



مشخصات لایحه

عنوان:

مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

(با کد نویسی ۰۶/۰۷۸۰۴۰۵)

(مشمول بر ماده واحد)

یک فوریتی



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۰۷۸۰۰۶)

۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری (موضوع نامه شماره ۱۳۶۵۷۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶)

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند چهارده (۱۴) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

- تبصره سیزده (۱۳) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمانها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره ۱۴۰۲۸/۲۴۹۱۵/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در ششصد و پنجاه و دومین جلسه (فوق‌العاده) کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی طرح‌ها و لوایح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ به تأیید اعضای محترم کارگروه و کمیسیون یاد شده رسیده است.



اسناد ییوست لایحه

مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

(با کد نویسی ۵۴۰۷۸۰۰۶)

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری ملک متعلق به شهرداری از طریق مزایده یا ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نویسی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله (میلیارد ریال)
۵۴۰۷۸۰۰۶	۲	سعادت آباد - بلوار شهید دامن - خیابان شهید درختی - کوچه پامچال سوم - جنب اداره کل امور مالیاتی	زمین	R۱۲۲ مسکونی	طبق سند ۱۵۴۰ مترمربع - پس از اصلاحی ۶۷۷/۶۶ مترمربع	مالکیت عرصه با بارگذاری حداکثر	مالکیت شهرداری تهران	۳/۵۰۰



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

۱) تکلیف شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۲۴۰۲۸/۲۹۱۵/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد.

۲) رعایت بند ۱ تبصره ۱۳ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۲۴۰۲۸/۲۹۱۵/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ (سقف مجاز معاملاتی) و به منظور اخذ مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی با تخمین مبلغی حدود ۳۵۰۰ میلیارد ریال.

۳) رعایت ردیف ۱۰ بند «ه- الزامات و مستندات» ذیل ماده واحده مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران با عنوان «سند سیاست‌های حاکم بر تدوین برنامه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران» مبنی بر ارائه منابع در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شامل: درآمدها، واگذاری دارائی‌های مالی و سرمایه‌ای، با توجه به اینکه ملک مذکور در فهرست پیوست لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران نبوده است و در سال جاری، آماده فروش گردیده است و نیازمند اخذ مجوز فروش آن قبل از انجام معامله وجود دارد.

۴) شش دانگ زمین مذکور، از تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۲۷ در مالکیت شهرداری تهران قرار دارد.

ب) توجیه فنی و اقتصادی:

۱) زمین موضوع لایحه طبق طرح تفصیلی شهر تهران، در زیر پهنه R۱۲۲ قرار دارد و با حداکثر بارگذاری ممکن واگذار خواهد شد.

۲) فروش ملک مذکور با وضع موجود با برآورد اولیه ثمن به مبلغ حدود ۳/۵۰۰ میلیارد ریال، با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران از طریق مزایده یا ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۲۴۱۳۴/۲۴۹۶/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ به عنوان بخشی از منابع بودجه شهرداری انجام می‌پذیرد.

۳) هزینه‌های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفتر اسناد رسمی بالمناصفه و سایر هزینه‌های آن و تا زمان تحویل ملک، بر عهده شهرداری تهران است و پس از آن بر عهده خریدار خواهد بود.



شماره: ۱۰/۱۳۴۳۳۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

پیوست: ۱
آنی

باسمه تعالی

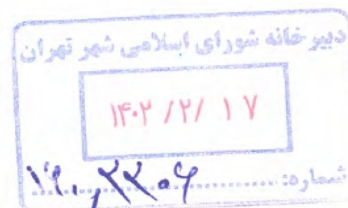
جناب آقای مهندس حمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰، به پیوست لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران» (با کد نوسازی ۵۴۰۷۸۰۰۶)، منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا اکافی

جناب آقای فروزنده معاون محترم مالی و اقتصاد شهری
جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا



جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۲۸۳۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۱۳۴۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ موضوع « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (با کد نوسازی ۵۴۰۷۸۰۰۶) » و در اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، بدین وسیله لایحه مزبور مسترد می گردد. / م ۵۳/۶

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران