

دلایل بررسی یک فوریت طرح :

- نبود فرصت کافی جهت رسیدگی به پرونده های باغات مناطق
- ملاحظات سیاست گذاری نهاد شورا و عدم دخالت در فرایندهای اجرایی
- تبیین جزو پنجم در خصوص تشخیص شورای اسلامی شهر تهران بر اساس ارزش های زیست محیطی (اکولوژیک)

با عنایت به نامه درخواست تعدادی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در خصوص بررسی ملاحظات بیشتر نسبت به تغییراتی در راستای حفاظت و گسترش باغات کشور با توجه به موارد مطرح شده و تعیین تکلیف برخی موارد ذکر شده از جمله تغییر نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران در کمیسیون ماده هفت مناطق و همچنین جهت تصویب آیین نامه اختصاصی شهر تهران و تصویب معیار های تشخیص شورای شهر در جزء پنجم موارد ذیل پیشنهاد می گردد:

۱- بند الف تبصره دوم ماده ۷ به شرح ذیل اصلاح گردد.

" نماینده شورای اسلامی شهر به انتخاب شورای اسلامی شهر " جایگزین عبارت "اعضای شورای شهر به انتخاب شورای اسلامی شهر" گردد.

۲- معیار های تشخیص شورای شهر در جزء پنجم

أ. املاک دارای غلبه پوشش توده درختان: مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ به بعد پوشش درختان، بیش از نیمی از عرصه ملک را شامل شده باشد. در صورت قطع درختان در سال های متاخر، تصاویر هوایی پوشیده از درختان ملاک عمل می باشد.

ب. املاک واقع در گستره باغات پیوسته که مشمول پهنه سبز و باز بند ۲ ماده دوم دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری نشده باشند.

ت. املاک که مجموع محیط بن کل درختان آن، بیشتر از سه برابر حد نصاب ضربدر محیط بن پایه (۱۵) باشد.

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح «پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به

شورای عالی استان‌ها» با قید یک فوریت را تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید؛ بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) امضاء کنندگان طرح					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱			۱۹		
۲			۲۰		
۳			۲۱		
۴	مدی عمران		۲۲		
۵			۲۳		
۶	جعفر شریانی		۲۴		
۷			۲۵		
۸			۲۶		
۹	محمد باقر		۲۷		
۱۰			۲۸		
۱۱			۲۹		
۱۲			۳۰		
۱۳			۳۱		
۱۴			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۳۰۱/۵۱۲ ۱۴۰۲/۱/۲۱		
۱۵					
۱۶			دستور اقدام: لطفاً در دستور جلسه قرار گیرد - با پیوست عمران ۱۴۰۲/۱۱/۲۱		
۱۷					
۱۸					

بسمه تعالی

هیات رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح «پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به

شورای عالی استان‌ها» با قید یک فوریت را تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید؛ بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) امضاء کنندگان طرح					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱			۱۹		
۲			۲۰		
۳			۲۱		
۴	مدی عمران		۲۲		
۵	نرگس سیده		۲۳		
۶	جعفر شریانی		۲۴		
۷	حبیب کاظمی		۲۵		
۸	نوره حقیر		۲۶		
۹	محمد علی		۲۷		
۱۰	ناصر امانی		۲۸		
۱۱			۲۹		
۱۲			۳۰		
۱۳			۳۱		
۱۴			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۳۰۱/۵۱۲ ۱۴۰۲/۱/۲۱		
۱۵					
۱۶			دستور اقدام: لطفاً در دستور جلسه قرار گیرد - بایست عمران ۱۴۰۲/۱/۲۱		
۱۷					
۱۸					

جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استان ها

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استان ها » را ایفاد می نماید.

طرح مزبور با امضای هفت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آئین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م ۶/۳۰

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیونهای فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه؛ عمران و حمل و نقل و ترافیک؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون شهرسازی و معماری و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.
- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۳۰)

جناب آقای مهندس چمران - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ و پیرو نامه ۱۶۰/۱۲۲۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در خصوص طرح «پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استانها»، بدینوسیله اصلاحات آئین نامه مذکور در قالب فایل پیوست جهت استحضار و دستور بررسی در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.


مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای مهندس شریانی، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

طرح پیشنهاد اصلاح

"آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها-تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶" به شورای عالی استان‌ها

ماده واحده: با عنایت به پیشنهاد تعدادی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و در راستای تعیین شرایط جزء پنجم بند (د) آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها-تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ مصوبه شورای عالی استان‌ها و همچنین تغییر نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران در کمیسیون ماده هفت مناطق، موارد ذیل جهت اصلاح آئین‌نامه مذکور به شورای عالی استان‌ها پیشنهاد می‌گردد:

۱- تعیین شرایط جزء پنجم:

با توجه به مفاد جزء پنجم بند (د) مصوبه شورای عالی استان‌ها که بیان می‌دارد "افزون بر جزء های فوق الذکر، محل‌هایی که از حیث دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (از جمله وجود درختان کهنسال و ارزشمند، بوستان، زیرساخت آبی) مبتنی بر اقتضای بومی و محلی که توسط شوراهای اسلامی شهر، بر اساس ملاکها و معیارهایی که توسط همان شورا تعیین و تصویب می‌گردد، باغ شناخته می‌شوند" ملاک‌های ذیل به عنوان شرایط این جزء جهت باغ بودن ملک تعیین می‌گردد:

۱. غلبه پوشش توده درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی یکی از سال‌های ۱۳۵۸ به بعد پوشش درختان بیش از نیمی از عرصه ملک را پوشانده باشد. قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود.

۲. املاک واقع در محدوده گستره باغات بهم پیوسته که در پهنه سبز و باز بند (۲) ماده دوم دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری واقع نشده باشند.

۳. املاک دارای درختان با محیط بن بالا به نحوی که مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک بیشتر از چهار برابر حد نصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی‌متر) باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود.

۲- بند الف تبصره دوم ماده ۷ به شرح ذیل اصلاح گردد.

"نماینده شورا به انتخاب شورای اسلامی شهر" جایگزین عبارت "اعضای شورای شهر به انتخاب شورا" می‌گردد.

ماده ۱ - به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، بوستان‌ها، باغات و نیز محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر، باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است. ضوابط و چگونگی اجراء این ماده در چهارچوب آیین نامه مربوط با رعایت شرایط متنوع مناطق مختلف کشور توسط وزارت کشور با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی و شهرداری تهران تهیه و به تصویب شورای عالی استان‌ها می‌رسد. (اصلاحی مصوب ۲۰/۰۴/۱۳۸۸)

تبصره ۱ - اصلاح و واکاری باغات در حریم شهرها به شکل جزئی و یا کلی مشمول این ماده نیست و طبق ضوابط مصوب وزارت جهاد کشاورزی انجام می‌شود.

تبصره ۲ - مصوبات شورای عالی استان‌ها جهت تطبیق با قوانین و رعایت اصل یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به اطلاع رئیس مجلس شورای اسلامی خواهد رسید تا در صورتی که بر خلاف قوانین بود، با ذکر دلیل برای تجدیدنظر و اصلاح به شورای عالی استان‌ها ارسال گردد.