزار و هشتصد(۵,۸۰۰)میلیارد ریال معادل ۵۸۰ میلیارد تومان، با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران از طریق مزایده و یا از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ به عنوان بخشی از منابع بودجه شهرداری انجام می‌پذیرد.

۳) هزینه‌های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفتر اسناد رسمی بالمناصفه و سایر هزینه‌های آن و تا زمان تحویل ملک، بر عهده شهرداری تهران است و پس از آن بر عهده خریدار خواهد بود.

شماره: ۱۰/۱۳٤۳۲۰۱

تاریخ: ۱٤۰۱/۱۲/۱۳

پیوست: ۷

آنی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس حمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند(۱۴) ماده(۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره(۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به پیوست لایحه **«مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ٤۳۹۳۷۰۱۰)»** منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا زاکانی

۱۶۰/۲۵۲۰۲

۱۴۰۱/۱۲/۱۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ : ۱۶۰/۲۵۵۹۴
پیوست : ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۳۴۳۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۴۳۹۳۷۰۱۰)» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و سی و سومین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱۴ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۴۶ل/۶

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۶۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir