

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی دو هزار و نهصد و یک فرعی از دو هزار و صد و یازده اصلی (۲۱۱۱/۲۹۰۱) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۶۵۹۴۳ در صد و سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۵۹/.

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و نهصد و یک فرعی از دو هزار و صد و یازده اصلی (۲۱۱۱/۲۹۰۱)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۳۵۹ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و سی و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و دوم فروردین ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۳۵۹ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۱۱۱/۲۹۰۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و نهصد و یک فرعی از دو هزار و صد و یازده اصلی (۲۱۱۱/۲۹۰۱) به مساحت ۱۰۵۴/۸۶ مترمربع واقع در بلوار آیت اله کاشانی، رو به روی مسجد نظام مافی، پلاک ۵۹۴ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۶۵۹۴۳ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۷۹)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۳۵۹ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۱۱۱/۲۹۰۱

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و نهصد و یک فرعی از دو هزار و صد و یازده اصلی (۲۱۱۱/۲۹۰۱) به مساحت ۱۰۵۴/۸۶ مترمربع واقع در بلوار آیت اله کاشانی، رو به روی مسجد نظام مافی، پلاک ۵۹۴ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۸۰/۰۸/۲۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر غیرباغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۸۷۹/۱۳۶۹/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور صد و سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140431390000679546
تاریخ تنظیم : 1404/03/19
شماره پرونده : 140331920001645627
شماره بایگانی شعبه : 0301897

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 140331920001645627 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140431390000679546

شاکی : 1. آقای بهنام علی محمدی فرزند اسمعیل 2. آقای غلامرضا سلامی خاتقاه فرزند خدایار 3. آقای سیدکمال خضری فرزند سیدعلی 4. آقای احمد حاجی محمدعلی فرزند ابوالفضل 5. خانم رقیه براتلو فرزند اسمعیل 6. آقای هادی براتلو فرزند اسمعیل با وکالت آقای حسین تراکمه فرزند محمدتقی

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته : اعتراض به مصوبه صدور سی و نهمین جلسه رسمی دوره ششم شورای شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره 2901 فرعی از 2111 اصلی واقع در محدوده منطقه 5 تهران

گردشکار: وکیل شکات ، شکایتی را به طرفیت خوانده به خواسته فوق الذکر طرح ، که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع گردیده است . نامبرده اظهار داشته است که : موکلین وی مالک پلاک ثبتی 2111/2901 واقع در منطقه 5 تهران می باشند پلاک ثبتی مذکور شرایط باغ را ندارد فلذا نسبت به مصوبه فوق معترض و تقاضای رسیدگی مطابق با خواسته را دارد. پس از تبادل لوایح ، طرف شکایت طی لایحه شماره 1404/2/13-571521 اجمالاً اظهار داشته است که : پلاک ثبتی فوق الذکر با توجه به آیین نامه اجرایی ماده 1 قانون حفظ و گسترش فضای سبز ، شرایط قانونی باغ را دارد . اینک جلسه شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و کلاسه ی فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال ، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

در خصوص شکایت مذکور ، با توجه به ادله و مدارک ارائه شده از طرف شاکی و با مذاقه در پاسخ طرف شکایت ، 1-نظر به اینکه در تصمیم شورای شهر به نظریه شماره 611/6/1054/14249 مورخ 1380/9/3 سازمان پارکها و فضای سبز توجه نشده است 2- نظربراینکه وفق اصل 166 قانون اساسی ، کلیه آراء صادر شده از کلیه مراجع تصمیم گیر، باید مستند، مستدل و موجه به ادله و مدارک و اصول قانونی باشد و از حیث تطبیق شرایط پلاک ثبتی مذکور با شرایط تشخیص باغ موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، موضوع نیازمند اخذ نظریه کارشناسی است. لذا از این جهت تصمیم مورد اعتراض دارای ایراد ماهوی موثر می باشد. با این شرح ، دیوان ضمن وارد دانستن شکایت ، مستند به مواد 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری ، حکم به ورود شکایت و نقض تصمیم مورد اعتراض و اعاده آن به مرجع مذکور جهت رسیدگی و بررسی مجدد با اخذ نظریه هیات کارشناسی در موارد مندرج در بند دال و مواردی که طرفین مطرح می کنند(با هزینه شاکی با ترکیب یک نفر از طرفین و نفر سوم به انتخاب قاضی محترم کمیسیون باغات) و سپس صدور تصمیم نهایی مقتضی ، صادر و اعلام می دارد. رای صادر شده قطعی است./

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری