



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳ / ۳ / ۷

شماره ۱۶۰۸۲۶۴۱۰۰

پیوست پنج برگ

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح بهینه سازی چرخه نظارت و اجراء و هماهنگی احداث پارکینگ های طبقاتی در شهر تهران را که با امضای پنج نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران شامل ۱ - آقای رسول خادم ، ۲ - آقای دکتر عباس شیبانی ، ۳ - خانم منظر خیرحبیب الهی ، ۴ - آقای محمود خسروی وفا و ۵ - آقای حبیب کاشانی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۹۵۴۱ به تاریخ ۸۲/۱۲/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پنجاه و پنجمین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت عادی در تاریخ ۸۲/۱۲/۲۶ برگزار شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف چهارم دستور پنجاه و ششمین جلسه علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۰/۲۴۶ به تاریخ ۸۳/۱/۱۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و در نهایت یک فوریت آن با اکثریت آرای موافق (نه رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (سیزده نفر) تصویب شد و طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۹۸ به تاریخ ۸۳/۱/۲۲ جهت بررسی کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه های به شماره ۱۶۰/۲۵۸۱ به تاریخ ۸۳/۲/۱۹ و ۱۶۰/۳۱۸۷ به تاریخ ۸۳/۲/۲۷ مورد پی گیری قرار گرفت و پس از وصول گزارش کمیسیون اصلی به شماره ۱۶۰/۳۶۸۸ به تاریخ ۸۳/۳/۳ بررسی آن در ردیف اول دستور شصت و هفتمین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۳۶۷۷ به تاریخ ۸۳/۳/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای محترم شورا و جنابعالی در روز یکشنبه سوم خردادماه سال ۱۳۸۳ به صورت رسمی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳ / ۳ / ۷

شماره

پیوست

منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و بحث و بررسی در خصوص آن در نهایت کفایت مذاکرات اعلام و مقرر شد با لحاظ اصلاحات در متن و الحاق دستور العمل پیشنهادی مصوب کمیسیون به متن ماده واحده در خصوص آن اخذ رأی انجام شود که پس از اخذ رأی مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و متن دستورالعمل پیوست با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید. / ع ۳۱۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای مهدی کروی رئیس محترم مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران در مجلس شورای اسلامی.
- ۲- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۳- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۳- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۴- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۵- دفترهای رئیسه و مصوبات. ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

بهینه سازی چرخه اجرایی ، هماهنگی و نظارت بر احداث
پارکینگ‌های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت
بخش خصوصی

(مشمول بر ماده واحده و دستور العمل پیوست آن)

مصوب شصت و هفتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه سوم خرداد ماه

سال ۱۳۸۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

با توجه به ضرورت توسعه و احداث پارکینگ های عمومی در شهر تهران و لزوم اعطای تسهیلات و امتیازات تشویقی جهت ترغیب سرمایه گذاران در این خصوص ، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به مجوز ساخت، همراه با تسهیلات و امتیازات تشویقی از قبیل صدور پروانه های تجاری و ... با مشارکت با سرمایه گذاران بخش خصوصی جهت احداث پارکینگ های طبقاتی عمومی به گونه ای که ماهیت و عملکرد این مستحذات پارکینگ عمومی باشد و با رعایت مفاد

دستور العمل به شرح پیوست اقدام نماید . ۳۱۵ ع/



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

به منظور حسن اجراء و نظارت بهینه بر پروژه های ساخت پارکینگ های طبقاتی عمومی، و لزوم ایجاد هماهنگی بین معاونت ها و سازمان های ذیربط در شهرداری تهران، شهرداری تهران بر اساس مفاد دستور العمل ذیل اقدام نماید.

۱) معاونت ها و سازمانهای ذیربط در زیر مجموعه شهرداری تهران به شرح مسئولیت های ذیل طبقه بندی می شوند:

۱-۱- معاونت حمل و نقل و ترافیک بعنوان سیاستگذار و متولی تعیین ضوابط فنی و بهره بردار امور پارکینگ های طبقاتی عمومی.

۱-۲- معاونت شهرسازی و معماری به عنوان مسئول هماهنگی در تعیین و تصویب کاربری های شهری در طرح های توسعه شهری و مکان یابی پارکینگ های طبقاتی هم چنین تأیید و تصویب نقشه هایی که توسط مهندس مشاور تهیه شده است و صدور مجوزهای لازم.

۱-۳- معاونت فنی و عمرانی، به عنوان ناظر اجرایی.

۱-۴- سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران به عنوان رابط با سرمایه گذاران تأمین کننده منابع مالی و انجام مراحل مربوط به انعقاد قرارداد با مشارکت کنندگان.

۲) مراحل مطالعات، طراحی و اجرای احداث پارکینگ های طبقاتی به شرح ذیل تعیین می شود:

۱-۲- نیازسنجی: بررسی های مطالعاتی، برآورد نیازها و اولویت ها توسط حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک.

۲-۲- مکان یابی: بررسی سطوح مصوب به عنوان پارکینگ در طرح تفصیلی به زمین های موجود و مناسب جهت احداث پارکینگ توسط حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک و پیشنهاد به معاونت معماری و شهرسازی جهت پیش بینی در طرح های توسعه شهری.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

۳-۲- امکان سنجی :

۱-۳-۲- بررسی میزان عرضه و تقاضای پارکینگ توسط حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری .

۲-۳-۲- تعیین هزینه های فنی پروژه توسط حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران .

۳-۳-۲- بررسی احداث پارکینگ از منظر شهرسازی توسط حوزه معاونت شهرسازی و معماری و منظور نمودن کاربری پارکینگ طبقاتی در طرح های توسعه شهری .

۴-۳-۲- زمان بندی اجرای طرح توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران .

۵-۳-۲- برآورد هزینه های اجرای پروژه و زمان بازگشت سرمایه توسط سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران .

۳- نتایج حاصل از اقدامات مراحل مذکور در اختیار سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران قرار می گیرد و این سازمان موظف به تهیه پلان سرمایه گذاری و ارائه آن به سرمایه گذار (بخش خصوصی) و در نهایت گزینش سرمایه گذار و عقد قرار دادهای مربوط با وی خواهد بود .

همچنین سازمان مزبور موظف به تعیین میزان قدر السهم طرفین و نحوه مشارکت (استقراض، سرمایه گذاری مستقیم، پیش فروش و ...) می باشد .

۴- اجرای پروژه

۱-۴- سرمایه گذار مطابق مصوبه کمیسیون خاص و پروانه صادره پروژه را اجرا می نماید . نظارت بر حسن اجراء و کنترل کیفیت توسط حوزه معاونت فنی و عمرانی انجام خواهد شد .

۲-۴- سود حاصله از محل مشارکت صرفاً می باید جهت توسعه و ساخت پارکینگ های عمومی مورد استفاده قرار گیرد .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

۵ : تشکیل کمیته خاص

به منظور تصویب پروژه ها کمیسیونی متشکل از افراد ذیل تشکیل می شود :

۱ - معاون حمل و نقل و ترافیک به عنوان رئیس کمیسیون .

۲ - معاون شهرسازی و معماری .

۳ - معاون فنی و عمرانی .

۴ - معاون امور حقوقی شهرداری تهران .

۵ - مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های مشارکتی شهر تهران .

۶ - مدیر کل املاک شهرداری تهران .

۷ - مدیر کل بازرسی شهرداری تهران .

ضمناً یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب و معرفی شورای اسلامی شهر تهران به عنوان ناظر (بدون حق رای) در جلسات حضور خواهد داشت .

کمیسیون مزبور موظف به بررسی گزارشات مراحل فوق الذکر و تصویب پروژه ها و ابلاغ آن جهت اجراء خواهد بود.

۶ : تعیین محدوده متغیرهای پیشنهادی جهت ساخت پارکینگ های طبقاتی ، انجام مشارکت درساخت پارکینگ های طبقاتی در مرحله اول حداکثر شش طبقه و براساس مقررات و ضوابط موضوعه ، توسط حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک انجام می گیرد و سایر فضاهای تجاری و اداری مازاد بر فضای پارکینگ های طبقاتی با تأمین پارکینگ مورد نیاز مطابق کلیه ضوابط فنی و شهرسازی در خصوص تعداد در طبقات و سطح طرح اشغال در کمیسیون خاص تعیین و تصویب می شود. ع ۳۱۵