**مشخصات لایحه**

## عنوان:

## مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

**(با کد نوسازی ٥٤٠٧٨٠٠٦)**

**( مشتمل بر ماده‌واحده )**

**یک‌فوریتی**

## اسناد پیوست لایحه

**خلاصه مشخصات لایحه:**

۱- **عنوان لایحه:** مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۰۷۸۰۰۶)

۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت مالی و اقتصاد شهری (موضوع نامه شماره ۱۳۶۵۷۳۴. مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶)

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲:** ■ دارد □ ندارد

۴- **الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:**

- بند چهارده (۱۴) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- تبصره سیزده (۱۳) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره ۲۴۰۲۸ /۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- **جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:**

موضوع در ششصد و پنجاه و دومین جلسه (فوق‌العاده) کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی طرح‌ها و لوایح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ به تأیید اعضای محترم کارگروه و کمیسیون یاد شده رسیده است.

## اسناد پیوست لایحه

### مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

### (با کد نوسازی ٥٤٠٧٨٠٠٦)

**ماده‌واحده:**

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری ملک متعلق به شهرداری از طریق مزایده یا ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

| کد نوسازی | منطقه | نشانی ملک | نوع ملک | کاربری | مساحت (مترمربع) | موضوع واگذاری | وضعیت سند | مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله (میلیارد ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۵۴۰۷۸۰۰۶ | ۲ | سعادت‌آباد – بلوار شهید دادمان- خیابان شهید درختی- کوچه پامچال سوم- جنب اداره کل امور مالیاتی | زمین | R۱۲۲ مسکونی | طبق سند ۱۵۴۰ مترمربع- پس از اصلاحی ۶۷۷/۶۶ مترمربع | مالکیت عرصه با بارگذاری حداکثر | مالکیت شهرداری تهران | ۳/۵۰۰ |

## اسناد پیوست لایحه

### گزارش توجیهی

**الف) توجیه حقوقی و قانونی:**

۱) تکلیف شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۲۴۰۲۸ /۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد.

۲) رعایت بند ۱ تبصره ۱۳ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۲۴۰۲۸ /۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ (سقف مجاز معاملاتی) و به‌منظور اخذ مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی با تخمین مبلغی حدود ۳۵۰۰ میلیارد ریال.

۳) رعایت ردیف ۱۰ بند «هـ - الزامات و مستندات» ذیل ماده‌واحده مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران با عنوان «سند سیاست‌های حاکم بر تدوین برنامه‌وبودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران» مبنی بر ارائه منابع در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شامل: درآمدها، واگذاری دارائی‌های مالی و سرمایه‌ای، با توجه به اینکه ملک مذکور در فهرست پیوست لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران نبوده است و در سال جاری، آماده فروش گردیده است و نیازمند اخذ مجوز فروش آن قبل از انجام معامله وجود دارد.

۴) شش‌دانگ زمین مذکور، از تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۲۷ در مالکیت شهرداری تهران قرار دارد.

**ب ) توجیه فنی و اقتصادی:**

۱) زمین موضوع لایحه طبق طرح تفصیلی شهر تهران، در زیر پهنه R۱۲۲ قرار دارد و با حداکثر بارگذاری ممکن واگذار خواهد شد.

۲) فروش ملک مذکور با وضع موجود با برآورد اولیه ثمن به مبلغ حدود ۳/۵۰۰ میلیارد ریال، با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران از طریق مزایده یا ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱) به‌عنوان بخشی از منابع بودجه شهرداری انجام می‌پذیرد.

۳) هزینه‌های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفتر اسناد رسمی بالمناصفه و سایر هزینه‌های آن و تا زمان تحویل ملک، بر عهده شهرداری تهران است و پس‌ازآن بر عهده خریدار خواهد بود.

شماره : ۱۰/۱۳٤۳۳۲

تاریخ: ۱٤۰۲/۰۲/۱٦

پیوست: ۱ آنی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس حمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده(۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰، به پیوست لایحه «**مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران**» (**با کد نوسازی ٥٤۰۷۸۰۰٦**) ، منضم به گزارش توجیهی مربوطه و **با قید یک فوریت** برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

جناب آقای فروزنده معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۴۰۲/۲/۱۷

شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ۱۶۰/۵۲۸۴
پیوست : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

**جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی**
**شهردار محترم تهران**

سلام علیکم ؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۲۸۳۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۱۳۴۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ موضوع « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۰۷۸۰۰۶) » و در اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، بدین‌وسیله لایحه مزبور مسترد می‌گردد. / م ۵۳ل/۶

پرویز سورتی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران